



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată a lotului  
de pământ din str. Coșnița,  
■, dnei V ■ Hanganu

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna V ■ Hanganu, numărul de identificare ■■■■■■■■■■, proprietar al imobilului din str. Coșnița, ■, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Coșnița, ■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Coșnița, ■ (numărul cadastral ■■■■■■■■■■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 620 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numărul cadastral ■■■■■■■■■■).

3. Se consideră nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. ■■■■■■■■■■, eliberat la 07.02.2005 pe numele C ■■■■■ Chirpicenco.

4. Se transmite în proprietate privată dnei V ■ Hanganu, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 620 mp din str. Coșnița, ■, cu numărul cadastral ■■■■■■■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ transmis, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

9. Se împuternicește dna V[REDACTED] Hanganu să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

10. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED], și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 4 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Coșnița, ■ dnei V■ Hanganu*”

1. **Beneficiar(i):** dna V■ Hanganu.
2. **Adresa lotului:** str. Coșnița, ■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 620 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 620 mp în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit (01).
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”).
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**  
- contract de donație cu condiția menținerii dreptului de uz și abilitate nr. 1-349 din 26.10.2021.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului nr. H – 8133/21 din 12.11.2021, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Arhitect-șef

Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 6 aprilie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Coșnița, ■, dnei V■■ Hanganu”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Coșnița, ■, dnei V■■ Hanganu”.

**8 (opt) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut**

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

Alexandr ODINTOV