



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de comodat a unor încăperi, Întreprinderii Municipale „CENTRUL STOMATOLOGIC MUNICIPAL CHIȘINĂU”

Având în vedere demersul Întreprinderii Municipale „Centrul Stomatologic Municipal Chișinău” nr. 05-115/2507 din 06.09.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 42 din 13.09.2022, în conformitate cu prevederile Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1234 pct.1 din Codul Civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de comodat, pe un termen de cinci ani, fără drept de privatizare, Întreprinderii Municipale „CENTRUL STOMATOLOGIC MUNICIPAL CHIȘINĂU” pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 4649,8 mp din:

- bd. Dacia, 5/2 lit. B (etajul 5), nr. cadastral 0100105.211.02 pentru încăperile nelocative cu suprafața de 457,5 mp, din incinta IMSP AMT Botanica;

- str. Ion Luca Caragiale, 2 lit. A (etajul 5), nr. cadastral 0100506.178.01 pentru încăperile nelocative cu suprafața de 505,5 mp, din incinta IMSP AMT Buiucani;

- bd. Constantin Negruzzi, 3/2 lit. A, B, 3 (clădire separată), nr. cadastral 0100104.502.01, 0100104.502.02, 0100104.502.03 pentru încăperile nelocative cu suprafața de 2613,8 mp, din incinta IMSP AMT Centru;

- str. Vadul lui Vodă, 80 (etajul 5), nr. cadastral 0100304.264.01 pentru încăperile nelocative cu suprafața de 365,4 mp, din incinta IMSP AMT Ciocana;

- str. Alecu Russo, 11/1 (etajul 4), nr. cadastral 0100414.416.01 pentru încăperile nelocative cu suprafața de 707,6 mp, din incinta IMSP AMT Rîșcani, în scopul realizării activităților profilactice și curative conform programului stabilit.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:
- 2.1. Perfectarea unor noi contracte de comodat pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- 2.2. Întocmirea acordurilor de rezoluțiune a contractelor de comodat nr.: 1/15/036, 2/15/016, 3/15/039, 4/15/008 și 5/15/021 din 29.06.2015.
- 2.3. Notificarea comodantului privind conținutul prezentei decizii.
3. Se propune Întreprinderii Municipale „CENTRUL STOMATOLOGIC MUNICIPAL CHIȘINĂU”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordurilor de rezoluțiune a contractelor de comodat nr.: 1/15/036, 2/15/016, 3/15/039, 4/15/008 și 5/15/021 din 29.06.2015 și a contractelor noi de comodat conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.
4. În cazul în care, în termenul indicat, Întreprinderea Municipală „CENTRUL STOMATOLOGIC MUNICIPAL CHIȘINĂU” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei decizii, se preavizează Întreprinderea Municipală „CENTRUL STOMATOLOGIC MUNICIPAL CHIȘINĂU” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractelor de comodat nr.: 1/15/036, 2/15/016, 3/15/039, 4/15/008 și 5/15/021 din 29.06.2015 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) comodatului fără termen.
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și Direcția generală asistență medicală și socială a Consiliului Municipal Chișinău vor asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 42

din 13.09.2022

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău,

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de comodat a unor încăperi, Întreprinderii Municipale „CENTRUL STOMATOLOGIC MUNICIPAL CHIȘINĂU” cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 5 ani;
- suprafața – suprafața totală de 4649,8 mp din:
 - bd. Dacia, 5/2 lit. B (etajul 5), nr. cadastral 0100105.211.02 pentru încăperile nelocative cu suprafața de 457,5 mp, din incinta IMSP AMT Botanica;
 - str. Ion Luca Caragiale, 2 lit. A (etajul 5), nr. cadastral 0100506.178.01 pentru încăperile nelocative cu suprafața de 505,5 mp, din incinta IMSP AMT Buiucani;
 - bd. Constantin Negruzzi, 3/2 lit. A, B, 3 (clădire separată), nr. cadastral 0100104.502.01, 0100104.502.02, 0100104.502.03 pentru încăperile nelocative cu suprafața de 2613,8 mp, din incinta IMSP AMT Centru;
 - str. Vadul lui Vodă, 80 (etajul 5), nr. cadastral 0100304.264.01 pentru încăperile nelocative cu suprafața de 365,4 mp, din incinta IMSP AMT Ciocana;
 - str. Alecu Russo, 11/1 (etajul 4), nr. cadastral 0100414.416.01 pentru încăperile nelocative cu suprafața de 707,6 mp, din incinta IMSP AMT Rîșcani.
- destinația - în scopul realizării activităților profilactice și curative conform programului stabilit.
- prelungirea contractelor;
- fără drept de privatizare;
- coordonat cu gestionarii imobilelor.
- Rețele inginerești – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

CHARACTERISTICA: Încăperile sunt în stare bună. Accesul în încăperile folosite de către Întreprinderea Municipală „CENTRUL STOMATOLOGIC MUNICIPAL CHIȘINĂU” în temeiul contractelor de comodat nr.: 1/15/036, 2/15/016, 3/15/039, 4/15/008 și 5/15/021 din 29.06.2015, este asigurat din interiorul imobilelor gestionarilor – IMSP AMT sectoriale. Doar în spațiile închiriate din bd. Constantin Negruzzi, accesul

este din bulevard.

Prin demersul nr. 02-120/2397 din 25.08.2022, Întreprinderea Municipală „Centrul Stomatologic Municipal Chișinău” a solicitat de a prelungi pe un nou termen relațiile contractuale de comodat a spațiilor folosite în baza contractelor (conform listei) de întreprindere, pentru prestarea serviciilor publice locuitorilor municipiului Chișinău.

Î.M. CSM Chișinău (denumirea prescurtată) deține în folosință încăperi nelocative din incinta Instituțiilor Medico-Sanitare Publice, cu o suprafață totală de 4649,8 mp pe cinci adrese (filiale în fiecare sector) din municipiul Chișinău. Întreprinderea a fost fondată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 1/25 din 19.03.2015 practicând activități de asistență stomatologică. Ulterior, în baza deciziei CMC nr. 3/15 din 19.05.2015 au fost încheiate cu întreprinderea sus-menționată contracte de comodat pe un termen de cinci ani.

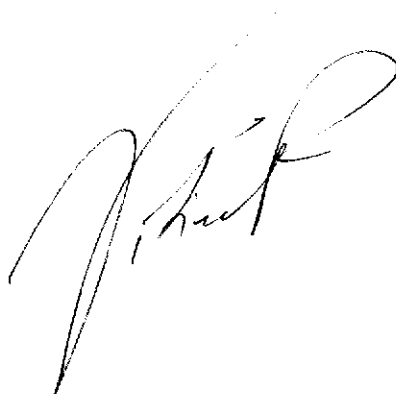
Conform anexei nr. 3 la Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă – proprietate municipală aprobat prin decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020, întreprinderile municipale, aflate la autogestiune achită plata de locațiune cu aplicarea coeficientului de piață $K4=0,3$.

În corespundere cu Statutul întreprinderii, aceasta de sine stătător își organizează activitatea și își determină perspectivele de sporire a veniturilor ei și a salariilor săi. De asemenea, Î.M. CSM Chișinău își comercializează producția, lucrările, serviciile, precum și deșeurile de producție la prețuri și tarife de piață.

Totodată, ÎM CSMC este finanțată parțial din bugetul local al mun. Chișinău (ultimul aprobat prin decizia CMC nr. 7/35 din 23.10.2018). Anual, se încheie contracte de prestare a serviciilor medicale în cadrul asigurărilor obligatorii de asistență medicală cu CNAM. Prețurile serviciilor medicale contra plată sunt stabilite la preț normativ tarifar, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1460/2016 cu privire la tarifele pentru serviciile medico-sanitare.

SOLICITAREA: demersul nr. 02-120/2397 din 25.08.2022 și 05-115/2507 din 06.09.2022.

Șef al
Direcției generale



Roman VITIUC

Ex. Tatiana Mastac
