

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de comodat pentru încăperile din str. Alexei Șciusev, 96 lit. G (parter), Școlii specializate pentru copii și tineret a rezervelor olimpice de polo pe apă „DELFIN” mun. Chișinău

Având în vedere demersurile Școlii specializate pentru copii și tineret a rezervelor olimpice de polo pe apă „DELFIN” mun. Chișinău nr. 04-120/910 din 10.02.2020 și nr. 09-11/04-5706 din 22.12.2021, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 47 din 26.09.2022, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020, în temeiul art. 1234 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul Municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de comodat, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Școlii specializate pentru copii și tineret a rezervelor olimpice de polo pe apă „DELFIN” mun. Chișinău, pentru încăperile nelocative din str. Alexei Șciusev, 96 lit. G (parter), nr. cadastral 0100521.136.03, cu suprafața totală de 47,4 mp, în vederea amplasării sediului Școlii specializate pentru copii și tineret a rezervelor olimpice de polo pe apă „DELFIN” mun. Chișinău.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de comodat pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de comodat nr. 2/17/002 din 19.05.2017;

2.3. Notificarea comodantului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune Școlii specializate pentru copii și tineret a rezervelor olimpice de polo pe apă „DELFIN” mun. Chișinău, semnarea, în decurs de 30 zile

calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de comodat nr. 2/17/002 din 19.05.2017 și a contractului nou de comodat conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Școala specializată pentru copii și tineret a rezervelor olimpice de polo pe apă „DELFIN” mun. Chișinău nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei decizii, se preavizează Școala specializată pentru copii și tineret a rezervelor olimpice de polo pe apă „DELFIN” mun. Chișinău despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de comodat nr. 2/17/002 din 19.05.2017 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) comodatului fără termen.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul de ramură și Direcția generală educație, tineret și sport a Consiliului Municipal Chișinău vor asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 47

din 26.09.2022

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de comodat pentru încăperile și bazinului din str. Alexei Șciusev, 96 lit. G (parter), Școlii specializate pentru copii și tineret a rezervelor olimpice de polo pe apă „DELFIN” mun. Chișinău”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani; nr. cadastral 0100521.136.03
- suprafața – 47,4 mp;
- destinația - în vederea amplasării sediului Școlii specializate pentru copii și tineret a rezervelor olimpice de polo pe apă „DELFIN” mun. Chișinău;
- coordonat – cu ÎMGFL nr. 13;
- fără drept de privatizare.

CARACTERISTICA: Încăperile din str. Alexei Șciusev, 96 lit. G (parter) sunt într-o stare satisfăcătoare și necesită reparație curentă. Accesul se face din curte comună cu alți locatari. Spațiile respective sunt folosite de către Școala specializată pentru copii și tineret a rezervelor olimpice de polo pe apă „DELFIN” mun. Chișinău în baza contractului de comodat nr. 2/17/002 din 19.05.2017. Se solicită prelungirea contractului de comodat.

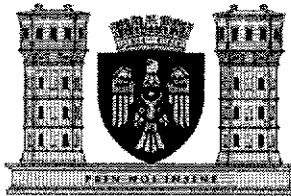
Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersurile nr. 04-120/910 din 10.02.2020 și nr. 09-11/04-5706 din 22.12.2021.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. L. Mastac



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ EDUCAȚIE, TINERET ȘI SPORT

nr. 01-13/5026 din 22.12.21
la _____

Direcția generală economie, comerț și turism
a Consiliului Municipal Chișinău
Șef, Roman VITIUC
mun. Chișinău, str. Columna, 105

Direcția generală educație, tineret și sport a Consiliului Municipal Chișinău
Vă aduce la cunoștință că, Școala sportivă specializată de polo pe apă „Delfin” se
află în subordine și nu dispune de edificiu pentru amplasarea oficiului instituției,
inclusiv și a bazinului pentru organizarea lecțiilor de antrenament.

În scopul creării condițiilor favorabile pentru organizarea activităților
instituției antrenorii școlii desfășoară lecții de antrenament la Școala sportivă
specializată de polo pe apă „Gheorghe Osipov” în baza unui contract de comodat.
De asemenea, arendează și încăperile din str. Sciusev, 96 pentru amplasarea
oficiului.

