



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la excluderea costului de bilanț al
imobilului din bd. Decebal, 84 din evidența
contabilă a Direcției generale locativ-comunale și
amenajare

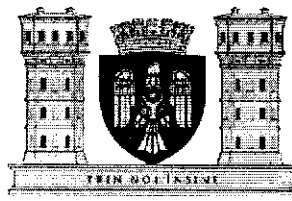
Având în vedere nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, în temeiul art. 14 (2), art. 23, art. 24 și art. 25 din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude costul de bilanț al imobilului din bd. Decebal, 84 cu nr. cadastral 0100105.170.01, în valoare de 2 456 433,46 lei, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare.
2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura introducerea modificărilor necesare în registrul de evidență a mijloacelor fixe.
3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 296-1 din 19.04.21
la nr. _____ din _____

Consiliul Municipal Chișinău

Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului (cu apartamente privatizate) din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare

În scopul implementării recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău pentru anii 2012-2013 și 2018-2019, DGLCA a asigurat inventarierea regulamentară a spațiilor locative și nelocative și excluderea etapizată din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe cu apartamente privatizate format din costul încăperilor izolate.

În procesul inventarierii fondului locativ aflat în evidența contabilă a DGLCA, a fost verificată conformitatea datelor din Registrul bunurilor imobile al Agenției Servicii Publice, departamentul *Cadastru*.

Astfel, s-a constatat că imobilul din bd. Decebal, 84, cu nr. cadastral 0100105.170.01, este constituit din 80 încăperi izolate – proprietate privată.

Potrivit art. 14, alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, proprietarii blocurilor de locuințe exclud din balanță apartamentele privatizate (suprafața lor totală și locativă, valoarea de inventar) în conformitate cu dosarul de inventar și cu datele prezentate de organele abilitate.

Având în vedere cele menționate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului Municipal Chișinău, spre examinare și aprobare, proiectul de decizie al CMC „*Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din bd. Decebal, 84 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare*”.

Șef
Ion BURDIUMOV

Mun. Chişinău
Direcția generală locativ-comunală și amenajare
Secția administrarea fondului public de locuințe

Aprob:
Șef adjunct al DGLCA
Ghenadie DUBIȚA

Proces-Verbal

de inventariere a bunului imobil
nr. 26 din 07.04.21

Subsemnații, membrii Comisiei instituite prin ordinul Direcției generale locative-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chişinău 68-d din 20.07.2020 au inventariat imobilul aflat în evidența contabilă a DGLCA

Adresa imobilului	Nr.cadastral	Adresa conform Registrului Fondurilor fixe	Apartamente proprietate privată		Apartamente neprivatizate		Încăperi privatizate cu altă destinație		Încăperi neprivatizate cu altă destinație		Suprafața totală echivalentă T=5+7+9+11
			Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
bd. Decebal, 84	0100105.170.01	bd. Decebal, 84	80	-	-	-	-	-	-	-	-

Constatari în teritoriu: Bloc locativ cu 10 nivele. Etajul tehnic și subsolul lipsesc

Recomandări: Spre excludere

Membrii Comisiei:

Cebanu Lucia

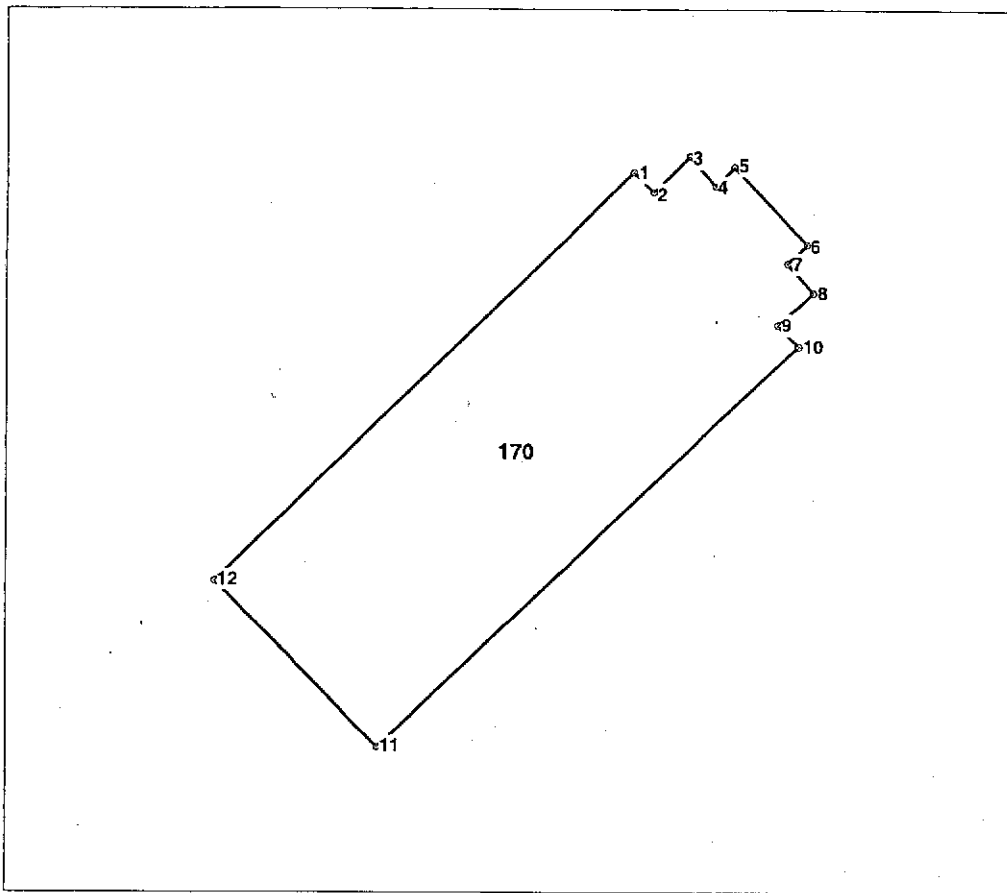
Ianachi Elena


Executor: Goleac Mihaela

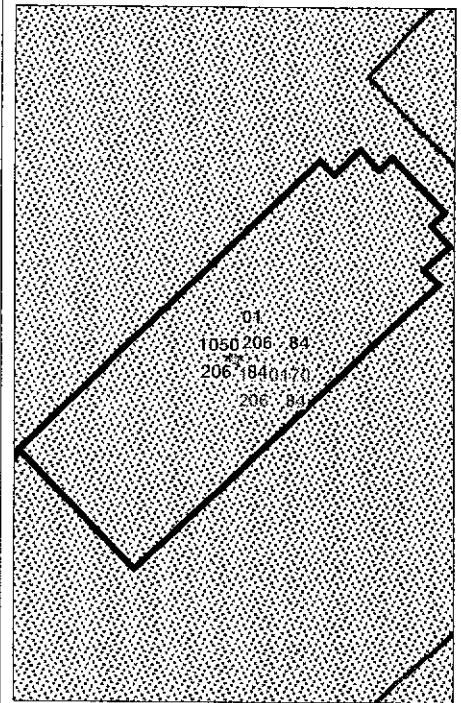


PLAN CADASTRAL
(tiparit din baza de date grafice)

Numărul cadastral _____ 0100105.170 _____



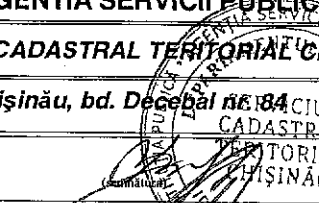


Amplasamentul bunului 



170 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta	Mentiuni
0100105.170	Teren	0.065 ha	Pentru construcții	
0100105.170.01	Construcție	629,9 m.p.	Bloc locativ	

I.P. "AGENCIA SERVICII PUBLICE"		
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU		
mun. Chișinău, bd. Decebal nr. 184		
Executant		Stirbu A. (numele, prenumele)
Sef birou		Bordei V. (numele, prenumele)
Sef adjunct serviciu		Sirghii V. (numele, prenumele)
Data eliberării: 07.07.2022	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Numărul cadastral: 0100105.170

Parametri hotarului

Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1-2	1,85	general
2-3	3,37	general
3-4	2,59	general
4-5	1,74	general
5-6	6,97	general
6-7	1,78	general
7-8	2,57	general
8-9	3,19	general
9-10	1,97	general
10-11	38,39	general
11-12	15,25	general
12-1	38,52	general

Mențiuni:

Constructia 0100105.170.01 continua pe terenul/terenurile adiacente.

Conform art. 19 alin. (1) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998
Hotarele generale ale terenului sunt hotarele stabilite în cadrul lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale
în vederea înregistrării primare fără coordonarea acestora cu titularii de drepturi asupra terenurilor adiacente.
Suprafața terenului determinată în procesul stabilirii hotarelor generale se considera aproximativă.