

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a
terenului din str. Odesa, ■
dnei S ■ Barbarova

Având în vedere cererea nr. 1624 din 12.10.2021 și actele prezentate de către dna S ■ Barbarova (numărul de identificare ■), proprietară a imobilului din str. Odesa, ■, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se revocă, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/10-1 din 21.01.2021 „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Odesa, ■, dnelor I ■ Ceban și V ■ Velinciuc” (parcela cu numărul cadastral ■).

2. Se transmite în proprietate privată, dnei S ■ Barbarova, lotul de pământ din str. Odesa, ■ (nr. cadastral ■), cu suprafața de 0,0390 ha, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform planului anexat.

3. Dna S ■ Barbarova se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.
 - 4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.
 - 4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]).

5. Se împuternicește dna S [REDACTED] Barbarova să solicite SCT Chișinău înregistrarea bunului imobil și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]).

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală și a actelor de drept privind terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată
dnei **S. Barbarova**

pentru deservirea şi exploatarea obiectivului destinat locuinţei

situat în sectorul: **mun. Chişinău, str. Odesa,**

Aria lotului: **0.039 ha**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **67**



Şeful secţiei

Specialist principal

Violeta Parascheev

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 1/10-1

din 21 ianuarie 2021

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Odesa, ■, dnelor I ■ Ceban și V ■ Velinciuc

Având în vedere cererea din 08.08.2017 și actele prezentate de către dna I ■ Ceban (numărul de identificare ■) și dna V ■ Velinciuc (numărul de identificare ■), proprietari ai imobilului din str. Odesa, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnei I ■ Ceban (2/3) și dnei V ■ Velinciuc (1/3), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 390 mp din str. Odesa, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 609 (parcele cu numărul cadastral ■) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dnelor I. Ceban şi V. Velinciuc

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str. Odesa, ■

Aria lotului: - 390 mp

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 67



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
 Consiliului municipal Chișinău

20
APROBAT:

Arhitect - șef al mun. Chișinău

Sergiu BOROZAN

15.08.17

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru deservirea imobilului existent a
coproprietarilor. Potrivit actelor suprafața terenului aferent imobilului existent este de
397 mp.

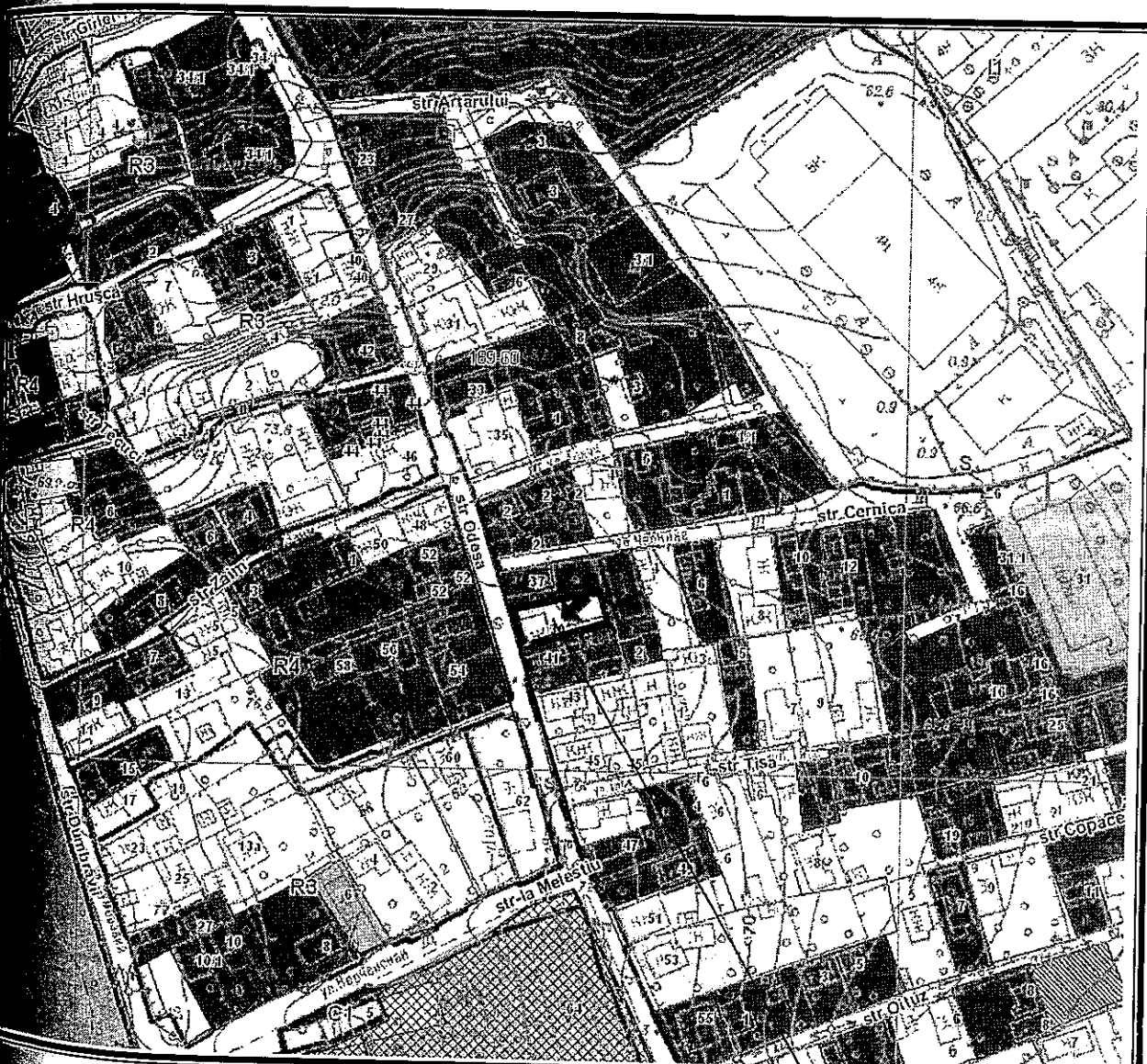
din str. Odesa nr. sectorul Centru

Solicitant Ceban I. și Velinciuc V.

Aria terenului mp, planșa nr. 82 scara 1:2000, nr. 189-60 scara 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei



Hotarul terenului sistematizat pentru deservirea imobilului existent

Șef secție

Grozavu Maria

Specialist principal

Bounegru Oleg.

SCHEMA 1:500 – PE VERSO

NOTĂ INFORMATIVĂ

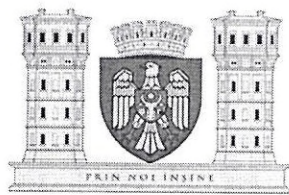
la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Odesa, ■ dnei S ■ Barbarova”

1. **Beneficiar(i):** S ■ Barbarova
2. **Adresa lotului:** str. Odesa, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 0.0390 ha;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul – 0.0390 ha în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100104293.01 – 0100104293.03
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de vânzare cumpărare nr. 1-26 din 21.01.2021;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. 1624 din 12.10.2021, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 6 aprilie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Odesa, ■■ dnei S■■■ Barbarova”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Odesa, ■■ dnei S■■■ Barbarova”.

S-a votat: 8 (opt) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

Alexandr ODINȚOV