

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la Hotărârile de judecată
privind asigurarea cu spațiu locativ

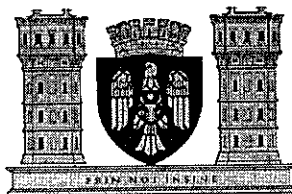
Având în vedere nota informativă a DGLCA, prevederile Codului de executare al Republicii Moldova nr. 443 din 24.12.2004, Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe, Regulamentului cu privire la evidența, modul de atribuire și folosire a locuințelor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 447/2017, în temeiul art. 13 alin. (5), art. 14 alin. (3) și art. 19 alin. (3) din Legea nr. 436-XVI/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, dispoziția nr. 1240-dc din 01.12.2021 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, Viceprimarilor și Secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se ia act de informația prezentată privind executarea titlurilor executorii la dosarele prin care instanța de judecată a obligat Consiliul municipal Chișinău și Primarul General să asigure cu spațiu locativ diferite categorii de persoane.
2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va înainta solicitări către Guvernul Republicii Moldova, Cancelaria de Stat, Ministerul Justiției, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și Ministerul Finanțelor, în vederea alocării surselor financiare din bugetul de Stat pentru procurarea sau construirea locuințelor sociale, necesare executării titlurilor executorii prin care a fost obligat Consiliul municipal Chișinău și Primarul General să asigure cu spațiu locativ diferite categorii de persoane.
3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va identifica loturi de teren necesare construirii locuințelor sociale în cazul alocării surselor financiare de la bugetul de Stat.
4. Acordarea spațiului locativ în procedura de executare a titlurilor executorii respective va fi aprobată de către Consiliul municipal Chișinău.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului municipiului Chișinău, dl Fadei Nagacevschi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 342-L din 04.05.22

la nr. _____ din _____

Consiliul municipal Chișinău

NOTĂ INFORMATIVĂ

Prin prezenta, Direcția generală locativ-comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău vă informează asupra situației existente, în ceea ce ține de asigurarea cu spațiu locativ conform hotărârilor judecătorești.

Din informația înregistrată în cadrul DGLCA a CMC până în prezent au fost identificate per total circa 227 hotărâri de judecată devenite definitive și irevocabile neexecutate, prin care autoritățile administrației publice locale ale municipiului Chișinău sunt obligate să asigure cu spațiu locativ diverse categorii de persoane.

Pe parcursul mai multor ani, prin intermediul informației înregistrate în cadrul DGLCA a CMC și prin intermediul bazei de date a hotărârilor instanțelor naționale - <http://instante.justice.md>, au fost identificate următoarele categorii de persoane care urmează să fie asigurați cu spațiu locativ în baza hotărârilor judecătorești și anume:

- Acordarea spațiului locativ în baza Legii cu privire la poliție - 101 titluri executorii;
- Acordarea spațiului locativ în baza Legii cu privire la sistemul penitenciar - 1 titlu executoriu;
- Acordarea spațiului locativ în baza Legii cu privire la Procuratură - 10 titluri executorii;
- Acordarea spațiului locativ în baza Legii cu privire la statutul judecătorului - 6 titluri executorii;
- Acordarea spațiului locativ în baza Legii cu privire la veterani - 8 titluri executorii;
- Acordarea spațiului locativ în baza Legii cu privire la serviciu public - 1 titlu executoriu;
- Acordarea spațiului locativ colaboratorilor al Serviciului Informații și Securitate - 1 titlu executoriu;
- Acordarea spațiului locativ având în vedere starea avariata a locuințelor - 3 titluri executorii;
- Acordarea spațiului locativ pentru orfani - 1 titlu executoriu;
- Acordarea spațiului locativ în cazul evacuării - 14 titluri executorii;

- Acordarea spațiului locativ persoanelor ce au avut de suferit în urma calamităților naturale din vara anului 2005 - 1 titlu executoriu;
- Acordarea spațiului locativ conform Hotărârii de Guvern nr. 531 din 08.08.1998 - 1 titlu executoriu;
- Neidentificate pe categorii - 91 titluri executorii;

Până în prezent de către executorii judecătorești au fost confirmate că se află în procedură de executare – 126 de titluri executorii.

În contextul executării documentelor executorii menționate supra, Vă comunicăm că asigurarea cu spațiu locativ poate fi efectuată numai conform normelor legale în vigoare. Astfel, autoritățile locale de nivelul întâi în conformitate cu art. 8 lit. (b) al Legii cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015: *țin evidența persoanelor care au dreptul la obținerea locuințelor sociale și atribuie locuințele sociale, și conform art. 8 lit. (c) asigură construcția și procurarea de locuințe sociale, de manevră, de serviciu, care urmează să asigure necesitățile de obținere a locuințelor de către persoanele care au acest drept, în limita mijloacelor alocate de la bugetul de stat în acest scop.*

Potrivit art. 9 legii menționate - *Construcția, procurarea sau reabilitarea locuințelor sociale se efectuează conform proiectelor investiționale, în limita mijloacelor financiare anuale aprobate în bugetul de stat, precum și din mijloacele financiare sub formă de credite și/sau granturi, acordate de către partenerii externi de dezvoltare.* Totodată potrivit prevederilor art. 9 alin. (3) din legea menționată, locuințele sociale se constituie prin realizarea de construcții noi, precum și prin procurarea și reabilitarea unor construcții existente.

În acest context, potrivit art. 7 lit. c) din legea citată, de competența Guvernului Republicii Moldova ține alocarea mijloacelor financiare de la bugetul de stat pentru construcția și procurarea de către autoritățile administrației publice locale a locuințelor sociale, de serviciu, de manevră.

Întru soluționarea definitivă a problemei respective, Primăria municipiului Chișinău s-a adresat în repetate rânduri Guvernului Republicii Moldova prin care a solicitat alocarea de mijloace financiare pentru construcția spațiului locativ, în vederea executării hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile.

Prin răspunsul Guvernului Republicii Moldova din 22.05.2018 am fost înștiințați despre faptul că în bugetul de stat pentru anul 2018 și la etapa elaborării Cadrului Bugetar pe Termen Mediu (CBTM) pe anii 2019-2021 din contul resurselor generale ale bugetului de stat nu se prevăd alocații în vederea construcției locuințelor sociale.

La data de 18.04.2019 Primăria municipiului Chișinău a făcut un demers către Guvernul Republicii Moldova, Ministerul finanțelor cu solicitarea de a aloca din bugetul de Stat surse financiare în scopul executării hotărârilor de judecată devenite

definitive și irevocabile, prin care autoritățile administrației publice locale ale municipiului Chișinău sunt obligate să asigure cu spațiu locativ diverse categorii de persoane.

La data de 17 mai 2021 Primăria municipiului Chișinău s-a adresat cu demersul nr. 06-113/209 către Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova cu solicitarea de a aloca din bugetul de Stat mijloace financiare pentru procurarea sau construcția spațiului locativ în vederea executării hotărârilor de judecată devenite definitive și irevocabile, prin care autoritățile administrației publice locale ale municipiului Chișinău sunt obligate să asigure cu spațiu locativ diverse categorii de persoane.

Prin răspunsul nr. 09/1-09/170 din 01 iunie 2021 Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova a informat Primăria municipiului Chișinău despre faptul că la indicația Prim-ministrului interimar, dlui Valeriu CIOCOI nr.21-06-67-1993 din 18 martie 2021, ținând cont de funcțiile de coordonare și promovare a politicii locative a statului, atribuite Ministerului Economiei și Infrastructurii, acesta va prezenta propuneri optime privind măsurile care urmează a fi înregistrate în scopul executării hotărârilor judecătorești cu privire la asigurarea unor categorii de cetățeni cu locuințe, neexecutate până în prezent de către Consiliul Municipal Chișinău.

În aceste condiții executarea hotărârilor de judecată nu va fi posibilă atâta timp, cât nu vor fi alocate mijloacele financiare de la bugetul de stat pentru procurarea sau construirea locuințelor sociale. În caz contrar, autoritățile municipiului Chișinău se vor afla în imposibilitate de a executa hotărârile de judecată nominalizate.

Având în vedere cele relatate, propunem spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la Hotărârile de judecată privind asigurarea cu spațiu locativ”

**Șef adjunct
Ghenadie DUBIȚA**