



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Paris, ■ dnei L ■ Grițco, dlui L ■ Grițco și dnei L ■ Azimova

Având în vedere cererile din 03.06.2016 și 10.12.2021 și actele prezentate de către dna L ■ Grițco (numărul de identificare ■), dl L ■ Grițco (numărul de identificare ■) și dna L ■ Azimova (numărul de identificare ■), proprietari ai imobilelor din str. Paris, ■, declarațiile nr. 2-2462/2-2463 și nr. nr. 2-2464 din 06.12.2021 privind aprecierea procentuală a cotelor-părți din teren, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivelor din str. Paris, ■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Paris, ■ (numărul cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivelor destinate locuinței, cu modul de folosință pentru construcții, având suprafața actualizată de 0,0736 ha conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală (numărul cadastral ■).

3. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți apreciate, dnei L ■ Grițco în devălmășie cu dl L ■ Grițco (43%) și dnei L ■ Azimova (57%), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0736 ha din str. Paris, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea obiectivelor destinate locuinței, conform planului anexat.

4. Se instituie pe bunul imobil cu numărul cadastral [REDACTED] din str. Paris, [REDACTED], servitute de deservire a obiectivului amplasat pe terenul adiacent cu numărul cadastral [REDACTED] din str. Paris, [REDACTED] A, pe suprafața de 0.0022 ha, conform planului anexă.

5. Se exclud pozițiile nr. 1830 și nr. 1831 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei Municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău, (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]).

6. Beneficiarii se obligă:

6.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

6.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

6.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

7.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

8. Se împuternicesc dna L [REDACTED] Grițco, dl L [REDACTED] Grițco și dna L [REDACTED] Azimova să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED] și va înregistra servitutea și dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Paris, [redacted] dnei L [redacted] Grițco, dlui L [redacted] Grițco și dnei L [redacted] Azimova”

1. Beneficiar(i): Ludmila G [redacted] (în devălmășie cu dl L [redacted] Grițco) – 43% și dnei L [redacted] Azimova – 57%.”

2. Adresa lotului: str. Paris, [redacted].

3. Destinația: deservirea și exploatarea obiectivelor destinate locuinței.

4. Suprafața legală: -

5. Suprafața terenului de facto: 736 mp.

6. Suprafața terenului ce se legalizează:

- 0,0736 ha în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, inclusiv pe suprafața de 0,0022 ha se stabilesc servitute.

7. Construcții capitale amplasate pe teren:

- casele de locuit 04, 05 și 06.

8. Drept înregistrat asupra terenului:

- proprietate municipală, conform deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002.

9. Drept înregistrat asupra construcției:

- Contract de vânzare-cumpărare nr. 21900 din 17.11.2009.

- Contract de înstrăinare nr. 4694 din 10.11.2015.

- Proces-verbal de recepție nr. 779 din 27.11.2015.

- Contract de vânzare-cumpărare nr. 826 din 02.03.2016,

- Act de recepție finală din 14.07.2020;

- contract privind formarea bunurilor imobile nr. 2804 din 09.10.2017;

10. Temeiul juridic:

Având în vedere cererile din 03.06.2016 și 10.12.2021 și actele prezentate de către dna L [redacted] Grițco, dl L [redacted] Grițco și dna L [redacted] Azimova, proprietari ai imobilelor din str. Paris, [redacted], declarațiile nr. 2-2462/2-2463 și nr. nr. 2-2464 din 06.12.2021 privind aprecierea procentuală a cotelor-părți din teren, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 6 aprilie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Paris, ■ dnei L ■ Grițco, dlui L ■ Grițco și dnei L ■ Azimova”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Paris, ■ dnei L ■ Grițco, dlui L ■ Grițco și dnei L ■ Azimova”.

S-a votat: 8 (opt) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Bondarenco

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

Alexandr ODINȚOV