

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată prin vânzare-cumpărare a terenurilor suplimentare celor private din str. Varnița, 8, S.R.L. „Olmosdon”

Având în vedere cererea privind cumpărarea terenului și actele prezentate de către S.R.L. „Olmosdon” (codul fiscal 1002600017102), informația din Registrul bunurilor imobile nr. 0100302019, nr. 0100302133, nr. 0100302187 și nr. 0100302954, nota informativă, studiul urbanistic, soluția (urbanistică) specificată în planul de situație elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, raportul de evaluare, în temeiul Regulamentului cu privire la gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543 din 25.02.1998), art. 9, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 153/2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b) și lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, Legii nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea în proprietate privată S.R.L. „Olmosdon” prin vânzare-cumpărare, a terenurilor nefuncționale, ce nu suportă o funcție urbanistică de sine stătătoare, pentru deservirea și exploatarea obiectivului privat din str. Varnița, 8 (cu condiția de grevare publică a comasării terenurilor în termenul stabilit), la prețul de piață conform raportului de evaluare, conform planului anexat la prezenta decizie, după cum urmează:

1.1. Cu suprafața de 0,014 ha și numărul cadastral 0100302098 suplimentar celui privat cu numărul cadastral 0100302019;

1.2. Cu suprafața de 0,0335 ha și numărul cadastral 0100302417 suplimentar celui privat cu numărul cadastral 0100302133;

1.3. Cu suprafața de 0,0765 ha și numărul cadastral 0100302413 suplimentar celor private cu numerele cadastrale 0100302187 și 0100302954.

2. Cumpărătorul terenului se obligă:

2.1. Să achite prețul menționat la pct. 1 la o plată unică și să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenurilor, cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație.

2.2. Să perfecteze, pe cheltuiala sa, proiectele de formare a bunurilor imobile și să înregistreze comasarea terenurilor specificate la pct. 1, în termen de trei luni de la data încheierii contractului specificat la subpct. 2.1.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale în vederea exploatarii și deservirii rețelelor tehnico-edilitare aflate în limitele terenului.

2.4. Să nu admită îngrădirea terenurilor, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

2.7. Să nu depășească hotarele terenului privat.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor, cu indicarea grevării publice de formare și înregistrare în termen a comasării terenurilor.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Cumpărătorul va asigura, pe cheltuiala sa, perfectarea și înregistrarea documentației cadastrale în sensul executării prevederilor prezentei decizii.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău va efectua, la cerere, modificările/înregistrările necesare în documentația cadastrală.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

Transmise în proprietate privată:  
**Societății cu răspundere limitată "OLMOSDON"**

**pentru deservirea și exploatarea ulterioară a obiectivelor private**

situat în sectorul: **Ciocana, str. Varnița, 8**

Aria loturilor: **0.014 ha; 0.0335 ha;**  
**și 0.0765 ha;**

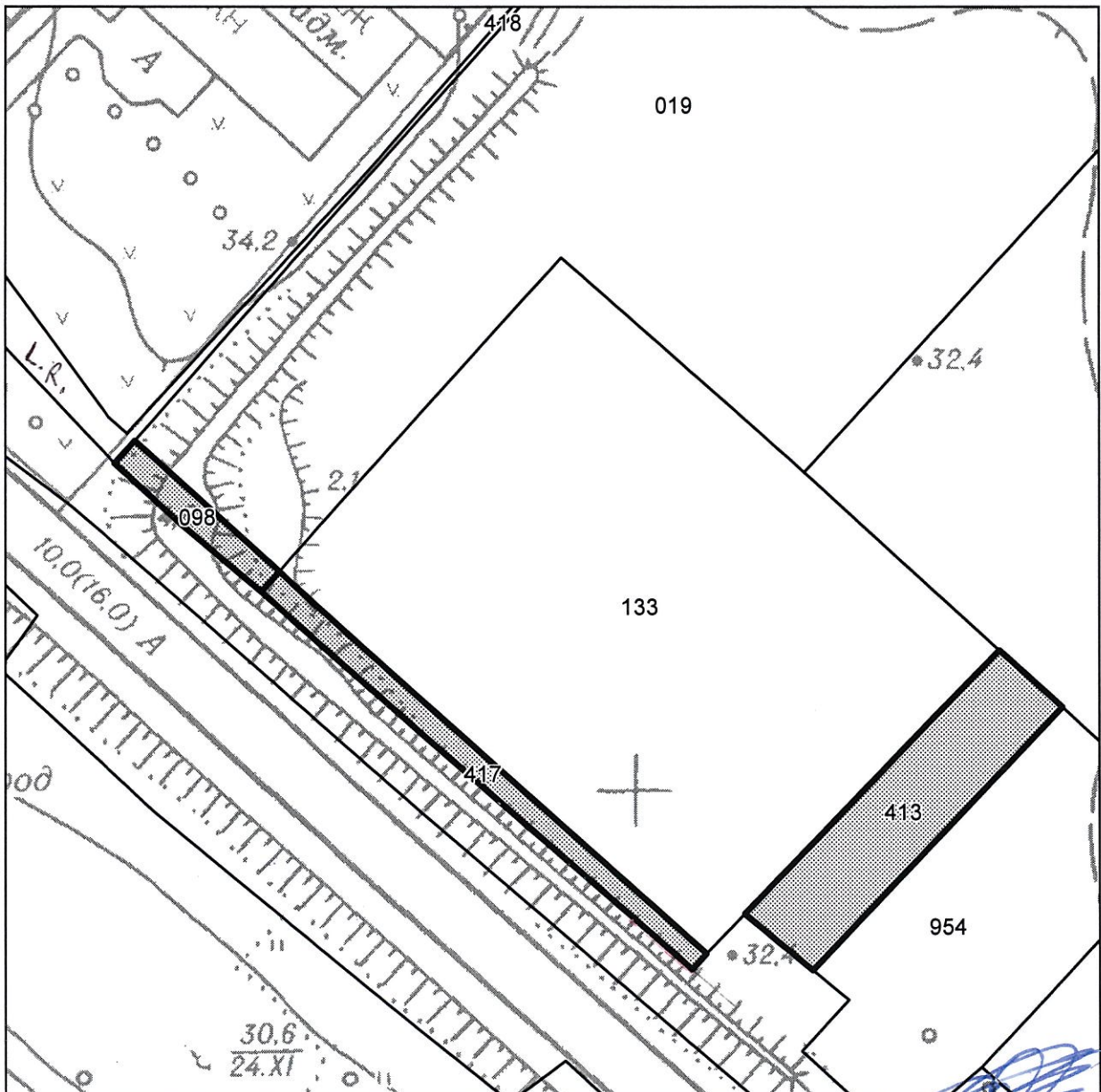
COORDONAT:

Șef al DGAURF

*S. Dogotaru* **Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:1000**

Planșa: **93**

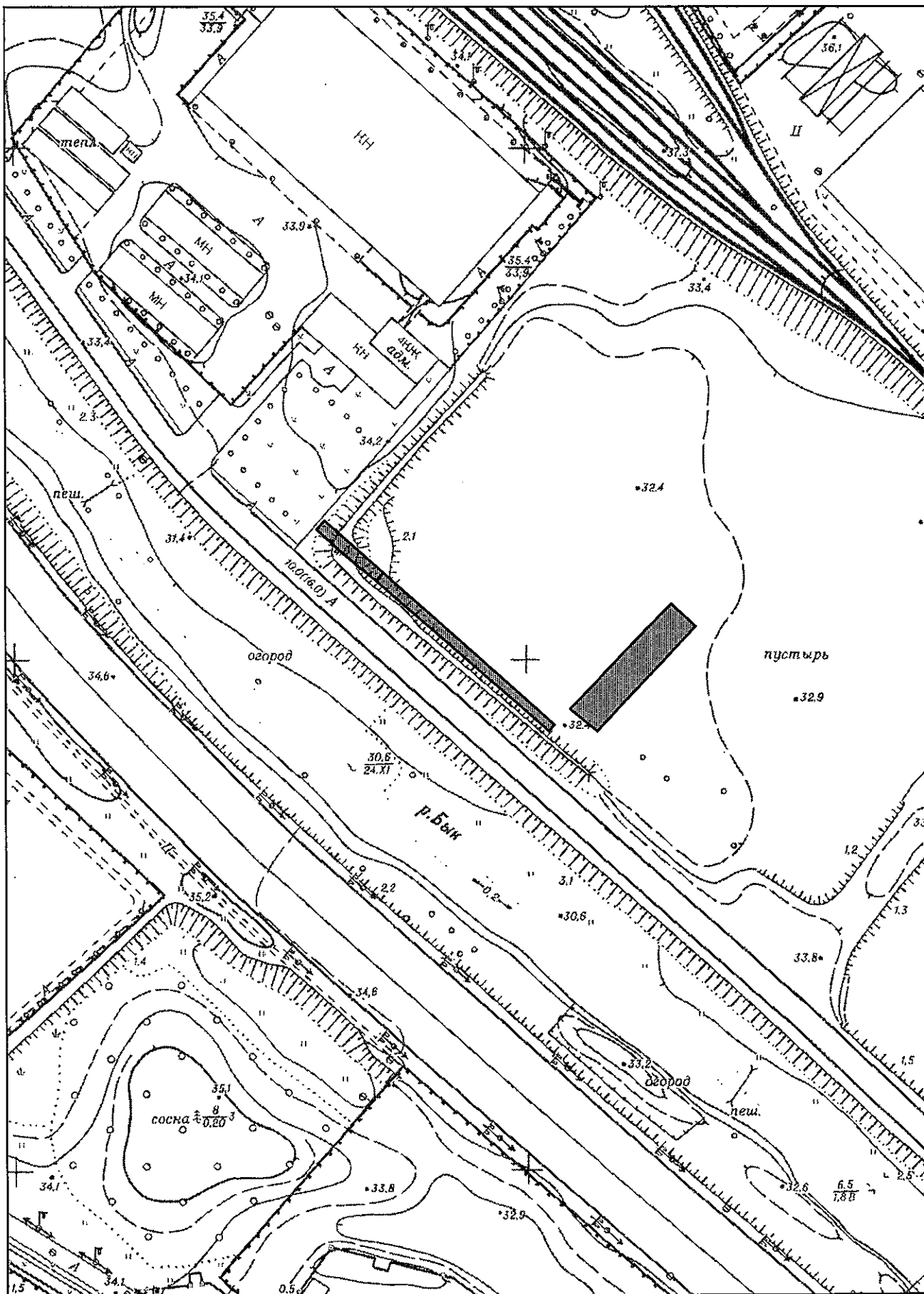


Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Vlad Cozma</b>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

# PLANUL DE SITUAȚIE



**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată prin vânzare-cumpărare a terenurilor suplimentare celor private din str. Varnița, 8, S.R.L. „Olmosdon”

1. **Cumpărător:** SRL „Olmosdon”
2. **Adresa lotului:** str. Varnița, 8
3. **Suprafața terenului:** 0,014 ha, 0,0335 ha și 0,0765 ha.
4. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului privat din str. Varnița, 8 (cu condiția de grevare publică a comasării terenurilor în termenul stabilit)
5. **Prețul de vânzare (evaluat):** conform raportului de evaluare, lei.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** nu sunt.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** sectoarele de teren cu suprafața de 0,014 ha, 0,0335 ha și 0,0765 ha sunt proprietate municipală conform deciziei CMC nr. 3/26 din 02.04.2013.
8. **Drept înregistrat asupra construcției:** -.
9. **Cereri:** cererea din 08.12.2017 și repetat 02.03.2021.
10. **Notă.** Conform studiului urbanistic sectoarele de teren cu suprafața de 0,014 ha, 0,0335 ha și 0,0765 ha sunt nefuncționale și nu suportă o funcție urbanistică de sine stătătoare pentru amplasarea unor obiective noi industriale, și se propune a fi transmise în proprietate la prețul de piață (evaluat), suplimentar celor private cu numerele cadastrale 0100302098, 0100302133, 0100302187 și 0100302954 din str. Varnița, 8, proprietate privată a S.R.L. „Olmosdon”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

---

**A V I Z**

din 08 septembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată prin vânzare – cumpărare a terenurilor suplimentare celor private din str. Varnița, 8, S.R.L. „Olmosdon”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și dat fiind faptul că avizul pozitiv nu a acumulat numărul necesar de voturi (**5 –pro, 0-împotrivă, 2 – abținut**),

Se consideră **aviz negativ** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată prin vânzare – cumpărare a terenurilor suplimentare celor private din str. Varnița, 8, S.R.L. „Olmosdon”.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO