

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de suprafață asupra terenului
din str. Vasile Alecsandri, ■

Având în vedere cererea comună din 15.05.2018 și nr. 416 din 01.03.2022, actele prezentate de către coproprietarii casei de locuit (01) cu apartamente private din str. Vasile Alecsandri, 26, or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 31.05.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolelor 29 (1) și 29 (2¹d) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, articolelor 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții, aferent obiectivului din str. Vasile Alecsandri, ■ (nr. cadastral 0100204187), în limitele specificate în planul-anexă la prezenta decizie.

2. Se stabilesc cu dna L ■ ■ ■ ■ ■ St ■ ■ ■ ■ ■ și dl G ■ ■ ■ ■ ■ S ■ ■ ■ ■ ■ (30,96%), dna A ■ ■ ■ ■ ■ B ■ ■ ■ ■ ■ și dl V ■ ■ ■ ■ ■ B ■ ■ ■ ■ ■ (9,98%), dna A ■ ■ ■ ■ ■ E ■ ■ ■ ■ ■ și dl A ■ ■ ■ ■ ■ E ■ ■ ■ ■ ■ (32,81%), dl Eugeniu S ■ ■ ■ ■ ■ (20,34%), dna N ■ ■ ■ ■ ■ B ■ ■ ■ ■ ■ (15,91%), pe o perioadă de treizeci de ani, relații funciare de suprafață contractuală (cu titlu gratuit) asupra terenului cu suprafața de 0,0745 ha din str. Vasile Alecsandri, ■ (nr. cadastral 0100204187), pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de

locuit particulare și a construcțiilor accesorii, amplasate în zona de proiectare și extindere în perspectivă a str. Vasile Alecsandri, conform planului-anexă la prezenta decizie.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ în comun, conform destinației, și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuielile sale, în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor mobilelor adiacente (după caz) pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ.

4.2. Înscriserea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5. Suprafațarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuielile sale, perfectarea documentației cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, cu înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1000



| | | |
|---------------|-------------|---|
| Șeful secției | Sergiu Borș |  |
| | | |

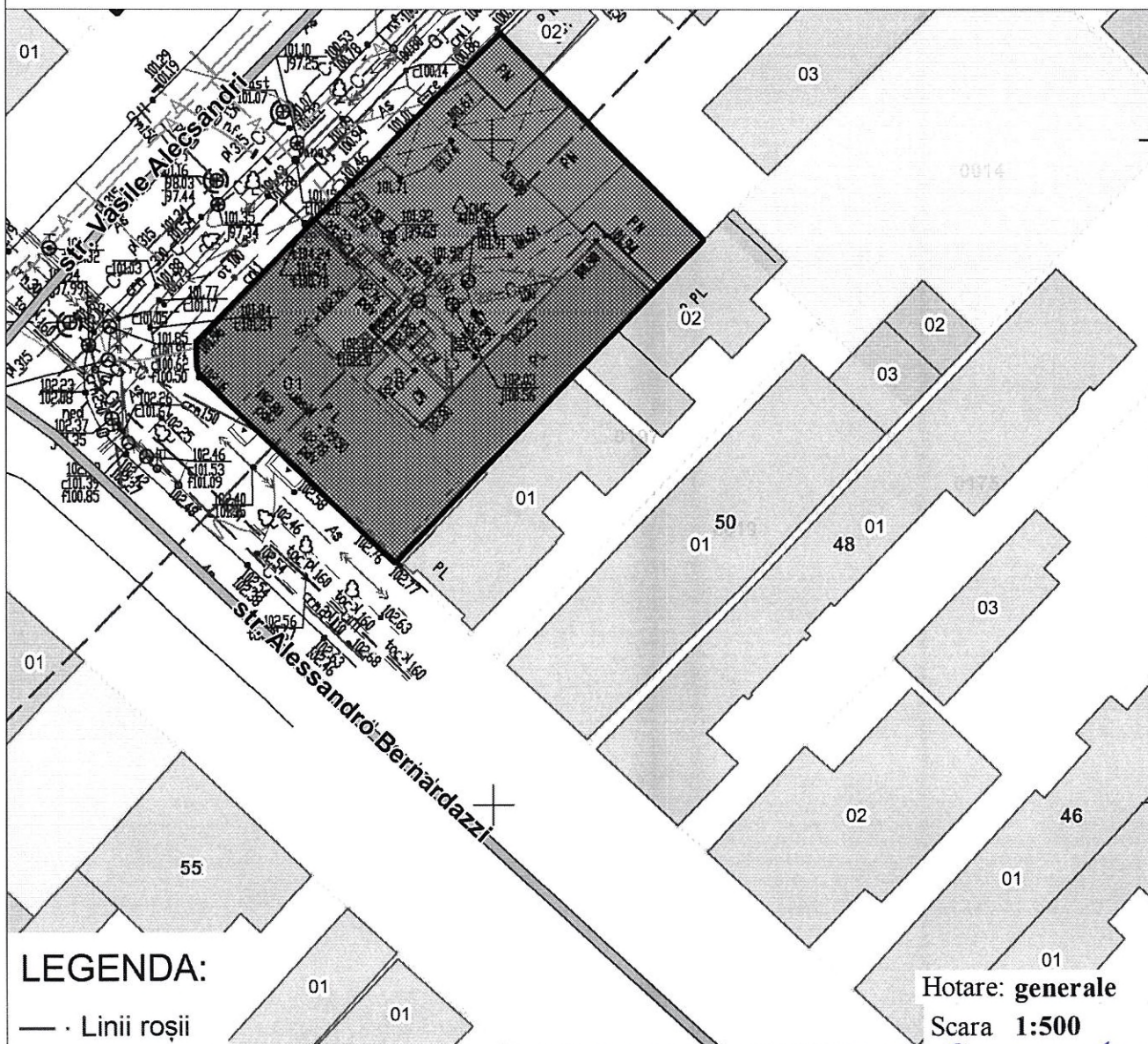
PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: **0100204187** Suprafaţă: **0.0745 ha**

Amplasat: **mun. Chişinău, str. Vasile Alecsandri, ■**

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **aferent obiectivului destinat locuinţei**



| | | |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|
| Arhitect-şef al mun. Chişinău | Svetlana Dogotaru | <i>[Signature]</i> |
| Şeful Direcţiei funciare | Andrian Grigoriţchi | |
| Şeful secţiei | Sergiu Borş | <i>[Signature]</i> |
| | | |

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra terenului din str. Vasile Alecsandri, ■■■”

1. Beneficiar(i): dna L■■■■ S■■■■ și dl G■■■■ S■■■■ (30,96%), dna A■■■■ B■■■■ și dl V■■■■ B■■■■ (9,98%), dna A■■■■ E■■■■ și dl A■■■■ E■■■■ (32,81%), dl E■■■■ S■■■■ (20,34%), dna N■■■■ B■■■■ (15,91%).

2. Adresa lotului: str. V. Alecsandri, ■■■

3. Destinația: pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit și a construcțiilor accesorii.

4. Suprafața de facto a terenului: 0,0745 ha.

5. Suprafața legală (documentată) a terenului: nu este documentată.

6. Suprafața terenului ce se legalizează: 0,0745 ha – proprietate municipală, cu drept de suprafață contractuală, în folosul coproprietarilor imobilului;

7. Construcții capitale amplasate pe teren: casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.

8. Drept înregistrat asupra terenului: proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia CMC nr. 4/15 din 13.05.2014).

9. Temeiul juridic: cererea comună din 15.05.2018 și nr. 416 din 01.03.2022, actele prezentate de către coproprietarii casei de locuit (01) cu apartamente private din str. Vasile Alecsandri, ■■■, or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 31.05.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolelor 29 (1) și 29 (2^{1d}) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, articolelor 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef adjunct al DGAURF



Andrian Grigorițchi



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 18 noiembrie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra terenului din str. Vasile Alecsandri, [REDACTED]”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra terenului din str. Vasile Alecsandri, [REDACTED]” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare cu propunerea **să fie corectată cota familiei S [REDACTED] și anume din 30,96% în 20,96% conform datelor din RBI.**

S-a votat: 7(șapte)– pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Bondarenco

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Mandati

Aliona MANDATII