

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Constructorilor, [redacted] dnei G [redacted] Nesteriuc

Având în vedere cererea nr. 2216 din 21.12.2021 și actele prezentate de către dna G [redacted] Nesteriuc (numărul de identificare [redacted]), proprietară a imobilului din str. Constructorilor, [redacted], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Constructorilor, [redacted], în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Constructorilor, [redacted] (numărul cadastral [redacted]), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0591 ha conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală (numărul cadastral [redacted]).

3. Se transmite în proprietate privată dnei G [redacted] Nesteriuc, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0591 din str. Constructorilor, [redacted], numărul cadastral [redacted], pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform schemei-anexă.

4. Se exclude poziția nr. 194 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”, parcela cu numărul cadastral [redacted].

5. Dna G. Nesteriuc se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100401.216 și 0100401.691).

7. Se împuternicește dna G. Nesteriuc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile cu numerele cadastrale [redacted] și 0100401.216, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [redacted], [redacted] și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



## SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100401691 Suprafaţă: 0.0591 ha

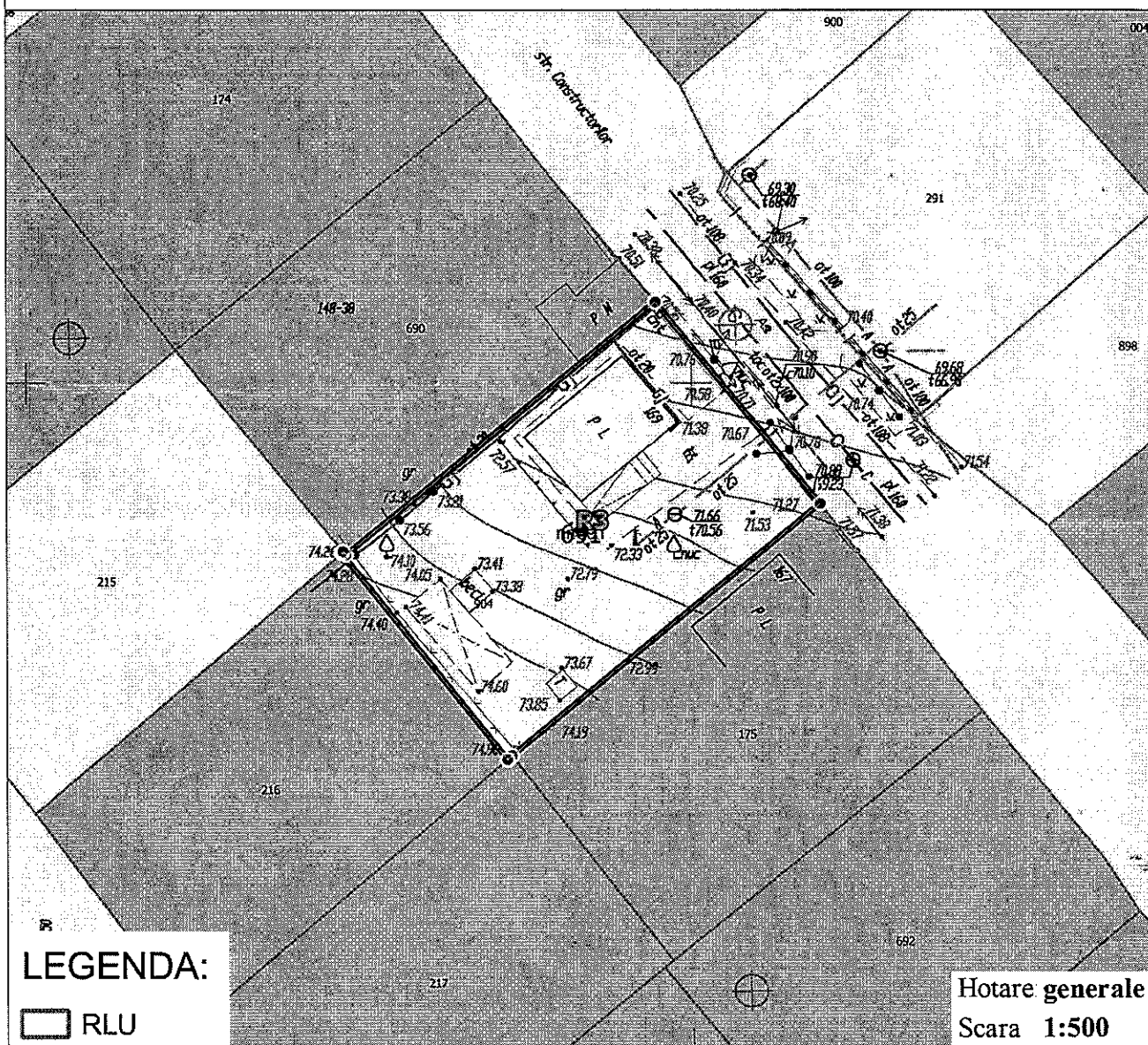
Amplasat: mun. Chişinău, str. Constructorilor, 165

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: aferent obiectivului destinat locuinţei

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R3

(Zonă cu funcţiuni rezidenţiale - locuinţă unifamilială izolată sau cuplată, sau pentru 2 familii, cuplată sau înşiruită)



LEGENDA:

RLU

Hotare generale  
Scara 1:500

Secretar inerimar al consiliului	Andrian Talmaci	
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei		
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Șeful secției	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Constructorilor, [redacted] dnei G [redacted] Nesteriuc”

**Beneficiar(i):** dna G [redacted] Nesteriuc

**1. Adresa lotului:** str. Constructorilor, [redacted].

**2. Destinația:** deservirea și exploatarea imobilului locativ.

**3. Suprafața legală:** -

**4. Suprafața terenului de facto:** 0,0591 ha.

**5. Suprafața terenului ce se legalizează:**

- 0.0591 ha în urma vânzări-cumpărării la preț normativ.

**6. Construcții capitale amplasate pe teren:**

- casa de locuit 01, construcție accesorie 02.

**7. Drept înregistrat asupra terenului:**

- proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014.

**8. Drept înregistrat asupra construcției:**

- contract de v/c nr. 1-1566 din 30.11.2021

**9. Temeiul juridic:**

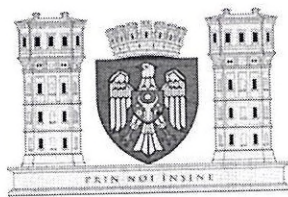
Având în vedere cererea nr. 2216 din 21.12.2021 și actele prezentate de către dna G [redacted] Nesteriuc (numărul de identificare [redacted]), proprietară a imobilului din str. Constructorilor, [redacted], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

---

A V I Z

din 6 aprilie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Constructorilor, [redacted] dnei G [redacted] Nesteriuc”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Constructorilor, [redacted] dnei G [redacted] Nesteriuc” *cu mențiunea să fie semnată anexa proiectului de către șefii secției.*

S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

*Bondarenco*

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

*[Signature]*

Alexandr ODINȚOV