



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a terenului
din str. Sf. Parascheva, ■
dnei G ■ Cușnirenco

Având în vedere cererea nr. 357 din 21.02.2022 și actele prezentate de către dna G ■ Cușnirenco, proprietară a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Sf. Parascheva, ■, or. Chișinău (contractul de vânzare-cumpărare nr. 1345 din 28.03.2011), dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarei și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent construcțiilor din str. Sf. Parascheva, ■, în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral (nr. ■) al terenului din str. Sf. Parascheva, ■, proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0567 ha, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (nr. cadastrale 0100307.787 și 0100307.656).

3. Se transmite dnei G ■ Cușnirenco în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenul din str. Sf. Parascheva, ■ (nr. cadastral ■), cu suprafața de 0,0567 ha, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform anexei.

4. Proprietara se obligă:

4.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții/demolări în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ legalizat și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Dna G [REDACTED] Cușnirenco se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

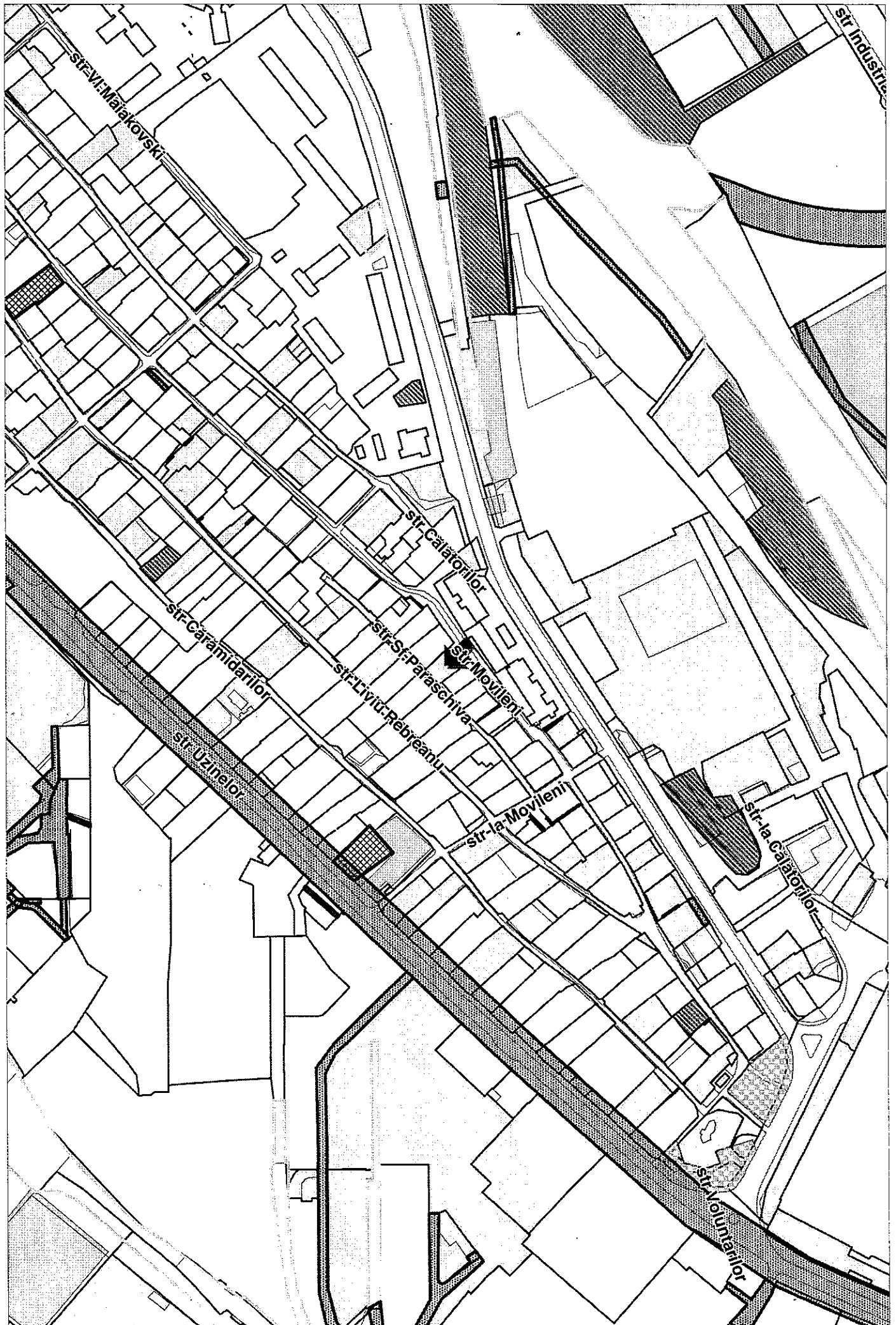
Scara 1:2.000



Șeful secției

Specialist principal

Ion Golban



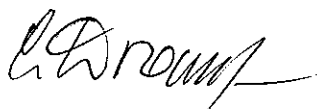
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Sf. Parascheva, ■ dnei G ■ Cușnirenco

1. **Beneficiar(i):** dna G ■ Cușnirenco (1,0 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. Sf. Parascheva, ■ (nr. cad. ■).
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,0567 ha.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0567 ha – în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la prețul normativ.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală 01, construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia CMC nr. 17/13-1 din 30.12.2004, decizi CMC nr. 3/26 din 02.04.2013).
9. **Temeiul juridic:** cererea nr. 357 din 21.02.2022 și actele prezentate de către dna G ■ Cușnirenco, proprietară a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Sf. Parascheva, ■, or. Chișinău (contractul de vânzare-cumpărare nr. 1345 din 28.03.2011), dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarei și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU