



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea hotarelor lotului de pământ din str. Mitropolit Dosoftei, 103, folosit cu drept de suprafață de către Societatea cu răspundere limitată „OLSOM”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „OLSOM” (codul fiscal 1003600059819), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100519201, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc hotarele lotului de pământ din str. Mitropolit Dosoftei, 103, cu suprafața de 0,355 ha (nr. cadastral 0100519201), folosit de către Societatea cu răspundere limitată „OLSOM” cu drept de suprafață, pentru deservirea și exploatarea imobilului (nelocativ) proprietate privată, conform planului-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile domeniului public cu numerele cadastrale 0100519250, 0100518677, 0100519276 și 0100519251.

2. Superficiarul se obligă:

2.1. Să achite redevența anuală pentru folosirea terenului proprietate municipală.

2.2. Să asigure accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și infrastructură tehnică.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului inclusiv și a celui adiacent.

2.4. Să asigure din sursele proprii, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea și actualizarea planurilor cadastrale ale terenurilor cu numerele cadastrale 0100519201, 0100519250, 0100518677, 0100519276 și 0100519251 și înregistrarea acestora în Registrul bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3. Superficiarul poate cere înlocuirea dreptului de suprafață legală cu un drept de suprafață stabilit prin contract, pentru o perioadă de douăzeci și cinci de ani.

4. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere:

4.1. Va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100519201, 0100519250, 0100518677, 0100519276 și 0100519251.

4.2. Va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului proprietate municipală cu numărul cadastral 0100519201.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

5.2. La cerere, va asigura perfectarea contractului de suprafață pornind de la prevederile prezentei decizii.

6. Se împuternicește Societatea cu răspundere limitată „OLSOM”:

6.1. Să efectueze perfectarea documentației cadastrale de formare a terenului (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale).

6.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100519201, 0100519250, 0100518677, 0100519276 și 0100519251 și înregistrarea dreptului de suprafață asupra terenului, conform prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

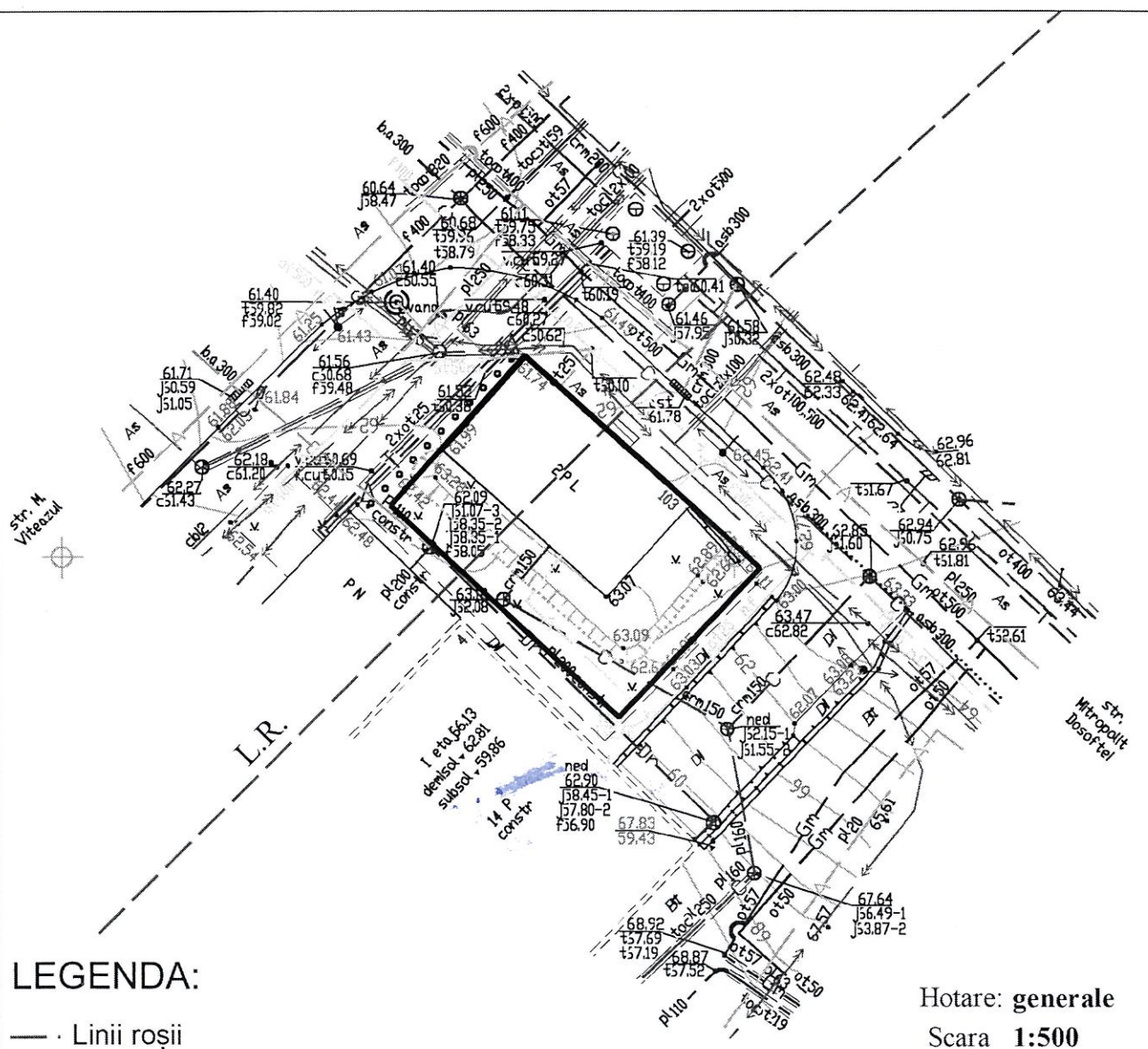
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL TERENULUI

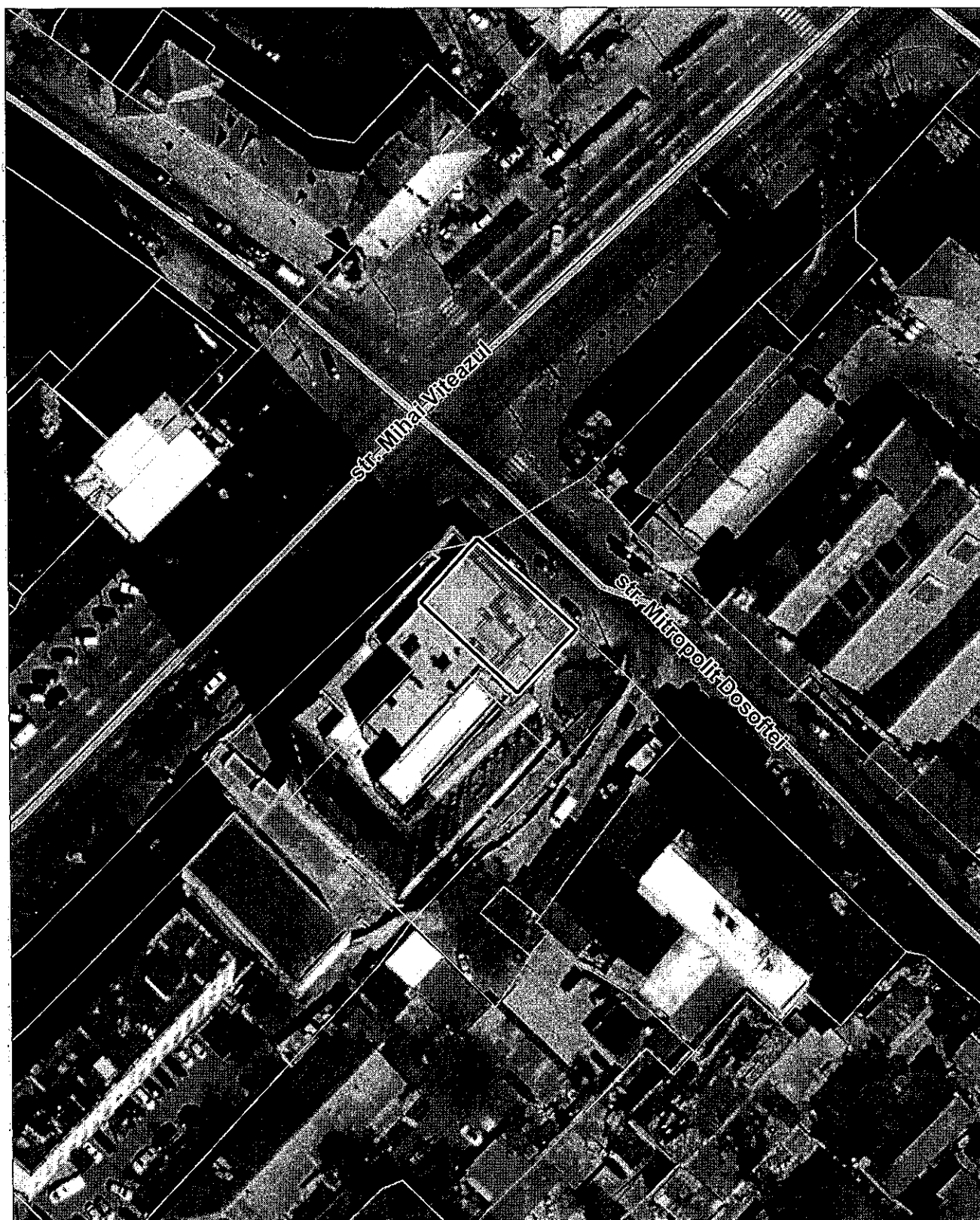
Nr. cadastral: 0100519.201 Suprafaţă: 0.0355 ha
Amplasat: mun. Chişinău, str. Mitropolit Dosoftei, 103
Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor



Secretar inelar al CMC	Adrian Talmaci	
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Igor Cristal	
Specialist principal	Sergiu Borş	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:500



Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Sergiu Borș	

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page, overlapping the signature line of the table.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea hotarelor lotului de pământ din str. Mitropolit Dosoftei, 103, folosit cu drept de suprafaţă de către Societatea cu răspundere limitată „OLSOM”

1. **Supreficiar:** Societatea cu răspundere limitată „OLSOM”.
2. **Adresa terenului:** str. Mitropolit Dosoftei, 103.
3. **Termenul suprafeţei:** 25 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** 0,0355 ha.
5. **Destinaţia:** pentru deservirea şi exploatarea imobilului (nelocativ) proprietate privată.
6. **Redevenţa anuală:** 5246 lei/an (2 % din preţul normativ).
7. **Construcţii amplasate pe teren:** imobil nelocativ cu numărul cadastral 010051920101.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală conform prevederilor deciziei Consiliului Municipal Chişinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014.
9. **Drept asupra construcţiei:** act de transmitere-primire nr. 8 din 24.09.2019, contracte de vânzare-cumpărare nr. 4219 din 24.09.2019 şi nr. 576 din 24.05.2005.
10. **Cereri:** cererea din 01.04.2022.

Şef adjunct al Direcţiei generale
arhitectură, urbanism şi relaţii funciare

Andrian Grigoriţchi