

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea bunurilor
imobile și transmiterea în proprietate
privată a unui lot de pământ din str.
Dragomirna, ■ dlui V ■ Negru

Având în vedere cererea nr. N - 3613/22 din 10.02.2022 și actele prezentate de către dl V ■ Negru (numărul de identificare ■) proprietar al imobilului din str. Dragomirna, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Dragomirna, ■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral ■, cu suprafața actualizată de 0,1275 ha din str. Dragomirna, ■, conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale ■.

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral ■ și cu suprafața actualizată de 0,1275 ha din str. Dragomirna, ■ (destinat pentru construcții), prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral [REDACTED] și cu suprafața de 0,0711 ha, cu modul de folosință pentru construcții, conform schemei-anexă;

3.2. Bunul imobil nou-format, cu numărul cadastral [REDACTED] proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 0,0564 ha, cu modul de folosință pentru construcții, care va fi valorificat conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, conform schemei-anexă .

4. Se transmite în proprietate privată dlui V [REDACTED] Negru, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0711 ha din str. Dragomirna, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform schemei-anexă.

5. Se exclude poziția nr. 435 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 40 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”, parcela cu numărul cadastral 0100201425.

6. Beneficiarul se împuternicește să asigure perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, pentru terenurile specificate în pct. 2 și pct.3 ale prezentei decizii cu înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor specificate în pct. 3.2 și pct. 4 ale prezentei decizii.

7. Beneficiarul se obligă:

7.1 Să folosească lotul de pământ transmis în proprietate conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie, cu eliberarea suprafeței de 0,0039 ha (teren municipal public, domeniu public) și a lotului de pământ cu suprafața de 0,0564 ha (teren municipal public, domeniu privat).

7.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

7.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

8.1. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

8.2. Înregistrarea dreptului de proprietate municipală (domeniu privat) asupra lotului de pământ specificat în pct. 3.2. al prezentei decizii în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

8.3. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ transmis în proprietate, după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea suprafeței de 0,0039 ha (teren municipal public, domeniu public) și a lotului de pământ cu suprafața de 0,0564 ha (teren municipal public, domeniu privat).

8.4. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

9. Serviciului cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100201425, 0100201671 și 0100201673 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenurilor specificate în pct. 3.2 și pct. 4 ale prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

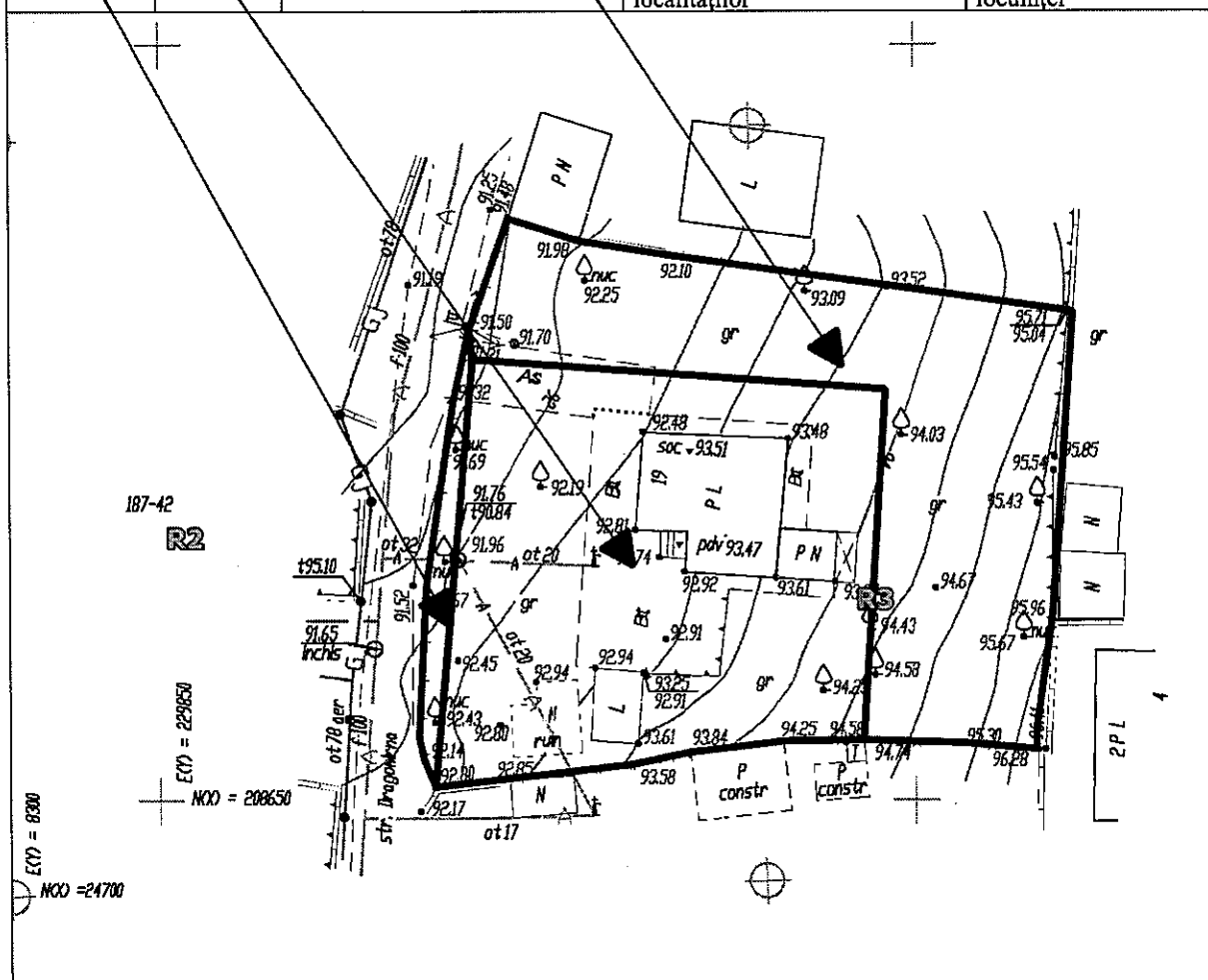


SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R3

0

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
■	0.0711	mun. Chişinău, str. Dragomirna, ■	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului destinat locuinţei
■	0.0039	mun. Chişinău, str. Dragomirna	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)
■	0.0564	mun. Chişinău, str. Dragomirna	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului destinat locuinţei



LEGENDA:

□ RLU

Hotare generale
Scara 1:500

Secretar interimar al consiliului	Adrian Talmaci	
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei		
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției		
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei “Cu privire la formarea bunurilor imobile și transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Dragomirna, dlui V. Negru”

Beneficiar(i): dl V. Negru

1. Adresa lotului: str. Dragomirna, .

2. Destinația: deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței.

3. Suprafața legală: -

4. Suprafața terenului de facto - 0,1314 ha.

5. Suprafața terenului ce se legalizează:-

- 0,0711 ha în urma vânzări-cumpărării la preț normativ.
- 0,0039 ha de eliberat, teren proprietate publică municipală domeniu public.
- 0,0564 ha de eliberat, teren proprietate publică municipală domeniu privat.

6. Construcții capitale amplasate pe teren:

- casa de locuit 01, construcții accesorii 02 și 03.

7. Drept înregistrat asupra terenului:

- proprietate municipală, conform deciziilor Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 și nr. 2/18-1 din 27.02.2014.

8. Drept înregistrat asupra construcției:

- contract de vânzare-cumpărare nr. 1-6347 din 30.09.2021.

9. Temeiul juridic:

Având în vedere cererea nr. N - 3613/22 din 10.02.2022 și actele prezentate de către dl V. Negru proprietar al imobilului din str. Dragomirna, , or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău.