

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la autentificarea drepturilor asupra loturilor din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP

Având în vedere cererile membrilor Întovărășirii pomicole „SIDEV” COOP despre legalizarea loturilor pomicole, lista membrilor Întovărășirii pomicole „SIDEV” COOP, prezentată conform situației de la 01.10.2007, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/11 din 26.02.2008, scrisoarea nr. 07-119/347 din 13.05.2021, în temeiul art. 7 din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9, 20 și 40 din Codul funciar, Hotărârii de Guvern nr. 629 din 13.11.1991 “Cu privire la întovărășirile pomicole”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de folosință asupra loturilor pomicole din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP membrilor întovărășirii nominalizați în anexa nr. 1 la prezenta decizie, conform planului-anexă nr. 1.

2. Se acceptă vânzarea, la preț normativ, a loturilor pomicole din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP membrilor întovărășirii nominalizați în anexa nr. 2 la prezenta decizie, conform planului-anexă nr. 2.

3. Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP nu va admite primirea noilor membri în întovărășire, fără recomandare din partea autorităților administrației publice locale.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească loturile pomicole conform destinației.

4.2. Să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren (membrii menționați în anexa nr. 1).

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a loturilor pomicole (membrii menționați în anexa nr. 2).

4.4. Să înregistreze drepturile asupra loturilor pomicole la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare, în modul stabilit.

4.6. Să nu admită edificarea neautorizată a construcțiilor.

4.7. Să nu depășească limitele loturilor atribuite.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a loturilor pomicole, conform prețurilor stabilite și eliberarea lor după achitarea plăților aferente.

5.2. Perfectarea și eliberarea, în modul stabilit, a titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.3. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

5.4. Înregistrarea beneficiarilor în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea drepturilor asupra terenurilor, conform prevederilor prezentei decizii.

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare, în modul stabilit.

8. Se abrogă punctele nr. 3, 4 și 5.1 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/31 din 02.04.2021 "Cu privire la autentificarea drepturilor asupra loturilor din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP”.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă, depusă la Primăria municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

:Atribuite
membrilor Întovărăşirii pomicole „SIDEV” COOP

situat în sectorul: **mun. Chişinău, Ciocana**

Aria lotului: **0.06 ha**

COORDONAT:

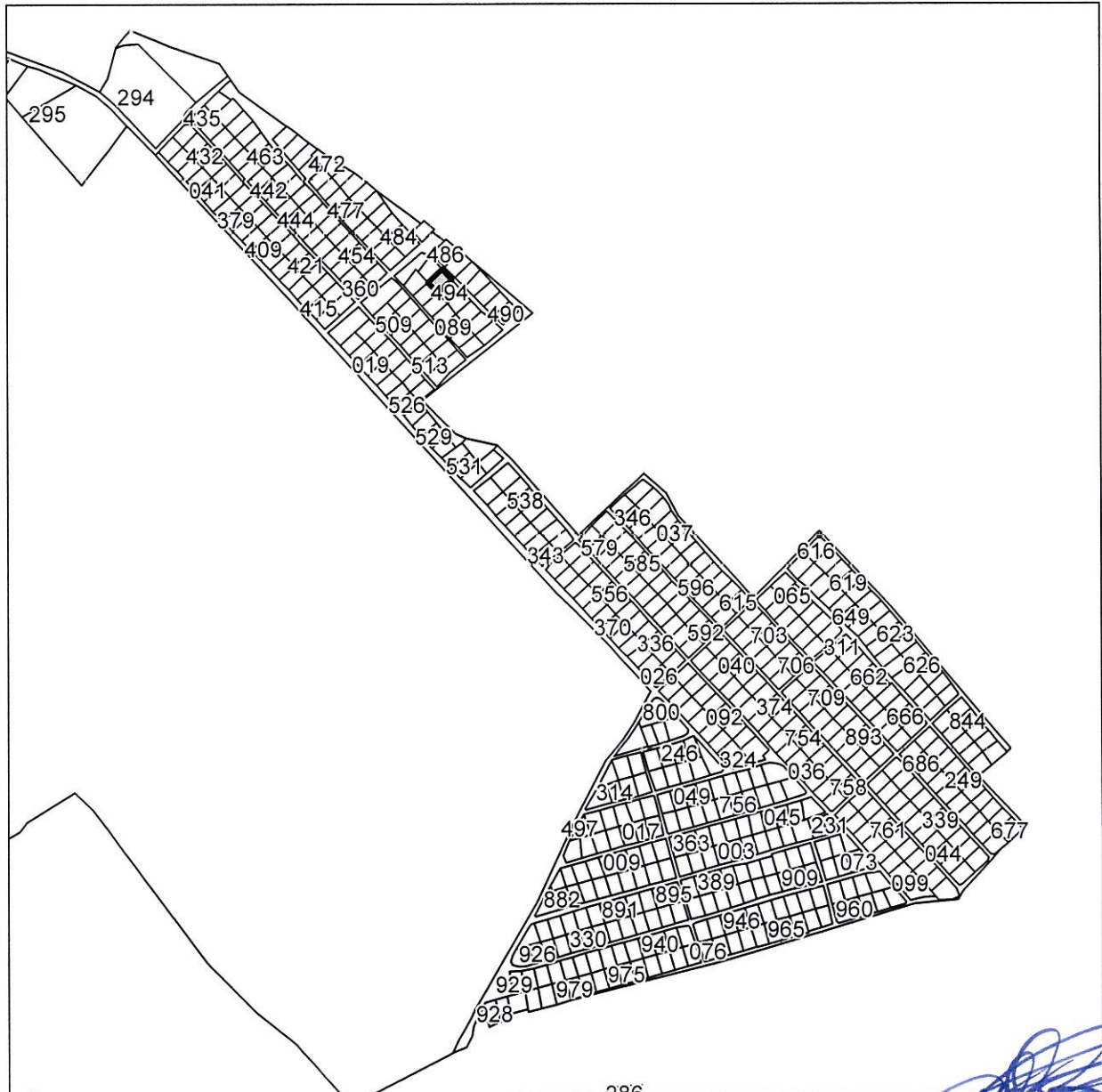
Şef al DGAURF




Svetlana Dogotaru

Scara: **1:4000**

Planşa: **0, 0, 0, 0**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma



**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. _____ din _____ 2022

LISTA
membrilor Întovărăşirii pomicole „SIDEV” COOP
pentru autentificarea dreptului de folosinţă gratuită
asupra loturilor pomicole

Nr d/o	Nume, Prenume	Adresa domiciliului	Numărul lotului	Suprafaţa lotului (m ²)	Menţiuni
1	2	3	4	5	6
1.	Cărăuş I	Chişinău, str. N. Grădescu,	123	578	
2.	Toncoglaz M	Chişinău, str. Liviu Deleanu,	157	651	
3.	Lazarev C	Chişinău, str. Igor Vieru,	172	669	
4.	Voinovan V	Chişinău, str. Liviu Deleanu,	216	633	
5.	Bîzgu M	Chişinău, str. Vadul lui Vodă,	249	617	
6.	Siminiţchi A	Chişinău, str. Alba Iulia,	269	597	
7.	Cărăuş M	Chişinău, str. Nicolae Titulescu,	342	622	
8.	Iuzvenco D	Chişinău, str. Burebista,	410	560	
9.	Garaz E	Chişinău, str. Belgrad,	431	623	
10.	Gorn L	Chişinău, str. Igor Vieru,	440	615	
11.	Andronache M	Chişinău, str. Nicolae Dimo,	583	612	

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

**LISTA
membrilor Întovărăşirii pomicole „SIDEV” COOP pentru privatizarea loturilor la preţ normativ**

Nr. d/o	Nume, Prenume	Data hotărârii de includere a membrului în tovărăşirii	Numărul cadastral al lotului conform planului cadastral	Numărul lotului conform proiectului de organizare a teritoriului	Suprafaţa lotului stabilită ca urmare a inventarierii terenului (m ²)	Preţul normativ al lotului (lei)	Preţul de vânzare al lotului (lei)	Modul de folosinţă	Menţiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Gluscenco A. [redacted]	07.06.2003	[redacted]	[redacted]	607	4940	1482	Lot pomicol	
2.	Rusu E. [redacted]	13.06.2004	[redacted]	[redacted]	622	5062	1519	Lot pomicol	
3.	Brega A. [redacted]	21.04.2002	[redacted]	[redacted]	759	6177	1853	Lot pomicol	
4.	Cărăruş M. [redacted]	08.04.1988	[redacted]	[redacted]	622	5062	1519	Lot pomicol	
5.	Nani I. [redacted]	21.04.2002	[redacted]	[redacted]	749	6096	1829	Lot pomicol	
6.	Revenco G. [redacted]	08.04.1988	[redacted]	[redacted]	603	4907	1472	Lot pomicol	
7.	Gîrbea C. [redacted]	08.04.1988	[redacted]	[redacted]	605	4924	1477	Lot pomicol	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea drepturilor asupra loturilor din
Întovărăşirea pomicolă „SIDEV” COOP”

Proiectul deciziei prevede autentificarea dreptului de folosinţă asupra loturilor pomicole din Întovărăşirea pomicolă „SIDEV” COOP a 18 de membri ai întovărăşirii.

La anexa nr. 1 se propune a accepta autentificarea dreptului de folosinţă a 11 loturi şi la anexa nr. 2 - vânzarea a 7 de loturi pomicole ce au suprafaţa de circa 603 – 759 m.p., membrilor întovărăşirii trecuţi în registrul cadastral al deţinătorilor de teren.

Preţul de vânzare (normativ), al lotului pomicol se formează din: [Suprafaţa (coloniţa 6, anexa 2) x Bonitatea (72 grade) x Tariful pentru calcularea preţului normativ (1130,31 lei-grad/ha) x Coeficientul legal de micşorare a preţului normativ pentru mun. Chişinău (0,3)] şi constituie de la 1472 lei/lot până la 1873 lei/lot.

La anexa nr. 4 din proiect, se revocă titlurile de autentificare a dreptului deţinătorului de teren, membrilor ce privatizează lotul pomicol.

Şef DGAURF



Svetlana DOGOTARU