

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată dnei E. [redacted] B. [redacted] a terenului din str-la [redacted] Petricani, [redacted]

Având în vedere cererea nr. 400 din 25.02.2022 și actele prezentate de către dna E. [redacted] B. [redacted], proprietară a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str-la [redacted] Petricani, [redacted], or. Chișinău (contractul de moștenitor legal nr. 4650 din 26.08.2010), dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarei și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent construcțiilor din str-la [redacted] Petricani, [redacted], în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral (nr. [redacted]) al terenului din str-la [redacted] Petricani, [redacted], proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), având suprafața actualizată de 0,0813 ha, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (nr. cadastrale [redacted] și [redacted]).

3. Se transmite dnei E. [redacted] B. [redacted] în proprietate privată, urmare a cumpărării la preț normativ, terenul din str-la [redacted] Petricani, [redacted] (nr. cadastral [redacted]), cu suprafața de 0,0813 ha, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform anexei.

4. Proprietara se obligă:

4.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții/demolări în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ legalizat și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Dna E [REDACTED] B [REDACTED] se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

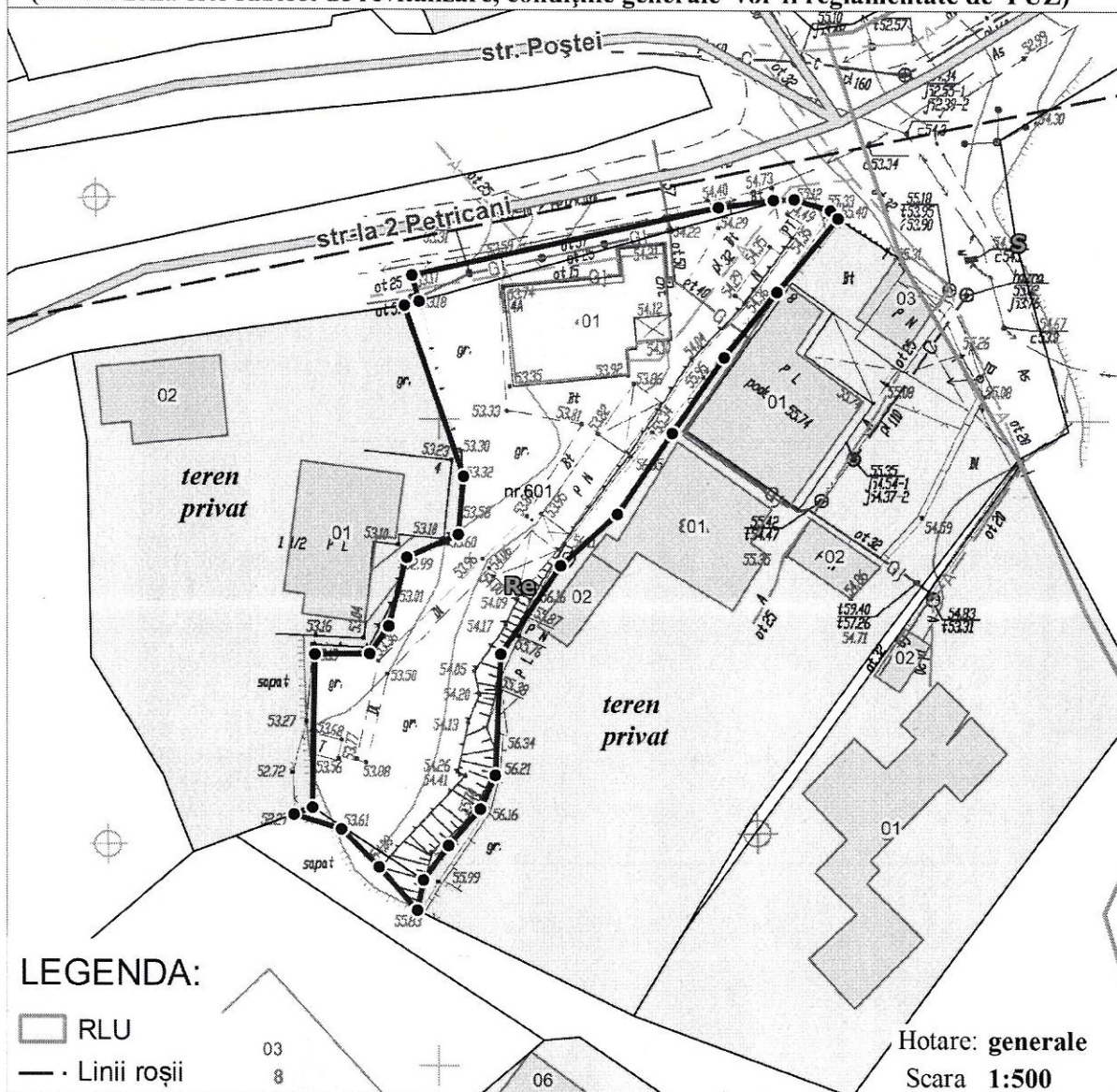
SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100401.601 Suprafaţă: 0.0813 ha
Amplasat: mun. Chişinău, str-la ■ Petricani, ■
Categorია terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: aferent obiectivului destinat locuinţei

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - Re

(Acestă zonă este subiect de revitalizare, condiţiile generale vor fi reglementate de PUZ)



Secretar inerimar al consiliului	Adrian Talmaci	
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei		
Specialist principal	Ion Golban	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției

Specialist principal

Ion Golban

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată dnei Efrosinia Braghina a terenului din str-la ■ Petricani, ■”

- 1. Beneficiar(i):** dna E ■ B ■ (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str-la ■ Petricani, ■.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 0,0813 ha.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0813 ha – în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la prețul normativ;
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit 01, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizi CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014).
- 9. Temeiul juridic:** cererea nr. 400 din 25.02.2022 și actele prezentate de către dna E ■ B ■, proprietară a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str-la ■ Petricani, ■, or. Chișinău (contractul de moștenitor legal nr. ■ din 26.08.2010), dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarei și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU