

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Alexandru Donici, ■ dlui R ■ Bolea și dnelor E ■ Bolea, L ■ Musteața și E ■ Cuzmenco

Având în vedere cererile nr. Loc-774/18 din 25.01.2018 și nr. 1752 din 02.11.2021 și actele prezentate de către dl R ■ Bolea (numărul de identificare ■), dna Ec ■ Bolea (numărul de identificare ■), dna L ■ Musteața (numărul de identificare ■) și dna E ■ Cuzmenco (numărul de identificare ■), coproprietari ai imobilului din str. Alexandru Donici, ■, urmare a măsurărilor hotarelor terenului executate în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui R ■ Bolea (2/9), dnei E ■ Bolea (2/9), dnei L ■ Musteața (2/9) și dnei E ■ Cuzmenco (1/3), lotul de pământ din str. Alexandru Donici, ■ (nr. cadastral ■), cu suprafața de 0,0515 ha, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 1-3 din anexa nr. 5 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 17/14 din 25.07.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă” (parcele cu numărul cadastral ■).

3. Se declară nule titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [REDACTED], eliberate dlor O [REDACTED] Cuzmenco, A [REDACTED] Bolea și dnei F [REDACTED] Bolea.

4. Coproprietarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]).

6. Coproprietarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 1 al prezentei decizii și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate privată comună asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună

dlui R Bolea şi dnelor E Bolea, L Musteaţa şi E Cuzmenco

pentru exploatarea şi deservirea casei de locuit individuale şi a construcţiilor accesorii

situat în sectorul: **Buiucani, str. Alexandru Donici,**

Aria lotului: **0.0515 ha**

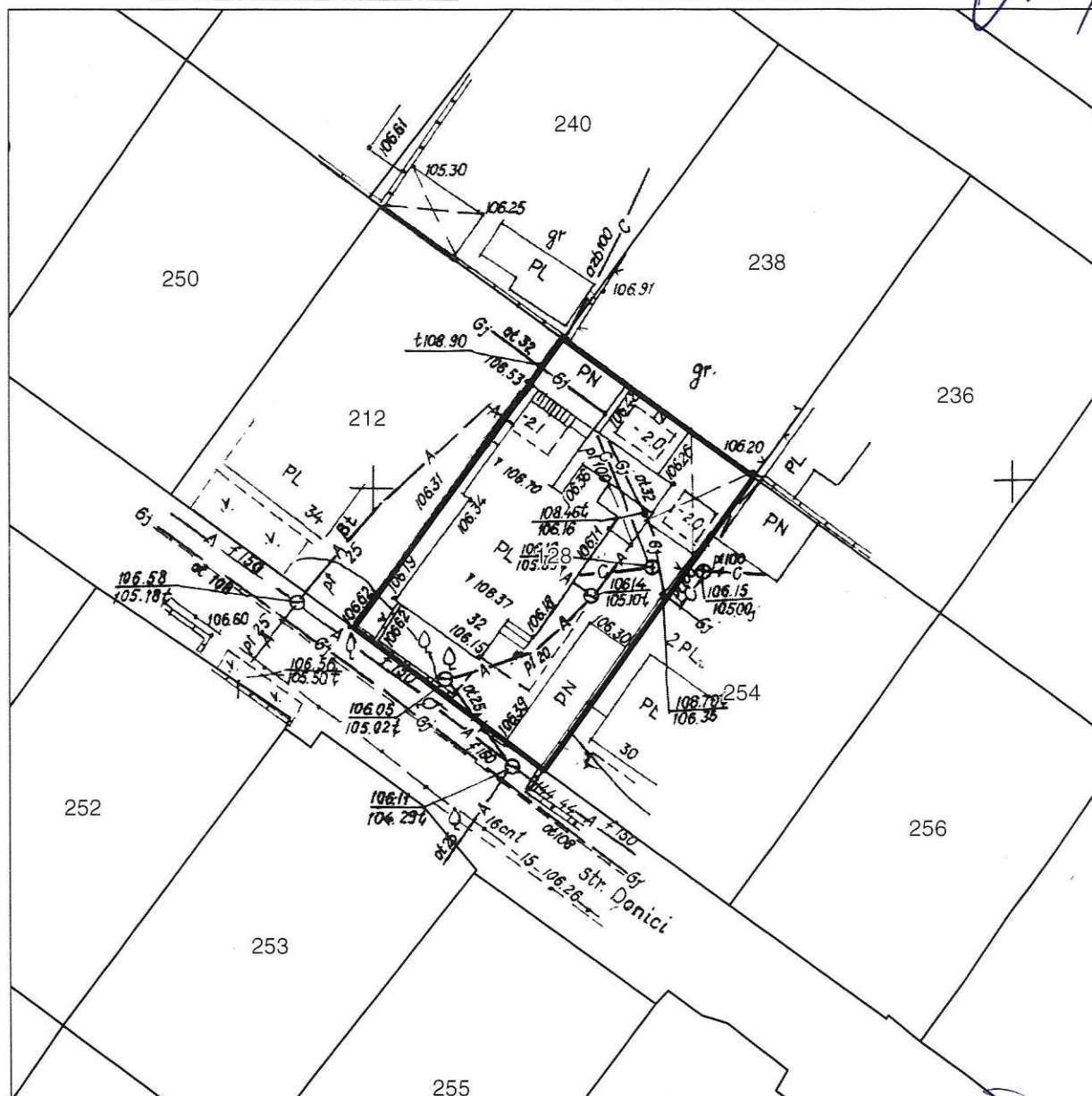
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **39**



255

Şeful secţiei

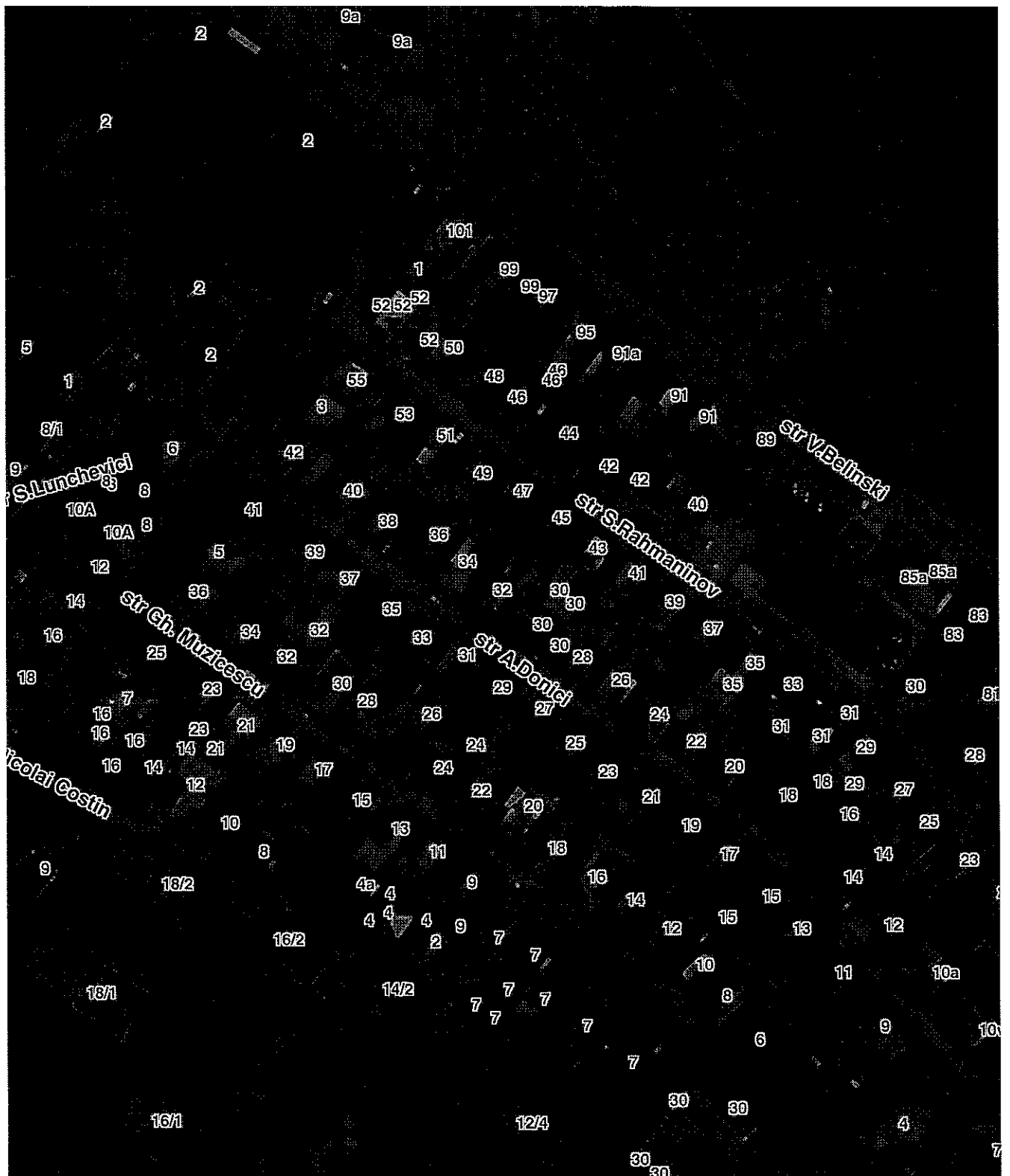
Natalia Luchianenco

Specialist principal

Violeta Parascheev

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

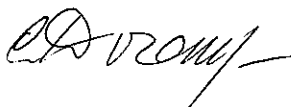


NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Alexandru Donici, [REDACTED] dlui R [REDACTED] Bolea și dnelor E [REDACTED] Bolea, L [REDACTED] Musteața și E [REDACTED] Cuzmenco”

1. **Beneficiar(i):** R [REDACTED] Bolea, E [REDACTED] Bolea, L [REDACTED] Musteața și E [REDACTED] Cuzmenco (2/9, 2/9, 2/9, 1/3 cote-părție)
2. **Adresa lotului:** str. Alexandru Donici, [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** - 0,051 ha
5. **Suprafața terenului de facto:** 0,0515 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0515 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100514128.01-0100514128.03;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 17/14 din 25.07.2002 și decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
1-3 - certificat de moștenitor nr. 3214 din 11.02.2011;
4 - contract de partajare nr. 3027 din 21.11.2018.
10. **Temeiul juridic:** cererile nr. Loc-774/18 din 25.01.2018 și nr. 1752 din 02.11.2021, urmare a măsurărilor hotarelor terenului executate în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 6 aprilie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Alexandru Donici, ■ dlui R■■ Bolea și dnelor E■■ Bolea, L■■ Musteață și E■■ Cuzmenco”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Alexandru Donici, ■ dlui R■■ Bolea și dnelor E■■ Bolea, L■■ Musteață și E■■ Cuzmenco”.

S-a votat: 8 (opt) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

Alexandr ODINȚOV