



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului din str. Bucuriei, 5, aferent obiectivelor private ale Societății pe acțiuni „ACVILA-SPORT”

Având în vedere cererea depusă de către Societatea pe acțiuni „ACVILA-SPORT” (codul fiscal 1003600074012), proprietară a imobilelor din str. Bucuriei, 5, adeverința de privatizare nr. 31/03 din 06.06.2002, informația din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 010051820701 și 010051820702, soluția urbanistică, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivelor private (de cultură și agrement) din str. Bucuriei, 5, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile domeniului privat cu numerele cadastrale 0100518152 și 0100518289 și terenurile domeniului public cu numerele cadastrale 0100518596 și 0100518596.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100518207, aferent imobilului din str. Bucuriei, 5, cu suprafața de 0,232 ha, la prețul normativ de 364123 lei, Societății pe acțiuni „ACVILA-SPORT”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație, și să achite prețul menționat în pct. 2 la o plată unică.

3.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate spre rețelele tehnico-edilitare din sectoarele date, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute în modul stabilit.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior cu numerele cadastrale 0100518207, 0100518064, 0100518595, 0100518596, 0100518289 și 0100518152, ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale:
Societăţii pe acţiuni "Acvila-Sport"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Buiucani, str. Bucuriei, 5**

Aria lotului: **0,232 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef al municipiului Chişinău

