

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la formarea și  
autentificarea drepturilor asupra  
unui bun imobil din domeniul  
public al municipiului din str.  
Uzinelor

Având în vedere cererea din 06.09.2022, cu actele prezentate de către Î.M. REGIA „AUTOSALUBRITATE”, planul de încadrare în teritoriu (soluția urbanistică), elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Studiul urbanistic privind sistematizarea bunului imobil cu numărul cadastral 01002091013, în scopul amplasării stației de transbordare a deșeurilor din sect. Ciocana, elaborat de către Î.M.P „CHIȘINĂUPROIECT”, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Legii cu privire la formarea bunurilor imobile (nr. 354/2004), Legii cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, articolelor 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), 77 (2) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează bunul imobil (teren), proprietate municipală din domeniul privat, cu suprafața de 19,4 ha din str. Uzinelor, cu modul de folosință pentru amplasarea obiectivelor gospodăriei comunale, conform schemei-anexă, prin separare din terenul domeniului privat cu numărul cadastral 01003091013.

2. Se transmite în folosință, cu titlu gratuit, pe o perioadă de douăzeci și cinci de ani, Î.M. REGIA „AUTOSALUBRITATE”, lotul de pământ cu suprafața de 3,2 ha, ce constituie 16,495 % din suprafața totală (19,4 ha) a terenului din str. Uzinelor, pentru amplasarea stației de transbordare a deșeurilor, conform schemei-anexă.

3. Lotul de pământ cu suprafața de 16,2 ha, ce constituie 83,505% din suprafața totală (19,4 ha) a terenului din str. Uzinelor, va fi folosit pentru construcția și exploatarea infrastructurii de gestionare a deșeurilor municipale, inclusiv a infrastructurii de reciclare a acestora, în corespundere cu ulterioarele decizii ale Consiliului Municipal Chișinău.

4. Î.M. REGIA „AUTOSALUBRITATE” se obligă:

4.1. Să asigure, din sursele proprii, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea bunului nou-format în Registrul bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare actele permise pentru elaborarea documentației de proiect și actul în baza căruia se indică terenul selectat (după obținerea avizelor serviciilor abilitate).

4.3. Să perfecteze actele corespunzătoare în vederea obținerii avizelor de mediu, în vederea protejării mediului înconjurător.

4.4. Să gestioneze terenul stabilit strict conform destinației (după obținerea avizelor serviciilor abilitate).

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Documentarea funciară a Î.M. REGIA „AUTOSALUBRITATE” pornind de la prevederile pct. 2 al prezentei decizii.

5.2. Perfectarea și eliberarea actelor permise întru gestionarea terenului stabilit, după prezentarea avizelor serviciilor abilitate.

5.3. Înscrierea beneficiarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.4. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelsa cu numărul cadastral 01003091013).

6. Î.M. REGIA „AUTOSALUBRITATE” se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 1 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 01003091013, va înregistra dreptul de proprietate municipală și dreptul de folosință asupra lotului de pământ menționat în pct. 2 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

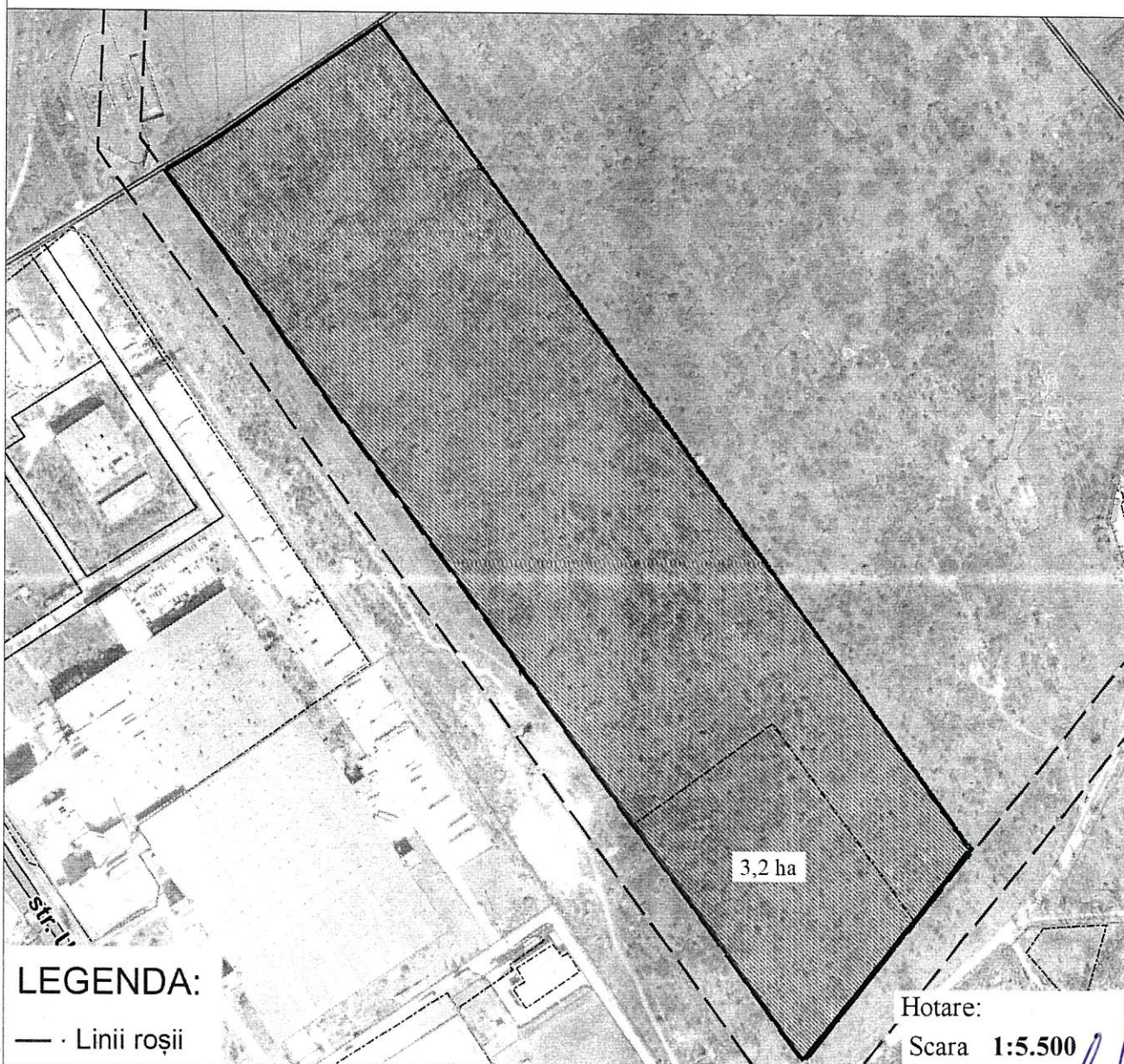
SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

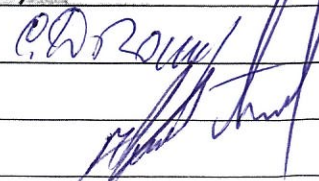
Adrian TALMACI



## SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: \_\_\_\_\_ Suprafaţă: **19.4 ha**  
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Uzinelor**  
Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**  
  
Modul de folosinţă: **aferent obiectivelor gospodăriei comunale**

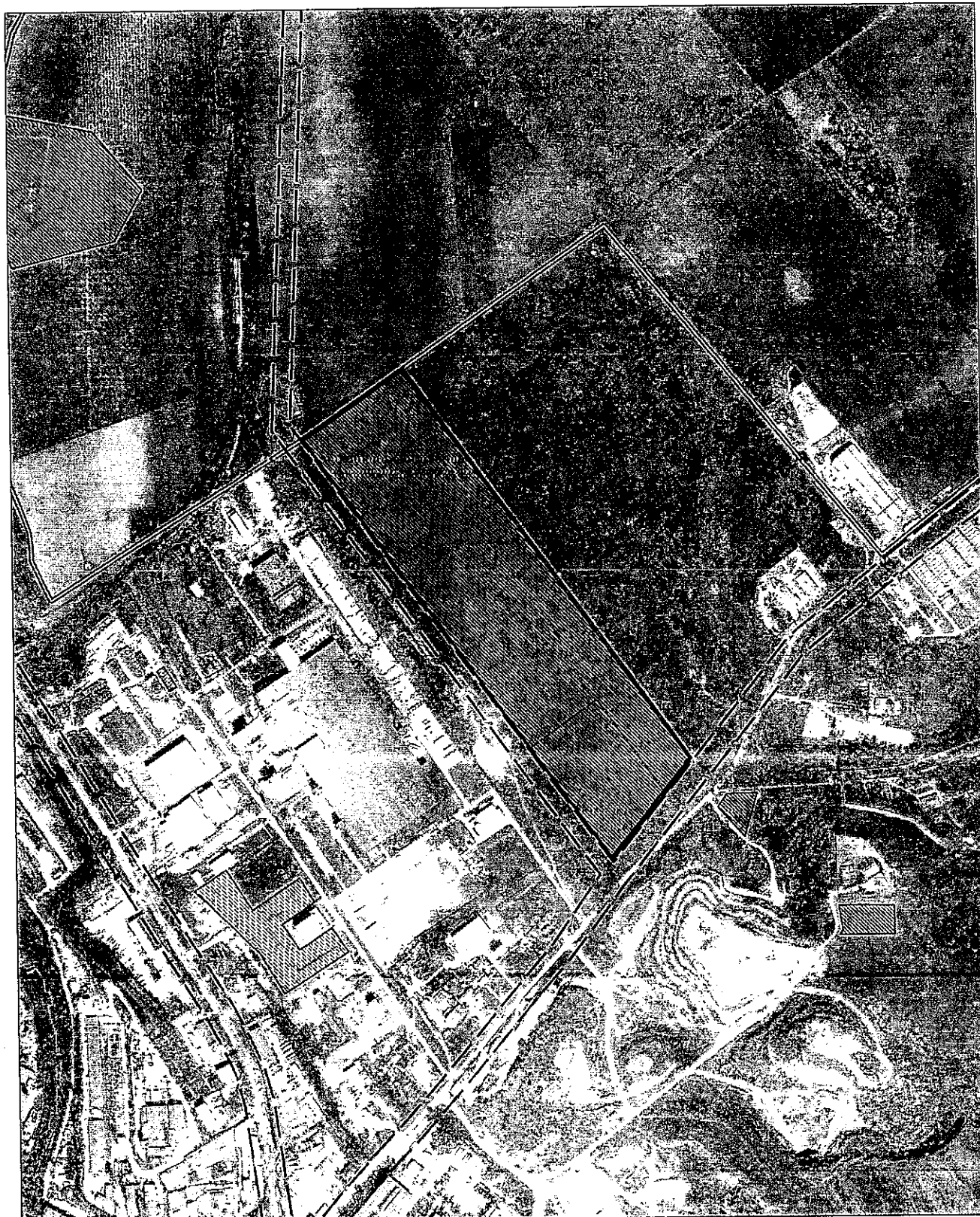


Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	



# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:10.000



Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Sergiu Borș	

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Sergiu Borș, the head of the section mentioned in the table.

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

Cu privire la formarea și autentificarea drepturilor asupra unui bun imobil din domeniul public al municipiului din str. Uzinelor

- 1. Beneficiar(i):** Î.M. REGIA „AUTOSALUBRITATE” (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** Uzinelor.
- 3. Destinația:** pentru amplasarea stației de transbordare a deșeurilor.
- 4. Suprafața terenului:** 3,2 ha, ce constituie 16,495 % din suprafața totală (19,4 ha) a terenului din str. Uzinelor – (folosință, cu titlu gratuit, pe o perioadă de 25 ani).
- 5. Construcții capitale amplasate pe teren:** lipsesc.
- 6. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia CMC nr. 3/26 din 02.04.2013).
- 7. Temeiul juridic:** Cererea din 06.09.2022, cu actele prezentate de către Î.M. REGIA „AUTOSALUBRITATE”, planul de încadrare în teritoriu, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Studiul urbanistic privind sistematizarea bunului imobil cu numărul cadastral 01002091013, în scopul amplasării stației de transbordare a deșeurilor din sect. Ciocana, elaborat de către Î.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT”, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Legea cu privire la formarea bunurilor imobile (nr. 354/2004), Legea cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, articolelor 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), 77 (2) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.
- 8. Mențiuni:** Conform prevederilor pct. 3 al proiectului de decizie, lotul de pământ cu suprafața de 16,2 ha, ce constituie 83,505% din suprafața totală (19,4 ha) a terenului din str. Uzinelor, va fi folosit pentru construcția și exploatarea infrastructurii de gestionare a deșeurilor municipale, inclusiv a infrastructurii de reciclare a acestora, în corespundere cu ulterioarele decizii ale Consiliului Municipal Chișinău

Șef adjunct al DGAURF



Andrian Grigorițchi





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 18 noiembrie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la formarea și autentificarea drepturilor asupra unui bun imobil din domeniul public al municipiului din str. Uzinelor”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la formarea și autentificarea drepturilor asupra unui bun imobil din domeniul public al municipiului din str. Uzinelor” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

**S-a votat: 8(opt)– pro, 0– împotrivă, 0– abținut.**

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona MANDATII