



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată a lotului de  
pământ din str. Hotin, ■ dlui  
D ■ § ■

Având în vedere cererile din anii 2021-2022 și actele prezentate de către dl D ■ § ■ (numărul de identificare ■), proprietar al imobilului din str. Hotin, ■, or. Chișinău, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (?) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Hotin, ■, în limitele specificate în schema terenului anexată.

2. Se transmite în proprietate privată dlui D ■ § ■, prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0421 ha din str. Hotin, ■, numărul cadastral 0100411239, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform schemei terenului anexată.

3. Se exclude poziția nr. 1158 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”, parcele cu numărul cadastral 0100411239.

4. Dl D ■ § ■ se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

6. Se împuternicește dl D. [REDACTED] și [REDACTED] să solicite SCT Chișinău înregistrarea bunului imobil și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcelsa cu numărul cadastral 0100411239).

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală și a actelor de drept privind terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100411239 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției		
Specialist principal	Vitalie Vasilean	



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Hotin, dlui D Ș”

**Beneficiar(i):** dna D Ș

**1. Adresa lotului:** str. Hotin, .

**2. Destinația:** deservirea și exploatarea imobilului locativ.

**3. Suprafața legală:** -

**4. Suprafața terenului de facto:** 0,0421 ha.

**5. Suprafața terenului ce se legalizează:**

- 0,0421 ha în urma vânzări-cumpărării la preț normativ.

**6. Construcții capitale amplasate pe teren:**

casa de locuit 01, construcții accesorii 02 și 03.

**7. Drept înregistrat asupra terenului:**

- proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014.

**8. Drept înregistrat asupra construcției:**

- certificat de moștenitor nr. 4-3131 din 26.05.1998;
- cetrificat despre modul de folosire nr. 4-2703 din 12.06.1996;
- contract de donație nr. 4-6568 din 02.11.1995

**9. Temeiul juridic:**

Având în vedere cererile din anii 2021-2022 și actele prezentate de către dl D Ș, proprietar al imobilului din str. Hotin, , or. Chișinău, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Sef al DGAURF



Svetlana Dogotaru