

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a
terenului din str. Criuleni, ■
dnei T ■ SÂRBU

Având în vedere cererea nr. 2261 din 29.12.2021 și actele prezentate de către proprietara casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Criuleni, ■, or. Chișinău (certificatul de moștenitor nr. 6-1211 din 26.03.1997), dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior petiționarei și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent construcțiilor din str. Criuleni, ■, în limitele specificate în planul lotului (schema terenului) anexat la prezenta decizie.

2. Se transmite dnei T ■ SÂRBU în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenul din str. Criuleni, ■ (nr. cadastral ■), cu suprafața de 0,047 ha, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform schemei terenului anexate.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ legalizat și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]).

5. Proprietara se împuternicește să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100407.203 și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

:Transmis în proprietate privată

dnei Sârbu T _____

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit individuale şi a construcţiilor accesorii

situat în sectorul: **mun. Chişinău, str, Criuleni, _____, codul cadastral _____**

Aria lotului: **0.047 ha**

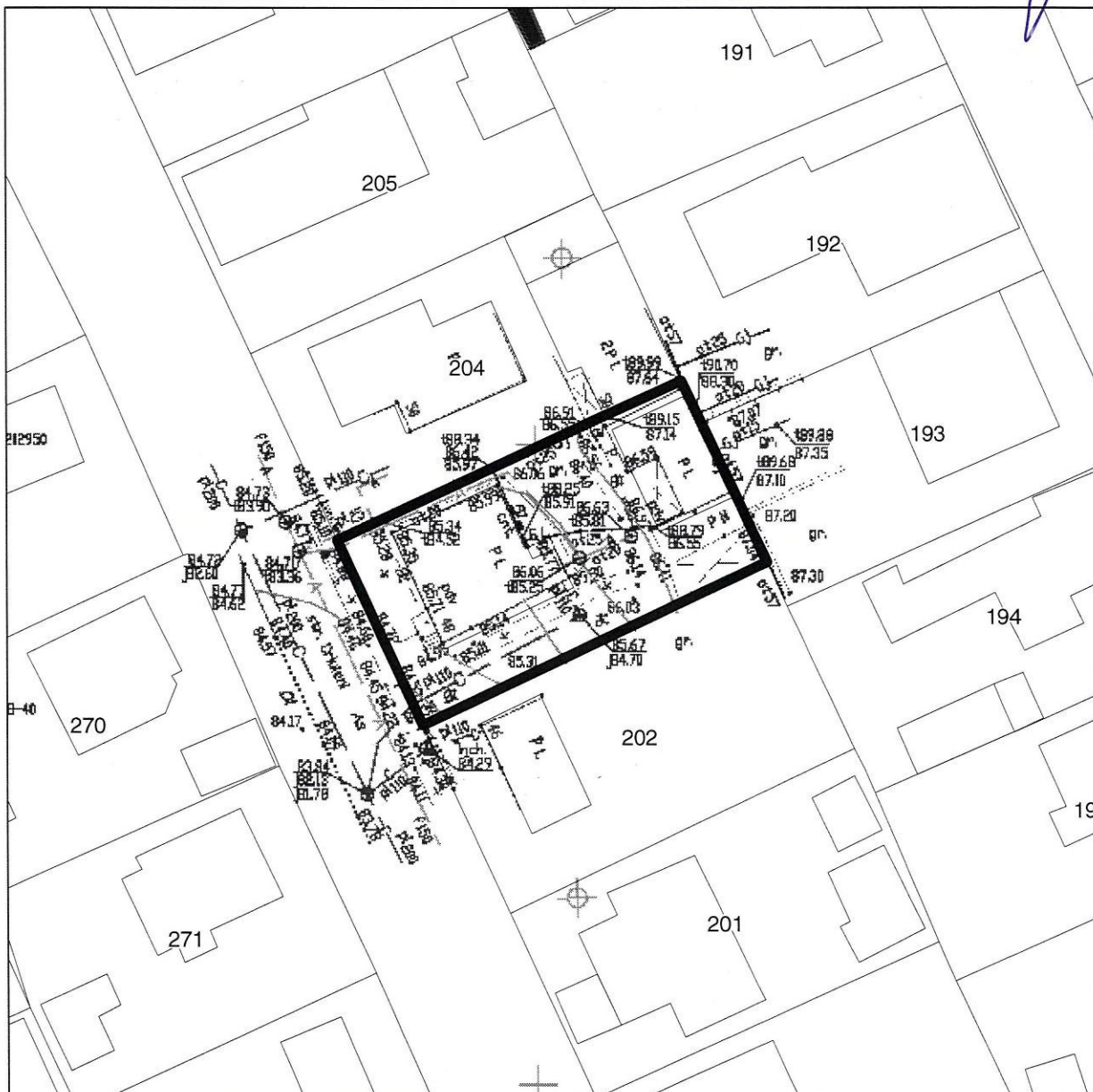
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **18**



Şeful secţiei

Specialist Principal

Ion Golban

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: _____ Suprafaţă: 0.047 ha

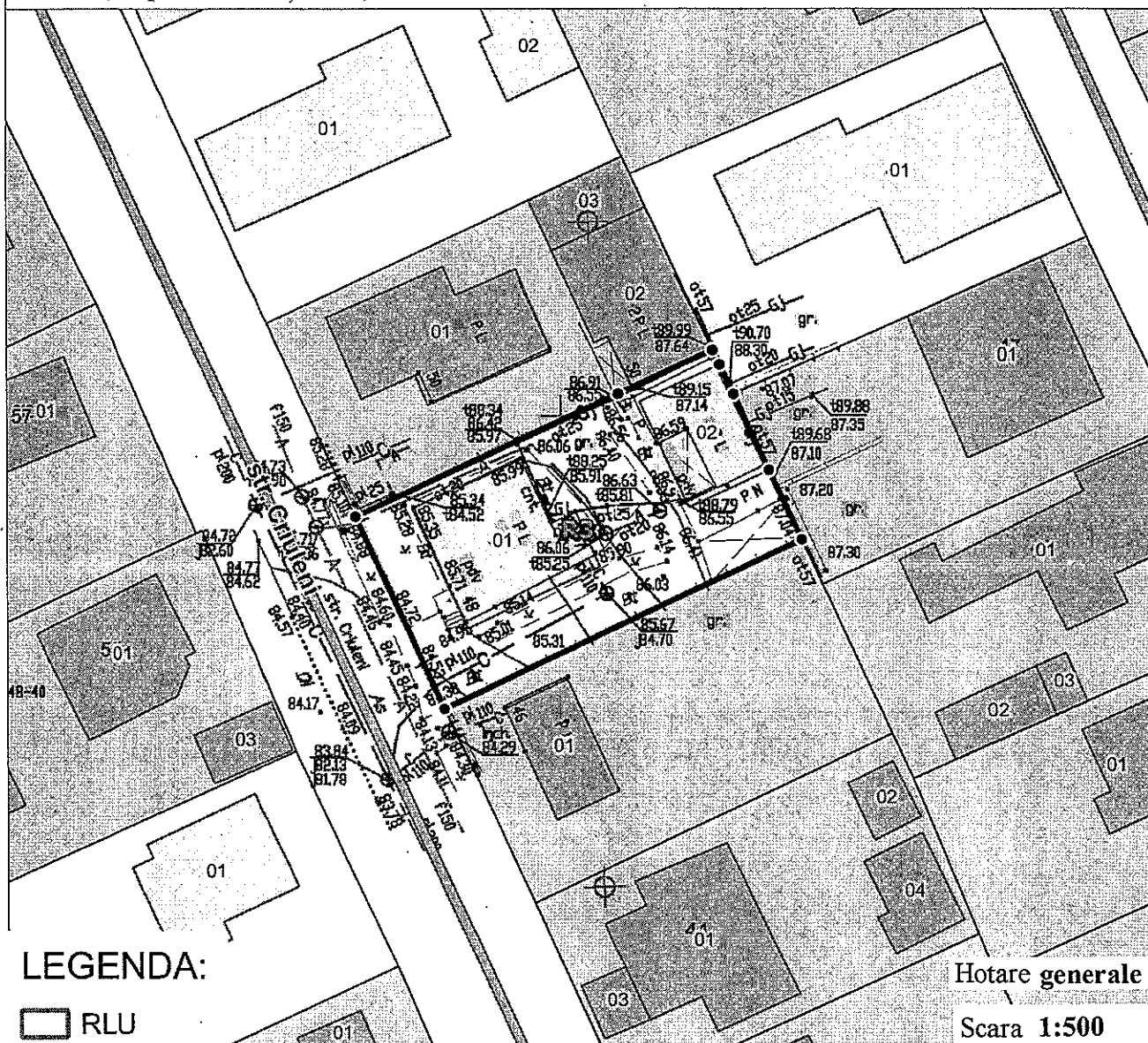
Amplasat: mun. Chişinău, str. Criuleni, _____

Categorია terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: aferent obiectivului destinat locuinţei

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R3

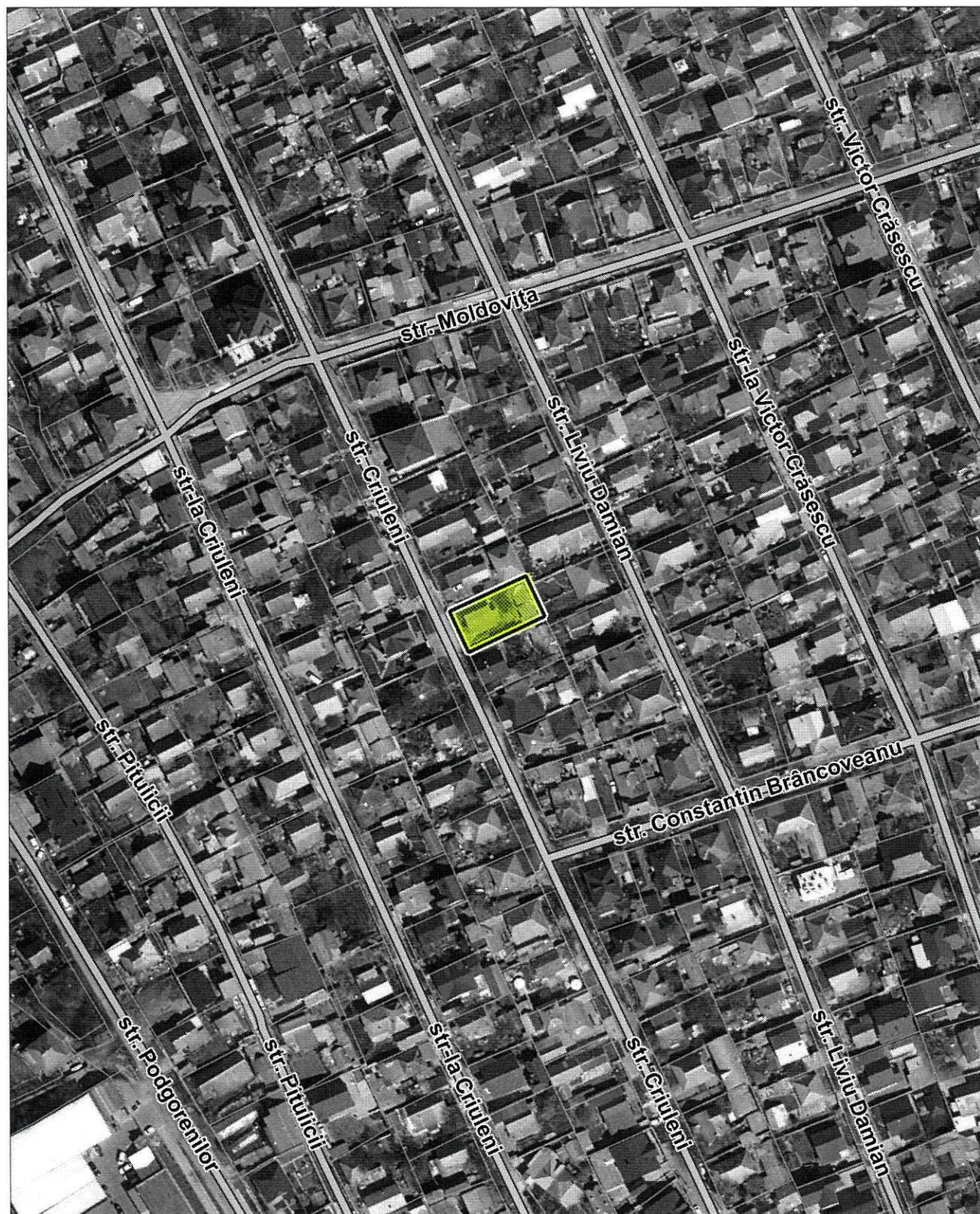
(Zonă cu funcţiuni rezidenţiale - locuinţă unifamilială izolată sau cuplată, sau pentru 2 familii, cuplată sau înşiruită)



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	<i>P. Dogotaru</i>
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	<i>Andrian Grigoriţchi</i>
Şeful secţiei		
Specialist principal	Ion Golban	<i>Ion Golban</i>

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției

Specialist principal

Ion Golban

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

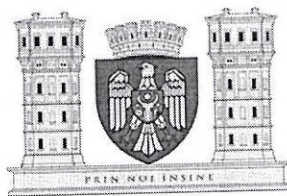
*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Criuleni, ■
dnei T ■ SÂRBU*

1. **Beneficiar(i):** dna T ■ Sârbu (1,0 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. Criuleni, ■ (nr. cad. 0100407.203).
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,047 ha.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,047 ha – în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la prețul normativ.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală 01, construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia CMC nr. 29/14-5 din 26.12.2002).
9. **Temeiul juridic:** cererea nr. 2261 din 29.12.2021 și actele prezentate de către proprietara casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Criuleni, ■ or. Chișinău (certificatul de moștenitor nr. 6-1211 din 26.03.1997), dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior petiționarei și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 6 aprilie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Criuleni, ■■ dnei T■■■ Sârbu”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Criuleni, ■■ dnei T■■■ Sârbu”.

S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Bondarenco

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

[Signature]

Alexandr ODINȚOV