

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea unor bunuri imobile (terenuri) din str. Constructorilor, ■, transmiterea în proprietate privată comună și adjudecarea la licitație funciară

Având în vedere cererea comună din 02.11.2020 și actele prezentate de către coproprietarele construcțiilor din str. Constructorilor, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 17.11.2020 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa informației despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior coproprietarelor, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafețele și hotarele terenurilor din str. Constructorilor, ■, proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Constructorilor, ■ (nr. cadastral 0100408.157), proprietate publică municipală din domeniul privat, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100408.158, 0100408.207, 0100408.205, 0100408.225, având suprafața totală de 0,1432 ha, corespunzător schemei terenurilor din anexă.

3. Se inițiază procedura și se formează, prin separare din terenul cu nr. cadastral 0100408.157 din str. Constructorilor, ■, următoarele bunuri imobile (terenuri):

3.1. Terenul modificat (nr. cadastral 0100408.157), cu suprafața de 0,0600 ha, proprietate publică municipală din domeniul privat, destinat pentru construcție, conform schemei terenului-anexă (lotul nr. 1);

3.2. Terenul nou-format (nr. cadastral 0100408.206), cu suprafața de 0,0832 ha, proprietate publică municipală din domeniul privat, destinat pentru construcție, conform schemei terenului-anexă (lotul nr. 2).

4. Se transmite dnelor L ■ G ■ și R ■ G ■ în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării/cumpărării la preț normativ, proporțional cotelor - părți de 1/2 și, respectiv, 1/2, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 0,0600 ha din str. Constructorilor, ■ (nr. cadastral 0100408.157), pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform anexei.

5. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară (prin vânzare-cumpărare) a terenului nou-format (lotul nr. 2) cu suprafața de 0,0832 ha din str. Constructorilor, ■ (nr. cadastral 0100408.206), destinat pentru amplasarea unui obiectiv compatibil cu zona cartierului locativ existent, conform schemei terenului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

6. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația despre condițiile de desfășurare a acesteia, după înregistrarea în registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău a dreptului de proprietate publică municipală asupra lotului de pământ nr. 2, conform schemei terenului-anexă.

7. Se exclude poziția nr. 651 (parcele cu numărul cadastral 0100408157) din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 1032 (parcele cu numărul cadastral 0100408157) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

8. Coproprietățile se obligă:

8.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

8.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului nr. 1 și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

8.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

8.4. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, stabilit ca proprietate publică municipală din domeniul privat, propus pentru adjudecare la licitație funciară.

8.5. Să strămute gardurile existente corespunzător hotarelor lotului de pământ nr. 1, specificat în schema terenurilor anexată la prezenta decizie.

9. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

9.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea lotului de nr. 2.

9.2. Înscrierea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

9.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100408.157, 0100408.206, 0100408.158, 0100408.207, 0100408.205, 0100408.225).

10. Coproprietățile se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile..

11. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău, la cerere, operarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile, în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept, pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100408.157, 0100408.206, 0100408.158, 0100408.207, 0100408.205, 0100408.225 (având în vedere formarea noilor terenuri), și înregistrarea dreptul de proprietate asupra terenurilor specificate în prezenta dccizie.

12. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

13. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

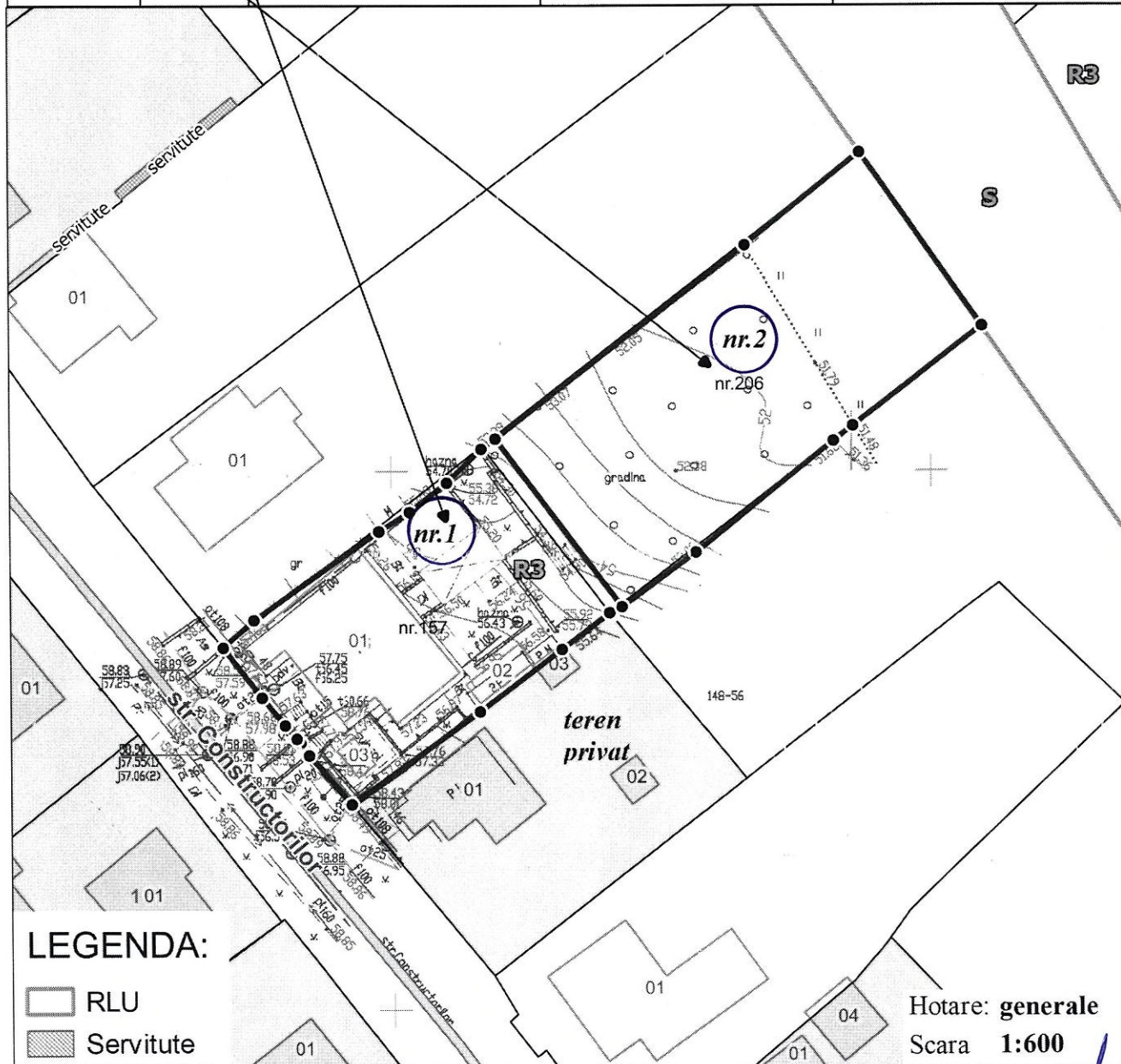


SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R3**

(Zonă cu funcţiuni rezidenţiale - locuinţă unifamilială izolată sau cuplată, sau pentru 2 familii, cuplată sau înşiruită)

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
0100408.157	0.06	mun. Chişinău, str. Constructorilor, ■	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului destinat locuinţei
0100408.206	0.0832	mun. Chişinău, str. Constructorilor, ■	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului destinat locuinţei



LEGENDA:

- RLU
- Servitute

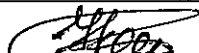
Hotare: **generale**
Scala **1:600**

<i>Secretar interimar al consiliului</i>	<i>Adrian Talmaci</i>	
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei		
Specialist principal	Ion Golban	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției		
Specialist principal	Ion Golban	

ANALIZA ȘI APRECIEREA HOTARELOR TERENULUI NECESAR PENTRU DESERVIREA ȘI EXPLOATAREA IMOBILULUI PRIVAT

Conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1/2-857 din 13.11.1979 suprafața terenului este indicată de 600 m.p. și 701 m.p. în folosință. Conform certificatului de moștenitor testamentar nr. 166 din 11.05.2005 suprafața terenului este indicată de 585 m.p. Potrivit înscrisurilor din Registrul bunurilor imobile terenul pe care este amplasată casa individuală -01 și construcțiile accesori-02, 03 constituie 0.14 ha.

din str. Constructorilor nr.

sectorul Rîșcani

Beneficiari G L și G R

Avizat:

Șef adjunct interimar

Șef Direcției Autorizarea proiectării


 Vrabie Igor
20.11.20 Cebanenco Alexei

SCHEMA SC 1:2000



terenul propus pentru deservirea casei individuale-01
și construcțiilor accesorii-02, 03

Șef secție  Grozavu Maria

Specialist principal  Burciu Grigore

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la formarea unor bunuri imobile (terenuri) din str. Constructorilor, transmiterea în proprietate privată comună și adjudecarea la licitație funciară”

- 1. Beneficiar(i):** dna L (1/2 cotă-parte), dna R (1/2 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Constructorilor.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 0,1432 ha.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:**
Lotul nr. 1: 0,0600 ha – în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la prețul normativ;
Lotul nr. 2: 0,0832 ha – de eliberat. Format ca proprietate municipală din domeniul privat, propus pentru adjudecare la licitație funciară.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. (A), anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizii PMC nr. 29/14-5 din 26.12.2002).
- 9. Temeiul juridic:** cererea comună din 02.11.2020 și actele prezentate de către coproprietărele construcțiilor din str. Constructorilor, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 17.11.2020 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa informației despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior coproprietărele, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.