



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea unui teren și privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății comerciale Clubul „VITAPARC” S.R.L. din Calea Ieșilor, 30

Având în vedere cererea și actele depuse de către Societatea comercială Clubul „VITAPARC” S.R.L. (c/f 1006600037733) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, avizul și planul de încadrare în teritoriu elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428/2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează terenul proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0339 ha, cu modul de folosință pentru construcție, prin separare din lotul de pământ proprietate publică municipală, domeniul privat, cu nr. cadastral 0100504196 din Calea Ieșilor, 30, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public cu nr. cadastral 0100504197 și cu terenurile domeniului privat cu nr. cadastrale 0100504146 și 0100504195.

2. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (construcție) din Calea Ieșilor, 30, destinat pentru utilizare în procesul tehnologic, conform planului-anexă.

3. Se acceptă vânzarea terenului cu suprafața de 0,0703 ha, cu numărul cadastral 0100504196, aferent imobilului din Calea Ieșilor, 30, la prețul normativ de 92356 lei, Societății comerciale Clubul „VITAPARC” S.R.L., conform planului-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul din domeniul public cu numărul cadastral 0100504197 și cu terenul din domeniul privat cu nr. cadastral 0100504146.

4. Cumpărătorul terenului se obligă:

4.1. Să achite plata pentru folosirea terenului, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului pe care îl va autentifica la notar în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenului la o plată unică.

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

4.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ procurat și a celui adiacent.

4.5. Să folosească drumul de acces comun menționat în planul anexat la prezenta decizie.

4.6. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate, spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4.8. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și rețelelor tehnico-edilitare.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

5.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare, cu includerea grevărilor publice, pornind de la prevederile prezentei decizii.

6.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

7. Se împuternicește Societatea comercială Clubul „VITAPARC” S.R.L. să efectueze perfectarea documentației cadastrale de formare și actualizare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, precum și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100504146, 0100504196 și 0100504197).

8. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chisinau, sediul Râșcani, municipiul Chisinau (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al
Societăţii comerciale Clubul „VITAPARC” S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Buiucani, Calea Ieşilor, 30**

Aria lotului: **0,0703 ha**

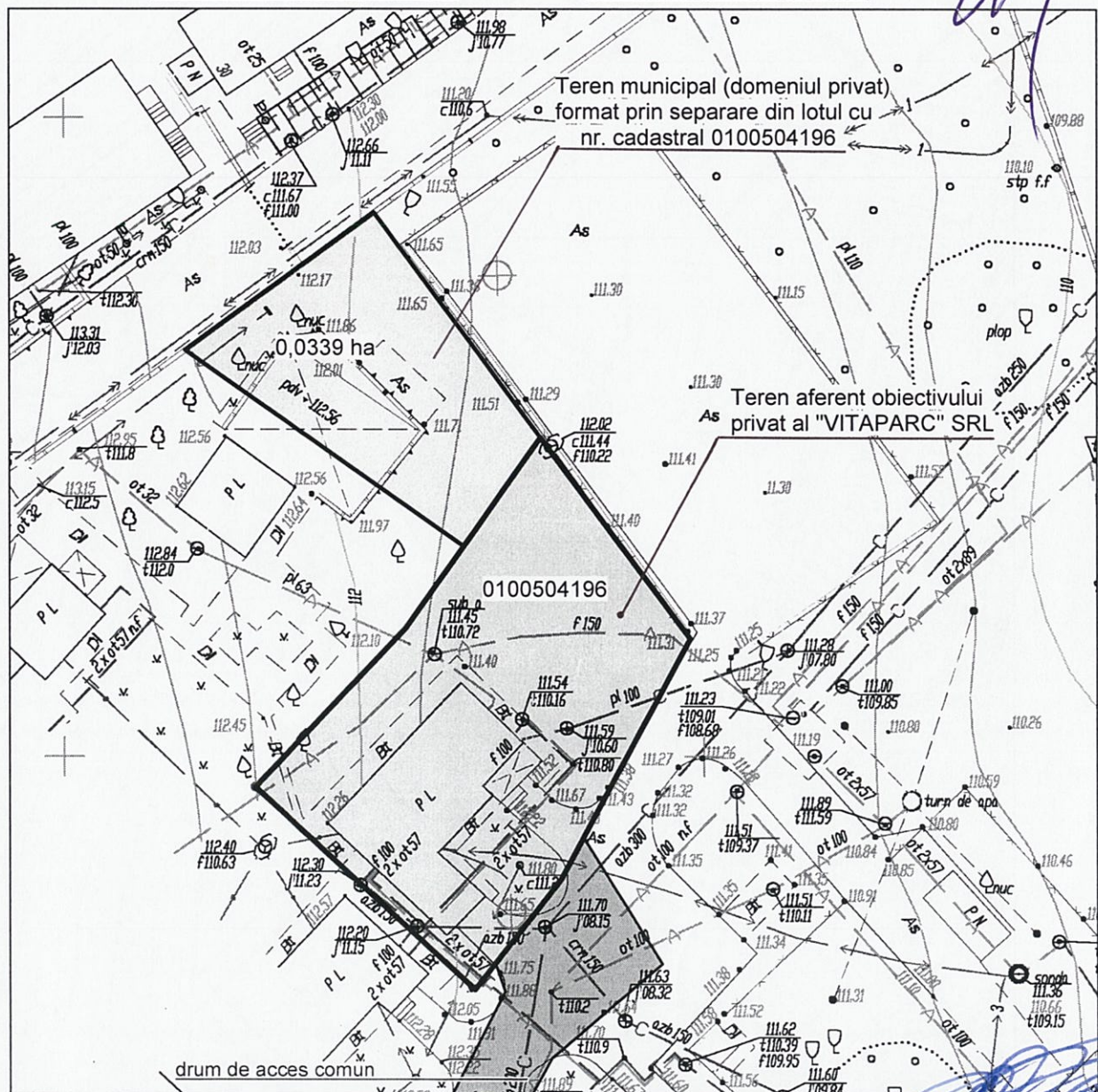
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

[illegible]

NOTĂ INFORMATIVĂ

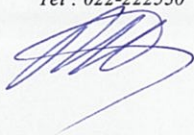
la proiectul deciziei „Cu privire la formarea unui teren și privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății comerciale Clubul „VITAPARC” S.R.L. din Calea Ieșilor, 30”

1. **Cumpărător:** SC Clubul “VITAPARC” S.R.L.
2. **Adresa loturilor:** Calea Ieșilor, 30
3. **Suprafața terenului:** 0,0703 ha.
4. **Destinația:** teren aferent – obiectiv privat.
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 92 356 lei, calculat: 0,0703 ha (suprafața) x 65 (bonitatea medie a solului) x 19873,34 (tariful pentru o unitate grad-hectar) x 1,13 (coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului) x 0,9 (coeficientul aplicat terenurilor utilizate în procesul tehnologic aferente obiectivelor private, pentru municipiul Chișinău).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție cu nr. cadastral 0100504196.01 și suprafața de 125,9 mp.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală și este folosit de către SC Clubul “VITAPARC” SRL în baza contractului nr. 6590/2015 din 14.01.2015.
8. **Cereri:** de cumpărare a terenului din 23.06.2020.

Notă: conform prevederilor pct. 1. al proiectului deciziei - Se formează terenul proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0339 ha, cu modul de folosință pentru construcție, prin separare din lotul de pământ proprietate publică municipală, domeniul privat, cu nr. cadastral 0100504196 din Calea Ieșilor, 30, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public cu nr. cadastral 0100504197 și cu terenurile domeniului privat cu nr. cadastrale 0100504146 și 0100504195.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 19 ianuarie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la formarea unui teren și privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății comerciale Clubul „VITAPARC” S.R.L. din Calea Ieșilor, 30”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la formarea unui teren și privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății comerciale Clubul „VITAPARC” S.R.L. din Calea Ieșilor, 30”.

S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII