

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului din Calea Ieșilor aferent obiectivului privat al dlui S. _____ Mihalciuc și dnei N. _____ Mihalciuc

Având în vedere cererea depusă de către dl S. _____ Mihalciuc (codul personal _____) și dna N. _____ Mihalciuc (codul personal _____) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat necesar procesului tehnologic, contractul de vânzare-cumpărare nr. 6145 din 23.10.2019, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100518078, Raportul de evaluare a bunurilor imobile nr. 16/22 din 06.05.2022, efectuat de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L., în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetalizarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (de producție) din Calea Ieșilor, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile domeniului privat cu numerele cadastrale _____.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral _____, aferent obiectivului privat din Calea Ieșilor, cu suprafața de 0,1279 ha, la preț de piață, dlui S. _____ Mihalciuc și dnei N. _____ Mihalciuc, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorii terenului se obligă:

3.1. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenului la o plată unică.

3.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să asigure amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.4. Să asigure accesul serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. În caz de desființare, construcție sau reconstrucție a imobilului proprietate privată, să obțină în modul stabilit autorizația de desființare, precum și să strămute rețelele tehnico-edilitare din zona de construcție la distanța normativă.

3.7. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se împuternicește, Primarul General al Municipiului Chișinău, să încheie cu dlui S [REDACTED] Mihalciuc și dnei N [REDACTED] Mihalciuc, contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral [REDACTED], aferent obiectivului privat din Calea Ieșilor, cu suprafața de 0,1279 ha, la prețul de piață, în sumă de 664000 lei, conform raportului de evaluare a bunurilor imobile nr. 16/22 din 06.05.2022, efectuat de către Agenția din Chișinău „CAPITAL IMOBIL” S.R.L.

5. La folosirea terenului, cumpărătorilor li se impun următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparării obiectivelor de uz comun și de infrastructură, iar în cazul edificării unor construcții să asigure strămutarea acestora conform normativelor aprobate.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Să nu admită îngrădirea terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

5.5. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria Municipiului Chișinău.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va sigura:

6.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

6.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele [REDACTED] la Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău.

6.3. Prezentarea la Serviciul Cadastral Teritorial Chişinău a planurilor geometrice ale terenurilor modificate corespunzător (numerele cadastrale [REDACTED]), ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

7. Serviciul Cadastral Teritorial Chişinău, la cerere:

7.1. Va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale [REDACTED], ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

7.2. Va înregistra contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și va aviza în scris proprietarii de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

8. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe de la cumpărători impozitul în modul stabilit.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râșcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL**

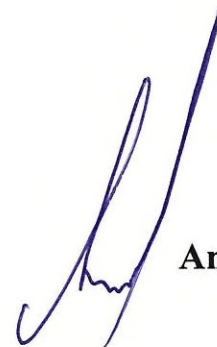
Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului din Calea Ieșilor aferent obiectivului privat al dlui S. [redacted] Mihalciuc și dnei N. [redacted] Mihalciuc”

1. **Cumpărători:** dl S. [redacted] Mihalciuc și dna N. [redacted] Mihalciuc
 2. **Adresa lotului:** Calea Ieșilor.
 3. **Suprafața terenului:** 0,1279 ha.
 4. **Destinația:** pentru exploatarea obiectivului (de producție) proprietate privată.
 5. **Prețul de vânzare** (de piață): 664000 lei.
 6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** imobil de producție proprietate privată cu numărul cadastral [redacted]
 7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală, conform deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014.
 8. **Drept înregistrat asupra construcției:** contract de vânzare-cumpărare nr. 6145 din 23.10.2019.
 9. **Cereri:** din 13.06.2020.
 10. **Mențiuni:** Conform raportului de evaluare a bunurilor imobile nr. 16/22 din 06.05.2022, efectuat de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L., prețul terenului cu numărul cadastral 0100518078, aferent obiectivului privat din Calea Ieșilor, cu suprafața de 0,1279 ha, constituie 664000 lei.
- În baza pct. 4 al prezentei decizii se împuternicește, Primarul General al Municipiului Chișinău, să încheie cu dlui S. [redacted] iuc și dnei N. [redacted] Mihalciuc, contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0 [redacted], aferent obiectivului privat din Calea Ieșilor, cu suprafața de 0,1279 ha, la prețul de piață, în sumă de 664000 lei, stabilit conform raportului de evaluare a bunurilor imobile nr. 16/22 din 06.05.2022, efectuat de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L.

Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare



Andrian Grigorițchi