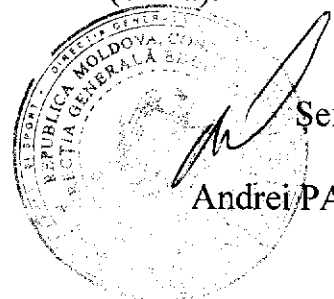
Luând în considerație că în anul 2020 a expirat termenul contractului de
comodat nr. 2/17/002 din 10 mai, privind utilizarea imobilului din strada
nominalizată, intervenim cu rugămintea către dvs. de a prelungi contractul
menționat.

Totodată, Vă informăm că, adresarea la capitolul dat a fost înaintată anterior,
iar la data de 01.09.2021 prin răspunsul Direcției generale economie, comerț și turism
a Consiliului Municipal Chișinău nr. 09-110/04/-5706 expediat organelor
competente, dvs. ați informat că a fost perfectat proiectul de decizie privind
prelungirea relațiilor contractuale a încăperilor respective.

Anexă:

1. Copia răspunsului nr. 09-110/04/-5706 din 01.09.2021 (o filă).

Pa 22 09-11/04-5706
12 21



Șef adjunct

Andrei PAVALOI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

nr. 09-14/04-5706 din 01.09.21

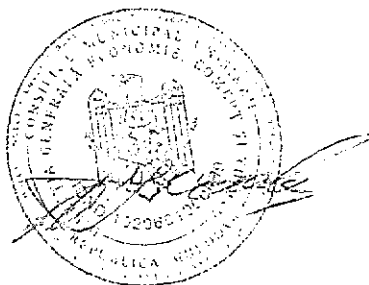
la nr. 01/03-57 din 01.09.21

Către organele competente

Direcția generală economie, comerț și turism a examinat demersul nr. 01/03-57 din 01.09.2021 parvenit de la Școala specializată pentru copii și tineret a rezervelor olimpice de polo pe apă „DELFIN”, privind eliberarea scrisorii de garanție ce ține de prelungirea relațiilor de comodat a unor încăperi din incinta Ș.S.S. nr. 4 de polo pe apă „Gh. Osipov” din str. Miron Costin, 24/1 lit. B III și a unor încăperi din str. A. Șciusev, 96 (sediul organizației obștești).

Vă comunicăm că, în baza demersului înaintat și documentelor necesare prezentate, Direcția generală a perfectat proiectul de decizie privind prelungirea relațiilor contractuale a încăperilor respective, care după coordonările corespunzătoare a fost înaintat spre examinare comisiilor consultative ale Consiliului municipal Chișinău.

Șef al Direcției generale



Roman VITIUC

Ex. Ruxanda Dumitrașcu
Tel. (022) 22 91 76

IP AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0100521136

Capitolul

A,B

Deschis

22.04.1999

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
 Numărul cadastral **0100521.136**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Alexei Șciusev, 96**
 Modul de folosință **Pentru construcții**
 Suprafața **0.0161 ha**
 Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **0100521.136.01**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Alexei Șciusev, 96**
 Modul de folosință **Bloc locativ**
 Suprafața **132.7 m.p.**
 Însemnări **Sînt înscriseri la nivel de încăperi izolate.**

1.3 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **0100521.136.03**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Alexei Șciusev, 96**
 Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**
 Suprafața **208.0 m.p.**
 Însemnări **Sînt înscriseri la nivel de încăperi izolate.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil **0100521.136**
 Cota parte **1.0**
 Proprietarul **municipiul Chișinău,**
 Domiciliul / Sediul
 Temeiul înscrierii **Alt act Codul Funciar a R.M nr. 828-XII din 25.12.1991**
Decizia consiliului mun Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005 (51271/05)
 Data înregistrării **20.10.2005**

2.3 Bunul imobil **0100521.136.01**
0100521.136.03
 Cota parte **1.0**
 Proprietarul **Republica Moldova,**
 Domiciliul / Sediul
 Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**
 Data înregistrării **20.10.2005**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri