



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la stabilirea relațiilor de locațiune asupra lotului de pământ din Calea Orheiului, ■ cu dl V ■ G ■ și cu dna S ■ G ■

Având în vedere cererea și actele prezentate de dl V ■ G ■ (c/p ■) și dna S ■ G ■ (c/p ■), studiul urbanistic elaborat de către IMP „CHIȘINĂU PROIECT”, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100415038 și 0100415131, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 (poziția nr. 1533 din anexă), în temeiul Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații de locațiune, pe o perioadă de 10 ani, provizoriu, fără drept de privatizare, asupra lotului de pământ cu nr. cadastral 0100415131, cu suprafața de 0,0514 ha din Calea Orheiului, ■ cu dl V ■ G ■ și cu dna S ■ G ■, pentru deservirea și exploatarea obiectivului privat, conform planului-anexă.

2. Locatarii se obligă:

2.1. Să încheie contractul de locațiune a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii. Să achite chiria pentru folosirea terenului.

2.2. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ adiacent.

2.4. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

2.5. Să nu depășească limitele terenului transmis în locațiune.

2.6. Să elibereze terenul transmis în locațiune, la somația autorității executive a administrației publice locale.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de locațiune pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Se împuternicește dl V [redacted] G [redacted] și dna S [redacted] G [redacted] să solicite SCT Chișinău notarea dreptului de locațiune, modificarea/radierea datelor cadastrale înregistrate anterior a terenului cu numărul cadastral 0100415131.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 0100415131 din 26.06.2007.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

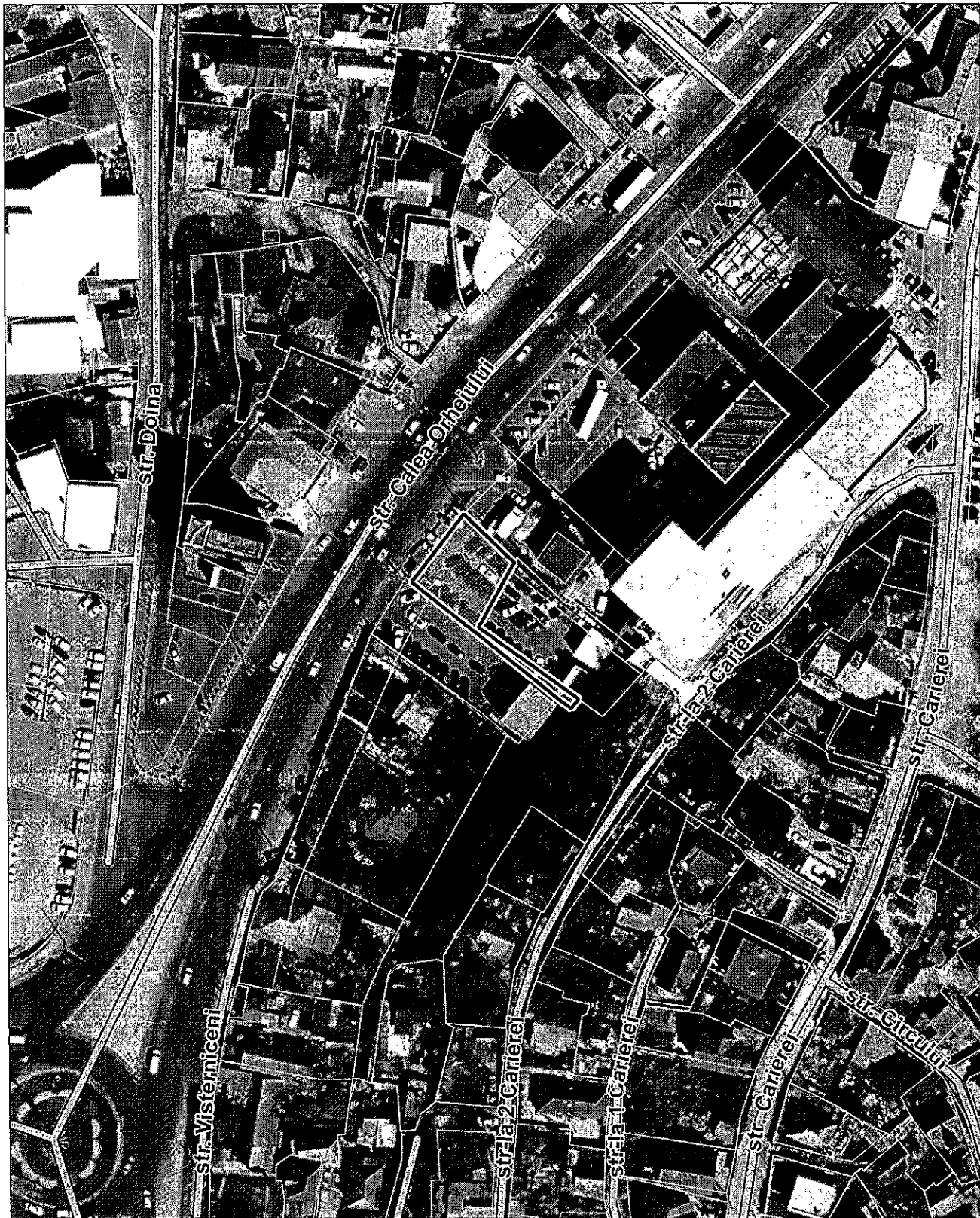
SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1500



### NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor de locațiune asupra lotului de pământ din Calea Orheiului, [redacted] cu dl V [redacted] G [redacted] și cu dna S [redacted] G [redacted]”

1. **Locatari:** dl V [redacted] G [redacted] și cu dna S [redacted] G [redacted]
  2. **Adresa și nr. cadastral al terenului:** Calea Orheiului, [redacted]; 0100415131
  3. **Termenul locațiunii:** 10 ani
  4. **Suprafața terenului:** 0,0514 ha
  5. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului privat, provizoriu, fără drept de privatizare.
  6. Chiria anuală – 19867 lei.
  7. Drept înregistrat asupra terenului: după municipiul Chișinău, în temeiul deciziei CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014 și deciziei PMC nr. 29/14-5 din 26.12.2002 privind transmiterea în folosință a terenului cu nr. cadastral 0100415131 dlui Valeriu Grigoraș.
  8. Cereri: din 06.04.2015.
- Mențiune: dl V [redacted] G [redacted] și cu dna S [redacted] G [redacted] sunt proprietarii obiectivului situat pe terenul adiacent cu nr. cadastral 0100415038, iar pe suprafața de teren propusă în locațiune (cu nr. cadastral 0100415131) se exercită unica cale de acces către obiectiv și terenul privat (0100415038).

**Șef adjunct al Direcției generale arhitectură,  
urbanism și relații funciare**

**Andrian Grigorițchi**