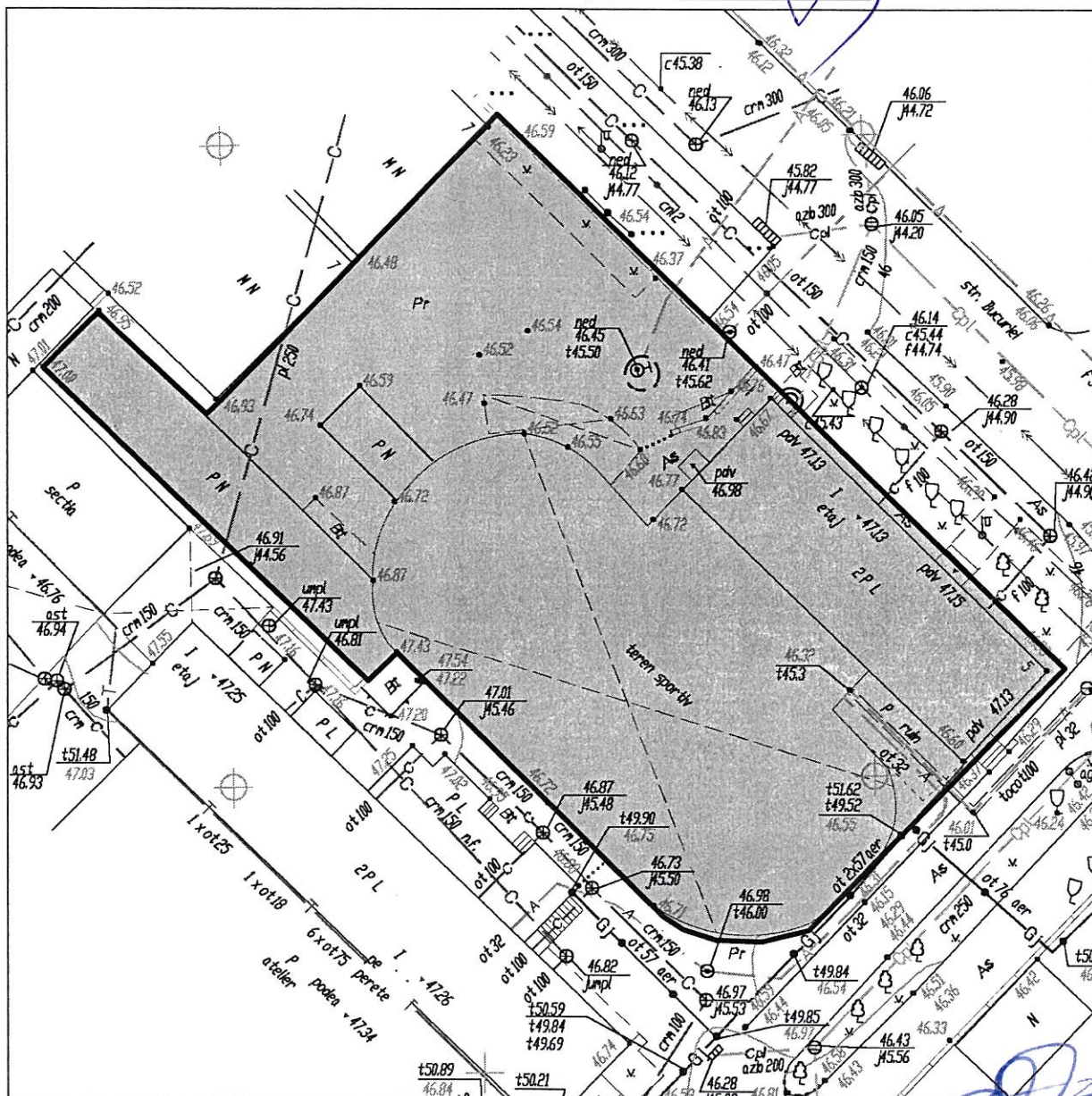
Sergiu Borozan

Scara: **1:500**

Sef adjunct DGAURF

Planşa: **28**

Mihaela Iacob

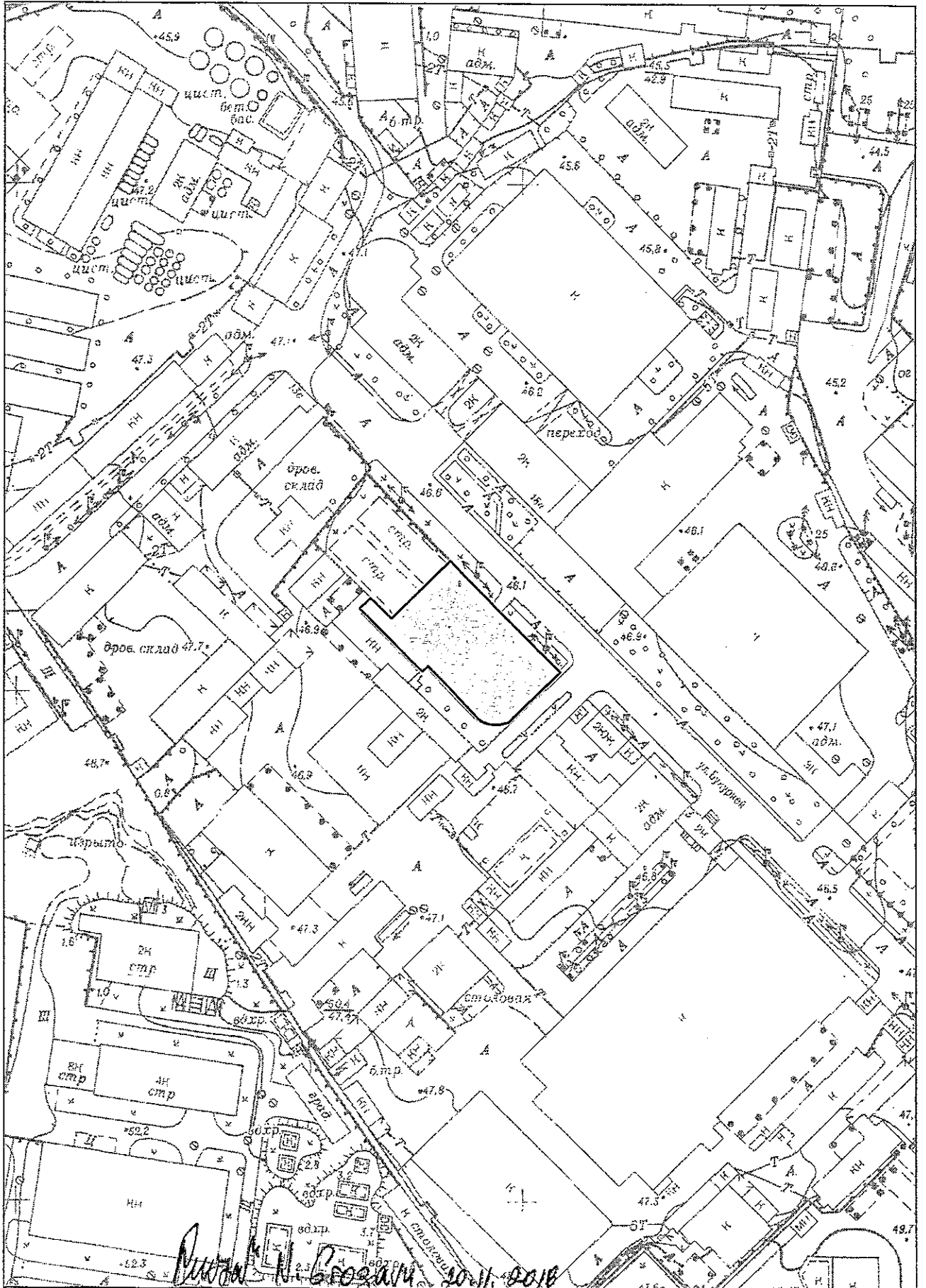


Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului din str. Bucuriei, 5, aferent obiectivelor private ale Societății pe acțiuni „ACVILA-SPORT”

1. **Cumpărător:** „ACVILA-SPORT” S.A.
2. **Adresa lotului:** str. Bucuriei, 5.
3. **Suprafața terenului:** 0,232 ha.
4. **Destinația:** pentru exploatarea imobilelor (de cultură și agrement) proprietate privată.
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 364123 lei (Suprafața (0,232 ha) x Bonitatea medie pe republică (65 grade) x Tariful pentru calcularea prețului normativ (19873,34 lei-grad/ha) x Coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent (1,35 – „Partea centrală”) x Coeficientul legal de micșorare a prețului normativ pentru mun. Chișinău (0,9).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** imobile (de cultură și agrement) proprietate privată cu numerele cadastrale 010051820701 și 010051820702.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014).
8. **Drept înregistrat asupra construcțiilor:** adeverință de privatizare nr. 31/03 din 06.06.2002 și proces-verbal de examinare a construcției samovolnice nr. 74 din 26.03.2004.
9. **Cereri:** cererea de cumpărare a terenului aferent nr. 06-111/4371 din 29.06.2018.

**Șef al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 29 iulie 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului din str. Bucuriei, 5, aferent obiectivelor private ale Societății pe acțiuni „ACVILA-SPORT”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului din str. Bucuriei, 5, aferent obiectivelor private ale Societății pe acțiuni „ACVILA-SPORT”.

7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 2 (doi) – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA