



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

---

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Despre executarea hotărârii de judecată irevocabile și operarea unor modificări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 13/32-14 din 28.10.2010 „Cu privire la vânzarea unor loturi de pământ din str. Uzinelor, 104 Combinatului de materiale de construcție „MACON” S.A.”

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Combinatul de materiale de construcții „MACON” S.A. (codul fiscal 1002600053197), Hotărârea Curții de Apel Chișinău nr. 3-2780/11 din 30.06.2011 privind obligarea Consiliului Municipal Chișinău de a modifica decizia nr. 13/32-14 din 28.10.2010, în partea stabilirii „unui preț liber de 3016000 lei” de vânzare al loturilor de pământ și dispunerea vânzării la preț normativ a pământului către Combinatul de materiale de construcții „MACON” S.A., în conformitate cu încheierea executorului judecătoresc Vlad Zaprojan nr. 046-2904/14 din 16.06.2014, în temeiul Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Pct. 1 al deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 13/32-14 din 28.10.2010 „Cu privire la vânzarea unor loturi de pământ din str. Uzinelor, 104 Combinatului de materiale de construcție „MACON” S.A.” se modifică și se expune în următoarea redacție:

„Se acceptă vânzarea loturilor de pământ din str. Uzinelor, 104 suplimentar terenului proprietate privată: nr. 1 cu suprafața 0,31 ha (codul cadastral 0100302309), la prețul normativ de 983900 lei și nr. 2 cu suprafața de 0,54 ha (codul cadastral 0100302310), la prețul normativ de 1713891 lei, Combinatului de materiale de construcții „MACON” S.A., pentru proiectarea și extinderea întreprinderii industriale.”

2. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Despre executarea hotărârii de judecată irevocabile și operarea unor modificări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 13/32-14 din 28.10.2010 „Cu privire la vânzarea unor loturi de pământ din str. Uzinelor, 104 Combinatului de materiale de construcție „MACON” S.A.”.

1. **Cumpărător:** Combinatului de materiale de construcții „MACON” S.A.
2. **Adresa loturilor:** str. Uzinelor, 104
3. **Suprafața terenurilor:** nr. 1 - 0,31 ha și nr. 2 - 0,54 ha,
4. **Destinația:** pentru extinderea întreprinderii industriale.
5. **Prețul de vânzare (normativ):** nr. 1 – 983900 lei și nr. 2 – 1713891 lei.
6. **Drept înregistrat asupra terenurilor:** terenurile constituie proprietate municipală conform art. 42 din Codul funciar al Republicii Moldova.
7. **Cereri:** din 12.06.2014, 19.04.2022.

8. **Comentarii:** În baza hotărârii Instanței de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău din 02.07.2009 menținută în vigoare prin decizia Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 03.12.2009 s-a dispus retragerea loturilor de pământ nr. 1 cu suprafața de 0,31 ha și nr. 2 cu suprafața de 0,54 ha din str. Uzinelor, 104, atribuite anterior în arendă Societății cu răspundere limitată „Vlanix-SM” și vânzarea lor suplimentar terenului proprietate privată a Combinatului de materiale de construcții „MACON” S.A. la un preț liber, conform raportului de evaluare a fost stabilit prețul de 3016000 lei. Hotărârile de judecată menționate au fost executate în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 13/32-14 din 28.10.2010, însă administrația Combinatului de materiale de construcții „MACON” S.A. a refuzat semnarea contractului de vânzare-cumărare. Prin Hotărârea Curții de Apel Chișinău nr. 3-2780/11 din 30.06.2011, se recunoaște ilegal refuzul Consiliului municipal Chișinău nr. 01/1-08-967 din 29.04.2011 și obligă CMC să modifice pct. 1 al deciziei nr. 13/32-14 din 28.10.2010, în partea stabilirii „unui preț liber de 3016000 lei” de vânzare al loturilor de pământ și dispunerea vânzării la preț normativ. Drept urmare Hotărârea instanței de judecată menționată este pusă în executare silită de către executorul judecătoresc dl Vlad Zaporojan în baza încheierii nr. 046-2904/14 din 16.06.2014.

Șef adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 18 noiembrie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Despre executarea hotărârii de judecată irevocabile și operarea unor modificări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 13/32-14 din 28.10.2010 „Cu privire la vânzarea unor loturi de pământ din str. Uzinelor, 104 Combinatului de materiale de construcție „MACON” S.A.”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Despre executarea hotărârii de judecată irevocabile și operarea unor modificări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 13/32-14 din 28.10.2010 „Cu privire la vânzarea unor loturi de pământ din str. Uzinelor, 104 Combinatului de materiale de construcție „MACON” S.A.” cu **mențiune să fie informați S.A. „MACON”, executorul judecătoresc despre prezentul proiect de decizie precum și invitarea acestora la ședința CMC** și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

**S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut.**

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

Daria COLOMIȚ