

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre operarea de modificări în
Regulamentul local de urbanism al orașului
Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului
municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008

Având în vedere încheierea nr. 176-5848/2019 din 07.10.2019 și scrisoarea nr. 176-5848/5019 din 01.10.2021 a Executorului Judecătoresc Stoian Grigore, hotărârea irevocabilă a instanței de contencios administrativ a Judecătoriei Centru din 30.05.2016 (dosarul nr. 3-366/2015), încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Râșcani) din 27.10.2020 (dosarul 3rh-9/2020), art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „C4” (zonă comercială cu restricții care cuprinde clădiri de birouri, marile magazine și funcțiunile conexe acestora) al terenurilor cuprinse în perimetrul străzilor Nadejda Russo și Spartacus, se substituie cu codul „R3” (zonă rezidențială liniștită cu densitate redusă).

2. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va aplica prevederile modificate în Regulamentul local de urbanism al orașului Chișinău.

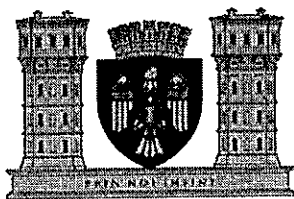
3. Direcția relații publice și buget civil va publica pe pagina oficială a Primăriei municipiului Chișinău modificările operate în Regulamentul local de urbanism al orașului Chișinău.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



**CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ, URBANISM ȘI
RELAȚII FUNCIARE**

nr. _____ din _____

la nr. _____ din _____

dlui Adrian Talmaci
secretar interimar
al Consiliului municipal

Copie: dlui Ilie Ceban
viceprimar

NOTĂ INFORMATIVĂ

Vă prezentăm, atașat, proiectul de decizie „Despre operarea de modificări în Regulamentul local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008”

Anexă: 33 file.

Svetlana Dogotaru
șef al Direcției

Ex. Buruiană V.
Te. 022 221226

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie **„Despre operarea de modificări în Regulamentul local de urbanism al oraşului Chişinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 22/40 din 25.12.2008”**

Autorul:

Proiectul de decizie „Despre operarea de modificări în Regulamentul local de urbanism al oraşului Chişinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 22/40 din 25.12.2008” a fost elaborat de Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare.

Condiţii ce au impus elaborarea proiectului de decizie şi scopul urmărit:

Încheierea nr. 176-5848/2019 din 07.10.2019 şi scrisoarea nr. 176-5848/5019 din 01.10.2021 a Executorului Judecătoresc Stoian Grigore, hotărârea irevocabilă a instanţei de contencios administrativ a Judecătoriei Centru din 30.05.2016 (dosarul nr. 3-366/2015), încheierea Judecătoriei Chişinău (sediul Râşcani) din 27.10.2020 (dosarul 3rh-9/2020),

Principalele prevederi al proiectului:

Prin proiectul de decizie se propune operarea de modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia consiliului municipal Chişinău nr. 22 /40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „C4” (zonă comercială cu restricţii care cuprinde clădiri de birouri, marile magazine şi funcţiunile conexe acestora) al terenurilor cuprinse în perimetrul străzilor Nadejda Russo şi Spartacus, se substituie cu codul „R3” (zonă rezidenţială liniştită cu densitate redusă).

Fundamentarea economico-financiară

Adoptarea proiectului de decizie nu va implica cheltuieli financiare suplimentare la moment.

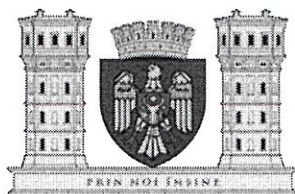
Constatări ale expertizei anticorupţie

Proiectul de decizie a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii 100/2017 cu privire la actele normative, a Legii integrităţii nr. 82/2017, a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupţie a proiectelor de acte legislative şi normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr. 6 din 20 octombrie 2017.

Constatări ale expertizei juridice.

Autorul a respectat tehnica elaborării actelor, a asigurat o formă sistemică şi coordonată a conţinutului reglementărilor juridice care sunt obligatorii la elaborarea proiectelor de decizie.

Svetlana Dogotaru
şef al Direcţiei



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ, URBANISM ȘI
RELAȚII FUNCiare

nr. 06-28/1941 din 03.06.2021

Direcția asistență juridică

la nr. _____ din _____

Prin prezenta, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare vă comunică următoarele.

Conform Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, imobilele cuprinse în perimetrul străzilor Nadejda Russo și Spartacus sunt amplasate parțial în zona cu codul „C4”, comercială cu restricții, care cuprinde clădirile de birouri, marile magazine și funcțiunile conexe acestora, amplasate în zonele centrale de afaceri și care servesc întregului oraș și în zona cu codul „R3”, rezidențială, liniștită cu densitate redusă.

La cererea de chemare în judecată a unui grup de locatari din această zonă, a fost emisă hotărârea instanței de contencios administrativ al Judecătorei Centrului, municipiul Chișinău din 30.05.2016, irevocabilă din 26.10.2016, Primăria municipiului Chișinău și Consiliul municipal Chișinău au fost obligați să modifice zona din perimetrul străzilor Nadejda Russo și Spartacus din zona cu codul „C4”, în zona cu codul „R3” rezidențială, liniștită cu densitate redusă.

Conform prevederilor art. 16 (3) din Codul de executare al RM, hotărârile judecătorești în contencios administrativ se prezintă spre executare în decurs de 30 de zile de la data expirării termenului de executare benevolă stabilit de lege sau de instanța de judecată. Hotărârea sus-menționată a fost prezentată spre examinare la 07.10.2019, cu încălcarea termenului prevăzut de lege.

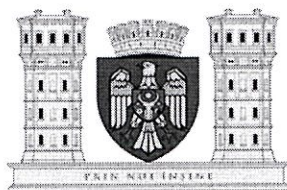
Încheierea executorului judecătoresc Stoian Grigore a fost emisă la 07.10.2019 și a fost adusă la cunoștință Primăriei municipiului Chișinău la 15.10.2019. Aceasta urma să fie atacată cu recurs în termen de 10 zile din data la care a fost adusă la cunoștință, ceea ce nu a fost făcut.

Având în vedere cele menționate, solicităm opinia Direcției asistență juridică în vederea executării încheierii executorului judecătoresc Stoian Grigore.

Svetlana Dogotaru
șef al Direcției

ex. Eugenia Liubomeiscaia
tel. 022221226

31.08.21
01.08.21



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 06 decembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea de modificări în Regulamentul local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea de modificări în Regulamentul local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008”.

S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotriva, 1(unu) – abținut.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII