

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea unui bun imobil și stabilirea relațiilor funciare de locațiune a unui lot de pământ din str. Moara Roșie cu dl O ■ B ■ și dna V ■ B ■

Având în vedere cererea nr. B-5567/21 din 16.08.2021 și actele prezentate de către dl O ■ B ■ (numărul de identificare ■■■■■■■■■■) și dna V ■ B ■ (numărul de identificare ■■■■■■■■■■), proprietari ai imobilului din str. Moara Roșie, 30/6, studiul urbanistic cu nr. 38-2021 PG privind analiza și sistematizarea terenului adiacent bunului imobil cu nr. cadastral 0100417.645 din str. Moara Roșie, ■■■■, sect. Rîșcani, mun. Chișinău, în temeiul pct. 30, pct. 31 g), pct. 32 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (5) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul public din mun. Chișinău, sect. Rîșcani (numărul cadastral 0100417.805).

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul public, cu numărul cadastral 0100417.805 din mun. Chișinău, sect. Rîșcani, prin separare, un bun imobil nou-format proprietate publică municipală, domeniul public, cu suprafața de 0,0144 ha din str. Moara Roșie, conform schemei-anexă.

3. Se stabilesc, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, cu dl O ■ B ■ și dna V ■ B ■, relații funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Moara Roșie, cu suprafața de 0,0144 ha, pentru deservirea și exploatarea imobilului deținut în proprietate din str. Moara Roșie, ■■■■, conform schemei-anexă.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de locațiune a lotului de pământ menționat în punctul 3 al prezentei decizii.

4.2. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului utilizat.

4.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor, în coordonare cu serviciile specializate.

4.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului atribuit în locațiune.

4.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

4.6. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile la Serviciul Cadastral Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de locațiune a terenului.

5.2. Înscrierea beneficiarilor funciari în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri, precum și evidența plăților pentru folosirea terenului.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcels cu numărul cadastral [REDACTED]).

6. Se împuternicește dl O [REDACTED] B [REDACTED] și dna V [REDACTED] B [REDACTED] să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare/formare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare, cu înregistrarea dreptului de locațiune în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

7. Serviciul Cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100417.805 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

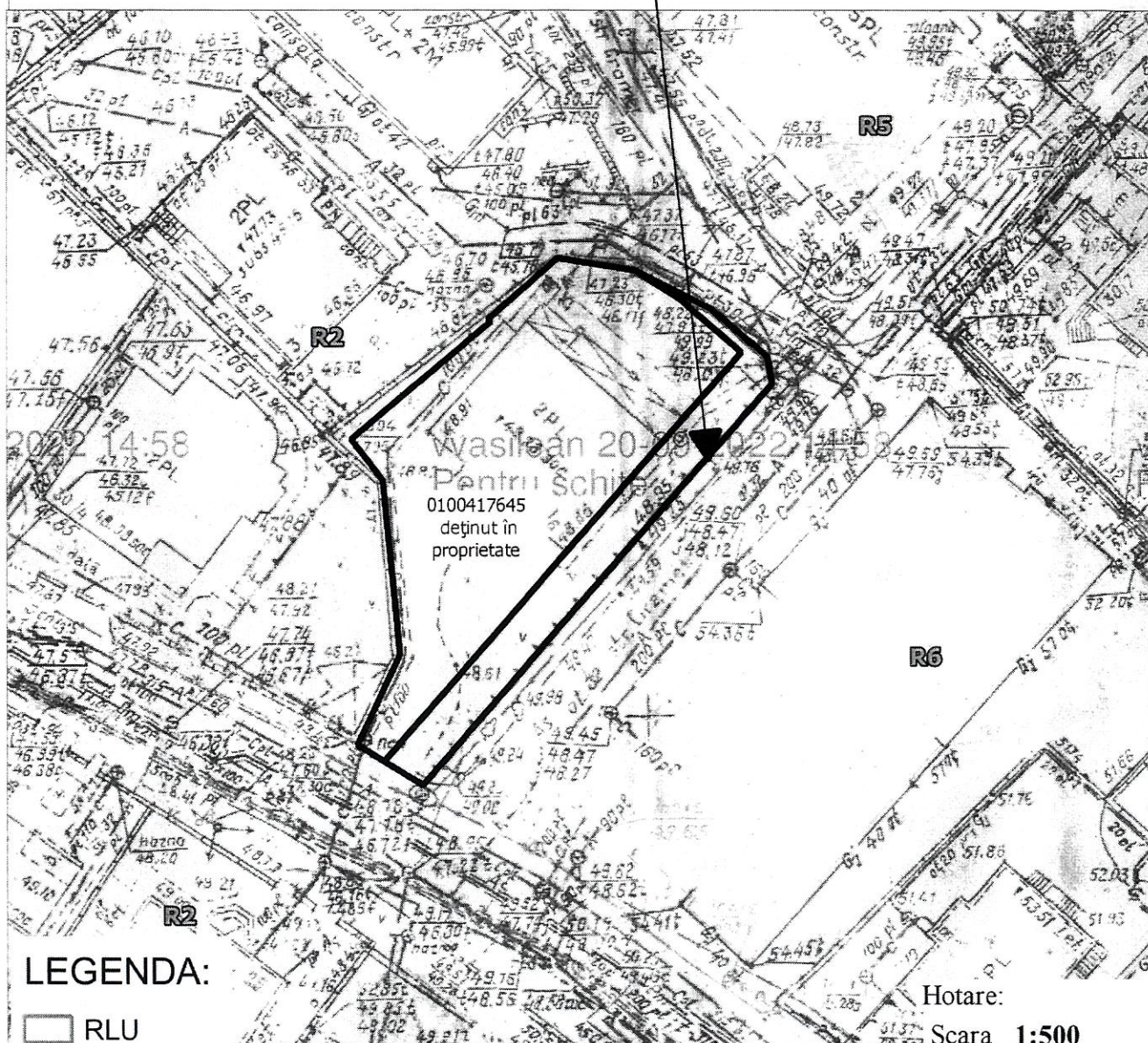
Suprafață: 0.0144 ha

Amplasat: **mun. Chișinău, str. Moara Roșie**

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităților**

Modul de folosință: **Lot de lângă casă**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R2**



LEGENDA:

RLU

Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției Funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Sergiu Borș	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:500



Șeful secției

Sergiu Borș

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page, overlapping the signature line of the table.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei *“Cu privire la formarea unui bun imobil și stabilirea relațiilor funciare de locațiune a unui lot de pământ din str. Moara Roșie cu dl O. B. și dna V. B.”*

Locatar(i): dl O. B. și dna V. B.

- 1. Adresa lotului:** str. Moara Roșie,
- 2. Destinația:** deservirea și exploatarea imobilului deținut în proprietate.
- 3. Termenul locațiunii:** 5 ani.
- 4. Suprafața terenului deținut în proprietate – 0,0501 ha.**
- 5. Suprafața terenului care se transmite în locațiune-**0,0144 ha, provizoriu, fără drept de privatizare.
- 6. Chiria anuală:** 873 lei (10 % din prețul normativ).
- 5. Construcții capitale amplasate pe teren:**
 - casa de locuit 01 este amplasată pe terenul proprietate privată cu numărul cadastral 0100417645.
- 6. Drept înregistrat asupra terenului ce se legalizează:**
 - terenul constituie proprietate municipală conform prevederilor deciziei CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014.
- 7. Temeiul juridic:**

Având în vedere cererea nr. B-5567/21 din 16.08.2021 și actele prezentate de către dl O. B. și dna V. B., proprietari ai imobilului din str. Moara Roșie, , studiul urbanistic cu nr. 38-2021 PG privind analiza și sistematizarea terenului adiacent bunului imobil cu nr. cadastral 0100417.645 din str. Moara Roșie, , sect. Rîșcani, mun. Chișinău, în temeiul pct. 30, pct. 31 g), pct. 32 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (5) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef-adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi

BORDEROUL DE CALCUL AL PLĂȚII DE SUPERFICIE A TERENULUI PE CARE NU SUNT CONSTRUCȚII PRIVATE

05 octombrie 2022
(data)

municipiul Chișinău
(localitatea)

1. Date despre teren			Calculul este efectuat automatizat în baza Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău aprobată prin decizia CMC nr.3/24 din 02 aprilie 2013
Adresa:	mun. Chișinău, str. Moara Roșie, [REDACTED]		
Codul cadastral:		Zona evaluarii nr. 524	
Suprafața (Si):	0.0144		

Criterii	U.M.	Valoarea	Formula
2. Determinarea valorii medii ajustate (Vm)			
Bonitatea medie a solului pe republică (Bm):	grad/ha	63	
Tariful pentru un grad-hectar (Tgh):	lei	1 130,31	
Prețul normativ (Pa):	lei	71 209,53	$Pa = Bm * Tgh$
Costul infrastructurii tehnice (Ce) la 01.01.2012 :	lei	1 865 860 075	
Suprafața totală a orașului Chișinău (Sc):	ha	12 297,22	
Costul mediu al infrastructurii tehnice la 1 ha (Cm):	lei	151 730,23	$Cm = Ce / Sc$
Valoarea medie ajustată (Vm):	lei	222 939,76	$Vm = Pa + Cm$
3. Determinarea prețului normativ zonal al unui ha de teren			
Coeficient de infrastructură (Kinf):	Coeficient 1 - 1,8	1.51	
Coeficient aplicat în funcție de amplasare (Kamp):	Coeficient 1,13; 1,35; 1,8	1.8	
Valoarea medie zonală (Vz) pentru 1 ha:	lei	605 950,27	$Vz = Vm * Kinf * Kamp$
Determinarea plății de arendă pentru terenul aferent obiectivului privat (Ai)			
Valoarea estimativă a terenului (Pi)	lei	8 725,68	$Pi = Vz * Si$
Plata de arendă (Ai) 10% din Pi	lei	872,57	$Ai = Pi * 0.1$

Specialist principal

(semnătura)

Mirela Trinca



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 18 noiembrie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la formarea unui bun imobil și stabilirea relațiilor funciare de locațiune a unui lot de pământ din str. Moara Roșie cu dl C. B. și dna V. B.”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și dat fiind faptul că avizul pozitiv nu a acumulat numărul necesar de voturi **(2-pro, 0-împotrivă, 6-abținut)**:

Se consideră aviz **negativ** la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la formarea unui bun imobil și stabilirea relațiilor funciare de locațiune a unui lot de pământ din str. Moara Roșie cu dl O. B. și dna V. B.” și se propune Consiliului municipal spre examinare.

Președinte

Bondarenco

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona

Aliona MANDATII