



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea și darea în locațiune a unui lot de pământ din str. Vadul lui Vodă, Societății cu răspundere limitată „RABENA INVEST”, întru executarea hotărârii de judecată irevocabilă

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.R.L. „RABENA INVEST” (c/f 1008600045653), succesor în drepturi a Firmei „Fanion-Companie” S.R.L. (c/f 1003600062741), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, hotărârea Instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 17 iulie 2012, menținută în vigoare prin Decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție din 27.03.2013, privind obligarea Consiliului Municipal Chișinău să emită actul administrativ privind alocarea în locațiune FPC „Fanion-Companie” S.R.L. a unui alt teren în schimbul terenului vicios, atribuit anterior în raza cartierelor locative ale municipiului Chișinău, cu destinație „sub construcții”, cu suprafața nu mai mică de 0,39 ha precum și obligarea Primăriei Municipiului Chișinău să încheie cu Firma „Fanion-Companie” S.R.L. contractul de locațiune a unui teren în raza cartierelor locative ale municipiului Chișinău, cu destinație „sub construcții”, cu suprafața nu mai mică de 0,39 ha, încheierea Judecătoriei Centru din 18.04.2013, privind subrogarea creditorului, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b), lit. c) și lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul Municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează terenul municipal (domeniul privat) cu suprafața de 0,3999 ha, conform planului-anexă, prin separare din lotul de pământ cu nr. cadastral 0100310510 din str. Vadul lui Vodă.

2. Se dă în locațiune, pe un termen de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „RABENA INVEST”, lotul de pământ cu suprafața de 0,3999 ha, din str. Vadul lui Vodă, pentru valorificare conform destinației (regimul urbanistic C7), cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100310218, conform planului-anexă.

3. Beneficiarul se obligă:
- 3.1. Să încheie, în termen de o lună, contractul de locațiune.
 - 3.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.
 - 3.3. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.
 - 3.4. Să efectueze amenajarea terenului adiacent și să organizeze calea de acces în limitele specificate în planul-anexă.
 - 3.5. Să nu depășească limitele terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.
 - 3.6. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.
4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de locațiune, pornind de la prevederile prezentei decizii.
5. Se împuternicește Societatea cu răspundere limitată „RABENA INVEST” să efectueze perfectarea documentației cadastrale de formare și actualizare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, precum și să solicite SCT Chișinău notarea dreptului de locațiune asupra terenului și operarea de modificări/radieri a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcelele cu numărul cadastral 0100310218, inclusiv radierea parcelei cu numărul cadastral 0100310024).
6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în locaţiune
Societăţii cu răspundere limitată "RABENA INVEST"

situat în sectorul: **Ciocana, str. Vadul lui Vodă**

Aria lotului: **0,3999 ha**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:1000**

Planşa: **36**



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Viorel Mirza

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia juridică, pentru ordinea publică și activitatea
administrației publice locale

A V I Z

din 20 ianuarie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la formarea și darea în locațiune a unui lot de pământ din str. Vadul lui Vodă, Societății cu răspundere limitată „RABENA INVEST”, întru executarea hotărârii de judecată irevocabilă”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la formarea și darea în locațiune a unui lot de pământ din str. Vadul lui Vodă, Societății cu răspundere limitată „RABENA INVEST”, întru executarea hotărârii de judecată irevocabilă” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

6 - voturi „pro”, 4 - voturi „abținere”, 0 - voturi „împotrivă”

Președinte

Victor Poleacov

Secretar

Grigore Bejenaru