

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a terenului
din str. Oituz, ■ dlui M ■
Conovalov

Având în vedere cererea nr. 254 din 08.02.2022 și actele prezentate de către dl M ■ Conovalov, proprietar al casei de locuit individuale și al construcțiilor accesorii din str. Oituz, ■, or. Chișinău (contractul de vânzare-cumpărare nr. 3993 din 21.07.2017), urmare a inventarierii la fața locului a hotarelor terenului, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarului și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Oituz, ■ (nr. cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral (nr. ■) al terenului din str. Oituz, ■, proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0267 ha, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (nr. cadastrale ■ și ■).

3. Se transmite dlui M ■ Conovalov în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenul din str. Oituz, ■ (nr. cadastral ■), cu suprafața de 0,0267 ha, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform schemei terenului anexate.

4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ legalizat și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Proprietarul se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100104.469, 0100104.542 și 0100104.684 și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: _____ Suprafaţă: **0.0267 ha**

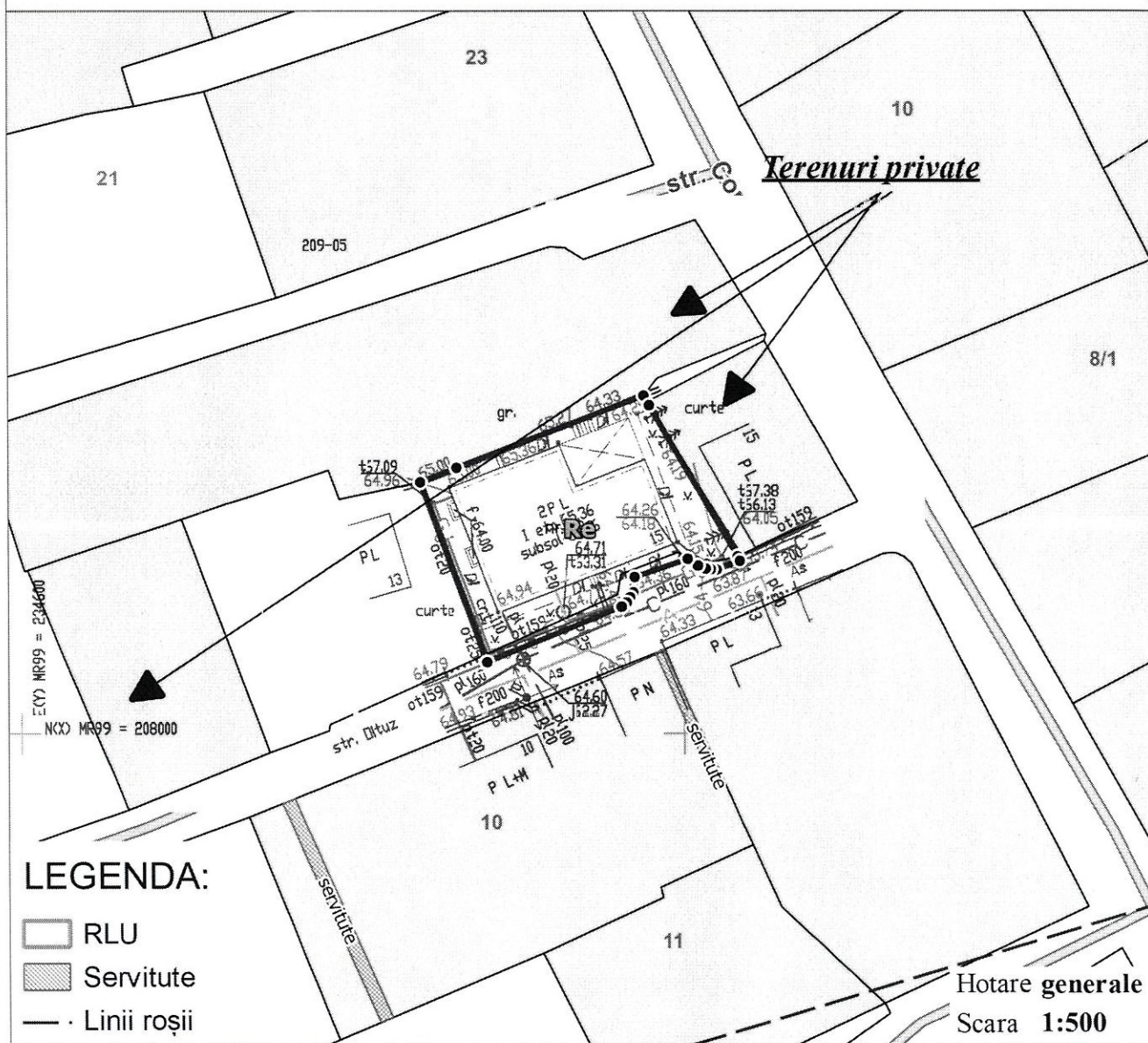
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Oituz, _____**

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **afereant obiectivului destinat locuinţei**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - Re**

(Acestă zonă este subiect de revitalizare, condiţiile generale vor fi reglementate de PUZ)

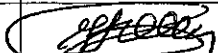


Secretar inerimar al consiliului	Adrian Talmaci	
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei		
Specialist principal	Ion Golban	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției		
Specialist principal	Ion Golban	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Oituz, ■
dlui M ■ Conovalov*

1. **Beneficiar(i):** dl M ■ Conovalov (1,0 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. Oituz, ■ (nr. cad. ■).
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,0267 ha.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0267 ha – în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la prețul normativ.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală 03, construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia CMC nr. 4/15 din 13.05.2014).
9. **Temeiul juridic:** cererea nr. 254 din 08.02.2022 și actele prezentate de către dl M ■ Conovalov, proprietar al casei de locuit individuale și al construcțiilor accesorii din str. Oituz, ■, or. Chișinău (contractul de vânzare-cumpărare nr. 3993 din 21.07.2017), urmare a inventarierii la fața locului a hotarelor terenului, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarului și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU