



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

---

---

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la transmiterea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de producție al S.A. „Apă-Canal Chișinău”

Având în vedere Nota informativă a S.A. „Apă-Canal Chișinău” nr. 01-23150 din 04.10.2022, în conformitate cu prevederile pct. 5, pct. 10. alin (3), pct. 13-16 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin HG RM nr. 901/2015, pct. 8 din Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin HG RM nr. 483/2008, art. 8 din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 14, pct. 2, lit. b) și art. 19, pct. 4 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și art. 6, alin. (2), pct. 3, lit. b) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de producție al S.A. „Apă-Canal Chișinău”, conform anexei, prin intermediul unei companii specializate, în vederea organizării unei licitații de către S.A. „Apă-Canal Chișinău”.

2. În baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău, mijloacele financiare obținute din transmiterea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de producție al S.A. „Apă-Canal Chișinău” vor fi redirecționate la dezvoltarea întreprinderii.

3. Se pune în sarcina S.A. „Apă-Canal Chișinău” să asigure controlul asupra integrității, folosirii eficiente și neadmiterii pierderii sau distrugerii activelor neutilizate în procesul de producție transmise în locațiune conform pct. 1 al prezentei decizii.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI**

**Adrian TALMACI**

**Lista activelor neutilizate în procesul de producție pasibile pentru locațiune,  
aflate în gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău”**

<b>Nr. d/o</b>	<b>Adresa juridică</b>	<b>Obiectul contractului</b>	<b>nr. cadastral</b>	<b>Suprafața</b>	<b>Scopul dării în locațiune (arendă)</b>
1	Mun. Chișinău, str. Lunca Băcului nr. 24. (lit. O)	Acoperișul clădirii de producere	0100309142.08	1374.0 m.p.	Instalarea sistemelor fotovoltaice (panouri solare)
2	Mun. Chișinău, str. Varnița, nr. 28 (lit. B)	Acoperișul clădirii de producere	0100302163.02	3694.1 m.p.	Instalarea sistemelor fotovoltaice (panouri solare)
3	mun. Chișinău, str. Studenților, nr 14 (lit H <sup>1</sup> )	Acoperișul clădirii de producere	0100313179.17	3239.8 m.p.	Instalarea sistemelor fotovoltaice (panourl solare)
4	Mun. Chișinău, str. Valea Crucii, nr. 8/1	Încăperi neutilizate în procesul de producere al ACC	0100113405.01	71.18 m.p.	Efectuarea lucrărilor de reparații a utilajelor

**SECRETAR**

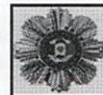
**INTERIMAR AL CONSILIULUI**

**Adrian TALMACI**



## SOCIETATEA PE ACȚIUNI „APĂ-CANAL CHIȘINĂU”

str. Albișoara nr. 38, MD 2005,  
mun. Chișinău, Republica Moldova  
tel. 022 25-69-01, tel/fax: 022 22-23-49,  
e-mail: [acc@acc.md](mailto:acc@acc.md), web: [www.acc.md](http://www.acc.md)



Titulară a Ordinului  
„Gloria Muncii”  
12.12.2012



ISO 9001 Certificat nr.085C  
ISO 14001 Certificat nr.027M  
ISO 45001 Certificat nr.015HS  
ISO 50001 Certificat nr.002En  
ISO 37001 Certificat nr.007AM

Nr. 01-23150 din 04.10.2022

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### NOTĂ INFORMATIVĂ la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău Cu privire la transmiterea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de producție al S.A. „Apă-Canal Chișinău”

Proiectul de decizie cu privire la transmiterea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de producție a fost elaborat de către S.A. „Apă-Canal Chișinău” în scopul îmbunătățirii activității întreprinderii, asigurând integritatea patrimoniului, precum și eficientizării cheltuielilor întreprinderii și generării de investiții ale beneficiarilor în infrastructura bunurilor imobile pe care S.A. „Apă-Canal Chișinău” le deține cu drept de gestiune.

Astfel, în rezultatul efectuării inventarierii bunurilor imobile aflate în gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău”, au fost identificate spații libere neutilizate în procesul de producție, indicate în anexa la prezenta Notă informativă.

Potrivit informației din Registrul bunurilor imobile (în continuare RBI):

- Bunul imobil situat în mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului, nr. 2 cu nr. cadastral 0100309142.08 (nr. de inventar – 10013801) este inclus în capitalul social al întreprinderii și aparține cu drept de proprietate al S.A. „Apă-Canal Chișinău”.

- Bunul imobil situat în mun. Chișinău, str. Varnița, nr. 28 cu nr. cadastral 0100302163.02, este proprietatea municipiului Chișinău și este grevat cu dreptul de gestiune economică al S.A. „Apă-Canal Chișinău”, conform datelor din RBI.

- Bunul imobil situat în mun. Chișinău, str. Studenților, nr. 14 cu nr. cadastral 0100313179.17, (nr. de inventar – 10030401) este inclus în capitalul social al întreprinderii și aparține cu drept de proprietate al S.A. „Apă-Canal Chișinău”.

- Bunul imobil situat în mun. Chișinău, str. Valea Crucii, nr. 8/1 cu nr. cadastral 0100113405.01 este proprietatea municipiului Chișinău și este grevat cu dreptul de gestiune economică al S.A. „Apă-Canal Chișinău”, conform datelor din RBI.

În conformitate cu art. 9, alin. (2), lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și dectatizarea proprietății publice, în domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale ține decidera asupra dării în locațiune/arendă sau comodat a terenurilor și a altor bunuri proprietate a unității administrativ-teritoriale; art. 12, lit. g) din Legea nr. 121/2007, prevede că, administrarea proprietății publice include: darea în locațiune/arendă sau

Cod IBAN MD12PR002251166792001498, BC „ProCreditBank”, CF 1002600015876, Cod TVA 0600920, capitalul social 611915200 lei

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal [www.registru.datepersonale.md](http://www.registru.datepersonale.md). Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr.133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

în comodat ori vânzarea activelor neutilizate de întreprinderile de stat/municipale și de societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public. Pct. 8 din Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin HG RM nr. 483/2008, reține că bunurile neutilizate de întreprinderile de stat/municipale, de autoritățile/instituțiile bugetare și de societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public pot fi date în locațiune cu acordul prealabil al autorității publice centrale sau locale. În acordul eliberat de autoritatea abilitată se va indica obiectul (denumirea bunului), locațiunea căruia se acceptă, termenul contractului, suprafața bunurilor imobile, destinația utilizării acestora și mărimea chiriei anuale.

Astfel obiectivele neutilizate în procesul de producție aflate în gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău” indicate în anexa la prezenta Notă informativă pot constitui obiectul unor contracte de locațiune ce ar servi o sursă suplimentară de venit întreprinderii și/sau ar genera investiții ale beneficiarilor în infrastructura entității.

Menționăm că subiectul privind darea în locațiune a obiectivelor neutilizate în procesul de producție al S.A. „Apă-Canal Chișinău” a fost discutat în cadrul ședinței Consiliului S.A. „Apă-Canal Chișinău” din 14.09.2022 (proces-verbal nr. 8).

În acest sens, conform prevederilor pct. 5, 10, alin (3), pct. 13-16 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin HG RM nr. 901/2015, HG RM nr. 483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, art. 8 din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 14, pct. 2, lit. b) și art. 19, pct. 4 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și art. 6, alin. (2), pct. 3, lit. b) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, propunem spre examinare și aprobare proiectul de decizie Cu privire la transmiterea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de producție, conform anexei prezentate, elaborată în conformitate cu legislația în vigoare.

**Cu respect,  
Director general**



**Irina GUTNIC**

**Extras din Procesul-verbal nr. 8  
al ședinței Consiliului S.A. „Apă-Canal Chișinău”**

din 14.09.2022  
ora 16:00

or. Chișinău, str. Albișoara, 38

**Total membri ai Consiliului – 9 persoane, din care prezenți la ședință:**

**Tudor Gîrbu, Ilie Țurcan, Alexander Odințov, Serghei Basiuc-Brînzei, Aliona Doros, Zinaida Popa, Vitalie Mucan.**

**Invitați:** Irina Gutnic, director general, Galina Bednarscaia, director economic, Anatolii Lichii, director tehnic, Svetlana Zapșa, director economic adjunct, Vadim Mitru, consilierul Primarului general al mun. Chișinău.

Ședința Consiliului societății din 14.09.2022 este deliberativă, întrunește cvorumul minim necesar.

Potrivit art. 67 alin. (3) din Legea privind societățile pe acțiuni nr.1134/1997, ședințele ordinare ale Consiliului societății se țin nu mai rar de o dată pe trimestru.

În acest sens, a fost convocată ședința ordinară a Consiliului societății pentru data de 14.09.2022, ora 16.00, sala de ședințe et. 7, sediului întreprinderii, str. Albișoara, 38 mun. Chișinău, cu următoarea ordine de zi:

**Ordinea de zi:**

1. Cu privire la situația financiară S.A. ”Apă-Canal Chișinău” pentru trimestru II anul 2022;
2. Cu privire la modificarea capitalului social al S.A. ”Apă-Canal Chișinău” prin majorare;
3. Cu privire la aprobarea listei de prețuri pentru serviciile prestate de către S.A. ”Apă-Canal Chișinău”;
4. Cu privire la pregătirea către sezonul toamnă-iarnă anul 2022-2023;
5. Cu privire la implementarea Tehnologiei PROTE-MOS la Stația de epurare a apelor uzate Chișinău;
6. Cu privire la darea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de producție al S.A. ”Apă-Canal Chișinău”;
7. Cu privire la darea în locațiune a Bazei de odihnă ”Riuleț”;
8. Cu privire la penalitățile calculate S.A. ”Franzețuța”;
9. Cu privire la delegarea directorului general dna Irina Gutnic cu sarcinile și responsabilitățile ce derivă din cerințele standardului SA ISO 37001:2016 ”Sisteme de management anti-mită. Cerințe și ghid de utilizare”.

DI Tudor Gîrbu, președintele Consiliului societății a propus modificarea ordinii de zi, prin includerea chestiunii nr. 10 Cu privire la deplasarea în Turcia a dnei Irina Gutnic, director general al S.A. „Apă-Canal Chișinău”.

**Ordinea de zi:**

1. Cu privire la situația financiară S.A. "Apă-Canal Chișinău" pentru trimestru II anul 2022;
2. Cu privire la modificarea capitalului social al S.A. "Apă-Canal Chișinău" prin majorare;
3. Cu privire la aprobarea listei de prețuri pentru serviciile prestate de către S.A. "Apă-Canal Chișinău";
4. Cu privire la pregătirea către sezonul toamnă-iarnă anul 2022-2023;
5. Cu privire la implementarea Tehnologiei PROTE-MOS la Stația de epurare a apelor uzate Chișinău;
6. Cu privire la darea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de producție al S.A. "Apă-Canal Chișinău";
7. Cu privire la darea în locațiune a Bazei de odihnă "Rîuleț";
8. Cu privire la penalitățile calculate S.A. "Franzeluța";
9. Cu privire la delegarea directorului general dna Irina Gutnic cu sarcinile și responsabilitățile ce derivă din cerințele standardului SA ISO 37001:2016 "Sisteme de management anti-mită. Cerințe și ghid de utilizare";
10. Cu privire la deplasarea în Turcia a dnei Irina Gutnic, director general al S.A. „Apă-Canal Chișinău”.

**S-a votat: pentru – unanim , împotriva – 0**

**S-A EXAMINAT:**

**6. Cu privire la darea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de producție al S.A. "Apă-Canal Chișinău"**

Dna director general, Irina Gutnic a comunicat că, urmare a efectuării inventarierii bunurilor imobile aflate în gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău”, au fost identificate spații libere și terenuri neutilizate în procesul de producere, respectiv, în scopul valorificării activelor neutilizate în procesul de producere al întreprinderii, îmbunătățirii activităților, asigurând integritatea patrimoniului, precum și în scopul eficientizării cheltuielilor, propunem spre examinare spațiile libere și terenurile aflate în gestiunea S.A. „Apă Canal Chișinău”, care pot constitui obiectul unor contracte de locațiune ce ar servi o sursă suplimentară de venit pentru societate și/sau ar genera investiții ale beneficiarilor în infrastructura entității, după cum urmează:

Nr. d/o	Adresa juridică	Obiectul contractului	nr. cadastral	Suprafața	Scopul dării în locațiune (arendă)
1	Mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului nr. 24. (lit. O)	Acoperișul clădirii de producere	0100309142.08	1374.0 m.p.	Instalarea sistemelor fotovoltaice (panouri solare)
2	Mun. Chișinău, str. Varnița, nr. 28 (lit. B)	Acoperișul clădirii de producere	0100302163.02	3694.1 m.p.	Instalarea sistemelor fotovoltaice (panouri solare)
3	mun. Chișinău, str. Studenților, nr. 14. (lit. H <sup>1</sup> )	Acoperișul clădirii de producere	0100313179.17	3239.8 m.p.	Instalarea sistemelor fotovoltaice (panouri solare)

4	Mun. Chișinău, str. Valea Crucii, nr. 8/1	Încăperi neutilizate în procesul de producere al ACC	0100113405.01	71.18 m.p.	Efectuarea lucrărilor de reparații a utilajelor
---	---	--	---------------	------------	---

Suplimentar obiectivelor propuse a fi atinse în cursul realizării contractelor de locațiune, S.A. "Apă-Canal Chișinău" va putea achiziționa energie electrică la un preț mai redus, în cazul instalării sistemelor fotovoltaice (panouri solare), ceea ce va constitui o economie de resurse financiare.

Cu referire la încăperea nelocativă cu suprafața de 71,18 m.p. din str. Valea Crucii, nr. 8/1, mun. Chișinău, dna Irina Gutnic a susținut că, în acest sens, la data de 13.04.2005, a fost semnat Contractul de locațiune nr. 105 între S.A. „Apă-Canal Chișinău” și C.P. „Remet”, obiectul contractului constituind transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a încăperilor din clădirea de pe teritoriul Stației de pompare „Independenței” din mun. Chișinău, str. Valea Crucii, nr. 8, bloc 1, cu suprafața totală de 71,18 m.p. și închirierea parțială a utilajului menționat în anexa la contractul sus menționat.

La data de 30.04.2010, S.A. „Apă-Canal Chișinău” și C.P. „Remet” au semnat Acordul adițional nr. 90 la Contractul de locațiune nr. 105, prin care a fost modificat cuantumul chiriei anuale a încăperilor date în locațiune.

La data de 16.10.2019, S.A. „Apă-Canal Chișinău” și C.P. „Remet” au semnat Acordul de reziliere nr. 560 a Contractului de locațiune nr. 105 din 13.04.2005, cu încetarea acțiunii acestuia începând cu 16.01.2020, totodată locatarul a fost obligat să restituie locatorului, bunurile închiriate în decurs de 10 zile din data încetării contractului, în stare funcțională bună.

La data de 02.08.2022 prin scrisoarea nr. 09-11/04-3847, Direcția generală economie, comerț și turism a Consiliului mun. Chișinău (DGECT) a informat S.A. "Apă-Canal Chișinău", precum că în adresa acestora a parvenit demersul C.P. „Remet” prin care se solicită prelungirea contractului de locațiune asupra încăperilor vizate supra, prin urmare DGECT a solicitat opinia întreprinderii referitor la acest subiect.

Ca urmare, în adresa DGECT a fost expediat răspunsul nr. 01-20163 din 19.08.2022, prin care au fost informați despre faptul că, chestiunea cu privire la posibilitatea transmiterii în locațiune către C.P. „Remet” a încăperii nelocative cu suprafața de 71,18 m.p. din str. Valea Crucii, nr. 8/1, mun. Chișinău, va fi examinată în cadrul ședinței Consiliului Societății, cu executarea ulterioară a etapelor stipulate în pct. 14 din Regulamentul cu privire la modul de date în locațiune a activelor neutilizate, aprobat de IIG RM nr. 483/2008.

Menționăm, despre faptul că, deși la data de 16.10.2019, S.A. „Apă-Canal Chișinău” și C.P. „Remet” au semnat Acordul de reziliere nr. 560 a Contractului de locațiune nr. 105 din 13.04.2005, cu încetarea acțiunii acestuia începând cu 16.01.2020, locatarul până în prezent nu a eliberat încăperile închiriate și nu a restituit locatorului bunurile închiriate conform pct. 2 din acord, motivul fiind că în acea perioadă sa instituit stare de urgență, instituită în legătură cu pandemia COVID-19, deci în lipsa unui act de predare-primire, locatarul până în prezent achită plata pentru închirierea încăperii cu suprafața de 71,18 m.p. din str. Valea Crucii, nr. 8/1, mun. Chișinău.

Totodată, menționăm, că față de cazul dat ar fi aplicabile reglementările dreptului de preemțiune în conformitate cu art. 1280 CC RM, potrivit căruia, la expirarea termenului locațiunii, locatarul are dreptul prioritar la încheierea contractului pe un nou termen dacă:

- a) – și-a onorat anterior obligațiile contractuale stabilite de locator;
- b) - bunul se dă în locațiune pe un nou termen;
- c) - este de acord cu noile condiții contractuale stabilite de locator.

Totodată se vor aplica prevederile pct. 13 din Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin HG RM nr. 483/2008, selectarea locatarilor se efectuează prin organizare de licitații „cu strigare”, desfășurate în modul stabilit de Guvern, sau prin negocieri directe.

**S-A HOTĂRÂT:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se acceptă transmiterea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de producție al S.A. "Apă-Canal Chișinău", conform listei prezentate, respectându-se procedura prevăzută de HG RM nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate.

**S-a votat: pentru – 4 , împotriva – 3.**

Potrivit art. 68 alin. (10) din Legea privind societățile pe acțiuni nr.1134/1997, fiecare exemplar al procesului-verbal al ședinței consiliului societății va fi semnat de președintele consiliului și de secretarul ședinței, precum și de un membru al Consiliului societății.

**Președintele Consiliului**

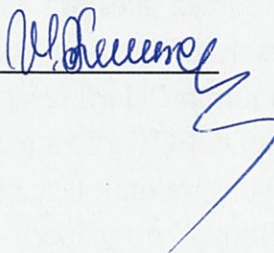
S.A. "APĂ-CANAL CHIȘINĂU"  
Sectorul  
secretariat și arhivă  
PENTRU CONFORMITATE

**Tudor Gîrbu**

**Membru al Consiliului societății**

**Serghei Basiuc-Brînzei**

**Secretarul Consiliului**



**Valentina Revenco**





Republica

Moldova

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

**DECIZIE** Nr. 8/13-43

Din 16 martie 2004

- Cu privire la autentificarea dreptului de deținere a terenului asupra terenului de pământ din str. Lunca Băcului, 24 Societății pe acțiuni "APĂ-CANAL CHIȘINĂU"

Ca urmare a măsurărilor efectuate pe teren și precizării suprafeței lotului ce pământ din str. Lunca Băcului, 24, având în vedere demersul și actele prezentate ce către Societatea pe acțiuni "APĂ-CANAL CHIȘINĂU", avizul Comisiei pentru construcții, arhitectură și resurse funciare a Consiliului municipal Chișinău, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 5375N din 06.09.2002, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, act 10 (I) lit. v) și art. 23 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 123-XV din 18.03.2003 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică Societății pe acțiuni "APĂ-CANAL CHIȘINĂU" dreptul de folosință asupra lotului de pământ cu suprafața de 65,353 ha din str. Lunca Băcului, 24, pentru deservirea și exploatarea stației municipale de epurare, conform planului lotului anexat.
2. Beneficiarul se obligă:
  - 2.1. Să folosească în mod rațional și conform destinației terenul repartizat, fără a admite ridicarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a organelor de resort.
  - 2.2. Să obțină de la Direcția funciară titlul de autentificare a dreptului de deținătorului de teren.
  - 2.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe sectorul de pământ atribuit și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă, pentru deservirea și exploatarea lor.
  - 2.4. Să se înregistreze la oficiul fiscal teritorial, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
  - 2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3. Direcția funciara (dl Anatolii Râu) va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului de deținătorului de teren și îl va înregistra în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4. Se solicită:

4.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău (dl Sergiu Pușcuță) să asigure perceperea impozitului funciar în fracție de suprafața lotului stabilită în prezenta decizie.

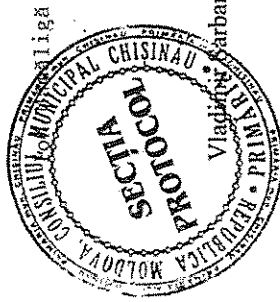
4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău (dl Anatol Ghilas) să înregistreze, în modul stabilit, dreptul asupra bunurilor imobile, după îndeplinirea punctului 3 al prezentei decizii.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNARE:

SECRETAR AL CONSILIULUI



1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat

deținătorului **Societatea pe acțiuni "APĂ-CANAL CHIȘINĂU"**

(persoanei fizice sau juridice)

**mun. Chișinău, str. Albișoara, 38**

(adresa persoanei fizice sau juridice)

2. Prin **decizia Consiliului mun. Chișinău**

(comuna, orașul)

Nr. **8/10-43** din **16.03.2004** deținătorului i s-a

repartizat în **folosință**

(proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafață totală de **65.353** ha în hotarele indicate în plan

3. Scopul repartizării terenului **Stație municipală de epurare**

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la

Nr. **816** din **17 iunie 1998**

5. Eliberat **08 aprilie 2004**

(data eliberării, cu cifre și

Primarul

*Albișoara*



Secretarul

*[Signature]*

Inginerul pentru reglementarea  
regimului proprietății funciare

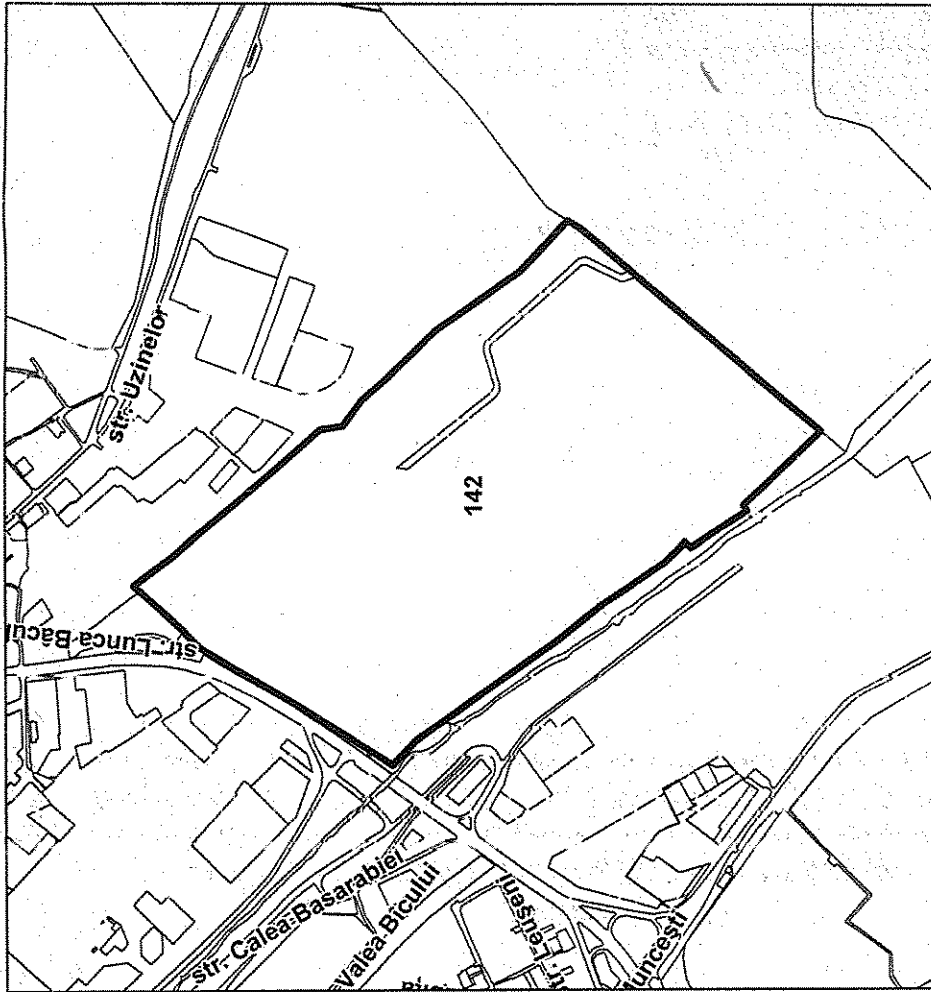
Întocmit în două exemplare: primul se înmânează  
deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la organul  
autoadministrării locale care a eliberat titlul

## Planul

### sectorului (sectoarelor) repartizate

Data măsurării: 12.12.2003

Cod cadastral: 0100309142



Hotare Fixe

Scara : 1:5000

Adresa lotului

**mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului, 24**

Enumerarea adiacenților

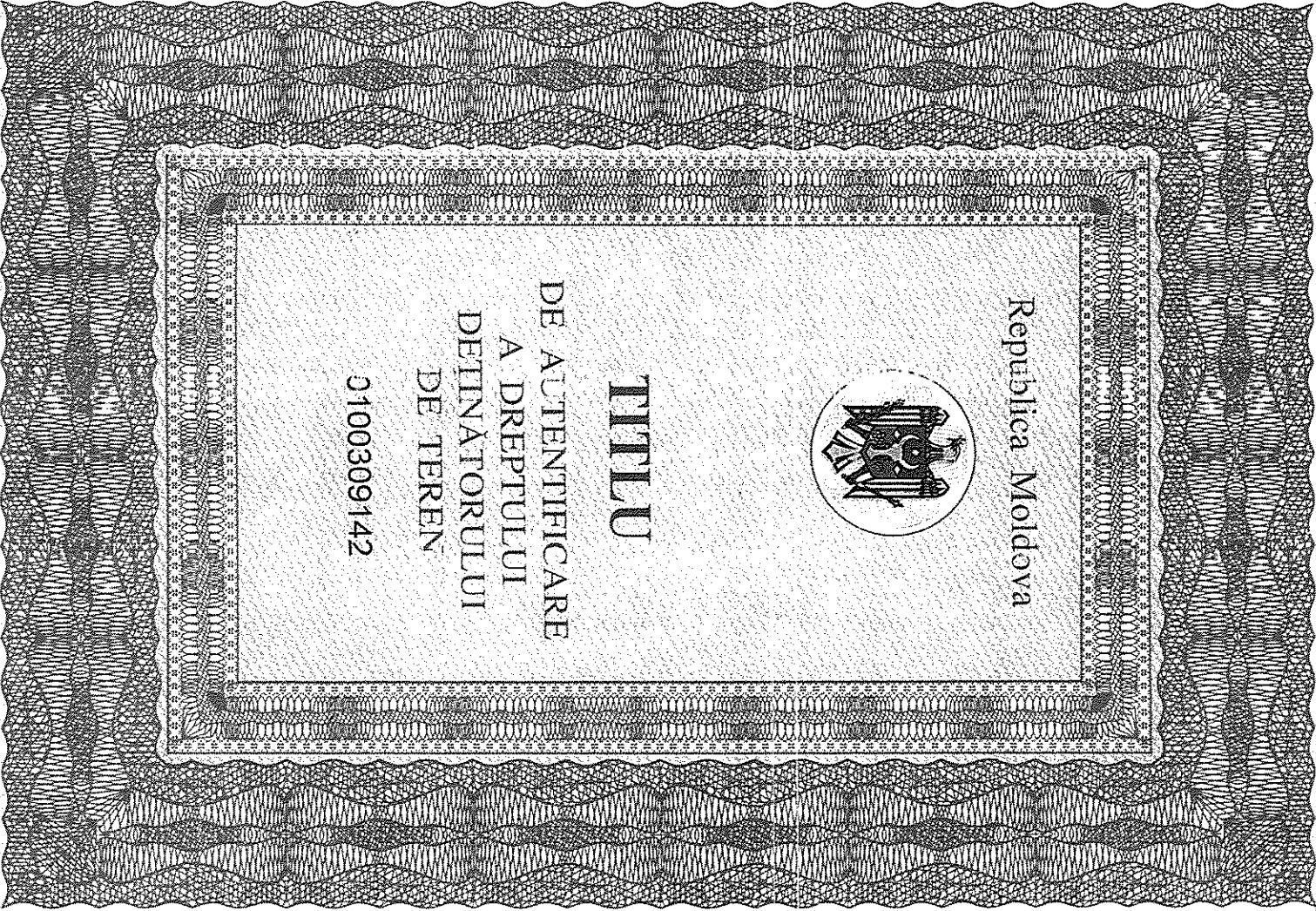
Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

REPUBLICA MOLDOVA  
 AGENTIA DE STAT REALTII  
 FUNCIARE SI CADASTRU  
 O.C.T. CHISINAU  
**INREGISTRAT**  
 Nr. cadastral 0100309142  
 Data 02.04.2004 nr. 3560/2004  
 Registrator *[Signature]*

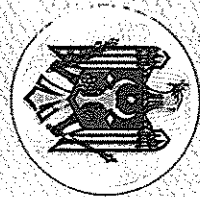
Nr. modificării	Decizia organului administrării locale (nr., ziua, luna, anul)	Conținutul și scopul modificării	Nr. secțiunii	Suprafața sectorului modificat	Suprafața totală modificată	Inclus în numărul de înregistrare	Indicat în anexa (plan)	Semnătura primarului
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								



**MODIFICĂRI**  
**in titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren**



Republica Moldova



**TITLU**

**DE AUTENTIFICARE  
 A DREPTULUI  
 DEȚINĂTORULUI  
 DE TEREN**

0100309142

**I.P. AGENȚIA SERVICII PUBLICE  
DEPARTAMENTUL CADASTRU****Registrul bunurilor imobile 0100309142**

*Capitolul* A,B  
*Deschis* 05.09.2002

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 0100309.142  
Adresa mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24  
Modul de folosință Neproductivă  
Suprafața 65.353 ha  
Tipul hotărârilor generale

1.1 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0100309.142.01  
Adresa mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24  
Modul de folosință Clădire administrativă  
Suprafața 402.2 m.p.

1.2 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0100309.142.02  
Adresa mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața 248.0 m.p.

1.3 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0100309.142.03  
Adresa mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24  
Modul de folosință Clădire de producere  
Suprafața 462.3 m.p.

1.4 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0100309.142.04  
Adresa mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24  
Modul de folosință Clădire de producere  
Suprafața 761.5 m.p.

1.5 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0100309.142.05  
Adresa mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24  
Modul de folosință Clădire de producere  
Suprafața 399.7 m.p.

1.6 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0100309.142.06  
Adresa mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24  
Modul de folosință Clădire de producere  
Suprafața 23.7 m.p.

1.7 Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral 0100309.142.07  
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24  
Modul de folosinţă Depozit  
Suprafaţa 108.3 m.p.

---

1.8 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100309.142.08  
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24  
Modul de folosinţă Clădire de producere  
Suprafaţa 1374.0 m.p.

---

1.9 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100309.142.09  
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24  
Modul de folosinţă Garaj  
Suprafaţa 253.7 m.p.

---

1.10 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100309.142.10  
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24  
Modul de folosinţă Clădire de producere  
Suprafaţa 379.4 m.p.

---

1.11 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100309.142.11  
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24  
Modul de folosinţă Clădire de producere  
Suprafaţa 1366.8 m.p.

---

1.12 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100309.142.12  
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24  
Modul de folosinţă Clădire de producere  
Suprafaţa 973.7 m.p.

---

1.13 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100309.142.13  
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24  
Modul de folosinţă Construcţie cu funcţii comasate  
Suprafaţa 482.0 m.p.

---

1.14 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100309.142.14  
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24  
Modul de folosinţă Construcţie cu funcţii comasate  
Suprafaţa 129.0 m.p.

---

1.15 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100309.142.15  
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24  
Modul de folosinţă Clădire de producere  
Suprafaţa 179.8 m.p.

---

1.16 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100309.142.16

Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24  
Modul de folosinţă Clădire de producere  
Suprafaţa 76.8 m.p.

---

1.17 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100309.142.17  
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24  
Modul de folosinţă Clădire de producere  
Suprafaţa 54.6 m.p.

---

1.18 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100309.142.18  
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24  
Modul de folosinţă Construcţie accesorie  
Suprafaţa 7.6 m.p.

---

1.19 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100309.142.19  
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24  
Modul de folosinţă Clădire de producere  
Suprafaţa 390.8 m.p.

---

#### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil 0100309.142  
Cota parte 1.0  
Proprietarul municipiul Chişinău,  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Alt act Codul funciar a R.M nr. 828-XII din 25.12.1991  
Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998  
Data înregistrării 12.12.2005

---

2.3 Bunul imobil 0100309.142.01  
Cota parte 1.0  
Proprietarul Republica Moldova,  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1643-XIII din 25.02.1998  
Data înregistrării 19.08.2002

---

2.5 Bunul imobil 0100309.142.02  
Cota parte 1.0  
Proprietarul Societatea pe Acţiuni APĂ-CANAL CHIŞINĂU, (17.09.1997), Codul Personal 1002600015876  
Domiciliul / Sediul CHIŞINĂU RIŞCANI, mun. Chişinău, Albişoara nr. 38  
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare al imobilului nr. 167 din 01.02.2011 (0100/11/9119)  
Data înregistrării 03.02.2011

---

2.6 Bunul imobil 0100309.142.03  
0100309.142.04  
0100309.142.05  
0100309.142.06  
0100309.142.07  
0100309.142.08  
0100309.142.09  
0100309.142.10  
0100309.142.11  
0100309.142.12  
0100309.142.13  
0100309.142.14  
0100309.142.15

0100309.142.16  
 0100309.142.17  
 0100309.142.18  
 0100309.142.19

Cota parte 1.0

Proprietarul Republica Moldova,  
 Domiciliul / Sediul  
 Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998  
 Data înregistrării 20.03.2012

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale  
 Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării Folosință  
 Obiectul grevării Bunul imobil :  
 0100309.142  
 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:  
 Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100309142 din 08.04.2004 (3560-N/04)  
 Termenul / Condiția -  
 Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU  
 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38  
 Însemnări  
 Data înregistrării 22.04.2004

3.1.2 Tipul grevării Gestiuone economică  
 Obiectul grevării Bunul imobil :  
 0100309.142.01  
 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:  
 Temeiul înscrierii Act Nr. 0 din 07.10.1966 (5375N/02-8)  
 Alt act Hotărârea comitetului executiv al sovietului de deputați al poporului or. Chișinău Nr. 635 din 11.10.1966 (5375N/02-7)  
 Dispoziția comitetului executiv de deputați Nr. 803 din 16.11.1971 (5375N/02-9)  
 Alt act Hotărârea sovietului de miniștri Nr. 9-p din 16.01.1974 (5375N/02-6)  
 Alt act Hotărârea sovietului orășenesc de deputați Nr. 16/15 din 28.07.1977 (5375N/02-3)  
 Alt act Hotărârea sovietului orășenesc de deputați Nr. 1/21 din 26.01.1984 (5375N/02-2)  
 Alt act Hotărârea comitetului executiv al sovietului de deputați al poporului or. Chișinău Nr. 17/1 din 03.10.1984 (5375N/02-5)  
 Alt act Hotărârea comitetului executiv al sovietului de deputați al poporului or. Chișinău Nr. 6/2 din 03.04.1986 (5375N/02-4)  
 Alt act Hotărârea comitetului executiv al sovietului de deputați al poporului or. Chișinău Nr. 9/32 din 30.06.1988 (5375N/02-1)  
 Termenul / Condiția -  
 Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU  
 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38  
 Însemnări  
 Data înregistrării 19.08.2003

3.1.7 Tipul grevării Gestiuone economică  
 Obiectul grevării Bunul imobil :  
 0100309.142.03  
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:  
 Temeiul înscrierii Dispoziția Primăriei Nr. 803 din 16.11.1971 (0100/12/30689)  
 Dispoziția Guvernului Nr. 9-p din 16.01.1974 (0100/12/30689)  
 Termenul / Condiția -  
 Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU  
 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38  
 Însemnări  
 Data înregistrării 20.03.2012

3.1.8 Tipul grevării Gestiuone economică

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100309.142.04**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**  
Temeiul înscrierii **Dispoziția Primăriei Nr. 803 din 16.11.1971 (0100/12/30690)**  
**Dispoziția Guvernului Nr. 9-p din 16.01.1974 (0100/12/30690)**

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**  
Însemnări  
Data înregistrării **20.03.2012**

3.1.9

Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100309.142.05**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**  
Temeiul înscrierii **Dispoziția Primăriei Nr. 803 din 16.11.1971 (0100/12/30691)**  
**Dispoziția Guvernului Nr. 9-p din 16.01.1974 (0100/12/30691)**

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**  
Însemnări  
Data înregistrării **20.03.2012**

3.1.10

Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100309.142.06**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**  
Temeiul înscrierii **Dispoziția Primăriei Nr. 803 din 16.11.1971 (0100/12/30692)**  
**Dispoziția Guvernului Nr. 9-p din 16.01.1974 (0100/12/30692)**

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**  
Însemnări  
Data înregistrării **20.03.2012**

3.1.11

Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100309.142.07**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**  
Temeiul înscrierii **Decizia Primăriei Nr. 1/21 din 26.01.1984 (0100/12/30693)**  
**Decizia Primăriei Nr. 17/1 din 03.10.1984 (0100/12/30693)**

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**  
Însemnări  
Data înregistrării **20.03.2012**

3.1.12

Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100309.142.08**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**  
Temeiul înscrierii **Dispoziția Primăriei Nr. 803 din 16.11.1971 (0100/12/30695)**  
**Dispoziția Guvernului Nr. 9-p din 16.01.1974 (0100/12/30695)**

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**



## Însemnări

Data înregistrării 20.03.2012

3.1.13                    Tipul grevării    **Gestiune economică**  
 Obiectul grevării    **Bunul imobil :**  
                               **0100309.142.09**  
                               **indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**  
 Temeiul înscrierii    **Decizia Primăriei Nr. 6/2 din 03.04.1986 (0100/12/30697)**  
                               **Decizia Primăriei Nr. 9/32 din 30.06.1988 (0100/12/30697)**  
 Termenul / Condiția -  
                               Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul    **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**  
 Domiciliul / Sediul    **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**  
 Însemnări  
 Data înregistrării    **20.03.2012**

3.1.14                    Tipul grevării    **Gestiune economică**  
 Obiectul grevării    **Bunul imobil :**  
                               **0100309.142.10**  
                               **indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**  
 Temeiul înscrierii    **Dispoziția Primăriei Nr. 803 din 16.11.1971 (0100/12/30702)**  
                               **Dispoziția Guvernului Nr. 9-p din 16.01.1974 (0100/12/30702)**  
 Termenul / Condiția -  
                               Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul    **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**  
 Domiciliul / Sediul    **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**  
 Însemnări  
 Data înregistrării    **20.03.2012**

3.1.15                    Tipul grevării    **Gestiune economică**  
 Obiectul grevării    **Bunul imobil :**  
                               **0100309.142.11**  
                               **indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**  
 Temeiul înscrierii    **Decizia Primăriei Nr. 6/2 din 03.04.1986 (0100/12/30704)**  
                               **Decizia Primăriei Nr. 9/32 din 30.06.1988 (0100/12/30704)**  
 Termenul / Condiția -  
                               Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul    **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**  
 Domiciliul / Sediul    **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**  
 Însemnări  
 Data înregistrării    **20.03.2012**

3.1.16                    Tipul grevării    **Gestiune economică**  
 Obiectul grevării    **Bunul imobil :**  
                               **0100309.142.13**  
                               **indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**  
 Temeiul înscrierii    **Decizia Primăriei Nr. 1/21 din 26.01.1984 (0100/12/30705)**  
                               **Decizia Primăriei Nr. 17/1 din 03.10.1984 (0100/12/30705)**  
 Termenul / Condiția -  
                               Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul    **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**  
 Domiciliul / Sediul    **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**  
 Însemnări  
 Data înregistrării    **20.03.2012**

3.1.17                    Tipul grevării    **Gestiune economică**  
 Obiectul grevării    **Bunul imobil :**  
                               **0100309.142.13**  
                               **indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**  
 Temeiul înscrierii    **Act de transmitere-primire Nr. 7/n din 07.10.1966 (0100/12/30706)**  
                               **Dispoziția Primăriei Nr. 635 din 11.10.1966 (0100/12/30706)**

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**  
Însemnări  
Data înregistrării **20.03.2012**

---

3.1.18

Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100309.142.14**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**

Temeiul înscrierii **Decizia Primăriei Nr. 1/21 din 26.01.1984 (0100/12/30707)**  
**Decizia Primăriei Nr. 17/1 din 03.10.1984 (0100/12/30707)**

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**  
Însemnări  
Data înregistrării **20.03.2012**

---

3.1.19

Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100309.142.15**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**

Temeiul înscrierii **Decizia Primăriei Nr. 16/15 din 28.07.1977 (0100/12/30709)**

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**  
Însemnări  
Data înregistrării **20.03.2012**

---

3.1.20

Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100309.142.16**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**

Temeiul înscrierii **Dispoziția Primăriei Nr. 803 din 16.11.1971 (0100/12/30710)**  
**Dispoziția Guvernului Nr. 9-p din 16.01.1974 (0100/12/30710)**

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**  
Însemnări  
Data înregistrării **20.03.2012**

---

3.1.21

Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100309.142.17**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**

Temeiul înscrierii **Dispoziția Primăriei Nr. 803 din 16.11.1971 (0100/12/30711)**  
**Dispoziția Guvernului Nr. 9-p din 16.01.1974 (0100/12/30711)**

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**  
Însemnări  
Data înregistrării **20.03.2012**

---

3.1.22

Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100309.142.18  
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Termenul înscrierii Decizia Primăriei Nr. 16/15 din 28.07.1977 (0100/12/30713)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38

Însemnări

Data înregistrării 20.03.2012

3.1.23

Tipul grevării Gestiuțe economică

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100309.142.19

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Termenul înscrierii Dispoziția Primăriei Nr. 803 din 16.11.1971 (0100/12/30720)

Dispoziția Guvernului Nr. 9-p din 16.01.1974 (0100/12/30720)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38

Însemnări

Data înregistrării 20.03.2012

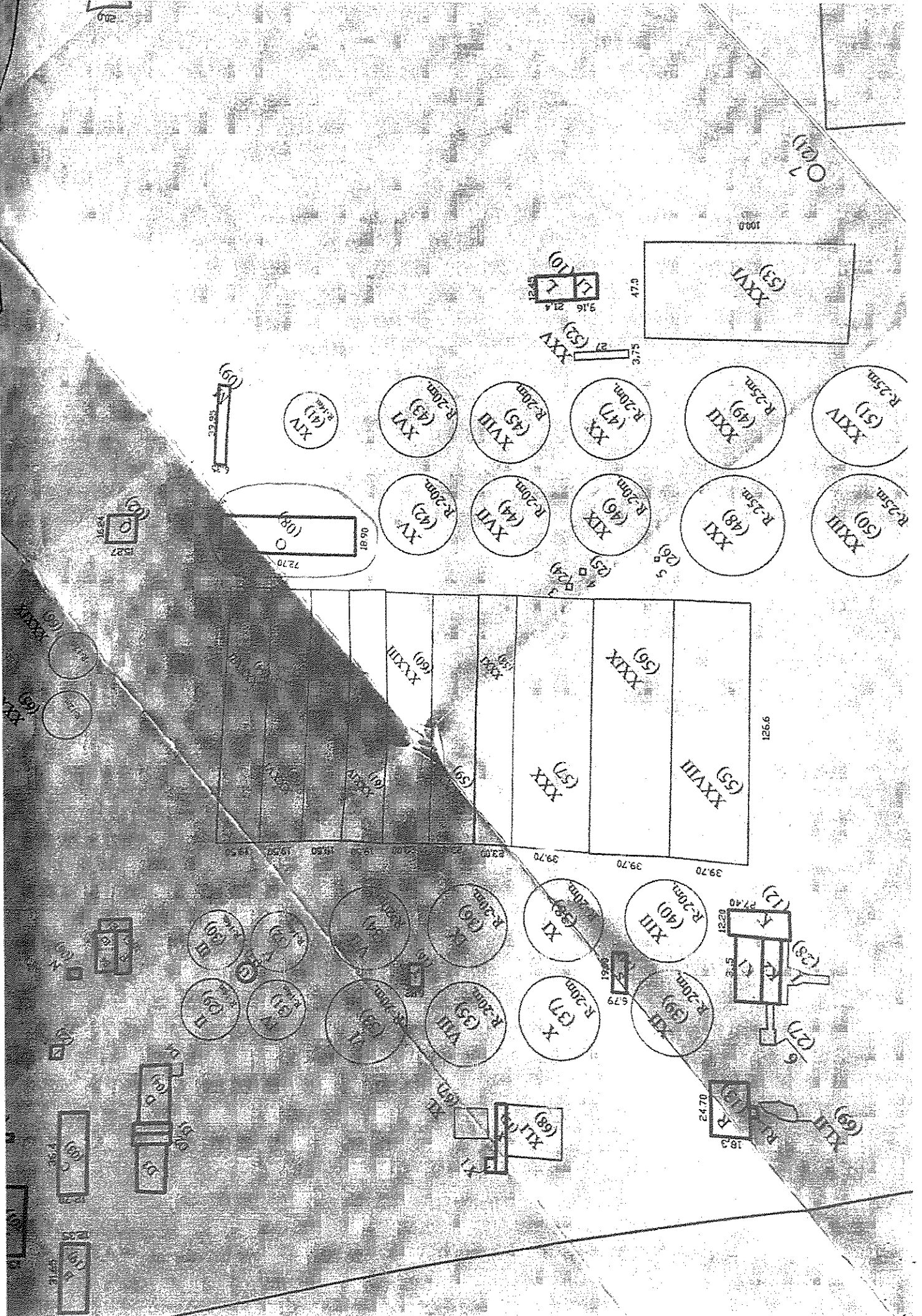
#### Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

#### Interdicții.

\* Baza de date este actualizată la data de 23.08.2022, orele 19:30:03

DEPARTAMENTUL CADASTRU



Număr cadastral	Litera	Modul defolosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
01	A	Bloc administrativ	402,2	
02	Q	Stație de cogenerare	248,0	
03	C	Atelier	462,3	
04	D	Atelier	761,5	437,81 2017
05	E	De producere	399,7	
06	N	De producere	23,7	
07	P	Depozit	108,3	
08	O	De producere	1374,0	
09	M	Gara	253,7	
10	L	De producere	370,4	
11	F	De producere	1366,8	
12	K	De producere	973,7	437,81 2017
13	R	De serviciu	482,0	482,0
14	S	De serviciu	129,0	
15	X	De producere	179,8	
16	T	De producere	76,8	
17	U	De producere	54,6	
18	Z	Punct de trecere	7,6	7,6
19	B	De producere	390,8	
20	neinventarizat	constr. nefinalizată	2007,1	
21	7	Stație de pompare	63,5	
22	1	Transformator	42,4	43,1
23	2	Subsol	21,0	18 (ada post antifer)
24	3	Punct de control	13,3	10,5
25	4	Aerlift	11,5	
26	5	Aerlift	4,0	
27	6	Stație de concasare	83,0	36
28	I	bazin de recepție a apelor uzate	208,0	
29	II	bazin decantor primar	615,4	
30	III	bazin decantor primar	615,4	
31	IV	bazin decantor primar	615,4	
32	V	bazin decantor primar	615,4	
33	VI	bazin decantor primar	1255,8	
34	VII	bazin decantor primar	1255,8	
35	VIII	bazin decantor primar	1255,8	
36	IX	bazin decantor primar	1255,8	
37	X	bazin decantor primar	1255,8	
38	XI	bazin decantor primar	1255,8	
39	XII	bazin decantor primar	1255,8	
40	XIII	bazin decantor primar	1255,8	
41	XIV	bazin decantor secundar	615,4	
42	XV	bazin decantor secundar	1255,8	
43	XVI	bazin decantor secundar	1255,8	
44	XVII	bazin decantor secundar	1255,8	
45	XVIII	bazin decantor secundar	1255,8	
46	XIX	bazin decantor secundar	1255,8	
47	XX	bazin decantor secundar	1255,8	
48	XXI	bazin decantor secundar	1255,8	



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 9/27-1

din 30 iulie 2010

- ┌ ┌ Cu privire la autentificarea ┌  
└ └ dreptului de folosință asupra └  
┌ ┌ lotului de pământ din str. ┌  
└ └ Varnița, 28 Societății pe acțiuni └  
└ └ „Apă-Canal Chișinău” └

Având în vedere demersul și actele prezentate la data de 19.03.2009 de către Societatea pe acțiuni „Apă-Canal Chișinău”, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, prelucrarea arhitecturală a variantei de amplasare și stabilire a limitelor lotului de pământ ce poate fi atribuit, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică Societății pe acțiuni „Apă-Canal Chișinău” dreptul de folosință asupra lotului de pământ cu suprafața de 4,0983 ha din str. Varnița, 28, pentru deservirea și exploatarea prizei de apă și a construcțiilor existente, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ rațional și conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții fără a obține autorizația organelor de resort.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe terenul atribuit și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă, pentru deservirea și exploatarea lor.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.5. Să se înregistreze la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării acestei decizii.

2.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea, în modul stabilit, a titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrată anterior (nr. cadastral 0100302163).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI

Ghenadie Dumanschi

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

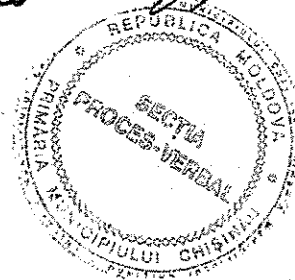
Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMAREA  
ȘEFUL SECȚIEI PROCESE-VERBALE PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

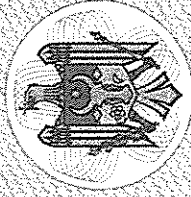
*[Signature]*  
(semnătură)

*[Signature]*

06 08 2010



Republica Moldova



**TITLU**

DE AUTENTIFICARE  
A DREPTULUI  
DEȚINĂTORULUI  
DE TEREN

0100302163

### MODIFICĂRI

în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren

Nr. modificării	Decizia organului administrării locale (nr., ziua, luna, anul)	Conținutul și scopul modificării	Nr. sectorului	Suprafața sectorului modificat	Suprafața totală modificată	Inclus în numărul de registru	Indicat în anexă (plan)	Semnătura primarului
1	2	3	4	5	6	7	8	9

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU  
BIBLIOTECA ÎNTR-UN ANSAMBLU DE STAT

**ÎNREGISTRAT**

data 15.10.10 0100/10/88401  
nr. de înregistrare  
**0100302163**

Registratură



1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat

deținătorului **Societatea pe acțiuni "APĂ CANAL CHIȘINĂU"**

(persoană fizică sau juridică)

**mun. Chișinău, str. Albișoara, 38**

(adresa, persoanel fizice sau juridice)

2. Prin **decizia Consiliul mun. Chișinău**

(comuna, orașul)

Nr. **9/27-1** din **30.07.2010** deținătorului i s-a

repartizat în **folosință**

(proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafață totală de **4,0983** ha în hotarele indicate în plan

3. Scopul repartizării terenului **Altele**

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la

Nr. **816** din **17 iunie 1998**

5. Eliberat **30 septembrie 2010**

(data eliberării, cu cifre și litere)



*Mihail Furtuna* Mihail Furtuna

*Valeriu Didencu* Valeriu Didencu

Inginerul pentru reglementarea  
regimului proprietății funciare

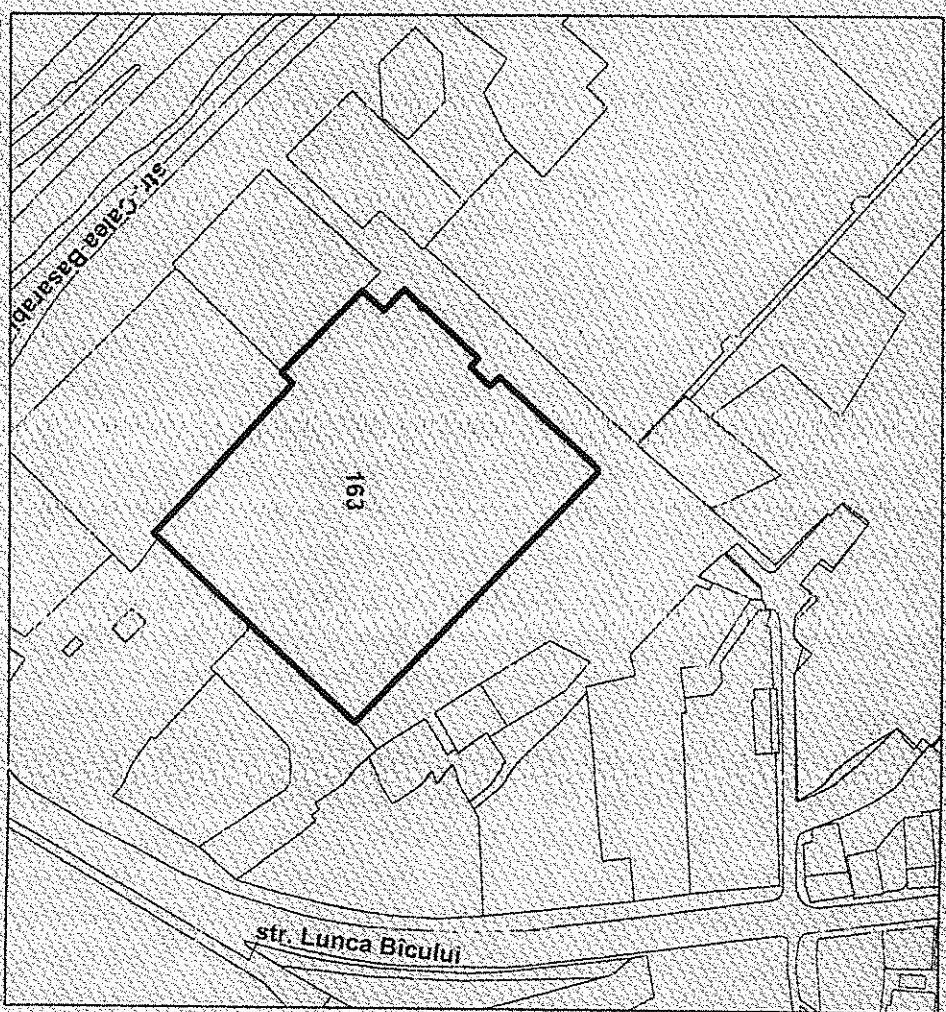
Nicolae Crăciun

Întocmit în două exemplare; primul se înmânează  
deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la organul  
autoadministrării locale care a eliberat titlul

**Planul  
sectorului (sectoarelor) repartizate**

Data măsurării: 01.11.2005

Cod cadastral: 01000302163



Hotare Generale

Scara 1:5000

Adresa locului **mun. Chișinău, str. Varnița, 28**

Enumărarea adiacenților  
Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

I. AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE  
DEPARTAMENTUL CADASTRU**Registrul bunurilor imobile 0100302163**

Capitolul

A,B

Deschis

26.12.2005

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 0100302.163  
Adresa mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Varnița, 28  
Modul de folosință Destinație specială  
Suprafața 4.0983 ha  
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0100302.163.01  
Adresa mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Varnița, 28  
Modul de folosință Clădire administrativă  
Suprafața 416.0 m.p.

1.2 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0100302.163.02  
Adresa mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Varnița, 28  
Modul de folosință Clădire de producere  
Suprafața 3694.1 m.p.

1.3 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0100302.163.03  
Adresa mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Varnița, 28  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața 1405.7 m.p.

1.4 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0100302.163.04  
Adresa mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Varnița, 28  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața 1632.7 m.p.

1.5 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0100302.163.05  
Adresa mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Varnița, 28  
Modul de folosință Depozit  
Suprafața 557.8 m.p.

1.6 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0100302.163.06  
Adresa mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Varnița, 28  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața 54.7 m.p.

1.8 Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral 0100302.163.08  
 Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Varnița, 28  
 Modul de folosință Construcție  
 Suprafața 15.3 m.p.

1.10 Bunul imobil Construcție  
 Numărul cadastral 0100302.163.10  
 Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Varnița, 28  
 Modul de folosință Construcție  
 Suprafața 61.7 m.p.

1.12 Bunul imobil Construcție  
 Numărul cadastral 0100302.163.12  
 Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Varnița, 28  
 Modul de folosință Construcție  
 Suprafața 17.4 m.p.

#### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 0100302.163  
 Cota parte 1.0  
 Proprietarul municipiul Chişinău,  
 Domiciliul / Sediul  
 Temeiul înscrierii Act Codul Funciar a R.M nr. 828-XII din 25.12.1991 (52001/05)  
 Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998  
 Data înregistrării 12.12.2005

2.2 Bunul imobil 0100302.163.01  
 0100302.163.02  
 0100302.163.03  
 0100302.163.04  
 0100302.163.05  
 0100302.163.06  
 0100302.163.08  
 0100302.163.10  
 0100302.163.12  
 Cota parte 1.0  
 Proprietarul municipiul Chişinău,  
 Domiciliul / Sediul  
 Temeiul înscrierii Act nr. f/n din 17.07.2008 (0100/09/4780)  
 Decizia Consiliului local nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/4780)  
 Data înregistrării 29.01.2009

#### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

##### Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării Gestione economică  
 Obiectul grevării Bunul imobil :  
 0100302.163.01  
 0100302.163.02  
 0100302.163.03  
 0100302.163.04  
 0100302.163.05  
 0100302.163.06  
 0100302.163.08  
 0100302.163.10  
 0100302.163.12  
 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:  
 Temeiul înscrierii Act Nr. f/n din 17.07.2008 (0100/09/4780)  
 Decizia Consiliului local Nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/4780)  
 Termenul / Condiția -  
 Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**  
Însemnări  
Data înregistrării **29.01.2009**

---

3.1.3                      Tipul grevării **Folosință**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                                 **0100302.163**  
                                 **indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**  
Temeiul înscrierii **Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100302163 din 30.09.2010 (0100/10/87401)**  
Termenul / Condiția **30.09.2010 -**  
                                 **Suma**  
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**  
Însemnări  
Data înregistrării **29.10.2010**

---

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

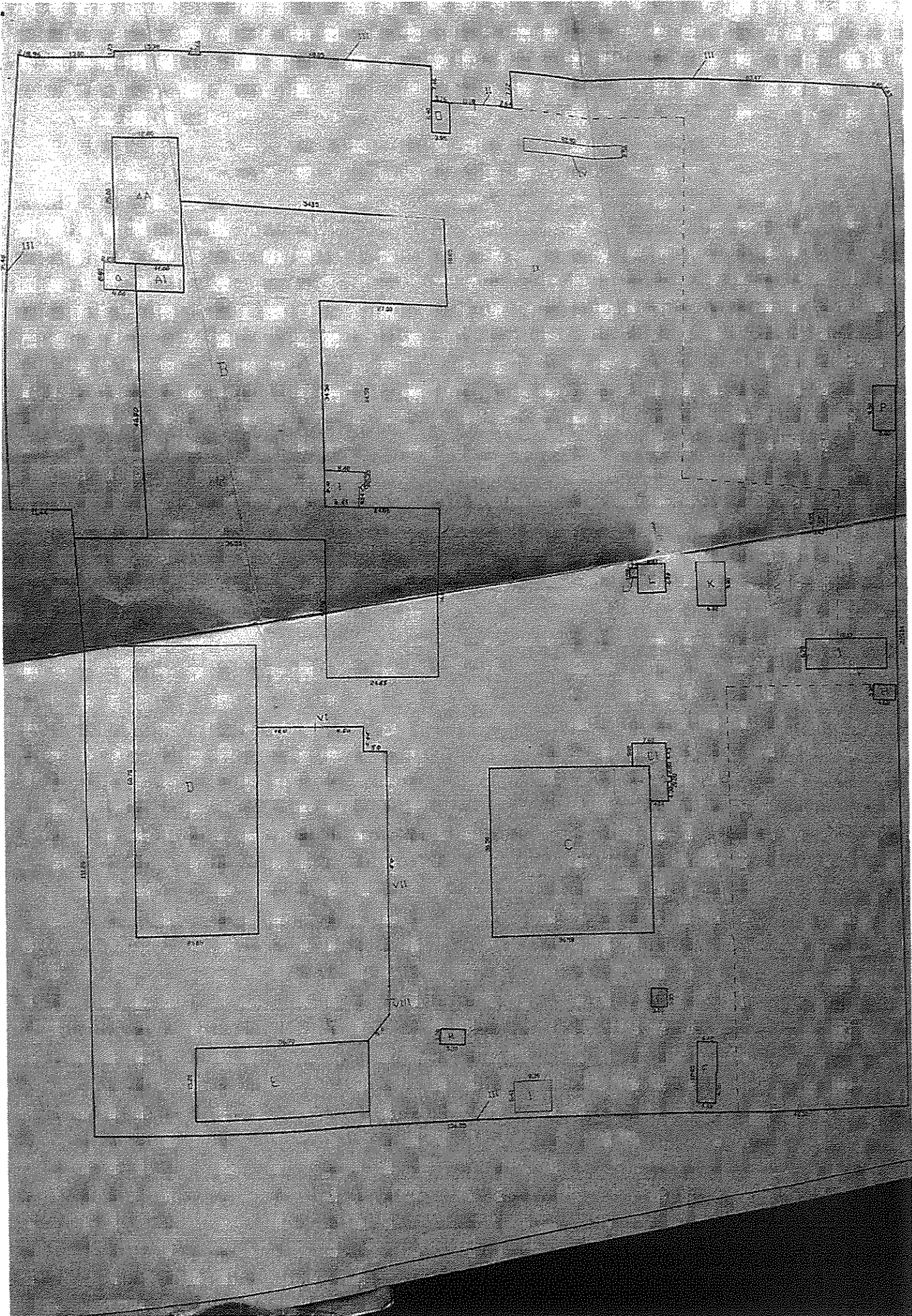
Nu sunt înscrieri

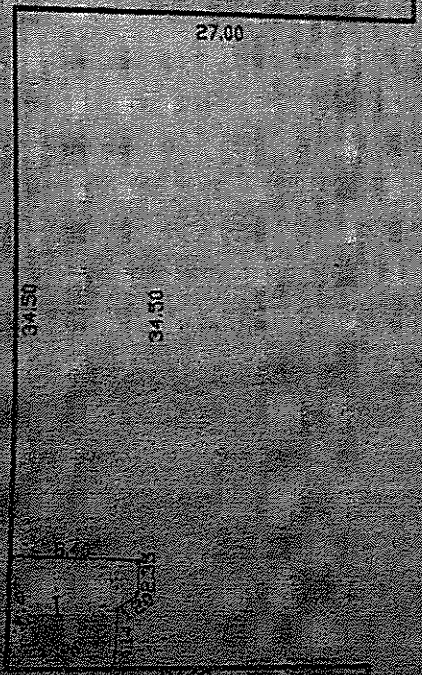
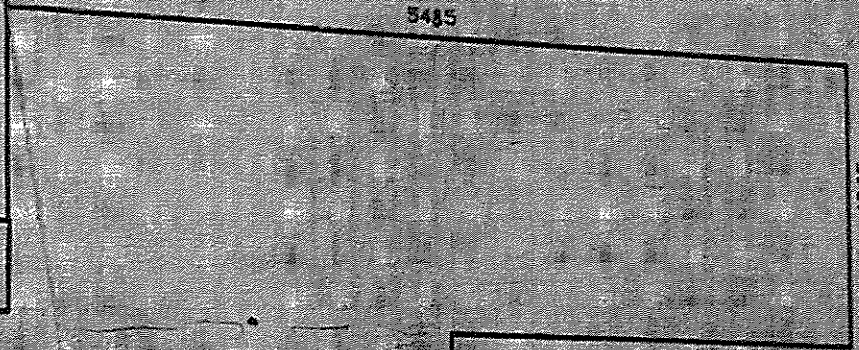
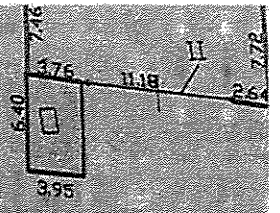
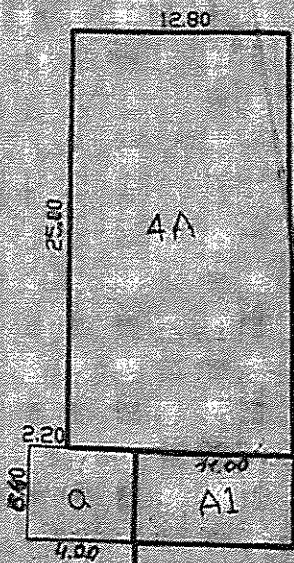
\* Baza de date este actualizată la data de 10.08.2022, orele 19:30:01

---

---

**DEPARTAMENTUL CADASTRU**







## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 1/24-3

din 11 februarie 2014

- Cu privire la operarea de  
 modificări în decizia Primăriei  
 municipiului Chișinău nr.  
 18/19-8 din 08.08.2002

Având în vedere demersul Societății pe acțiuni „Apă-Canal Chișinău”, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 19/8 din 11.01.2005, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Punctul 1 al deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 18/19-8 din 08.08.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra lotului de pământ din str. Studenților, 14 Societății pe acțiuni „Apă-Canal Chișinău”” se modifică și se expune în următoarea redacție:

„1. Se autentifică Societății pe acțiuni „Apă-Canal Chișinău ” dreptul de folosință asupra lotului de pământ cu suprafața de 18,317 ha din str. Studenților, 14, pentru deservirea și exploatarea construcțiilor existente, conform planului lotului anexat.”

2. Planul lotului de pământ anexat la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 18/19-8 din 08.08.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra lotului de pământ din str. Studenților, 14 Societății pe acțiuni „Apă-Canal Chișinău” se substituie cu planul anexat la prezenta decizie.

3. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100313179, eliberat la data de 21.08.2002 Societății pe acțiuni “Apă-Canal Chișinău”.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura operarea modificărilor necesare și eliberarea, în modul stabilit, a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

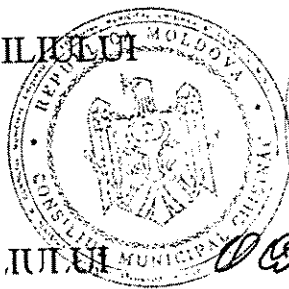
5. Oficiul cadastral teritorial Chişinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

5.2. Va opera modificări în documentaţia cadastrală.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor de mai sus.

PREŞEDINTE AL CONSILIULUI



Ghenadie Dumanschi

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

*G. Ceceş*

*E. Clapadine*

15. 02. 11



# PLANUL LOTULUI

Transmis în folosință:  
Societății pe acțiuni "APĂ-CANAL CHIŞINĂU"

pentru deservirea și exploatarea construcțiilor existente

situat în sectorul: Ciocana, str. Studenților, 14

Aria lotului: 18.317 ha

COORDONAT:

Arhitect șef al municipiului Chişinău

Vladimir Modârcă

Scara: 1:5000

Șeful Direcției funciare

Planșa: 11, 0, 10, 0

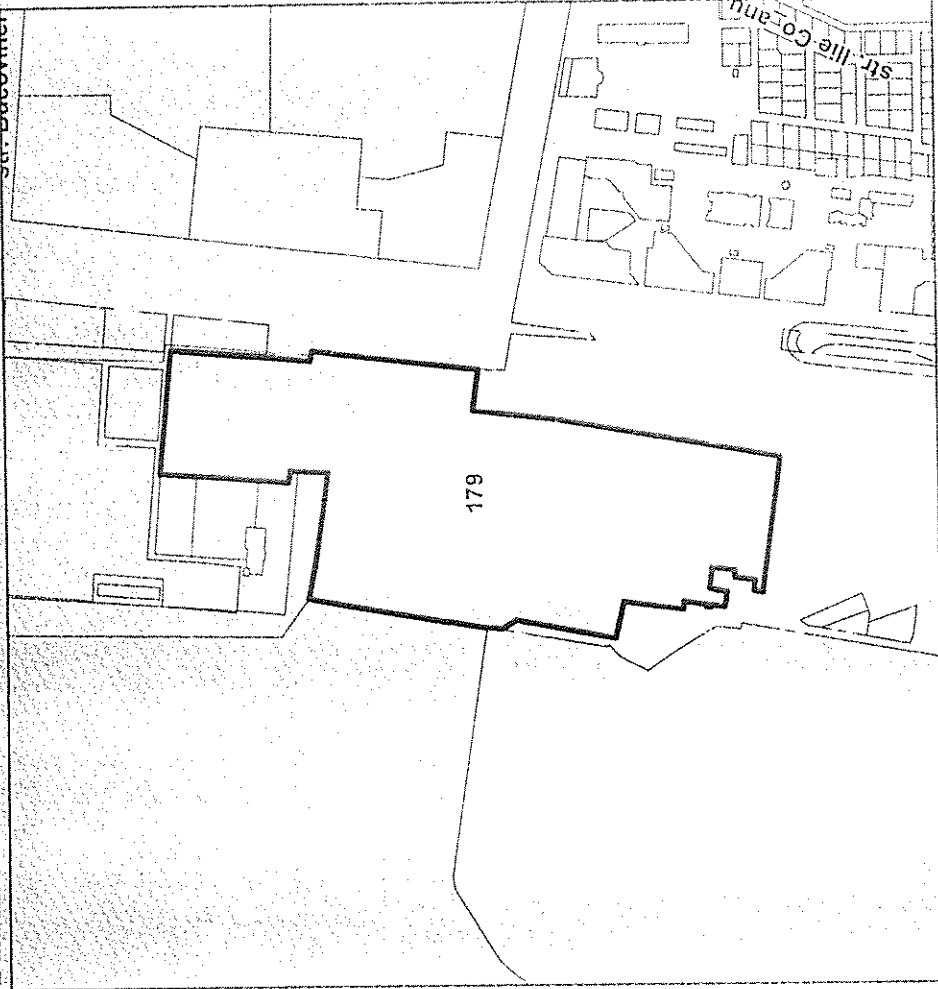
Nicolae Crăciun



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



Scara 1:10000

Hotare Generale

Adresa lotului: mun. Chișinău, str. Studentilor, 14

Enumerarea adiacenților

Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

deținătorului **Societate pe acțiuni "APĂ-CANAL CHIȘINĂU"**

(persoană fizică sau juridică)

mun. Chișinău, str. Albișoara, 38

(adresa persoanei fizice sau juridice)

**decizia Consiliului mun. Chișinău**

(comuna, orașul)

Nr. **1/27-3** din **11.02.2011** deținătorului i s-a

**folosință**

(proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafață totală de **18,3176** ha în hotarele indicate în plan

**Stație de tratare a apei**

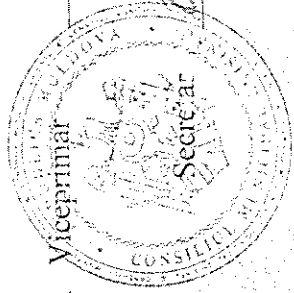
4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la

**17 iunie 1998**

**11 martie 2011**

(data eliberării, cu cifre și litere)

Nistor Grozavu




L.Ș. Miceprimar

Valeriu Didencu

Inginerul pentru reglementarea  
regimului proprietății funciare

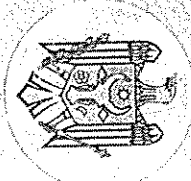
Nicolae Crăciun

Înțocmit în două exemplare: primul se înmânează  
deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la organul  
autoadministrării locale care a eliberat titlul


 19.04.11 0100/11/3006  
 641 813 119  
 Director  
 AGENȚIA NAȚIONALĂ DE SERVICII CADASTRU  
 ROMANIA

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nr. modificării	Decizia organului administrativ local (nr., ziua, luna, anul)	Conținutul și scopul modificării	Nr. secțiunii	Suprafața sectorului modificat	Suprafața totală modificată	Inclus în numărul de registru	Indicativ anexa (plan)	Semnatura primarului

**MODIFICĂRI**  
**în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren**

Republica Moldova  
  
**TITLU**  
 DE AUTENTIFICARE  
 A DREPTULUI  
 DEȚINĂTORULUI  
 DE TEREN  
 0100313179

**REGISTRUL AGENTIA SERVICII PUBLICE  
DEPARTAMENTUL CADASTRU****Registrul bunurilor imobile 0100313179**

Capitolul **A,B**  
Deschis **27.05.2002**

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

- 1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 0100313.179  
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Neproductivă  
Suprafaţa 18.317 ha  
Tipul hotarelor generale
- 
- 1.1 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100313.179.01  
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Construcţie  
Suprafaţa 409.0 m.p.
- 
- 1.2 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100313.179.02  
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Clădire administrativă  
Suprafaţa 410.3 m.p.
- 
- 1.3 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100313.179.03  
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Clădire administrativă  
Suprafaţa 347.5 m.p.
- 
- 1.4 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100313.179.04  
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Clădire administrativă  
Suprafaţa 226.3 m.p.
- 
- 1.5 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100313.179.05  
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Depozit  
Suprafaţa 469.3 m.p.
- 
- 1.6 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100313.179.06  
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Clădire de producere  
Suprafaţa 630.3 m.p.
- 

1.7 Bunul imobil Construcţie

Numărul cadastral 0100313.179.07  
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Clădire de producere  
Suprafaţa 225.1 m.p.

---

1.8 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100313.179.08  
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Construcţie  
Suprafaţa 119.1 m.p.

---

1.9 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100313.179.09  
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Construcţie accesorie  
Suprafaţa 22.7 m.p.

---

1.10 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100313.179.10  
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Construcţie accesorie  
Suprafaţa 2250.4 m.p.

---

1.11 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100313.179.11  
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Construcţie accesorie  
Suprafaţa 2303.7 m.p.

---

1.12 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100313.179.12  
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Clădire de producere  
Suprafaţa 388.0 m.p.

---

1.13 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100313.179.13  
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Clădire de producere  
Suprafaţa 1143.0 m.p.

---

1.14 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100313.179.14  
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Clădire de producere  
Suprafaţa 752.6 m.p.

---

1.15 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100313.179.15  
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Clădire de producere  
Suprafaţa 164.99 m.p.

---

1.16 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100313.179.16

Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Clădire de producere  
Suprafaţa 5993.9 m.p.

---

1.17 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100313.179.17  
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Clădire de producere  
Suprafaţa 6913.6 m.p.

---

1.18 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100313.179.18  
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Clădire administrativă  
Suprafaţa 234.5 m.p.

---

1.19 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100313.179.19  
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Construcţie accesorie  
Suprafaţa 636.0 m.p.

---

1.20 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100313.179.20  
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Construcţie accesorie  
Suprafaţa 1098.0 m.p.

---

1.21 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100313.179.21  
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Construcţie accesorie  
Suprafaţa 1098.0 m.p.

---

1.22 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100313.179.22  
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Clădire de producere  
Suprafaţa 1065.9 m.p.

---

1.23 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100313.179.23  
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Construcţie accesorie  
Suprafaţa 8.1 m.p.

---

1.24 Bunul imobil Construcţie  
Numărul cadastral 0100313.179.24  
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14  
Modul de folosinţă Construcţie accesorie  
Suprafaţa 19090.0 m.p.

---

#### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 0100313.179  
0100313.179.01

0100313.179.04  
 0100313.179.05  
 0100313.179.06  
 0100313.179.07  
 0100313.179.08  
 0100313.179.09  
 0100313.179.10  
 0100313.179.11  
 0100313.179.12  
 0100313.179.13  
 0100313.179.16  
 0100313.179.17  
 0100313.179.18  
 0100313.179.19  
 0100313.179.20  
 0100313.179.21  
 0100313.179.22  
 0100313.179.23  
 0100313.179.24

Cota parte 1.0

Proprietarul Republica Moldova,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii *Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*

Data înregistrării 04.04.2002

2.2 Bunul imobil 0100313.179.02  
 0100313.179.03

Cota parte 1.0

Proprietarul Republica Moldova,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii *Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*

Data înregistrării 04.05.2004

2.3 Bunul imobil 0100313.179.14  
 0100313.179.15

Cota parte 1.0

Proprietarul *Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU, (17.09.1997), Codul Personal 1002600015876*

Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU RIȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38*

Temeiul înscrierii *Act a mijloacelor fixe nr. 0 din 30.09.2000 (0100/07/32238-2)*

*Act a mijloacelor fixe nr. 0 din 30.09.2000 (0100/07/32240-2)*

*Alt act Statutul S.A "Apă-Canal Chișinău" nr. 0 din 09.02.2001 (0100/07/32238-1)*

*Alt act Statutul S.A. "Apă-Canal Chișinău" nr. 0 din 09.02.2001 (0100/07/32240-1)*

Data înregistrării 11.05.2007

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.2 Tipul grevării *Gestiune economică*

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100313.179.01  
 0100313.179.04  
 0100313.179.05  
 0100313.179.06  
 0100313.179.07  
 0100313.179.08  
 0100313.179.09  
 0100313.179.10  
 0100313.179.11  
 0100313.179.12  
 0100313.179.13  
 0100313.179.16  
 0100313.179.17  
 0100313.179.18  
 0100313.179.19  
 0100313.179.20  
 0100313.179.21  
 0100313.179.22

0100313.179.23

0100313.179.24

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii Alt act Hotărârea comitetului Executiv Chiș. Nr. 483 din 30.12.1972 (2165N/02-2)  
 Alt act Hotărârea comitetului Executiv Chiș. Nr. 13/7 din 06.07.1976 (2165N/02-3)  
 Alt act Hotărârea comitetului Executiv Chiș. Nr. 13/7 din 06.07.1976 (2165N/02-3)  
 Alt act Hotărârea comitetului Executiv Chiș. Nr. 14/9 din 07.07.1977 (2165N/02-4)  
 Alt act Hotărârea comitetului Executiv Chiș. Nr. 24/28 din 31.12.1979 (2165N/02-5)  
 Alt act Hotărârea comitetului Executiv Chiș. Nr. 24/28 din 31.12.1979 (2165N/02-5)  
 Alt act Hotărârea comitetului Executiv Chiș. Nr. 1/1 din 04.01.1982 (2165N/02-6)  
 Alt act Hotărârea comitetului Executiv Chiș. Nr. 1/1 din 04.01.1982 (2165N/02-6)  
 Alt act Hotărârea comitetului Executiv Chiș. Nr. 9/2 din 04.04.1983 (2165N/02-7)  
 Act a mijloacelor fixe Nr. 0 din 30.09.2000 (2165N/02-8)  
 Act a mijloacelor fixe Nr. 0 din 30.09.2000 (2165N/02-8)  
 Decizia Primăriei Nr. 27/25 din 26.12.2000 (2165N/02-1)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU  
 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38  
 Însemnări  
 Data înregistrării 04.04.2002

3.1.9

Tipul grevării Folosință

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100313.179

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100313179 din 11.03.2011 (0100/11/36006)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU  
 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38  
 Însemnări  
 Data înregistrării 19.04.2011

3.1.12

Tipul grevării Gestiuze economică

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100313.179.02

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului ... Nr. 351 din 23.03.2005 (0100/11/138433)  
 Ordinul MAI Nr. 407 din 06.12.2010 (0100/11/138433)  
 Act de transmitere-primire Nr. fn din 10.12.2010 (0100/11/138433)

Termenul / Condiția 10.12.2010 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
 Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Centru, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt , 75  
 Însemnări  
 Data înregistrării 21.12.2011

3.1.13

Tipul grevării Gestiuze economică

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100313.179.03

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului ... Nr. 351 din 23.03.2005 (0100/11/138433)  
 Ordinul MAI Nr. 407 din 06.12.2010 (0100/11/138433)  
 Act de transmitere-primire Nr. fn din 10.12.2010 (0100/11/138433)

Termenul / Condiția 10.12.2010 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
 Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Centru, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt , 75  
 Însemnări  
 Data înregistrării 21.12.2011

Partea II. Notări.



Interdicții.  
Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 23.08.2022, orele 19:30:03

---

DEPARTAMENTUL CADASTRU



Reservoir

H

Se  
constructed



H

SE

SE

33.40

24.70

6.70

FIȘA nr. inv. ap. 262  
sect. 50

TIPI CLĂDIRII PRINCIPALĂ Cod 11  
după plan  
Proprietate clădită nr. 14 pe str. Studentești loc  
anul 1970

1. Date generale ale clădirii

Destinația clădirii de producție 2. Anul de construire 1970  
Data de dare în exploatare \_\_\_\_\_ 4. Anul ultimei reparații capitale \_\_\_\_\_  
Numărul de etaje 2 6. Numărul de scări \_\_\_\_\_ 7. Numărul de apartamente \_\_\_\_\_  
Numărul de odăi locative \_\_\_\_\_

2. Echipamentul tehnico-edilitar al clădirii (m<sup>2</sup>)

	Alimentarea cu apă	Canalizare		Alimentarea cu apă caldă	Listă de baie sau dus		Alimentarea cu gaz			Încalzirea			Sistem de dispecer comasat	Sistem de semnalizare de incendiu	Sistem de evacuare a fumului și automatizată anti-incendiară	Mașini electrice de pânzi instalate pe poartă
		crășnească (centrală)	locală		cu termene	cu gaz	de la magistrală	de la rezervor	de la butoai cu gaz	cu sobe	AGA	pe la centrală termică proprie				
totală																
locativă																
totală																
locativă																

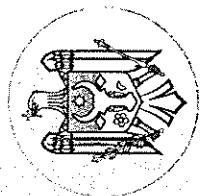
Ascensor pentru persoane (bc.) \_\_\_\_\_ Ascensor dispecerizat (bc.) \_\_\_\_\_ Ascensor pentru încărcături \_\_\_\_\_  
ductă de gunoși (nr. de camere) \_\_\_\_\_ Telefon (bc.) \_\_\_\_\_ Radio (bc.) \_\_\_\_\_  
vizuine (nr. de antene de uz comun) \_\_\_\_\_

3. Calcularea ariilor și volumelor clădirii principale, părților aparte (subsolurilor, demisolurilor, mezaninelor, mansardelor) și anexelor

denumiri	Denumirea	Formula de calculare a ariilor după perimetru exterior	Aria (m. p.)	Înălțimea (m)	Volumul (m <sup>3</sup> )
	partea principală	$138,50 \times 18,00$	2493	7,80	19443
		$138,5 \times 6,60$	913,1	6,30	5753
	anexa	$66,80 \times 42,00$	2805,6	19,50	28908
		$106,20 \times 6,60$	700,9	6,30	4415
			6913,6		



Republica Moldova



**TITLU**  
DE AUTENTIFICARE  
A DREPTULUI  
DEȚINĂTORULUI  
0100/13/405

**MODIFICĂRI**

în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren

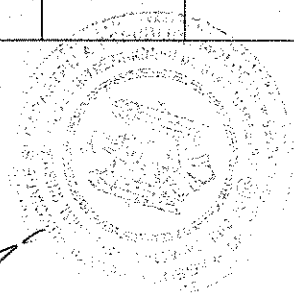
Nr. modificării	Decizia organului administrării locale (nr., ziua, luna, anul)	Conținutul și scopul modificării	Nr. sectorului	Suprafața sectorului modificat	Suprafața totală modificată	Inclus în numărul de registru	Indicat în anexă (plan)	Scmătura primarului
1	2	3	4	5	6	7	8	9

ORGANUL CADASTRAL TERITORIAL CHERNOUȘI  
FILIALA ÎNCHĂPȘINILEȘTI DE STAT CADASTRAL

**ÎNREGISTRAT**

data 14.01.13 nr. 0100/13/6533  
• folioid 0100/143/405

Registrator *O. Haganse di...*



**I.R. "AGENCIA SERVICIILOR PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU**

**Registrul bunurilor imobile 0100113405**

**Capitolul** A,B  
**Deschis** 25.09.2005

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0100113.405**  
Adresa **mun. Chişinău, sect. Botanica str. Valea Crucii, 8/1**  
Modul de folosinţă **Neproductive**  
Suprafaţa **1.7537 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcţie**  
Numărul cadastral **0100113.405.01**  
Adresa **mun. Chişinău, sect. Botanica str. Valea Crucii, 8/1**  
Modul de folosinţă **Construcţie**  
Suprafaţa **520.3 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcţie**  
Numărul cadastral **0100113.405.02**  
Adresa **mun. Chişinău, sect. Botanica str. Valea Crucii, 8/1**  
Modul de folosinţă **Construcţie**  
Suprafaţa **408.8 m.p.**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **0100113.405**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **municipiul Chişinău,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Alt act Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991**  
**Decizia Consiliului mun.Chişinău nr. 28/51-3 din 05.08.2005 (48941/05)**  
Data înregistrării **24.09.2005**

2.2 Bunul imobil **0100113.405.01**  
**0100113.405.02**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **municipiul Chişinău,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/37351)**  
**Decizia Consiliului local nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/37353)**  
Data înregistrării **08.06.2009**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

3.1.1 Tipul grevării **Gestiune economică**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100113.405.01**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**  
Temeiul înscrierii **Act de inventariere Nr. f/n din 17.07.2008 (0100/09/37351)**

Decizia Consiliului local Nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/37351)

Termenul / Condiția 17.07.2008 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38

Însemnări

Data înregistrării 08.06.2009

3.1.2

Tipul grevării Gestiuone economică

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100113.405.02

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Act de inventariere Nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/37353)

Decizia Consiliului local Nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/37353)

Termenul / Condiția 17.07.2008 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38

Însemnări

Data înregistrării 08.06.2009

3.1.3

Tipul grevării Folosință

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100113.405

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100113405 din 10.12.2012 (0100/13/6533)

Termenul / Condiția 10.12.2012 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38

Însemnări

Data înregistrării 17.01.2013

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 04.08.2022, orele 19:30:02

DEPARTAMENTUL CADASTRU



**INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"**  
**OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL Chişinău**

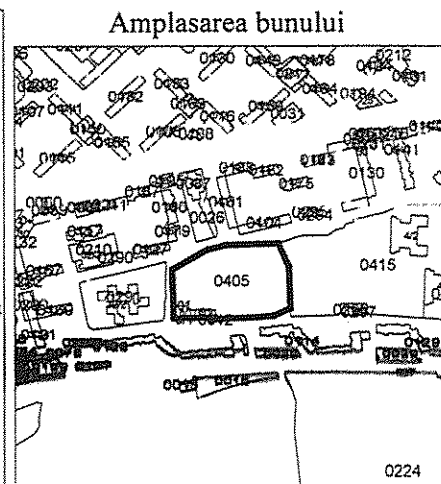
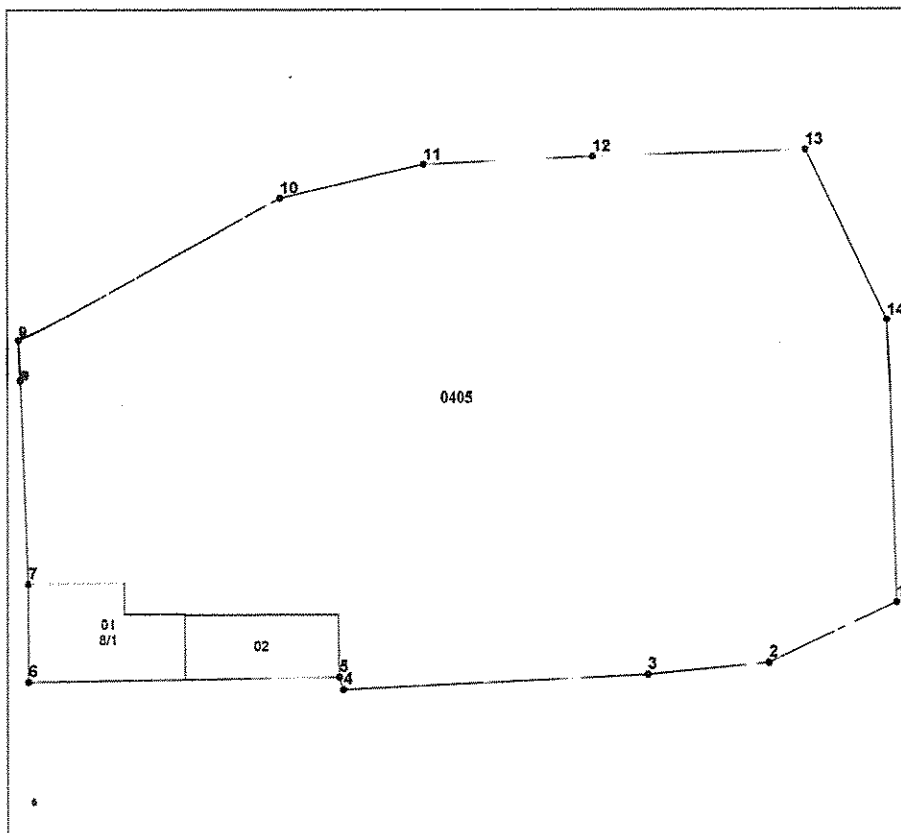
**Planul cadastral (geometric)**

Data eliberării: 06.05.2009



Număr cadastral: 0100113405

Adresa bunului imobil: r-ul Chişinău com. Chişinău sat.(sector) Botanica, str. Valea Crucii Nr. 8/1



**Semne convenţionale**

0405 - numărul cadastral al terenului

8/1 - numărul poştal al clădirii

**Parametrii hotarului**

Nr.	Punct de cotinara	Distanta	Tip hotar
1	1-2	27,87	generale
2	2-3	24,04	generale
3	3-4	60,39	generale
4	4-5	2,51	generale
5	5-6	61,53	generale
6	6-7	19,13	generale
7	7-8	40,22	generale
8	8-9	14,73	generale
9	9-10	60,01	generale
10	10-11	28,93	generale
11	11-12	33,51	generale
12	12-13	42,38	generale
13	13-14	38,59	generale
14	14-1	63,20	generale

Scara : 1:1500

**Caracteristicile tehnice a bunului imobil**

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosinta	Suprafata (ha, mp)
	Teren	Pentru constructii	1.7384ha
01	constructie	Constructie	520.3 mp
02	constructie	Constructie	408.8 mp

Beneficiar: "Apa-Canal Chisinau "

Inginerul cadastral: V. Ciutu

Executantul lucrarilor: N. Guriuc

Inginer B.D.G.: Panas Ila

