



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a lotului de
pământ din șos. Muncești, [REDACTED]
dlui I [REDACTED] Petcu

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl I [REDACTED] Petcu, numărul de identificare [REDACTED], proprietar al imobilului din șos. Muncești, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, dosarul tehnic privind actualizarea planului cadastral, perfectat de către S.R.L. „GeoInfoSistem” la data de 06.07.2021, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 133 din 15.11.2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din șos. Muncești, [REDACTED], în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral [REDACTED] și cu suprafața de 0,0522 ha din șos. Muncești, [REDACTED] (aferent obiectivului destinat locuinței), prin separare, următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil inițial modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral [REDACTED] și cu suprafața de 0,0360 ha, destinat locuinței, conform planului-anexă (lotul nr. 1);

2.2. Bunul imobil nou-format, cu numărul cadastral [REDACTED] proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 0,0162 ha, destinat locuinței, conform planului-anexă (lotul nr. 2).

3. Se transmite în proprietate privată dlui I ■ Petcu, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1, cu suprafața de 0,0360 ha din șos. Muncești, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform planului anexat.

4. Se stabilesc cu dl I ■ Petcu, provizoriu (pe o perioadă de cincisprezece ani), relații funciare de locațiune (cu plată), fără drept de construcție, asupra lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 0,0162 ha din șos. Muncești, ■, numărul cadastral ■ (amplasat în aliniamentul liniilor roșii de construire în perspectivă a șos. Muncești), conform planului anexat, pentru amenajare și acces către terenul transmis în proprietate privată.

5. Se exclude poziția nr. 2141 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

6. Dl I ■ Petcu se obligă:

6.1. Să folosească loturile de pământ legalizate în comun, conform destinației, și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

6.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău, în modul stabilit de legislație, contractul de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1 și contractul de locațiune a terenului nr. 2, corespunzător prevederilor pct. 3 și pct. 4 ale prezentei decizii.

6.3. Să achite chiria anuală pentru folosirea terenului nr. 2, stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013,

6.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

6.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, la somația autorității executive, lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 0.0162 ha din șos. Muncești, ■, care necesită a fi valorificat corespunzător prevederilor Planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, cu strămutarea gardului în hotarele terenului legalizat (nr. 1), conform planului anexat.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare și de locațiune ale loturilor de pământ nr. 1 și nr. 2, după achitarea prețului terenurilor.

7.2. Înscrierea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral ■).

8. Se împuternicește dl I ■ Petcu să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al

prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral [REDACTED], și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 și dreptul de locațiune specificat în pct. 4 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din șos. Muncești, [REDACTED] dlui I [REDACTED] Petcu”.

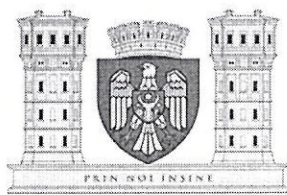
1. **Beneficiar(i):** dl I [REDACTED] Petcu.
2. **Adresa lotului:** șos. Muncești, [REDACTED]
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața legală:** -.
5. **Suprafața terenului de facto:** 0,0552 ha.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - 0,0360 ha în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp).
 - 0,0162 ha se transmite în locațiune provizorie, pentru amenajare.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
 - casa de locuit 01.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
 - proprietate municipală conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de vânzare-cumpărare nr. 1965 din 10.03.2020.
10. **Temeiul juridic:**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl I [REDACTED] Petcu, proprietar al imobilului din șos. Muncești, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, dosarul tehnic privind actualizarea planului cadastral, perfectat de către S.R.L. „GeoInfoSistem” la data de 06.07.2021, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 133 din 15.11.2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 6 aprilie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din șos. Muncești, ■■■ dlui I■■■ Petcu”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din șos. Muncești, ■■■ dlui I■■■ Petcu”.

S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 1(unu) – abținut.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

Alexandr ODINTOV