

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată a unui lot de  
pământ din str. Bujorilor, ■  
dlui M ■ R ■

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl M ■ R ■ (numărul de identificare ■), proprietar al imobilului din str. Bujorilor, ■, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia CMC nr. 6/29 din 17.07.2022 „Cu privire la modificarea hotarelor lotului de pământ din str Bujorilor, 24, proprietate privată a lui B ■ A ■ și B ■ O ■”, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Bujorilor, ■ (nr. cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Bujorilor, ■ (numărul cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0.0763 ha conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală (numărul cadastral ■).

3. Se transmite în proprietate privată dlui M ■ R ■, ca urmare a cumpărării la preț normativ, a lotului de pământ cu suprafața de 0.0763 ha din str. Bujorilor, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform anexei.

4. Dl M ■ R ■ se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Se împuternicește dl M [REDACTED] R [REDACTED] să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED], cu înregistrarea dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED], și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



## SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: \_\_\_\_\_ Suprafaţă: **0.0763 ha**

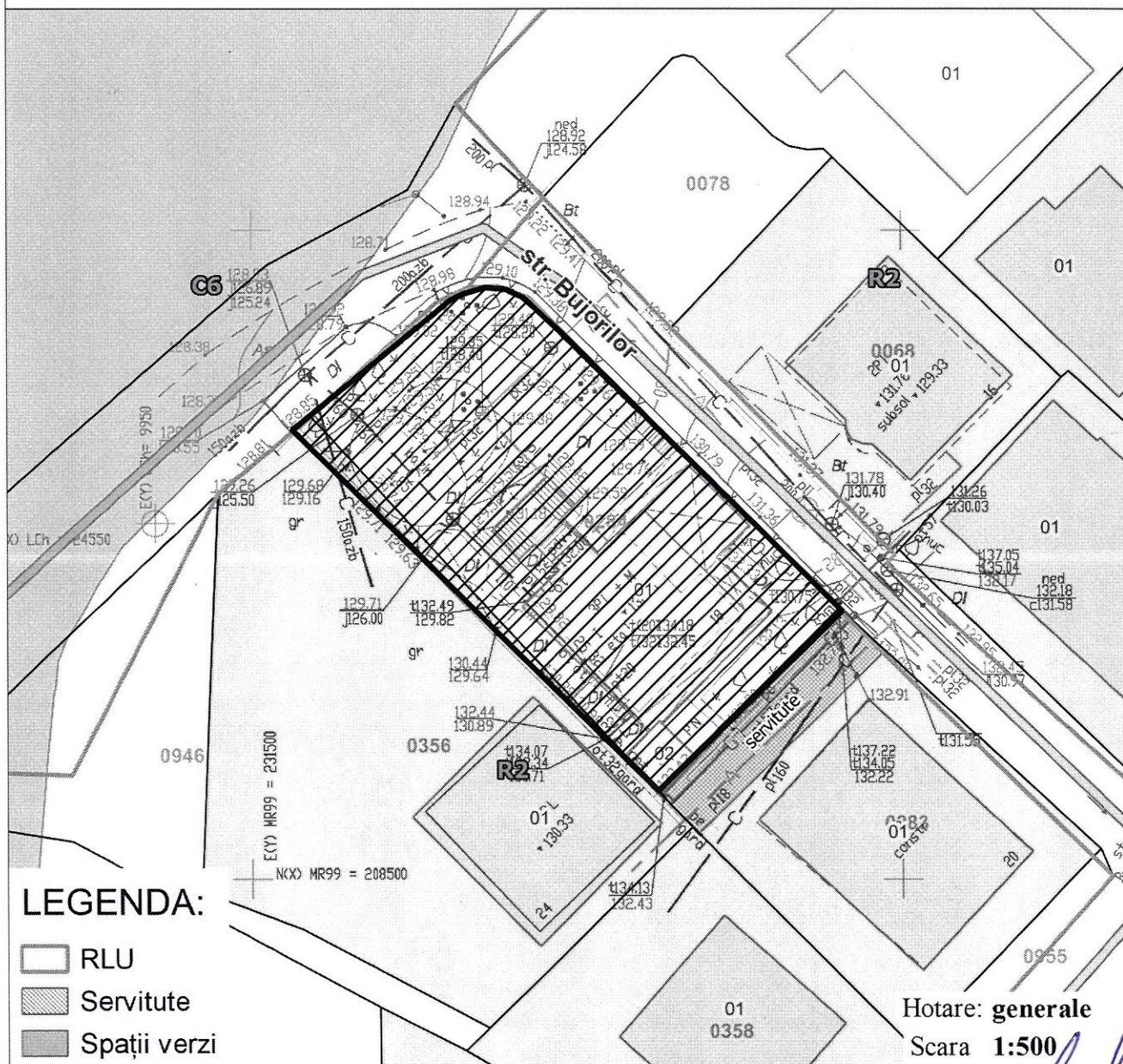
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Bujorilor,** \_\_\_\_\_

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **aferez obiectivului destinat locuinţei**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R2**

0



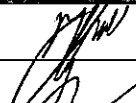

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei Funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Violeta Parascheev	



# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:500



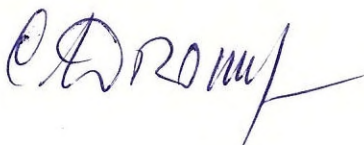
Șeful secției	Sergiu Bors	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Bujorilor, [REDACTED]dlui M [REDACTED] R [REDACTED]”

1. **Beneficiar(i):** M [REDACTED] R [REDACTED]
2. **Adresa lotului:** Bujorilor, [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
4. **Suprafața terenului legală:** - 0,0450 ha
5. **Suprafața terenului de facto:** 0,0763 ha;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0763 ha în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție 0100202284.01;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală  
(decizia CMC nr. 16/66- 1 din 08.06.2001)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**  
- act de recepție finală f/n din 29.03.2021
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. 1005 din 01.07.2021, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia CMC nr. 6/29 din 17.07.2022 „Cu privire la modificarea hotarelor lotului de pământ din str Bujorilor, [REDACTED] proprietate privată a lui B [REDACTED] A [REDACTED] și B [REDACTED] O [REDACTED]”, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru