



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului suplimentar la terenul proprietate privată al Întreprinderii mixte compania aeriană „VALAN INTERNATIONAL CARGO CHARTER” S.R.L. cu numărul cadastral 0100120313 din bd. Dacia, 60/13

Având în vedere actele prezentate de către Întreprinderea mixtă compania aeriană „VALAN INTERNATIONAL CARGO CHARTER” S.R.L. (codul fiscal 1002600046821), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100120313, rapoartele de evaluare, conform prevederilor pct. 107 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă vânzarea-cumpărarea, la preț de piață, conform raportului de evaluare, a suprafeței totale de 0,0250 ha, suplimentară la terenul proprietate privată cu numărul cadastral 0100120313 din bd. Dacia, 60/13, Întreprinderii mixte compania aeriană „VALAN INTERNATIONAL CARGO CHARTER” S.R.L., conform planului-anexă la prezenta decizie, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile domeniului public cu numerele cadastrale 01001200819, 01001200820 și 01001200818 și cu transferarea (suprafeței de 0,0250 ha) din domeniul public în domeniul privat.

2. Cumpărătorul se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru partea suplimentară de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare din sectorul dat.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări pe terenul respectiv etc.).

2.5. Să nu admită edificarea unor construcții, în lipsa autorizației de construire.

2.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

2.7. Să asigure, pe cheltuiala sa, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare pentru partea suplimentară de suprafață a terenului atribuit, pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

4. Se stabilește servitute pe lotul de pământ conform planului-anexă, destinat exploatării rețelelor tehnico-edilitare, prin care cumpărătorul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru repararea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare, precum și să nu amplaseze construcții în această zonă.

5. Se împuternicește Întreprinderea mixtă compania aeriană „VALAN INTERNATIONAL CARGO CHARTER” S.R.L.:

5.1. Să efectueze perfectarea documentației cadastrale de modificare/actualizare a planului cadastral (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale).

5.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 01001200819, 01001200820 și 01001200818 și înregistrarea servitutei specificate în prezenta decizie.

6. Serviciului cadastral teritorial Chișinău, la cerere:

6.1. Va înregistra servitutea specificată în prezenta decizie.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100120313, 01001200818, 01001200819 și 01001200820, ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

7. Direcția Generală Administrare Fiscală mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată, cu suprafaţa de 0,0250 ha
Întreprinderii mixte compania aeriană "VALAN INTERNATIONAL CARGO CHARTER"
S.R.L.

situat în sectorul: Botanica, bd. Dacia, 60/13

Aria lotului: totală-0,125 ha

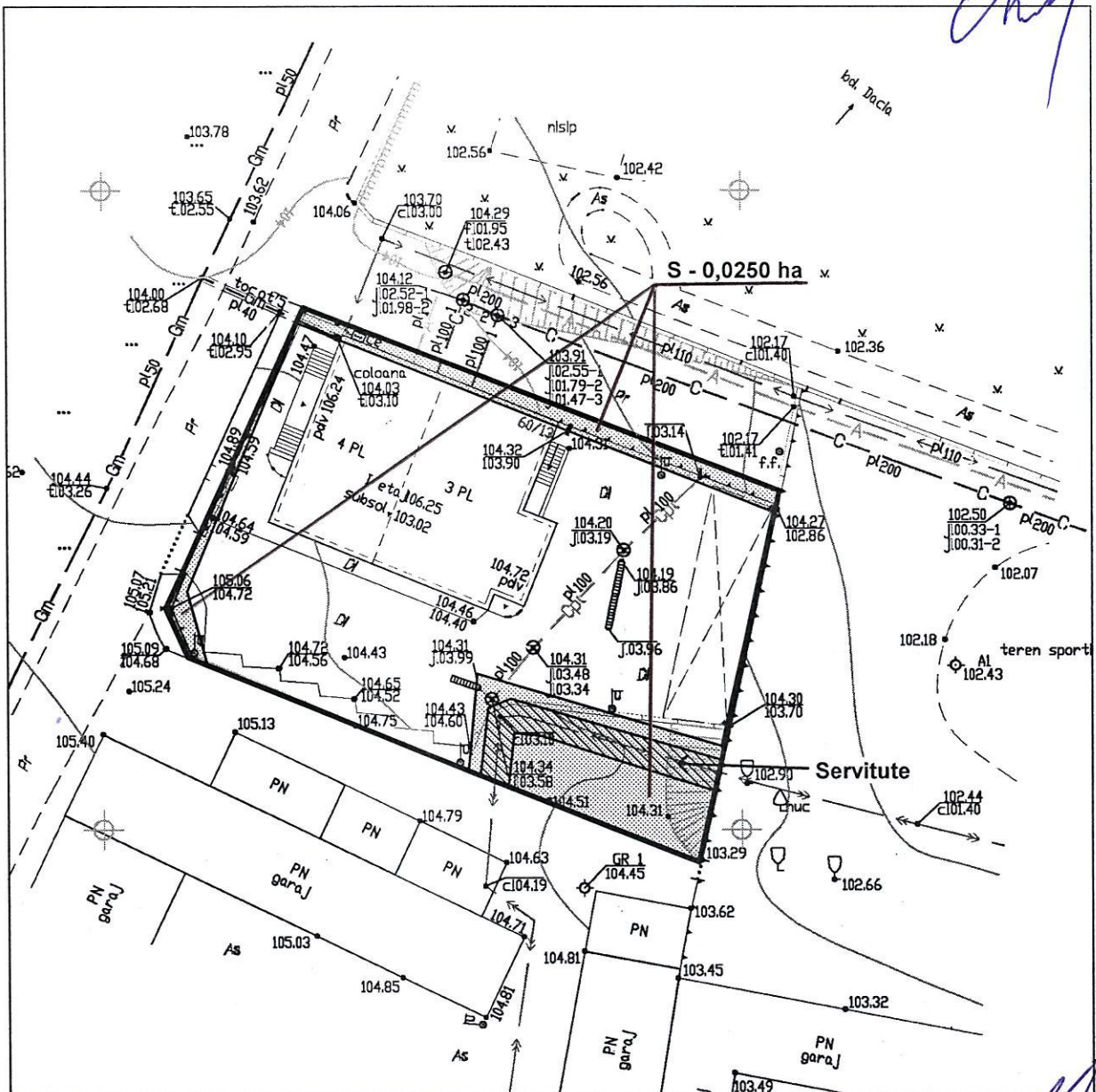
COORDONAT:

Şef al DGAURF

[Signature] Svetlana Dogotar

Scara: 1:500

Planşa: 0, 99

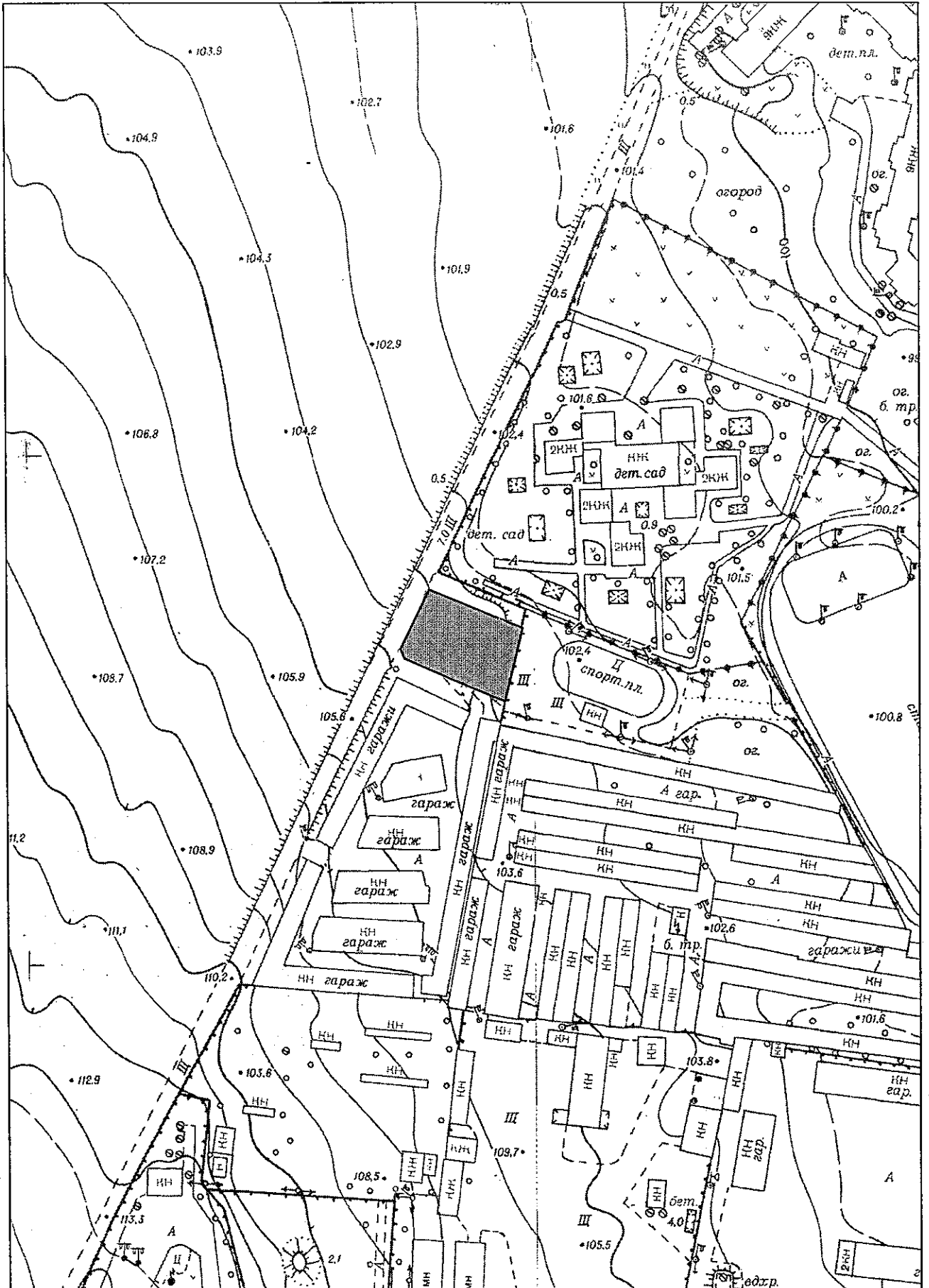


Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[Signature]
Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE

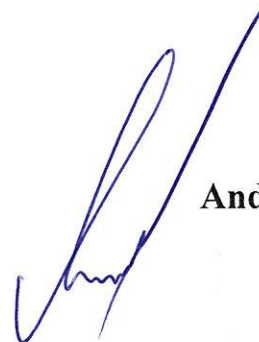


NOTĂ INFORMATIVĂ

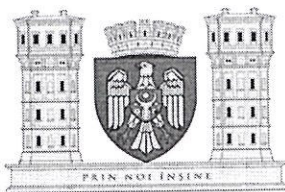
la proiectul deciziei „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului suplimentar la terenul proprietate privată al Întreprinderii mixte compania aeriană „VALAN INTERNATIONAL CARGO CHARTER” S.R.L. cu numărul cadastral 0100120313 din bd. Dacia, 60/13”.

1. **Cumpărător:** „VALAN INTERNATIONAL CARGO CHARTER” S.R.L.
2. **Adresa lotului:** bd. Dacia, 60/13
3. **Suprafaţa terenului:** 0,125 ha (inclusiv terenul deetizat cu suprafaţa totală de 0,0250 ha)
4. **Destinaţia:** pentru deservirea imobilului administrativ.
5. **Preţul de vânzare:** 137336 lei (reieşind din raportul de evaluare) – pentru suprafaţa suplimentară de 0,0250 ha.
6. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafaţa de 0,0250 ha constituie proprietate municipală.
7. **Cereri:** din 10.12.2015, 20.10.2021 şi 12.12.2021.
8. **Menţiuni:** Conform planului urbanistic de detaliu elaborat de către S.R.L. „PRO FACTOR”, suprafaţa suplimentară nu suportă formarea de sinestătătoare (nu poate fi format ca bun imobil separat).

**Şef adjunct al Direcţiei generale
arhitectură, urbanism şi relaţii funciare**



Andrian Grigoriţchi



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 6 aprilie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului suplimentar la terenul proprietate privată al Întreprinderii mixte compania aeriană „VALAN INTERNATIONAL CARGO CHARTER” S.R.L. cu numărul cadastral 0100120313 din bd. Dacia, 60/13”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului suplimentar la terenul proprietate privată al Întreprinderii mixte compania aeriană „VALAN INTERNATIONAL CARGO CHARTER” S.R.L. cu numărul cadastral 0100120313 din bd. Dacia, 60/13” *cu condiția să fie actualizat Raportul de evaluare a terenului suplimentar până la ședința CMC.*

S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotriva, 1 (unu) – abținut.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

Alexandr ODINȚOV