

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată a terenului  
din str. Moldovița, ■ dlui  
S ■ Grecu

Având în vedere cererea din 12.06.2020 și actele prezentate de către dl S ■ Grecu (numărul de identificare ■), proprietar al imobilului din str. Moldovița, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Moldovița, ■ (nr. cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0501 ha conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale ■ și ■).

2. Se transmite în proprietate privată, dlui St ■ Grecu, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, lotul de pământ din str. Moldovița, ■ (nr. cadastral ■) cu suprafața de 0,0501 mp, pentru exploatarea și deservirea obiectivului destinat locuinței, conform planului anexat.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelilor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Proprietarul se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată  
dlui S. \_\_\_\_\_ Grecu

pentru exploatarea şi deservirea obiectivului destinat locuinţei

situat în sectorul: Râşcani, str. Moldoviţa, \_\_\_\_\_

Aria lotului: 0.0501 ha

COORDONAT:

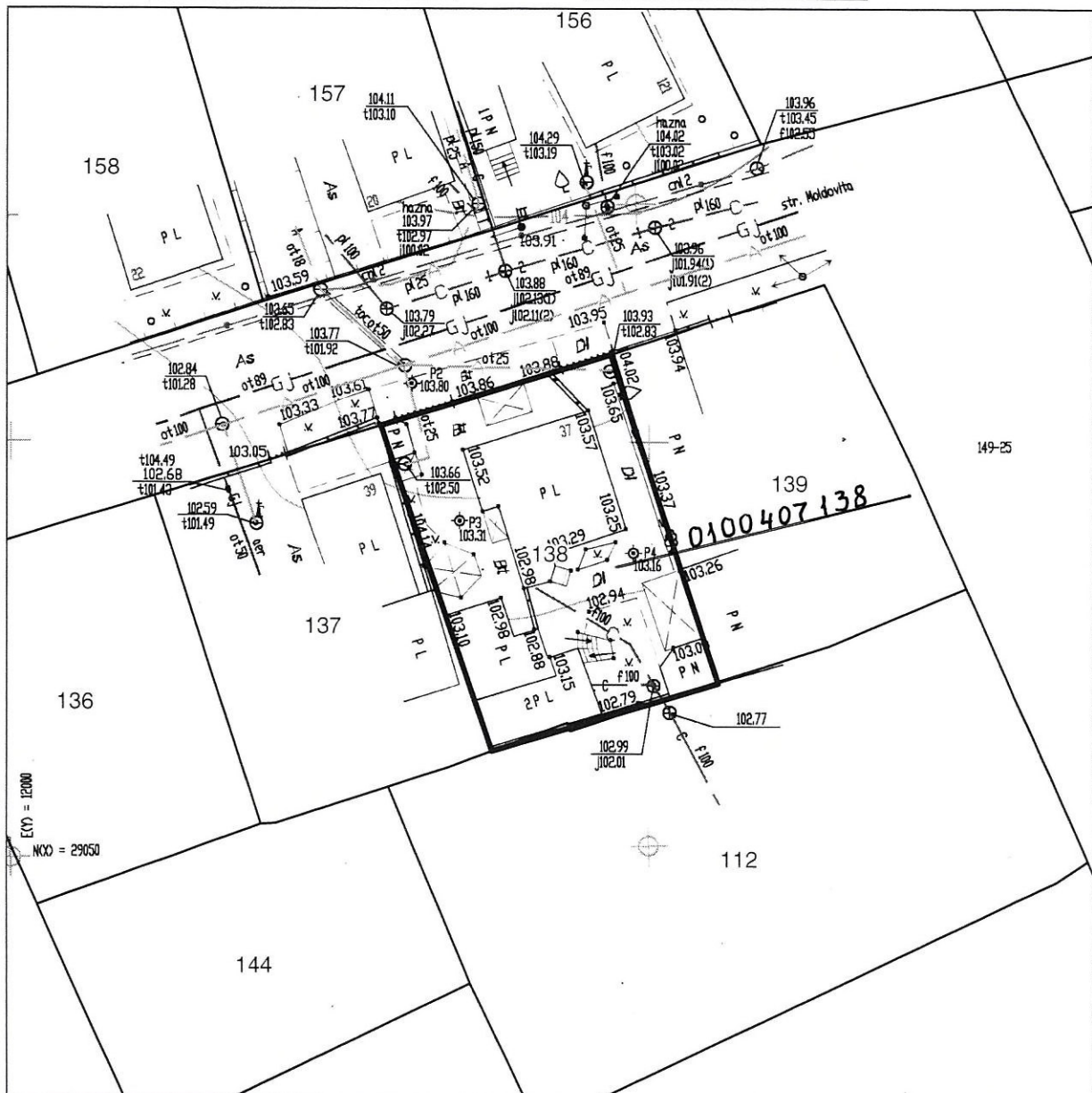
Şef al DGAURF

*C. Dogotar*

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 7, 6



Şeful secţiei	Natalia Luchianenco	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Violeta Parascheev	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

## ANALIZA ȘI APRECIEREA HOTARELOR TERENULUI NECESAR PENTRU DESERVIREA ȘI EXPLOATAREA IMOBILULUI PRIVAT

Potrivit datelor din Registrul bunurilor imobile în parcela examinată este înregistrată cu drept de proprietate casa de locuit cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața la sol de 106,5 m.p. Potrivit deciziei CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014 actualmente suprafața terenului proprietate municipală, domeniul privat aferent adresei examinate suprafața constituie 500 m.p. Potrivit actelor inițiale de atribuire a terenului în folosință pe termen nelimitat pentru construcția casei suprafața terenului constituia 481m.p. Sunt anexate acte referitor la construcțiile existente în terenul examinat care nu sunt înregistrate în RBI.

Având în vedere modul de amplasare a construcțiilor, direcțiile de acces, exigențele pentru asigurarea deservirii construcțiilor, configurația parcelelor cadastrale private adiacente, suprafața inițială – separarea unor suprafețe de teren din contul terenului sistematizat pentru formare separată, nu este posibilă.

din str. Moldovita nr. [redacted]  
solicitant GRECU S

sectorul Râșcani

Aria terenului conf calculului, planșa nr. 19 scara 1:2000, nr. 149-25 scara 1:500

Avizat:

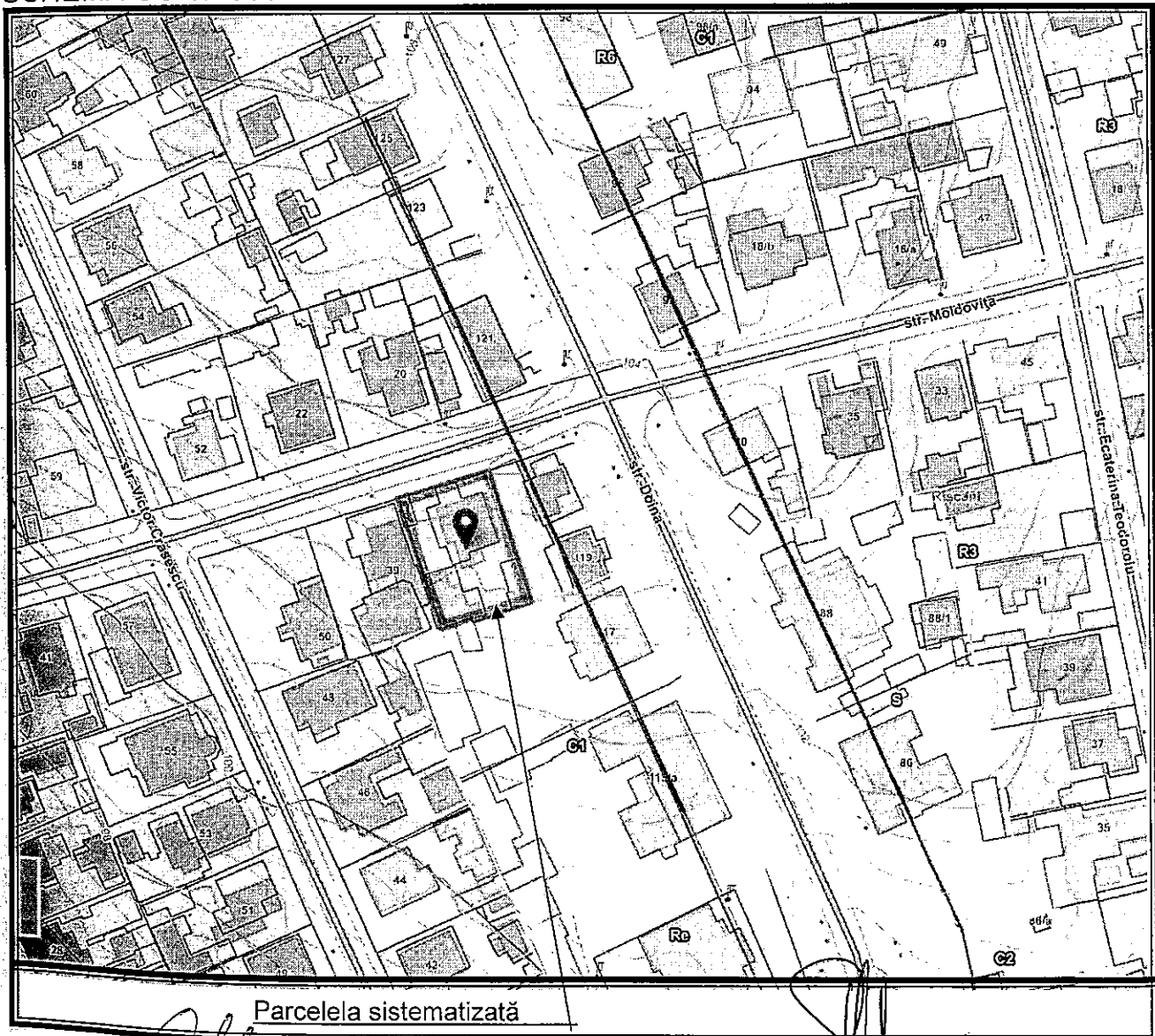
Șef al DGAURF

Dogotaru Svetlana

Șeful adjunct al DGAURF

Vrabie Igor

SCHEMA SC 1:2000



Șef secție Grozavu Maria

Specialist principal Sergiu Gatmanuc



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Moldovița, ■ dlui S ■ Greco”

1. **Beneficiar(i):** S ■ Greco
2. **Adresa lotului:** str. Moldovița, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** - 0.0481 ha
5. **Suprafața terenului de facto:** 0.0501 ha
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0.0501 în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 01
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (la decizia Consiliului municipiului Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - contract de donație nr. 6483 din 25.04.2018;
  - certificat de moștenitor nr. 1688 din 06.02.2018;
  - proces-verbal al licitației nr. 25-1851/19 din 27.11.2019;
  - încheierea Judecătoriei Centru din 20.12.2019
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. G-4360 din 12.06.2020 propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotar



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 6 aprilie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Moldovița, ■ dlui S ■ Greco”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Moldovița, ■ dlui S ■ Greco”.

**S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.**

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

Alexandr ODINTOV