

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată dlui M. [redacted] Darie a terenului din str. Memoriei, [redacted]

Având în vedere cererea nr. 551/22 din 30.03.2022 și actele prezentate de către dl M. [redacted] Darie, proprietar al casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Memoriei, [redacted], or. Chișinău (decizia Preturii sectorului Râșcani nr. 17/7-5 din 23.12.1997), decizia nr. 3/4-13 din 28.03.1989 prin care i s-a atribuit dlui Mihail Darie lotul de pământ cu suprafața de 376 mp în cartierul locativ din str. Mircești, imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent construcțiilor din str. Memoriei, [redacted], în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se transmite dlui M. [redacted] Darie în proprietate privată terenul din str. Memoriei, [redacted] (nr. cadastral [redacted]), cu suprafața de 0,0432 ha, dintre care 0,0376 ha - fără plată și 0,0056 ha - ca urmare a cumpărării la prețul normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform anexei.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu demoleze/edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ legalizat și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ (după achitarea prețului terenului) și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]).

5. Dl M [REDACTED] Darie se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100402.278 și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100402.278 Suprafaţă: 0.0432 ha

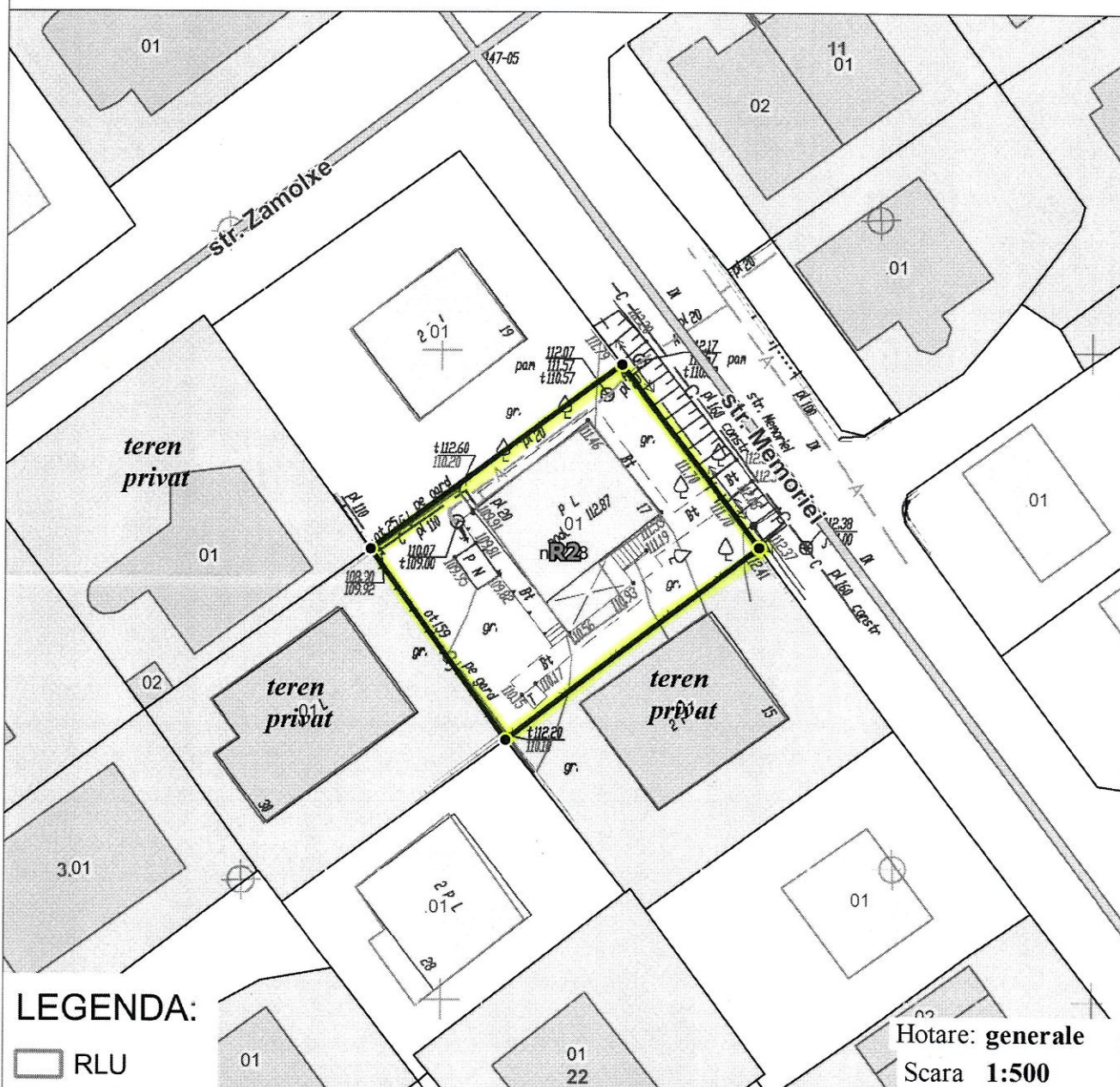
Amplasat: mun. Chişinău, str. Memoriei, ■

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: aferent obiectivului destinat locuinţei

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R2

(Zonă cu funcţiuni rezidenţiale - (locuinţă unifamilială, izolată))

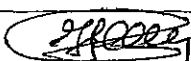


Secretar inerimar al consiliului	Adrian Talmaci	
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei		
Specialist principal	Ion Golban	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției		
Specialist principal	Ion Golban	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată dlui M [REDACTED] Darie a terenului din str. Memoriei, [REDACTED]”

1. **Beneficiar(i):** dl M [REDACTED] Darie (1,0 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. Memoriei, [REDACTED] (nr. cadastral [REDACTED]).
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,0432 ha.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** 0,0376 ha.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0432 ha – în proprietate privată, dintre care 0,0376 ha fără plată și 0,0056 ha ca urmare a cumpărării la prețul normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit 01, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia PMC nr. 17/13-1 din 30.12.2004).
9. **Temeiul juridic:** cererea nr. 551/22 din 30.03.2022 și actele prezentate de către dl M [REDACTED] Darie, proprietar al casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Memoriei, [REDACTED], or. Chișinău (decizia Preturii sectorului Râșcani nr. 17/7-5 din 23.12.1997), decizia nr. 3/4-13 din 28.03.1989 prin care i s-a atribuit dlui M [REDACTED] Darie lotul de pământ cu suprafața de 376 mp în cartierul locativ din str. Mircești, imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU