



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la efectuarea lucrărilor de modernizare a sectorului „Legume” din Piața Centrală

Având în vedere nota informativă a Î.M. „Piața Centrală” nr. 82-285 din 06.07.2021, în scopul asigurării efectuării lucrărilor de modernizare a sectorului „Legume” din teritoriul Pieței Centrale din str.Mitropolit Varlaam, 63, administrată de Î.M.„Piața Centrală”, conform Proiectului de execuție, în conformitate cu prevederile anexei nr.1 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.14/2 din 11.08.2020 „Cu privire la aprobarea conceptului de modernizare a Î.M.„Piața Centrală”, art.7 din Legea nr.246 din 23.11.2017 „Cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, art.6 din Legea nr.136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art.19 din Legea nr.436 din 28/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău **DECIDE:**

1. Se ia act de Proiectul de execuție nr. 3513-1 din 13.05.2021 pentru modernizarea sectorului „Legume” din Piața Centrală.

2. Se acceptă efectuarea lucrărilor de modernizare a sectorului „Legume” din Piața Centrală, conform Proiectului de execuție nr. 3513-1 din 13.05.2021 și devizului de cheltuieli în sumă de 22 759.9 mii lei (anexă).

3. Se permite Î.M. „Piața Centrală” utilizarea mijloacelor proprii și a altor resurse financiare conform opțiunilor de finanțare aprobate în Conceptul de modernizare a Î.M. „Piața Centrală”, pentru efectuarea lucrărilor de modernizare a sectorului „Legume” din Piața Centrală, conform pct. 2.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI**

Adrian TALMACI

Anexă

la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. _____ din _____

DEPARTAMENTUL ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
IMP „CHIȘINĂUPROIECT”

Investitor: Î.M. "Piața Centrală"

APROBAT:

Deviz general în valoare de 22 759,9 mii lei

DEVIZ GENERAL № 3513

Modernizarea pieței centrale pe terenul cu nr. Cadastral 0100206112 înmun. Chișinău, str.
Mitropolit Varlaam nr.63. Tranșa 1

Intocmit în prețuri curente, trimestrul IV anul 2020

№ crt.	Număr devize și calcule	Denumire capitole, obiecte, lucrări și cheltuieli	22759,9 mii lei				Valoare de deviz totală (mii lei)
			Lucrări de construcție	Lucrări de montaj	Utilaj, mobilier, inventar	Alte cheltuieli	
1	2	3	4	5	6	7	8

CAPITOLUL 1. Pregătirea teritoriului pentru construcția obiectivului

Cheltuieli nu sunt

CAPITOLUL 2. Obiectivul investiției de bază

1	3513-1-2-1	Deviz pe obiect	12250,81	1376,36	3094,02	16721,19
---	------------	-----------------	----------	---------	---------	----------

TOTAL cap. 2: 12250,81 1376,36 3094,02 16721,19

CAPITOLUL 3-6.

Cheltuieli nu sunt

CAPITOLUL 7. Amenajarea teritoriului și spații verzi

2 3513-1-7-1 Sistematizarea și amenajarea teritoriului 1031,6 1031,6

TOTAL cap. 7: 1031,6 1031,6

TOTAL cap. 1 ... 7: 13282,41 1376,36 3094,02 17752,79

CAPITOLUL 8. Organizarea de șantier

3 NCM
L.02.05-2012
p.24 Execuția și demontarea clădirilor și construcțiilor
provizorii - 0,8%x0,8=0,64% 85,01 8,81 93,82
inclusiv suma de rambursare - 15% 12,75 1,03 13,78

4 CPL01.01-2012 Plata autorizațiilor de conectare la rețelele
p.6.6 provizorii, etc. - 0,9% 131,93 131,93

TOTAL cap. 8: 85,01 8,81 225,75
inclusiv suma de rambursare 12,75 13,78

TOTAL cap. 1 ... 8: 13367,42 1385,17 3094,02 17978,54
inclusiv suma de rambursare 12,75 1,03 13,78

CAPITOLUL 9. Alte cheltuieli

5 NCM
L.02.06-2012 Cheltuieli pe timp friguros - 0,8% 106,79 11,08 117,87

6	CPL01.01-2012 anexa B	Plata pentru energia electrică	161,48	16,73		178,21
		TOTAL cap. 9:	268,27	27,81		296,08
		TOTAL cap. 1 ... 9:	13635,69	1412,98	3094,02	18274,62
		inclusiv suma de rambursare	12,75	1,03		13,78
		CAPITOLUL 10.Întreținerea direcției. (supravegherea tehnică) a întreprinderilor (instituțiilor) în construcție				
7	CPL01.01-2012 anexa C	Întreținerea direcției - 1,1%		201,02		201,02
		TOTAL cap.10:		201,02		201,02
		CAPITOLUL 11.Pregătirea personalului de exploatare				
		Cheltuieli nu sunt				
		CAPITOLUL 12. Lucrări de proiectări, prospecțiuni, controlul de autor				
8	contract	Executarea lucrarilor de proiect Transa1		413,41		413,41
9	CPL01.01- 2012p.6.10.3	Efectuarea controlului de autor 0,3%		54,82		54,82
10	CPL01.12-2013	Efectuarea expertizei documentatiei de fezabilitate, documentatiei de proiect si deviz		38,17		38,17
		TOTAL cap. 12:		506,40		506,40

12	CPL 01.01- 2012p.6.11	TOTAL cap. 1 ... 12:	13635,69	1412,98	3094,02	839,35	18982,04
		inclusiv suma de rambursare	12,75	1,03			13,78
		Cheltuieli neprevăzute -2 %	272,71	28,26	61,88	16,79	379,64
		TOTAL:	13908,40	1441,24	3155,90	856,14	19361,68
13	CPL01.01- 2012p.6.14	Taxa pe valoarea adăugată (TVA) -20%	2781,68	288,24	157,07	171,23	3398,22
		TOTAL DEZIZ GENERAL :	16690,08	1 729,48	3 312,97	1027,37	22759,90

Administrator interimar al I.M.P.
"Chisinauproiect"

Volosatîi S.

Inginer şef institut

Flueraş V.

Arhitect şef proiect

Frîncu A.

Sef sectie devize

Gorbaciova I.

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

**CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA**

**INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
„CHIȘINĂU PROIECT”**

BENEFICIAR : Intreprinderea Municipală „Piața Centrală”

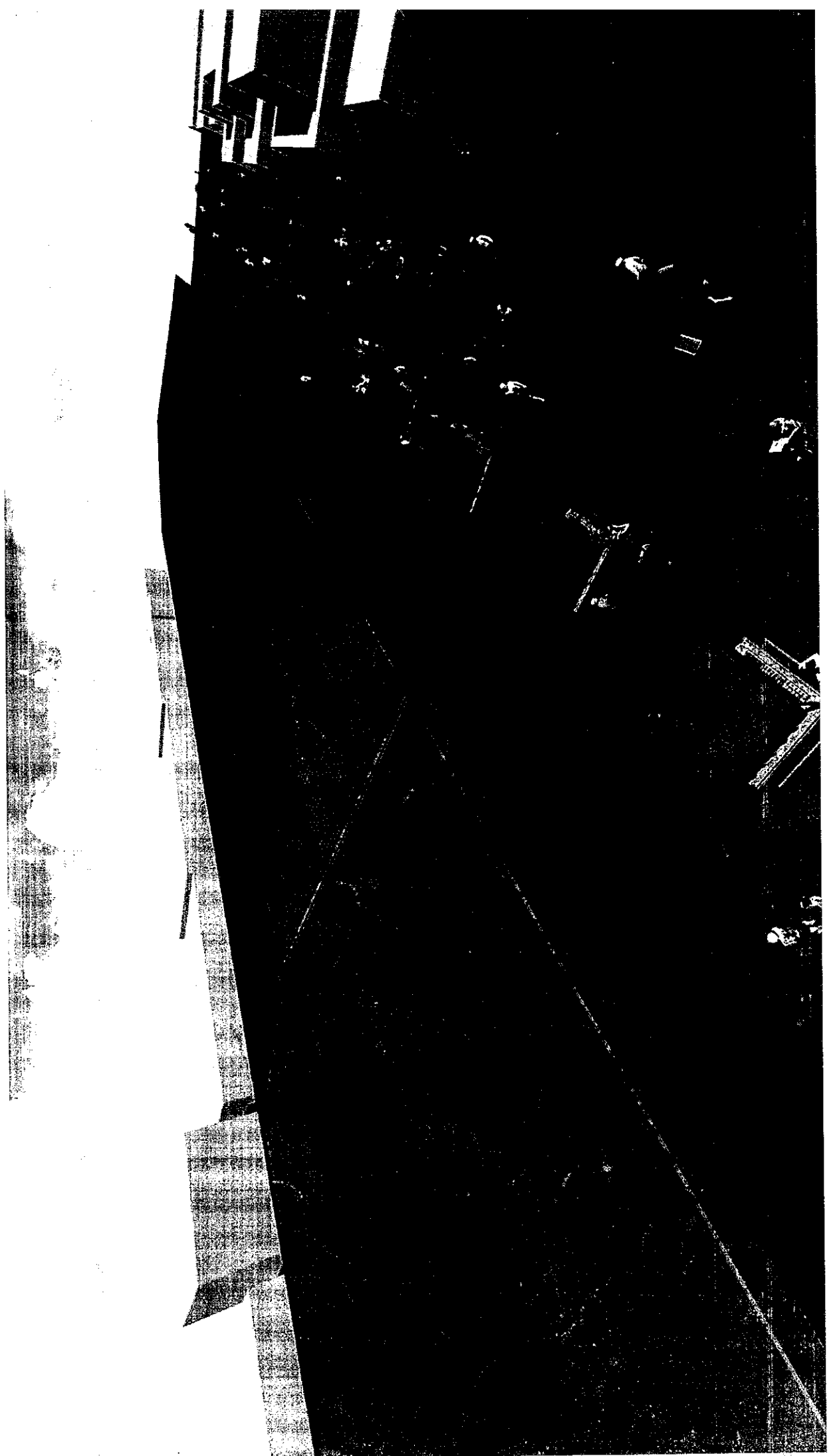
VIZUALIZAREA MODELULUI TRIDIMENSIONAL

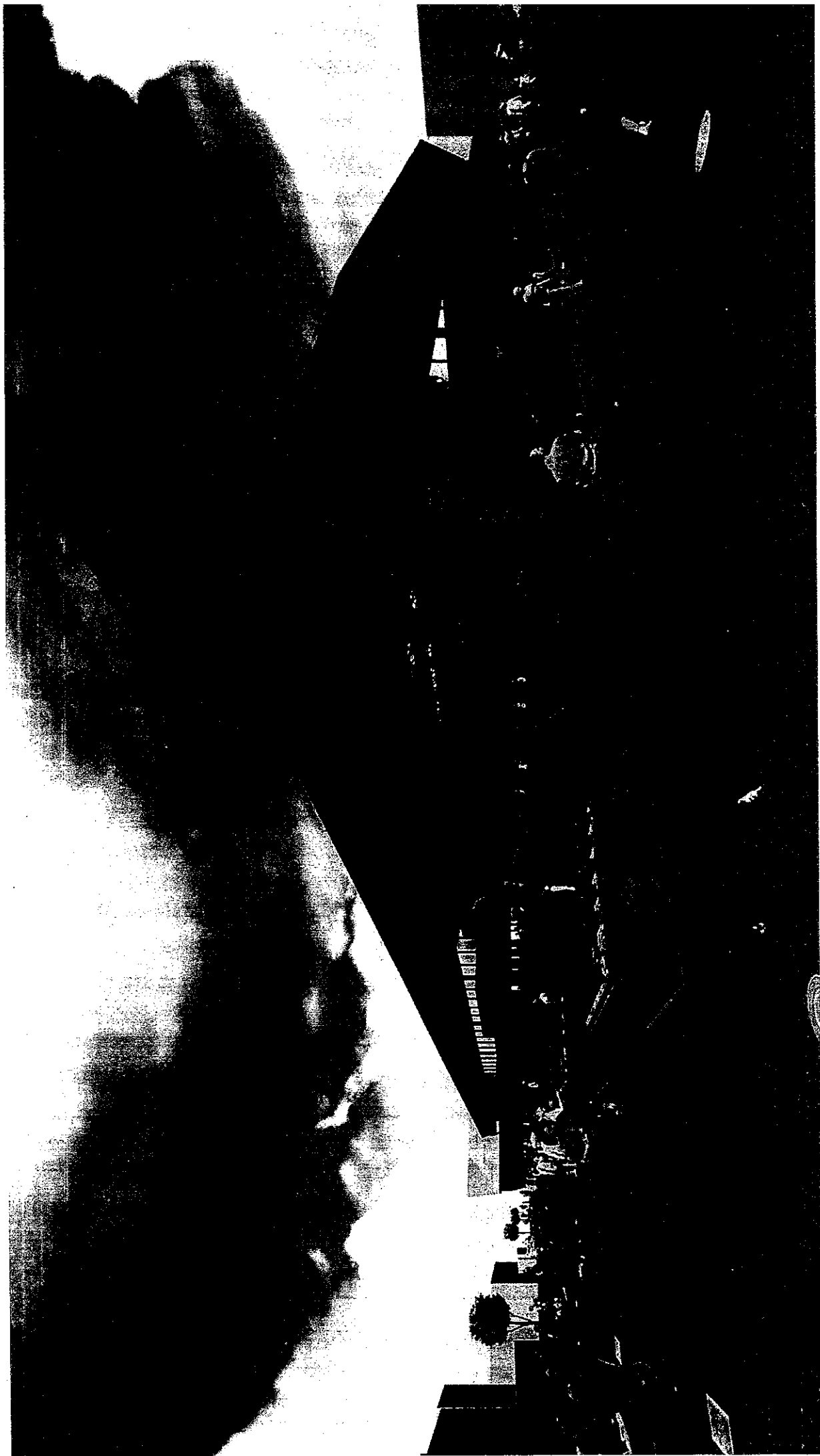
OBIECTIV:

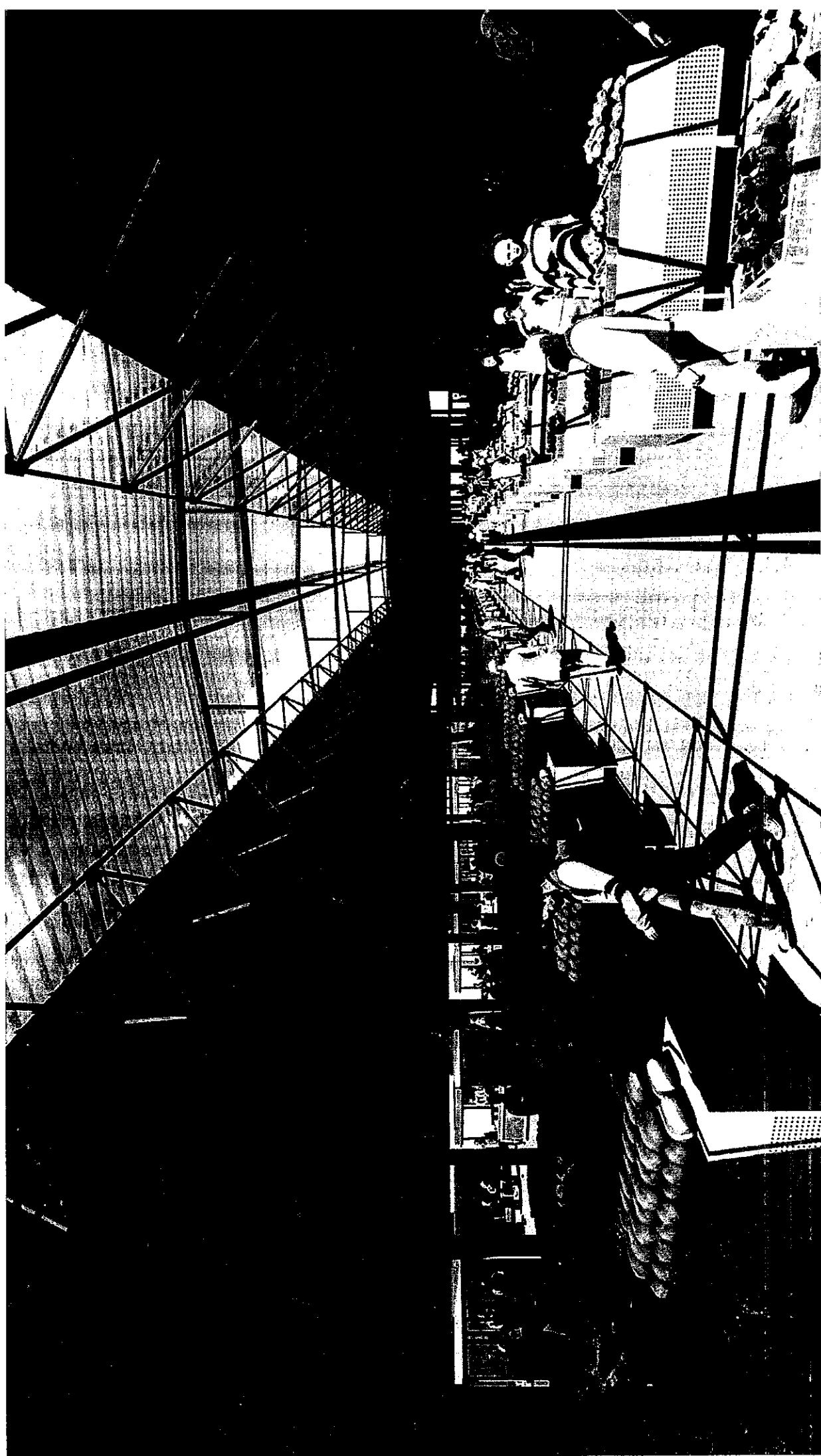
**”Modernizarea Pieței Centrale pe terenul cu nr. Cadastral 0100206112 situat în
mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam nr.63”**

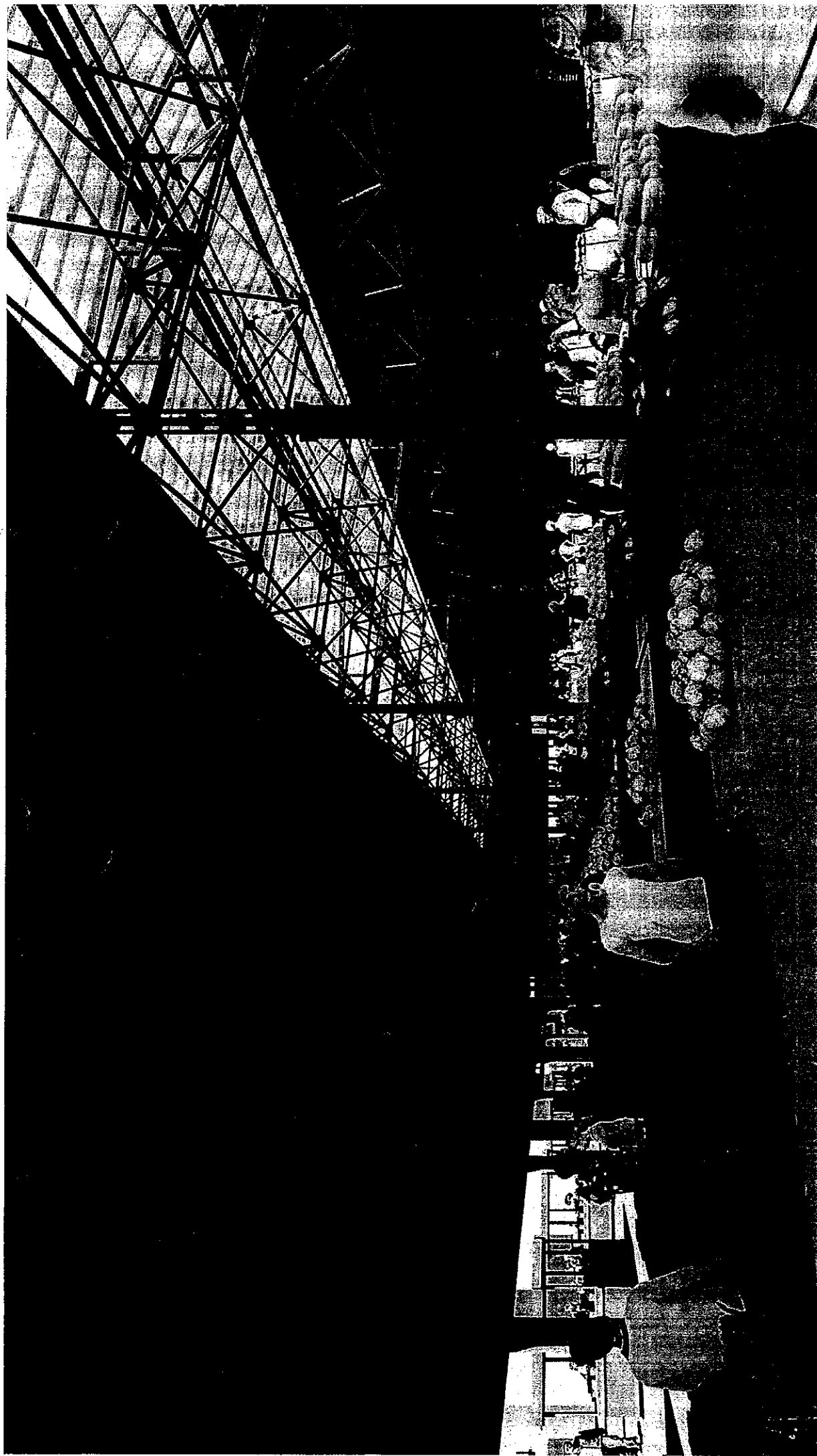
**Tranșa I. Pavilion Legume; Pavilion 1a; Anexa cu spații pentru depozitare; WC Public;
Punctul Medical**

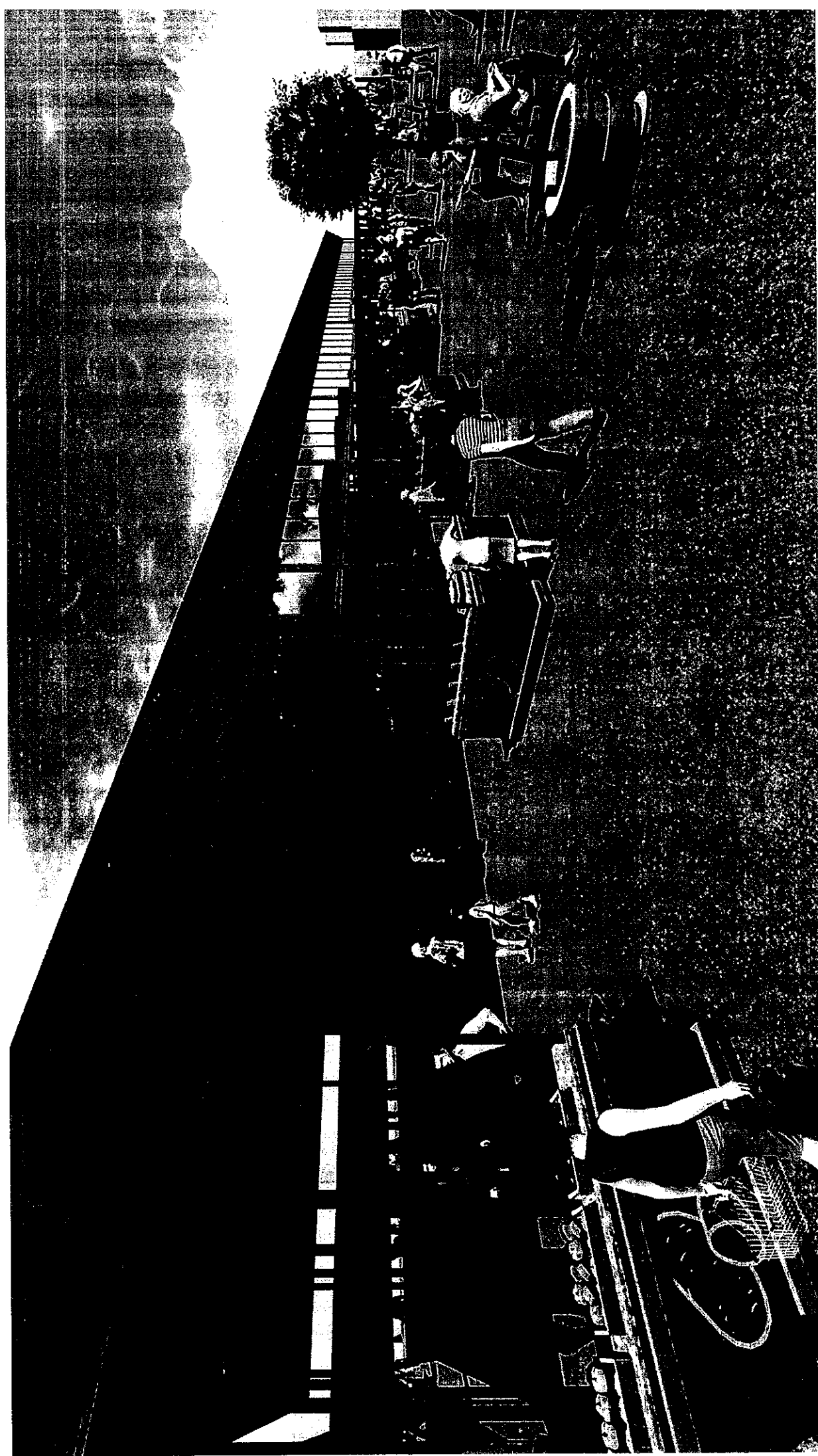


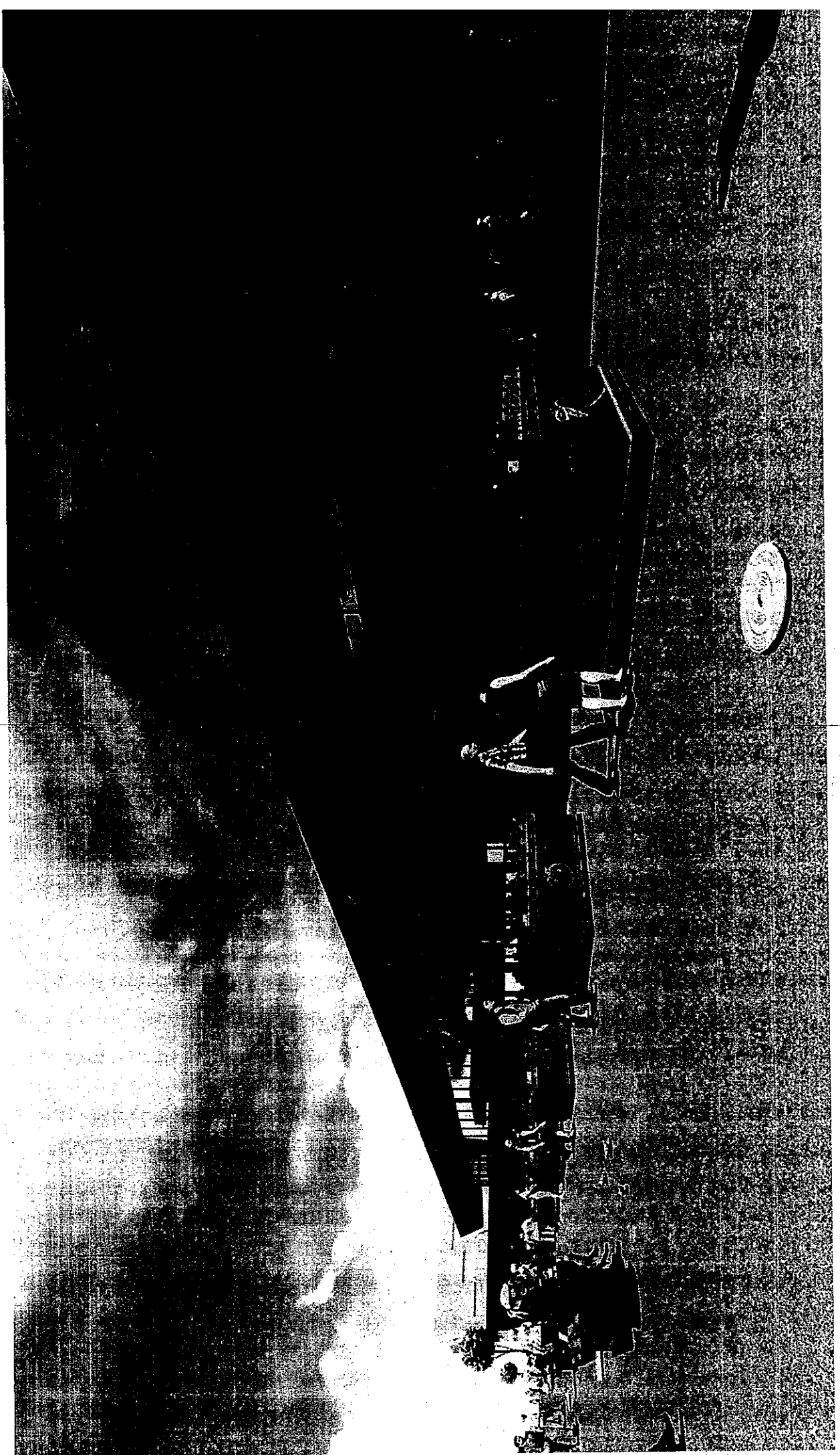














ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ „PIAȚA CENTRALĂ”

nr. 82-285 din 06.07.2021

Notă informativă

la proiectul de Decizie cu privire la efectuarea lucrărilor de
modernizarea a sectorului "Legume" al Pieței Centrale
din cadrul Î.M. "Piața Centrală"

În administrarea economică a Întreprinderii Municipale "Piața Centrală", este Piața Centrală din mun. Chișinău, dislocată pe lotul de pământ cu nr. cadastral 0100206112 din str. Mitropolit Varlaam nr. 63. Pe teritoriul pieței este amplasat pavilionul specializat "Legume" destinat comerțului sezonier cu produse agricole. Conform Conceptului de modernizare a Î.M. "Piața Centrală" aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 14/2 din 11.08.2020, pavilionul specializat "Legume" se prevede a fi modernizat în etapa a I-a, cu construcția spațiilor pentru depozitare a mărfurilor, WC public, punct medical conform Proiectului de execuție nr. 3513 elaborat de Institutul de Proiectări "CHIȘINĂU PROIECT" Î.M.

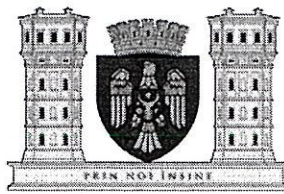
Suma investițiilor necesare conform devizului general nr. 3513 constituie circa 22759.9 mii lei.

Modernizarea pavilionului specializat "Legume" va permite crearea condițiilor de muncă mai bune pentru vânzători prin îmbunătățirea infrastructurii de comerț pe deoparte și a condițiilor de deservire a consumatorilor de altă parte.

Având în vedere obiectivele Întreprinderii Municipale "Piața Centrală" de realizarea Conceptului de modernizare a Î.M. "Piața Centrală" aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 14/2 din 11.08.2020, rog susținerea proiectului.

DIRECTOR INTERIMAR

Ion PÎNTEA



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public local,
agricultură și problemele suburbiilor

A V I Z

din 04. 09. 2011

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la efectuarea lucrărilor de modernizare a sectorului „Legume” din Piața Centrală”.

S-a examinat proiectul de decizie nominalizat.

S-a votat: pro 5, contra 0, abținut 2.

S-a decis: Se aproba avizul pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal „Cu privire la efectuarea lucrărilor de modernizare a sectorului „Legume” din Piața Centrală” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

Președinte

Roman Cojuhari

Secretarul ședinței

Liudmila Polodiuc

**CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA**

**INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
„CHIȘINĂU PROIECT”**

BENEFICIAR : I.M. „PIAȚA CENTRALĂ”

PROIECT DE EXECUȚIE

Obiectiv: : **Modernizarea pieței centrale pe terenul cu nr. Cadastral
0100206112 în mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam nr.63. Tranșa
1**

Nr.obiectivului: **3513-1**

DV 1

Compartiment: **DEVIZ GENERAL**

**Documentația de deviz a fost recalculată în prețuri curente în baza scrisorii beneficiarului
Nr.507 din 19.10.2021**



Administrator interimar al I.M.P.”Chișinăuproiect”

Caraus L.

Inginer șef institut

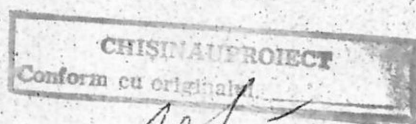
Flueraș V.

Arhitect șef proiect

Frîncu A.

Șef secție devize

Gorbaciova I.



CHIȘINĂU 2021

Memoriu explicativ nr. 3513

Modernizarea pieței centrale pe terenul cu nr. Cadastral 0100206112 înmun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam nr.63. Tranșa 1

Costul de deviz (preliminar) determinat în corelație cu instrucțiunea CPL.01.01-2012

„Instrucțiunea privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, ordinul nr.138 din 26 noiembrie 2001 „Cu privire la trecerea la noile norme de deviz”, Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 9 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la noua bază normativă de deviz în construcții”. Cheltuielile limitate sunt aplicate în conformitate cu următoarele acte normative:

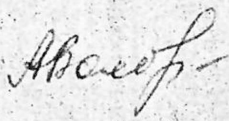
Agentia Constructii si Dezvoltare a Teritoriului Nr.242 din 26.04.2017	Cheltuieli de regie	14,5 %
	Beneficiu de deviz	6,00%
CLR.01.04.00	Cheltuieli pentru masini si mecanizme	Pret de piata
Recomandarea CPL.01.01-2012 p.4.3.2.4c	Costul materialelor	Pret de piata
Agentia Constructii si Dezvoltare a Teritoriului Nr.242 din 26.04.2017	Transportul materialelor	7 %
Recomandarea CPL.01.01.2012 pag.9	Cheltuieli de colectare a materialelor de constructie	2 %
	Contributii la asigurarile sociale de stat	24,0%
NCM L.02.05.2012	Cheltuieli provizorii	0,50%
CPL.01.01.2012 anexa C	Supravegherea tehnica	1,10 %
NCM L.02.06.2012	Cheltuieli suplimentare pe timp de iarna	0,70 %
CPL.01.01.2012 p.6.11	Rezerva beneficiarului	2 %
CPL.01.01.2012 p.6.6	Cheltuieli pentru obtinerea autorizatiilor, Transportul muncitorilor, deplasarii etc.	0,9 %

Documentatia de deviz a fost recalculata in preturi curente in baza scrisorii beneficiarului Nr.507 din 19.10.2021

Pretul de deviz conform calculului deviz de general constituie: **24339.50 mii lei**

Inclusiv lucrari de constructie si montaj **19963.82 mii lei**

Sef sectie de devize:



Andreeva I.

19.10.2021

DEPARTAMENTUL ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

IMP „CHIȘINĂU PROIECT”

Investitor:

APROBAT:

Deviz general în valoare de

mii lei

„ ” 2021

DEVIZ GENERAL № 3513

Modernizarea pieței centrale pe terenul cu nr. Cadastral 0100206112 în mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam nr.63. Tranșa 1

Intocmit în prețuri curente, trimestrul III anul 2021

№ cnc.	Număr devize și calcul	Denumire capitole, obiecte, lucrări și cheltuieli	24339,50 mii lei				
			Lucrări de construcție	Lucrări de montaj	Utilaj, mobilier, inventar	Alte cheltuieli	Valoare de deviz totală (mii lei)
1	2	3	4	5	6	7	8

CAPITOLUL 1. Pregătirea teritoriului pentru construcția obiectivului

Cheltuieli nu sunt

CAPITOLUL 2. Obiectivul investiției de bază

1	3513-1-2-1	Deviz pe obiect	13431,33	1376,36	3094,02		17901,71
		TOTAL cap. 2:	13431,33	1376,36	3094,02		17901,71

CAPITOLUL 3-6.

Cheltuii nu sunt

CAPITOLUL 7. Amenajarea teritoriului și spații verzi

2	3513-1-7-1	Sistematizarea si amenajarea teritoriului	1079,88			1079,88
		TOTAL cap. 7:	1079,88			1079,88
		TOTAL cap. 1 ... 7:	14511,21	1376,36	3094,02	18981,59

CAPITOLUL 8. Organizarea de șantier

3	NCM L.02.05-2012 p.24	Execuția și demontarea clădirilor și construcțiilor provizorii - 0,8%x0,8=0,64%	92,87	8,81		101,68
		inclusiv suma de rambursare - 15%	13,93	1,03		14,96
4	CPL01.01-2012 p.6.6	Plata autorizațiilor de conectare la rețelele provizorii, etc. - 0,9%			142,99	142,99
		TOTAL cap. 8:	92,87	8,81	142,99	244,67
		inclusiv suma de rambursare	13,93			14,96
		TOTAL cap. 1 ... 8:	14604,08	1385,17	3094,02	19226,26
		inclusiv suma de rambursare	13,93	1,03		14,96

CAPITOLUL 9. Alte cheltuieli

5	NCM L.02.06-2012	Cheltuieli pe timp friguros - 0,8%	116,83	11,08		127,91
---	---------------------	------------------------------------	--------	-------	--	--------

6	CPL01.01-2012 anexa B	Plata pentru energia electrică	176,42	16,73		193,15
		TOTAL cap. 9:	293,25	27,81		321,06
		TOTAL cap. 1 ... 9:	14897,33	1412,98	3094,02	19547,32
		inclusiv suma de rambursare	13,93	1,03		14,96

**CAPITOLUL 10. Intreținerea direcției.
(supravegherea tehnică) a interprinderilor
(instituțiilor) în construcție**

7	CPL01.01-2012 anexa C	Intreținerea direcției - 1,1%			215,02	215,02
		TOTAL cap.10:			215,02	215,02

CAPITOLUL 11. Pregătirea personalului de exploatare
Cheltuieli nu sunt

CAPITOLUL 12. Lucrări de proiectări, prospecțiuni, controlul de autor

8	contract	Executarea lucrarilor de proiect Transa1			413,41	413,41
9	CPL01.01- 2012p.6.10.3.	Efectuarea controlului de autor 0,3%			58,64	58,64
10	CPL01.12-2013	Efectuarea expertizei documentatiei de fezabilitate, documentatiei de proiect si deviz			38,17	38,17
		TOTAL cap. 12:			510,22	510,22

		TOTAL cap. 1 ... 12:	14897,33	1412,98	3094,02	868,23	20272,86
		inclusiv suma de rambursare	13,93	1,03			14,96
12	CPL 01.01- 2012p.6.11	Cheltuieli neprevăzute -2 %	297,95	28,26	61,88	17,36	405,45
		TOTAL:	15195,28	1441,24	3155,90	885,59	20678,01
13	CPL01.01- 2012p.6.14	Taxa pe valoarea adăugată (TVA) -20%	3039,06	288,24	157,07	177,12	3661,49
		TOTAL DEVIZ GENERAL :	18234,34	1 729,48	3 312,97	1062,71	24339,50

Administrator interimar al I.M.P. "Chisinauproiect"

Cărauși L.

Inginer șef institut

Flueraș V.

Arhitect șef proiect

Frîncu A.

Sef secție devize

Gorbaciova I.



**Modernizarea pieței centrale pe terenul cu nr.cadastral 0100206112 situat în mun. Chișinău, str.
Mitropolit Varlaam nr.63**

Deviz pe obiect Nr.3513-1-2-1

Pavilion1. Pavilion 1a. Anexa cu spații pentru depozitare , WC Public. Punct Medical

In baza avizului de verificare
intocmit in preturi 02-2021.

Nr.	Număr devize și calcule	Denumirea	Valoare de deviz, mii lei				
			Lucrări de construcție	Lucrări de montaj	Utilaj. tehnologic	Alte cheltuieli	Total
1	3513-1-2-1-1	Lucrari de constructie .Pavilion 1	9155,20				9155,20
2	3513-1-2-1-2	Lucrari de constructie Anexa cu spații pentru depozitare, WC Public. Punct Medical	3092,38				3092,38
3	3513-1-2-1-3	Lucrari de constructie .Anexa 1A	752,76				752,76
4	3513-1-2-1-4	Instalații apa și canalizare. Pavilion1(Sector legume	371,61	1,22	53,34		426,17
5	3513-1-2-1-5	Încalzirea. Торговый павильон	5,00	14,63	43,47		63,10
6	3513-1-2-1-6	Încalzirea. Встроенные помещения		1,76	11,79		13,55
7	3513-1-2-1-7	Ventilație. Торговый павильон	5,27	9,19	23,18		37,64

8	3513-1-2-1-8	Ventilație. Встроенные помещения	27,86	22,68	10,3	60,84
9	3513-1-2-1-9	Echipament electric. Iluminare electrica		1128,8	63,63	1192,43
10	3513-1-2-1-10	Sistemul antiincendiu. SI		149,17	50,65	199,82
11	3513-1-2-1-11	Sistem de protectie antifum. AIVC		48,02	2,73	50,75
12	3513-1-2-1-12	Utilaj	21,25	0,89	2834,93	2857,07
		Total deviz pe obiect	13431,33	1376,36	3094,02	17901,71

Intocmit:

Gorbacueva I.