



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la darea în locațiune a unui lot de pământ din str. Mihail Lermontov, Societății cu răspundere limitată „RABENA INVEST”, întru executarea hotărârii de judecată irevocabilă

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.R.L. „RABENA INVEST” (c/f 1008600045653), succesor în drepturi a Firmei „Fanion-Companie” S.R.L. (c/f 1003600062741), informația din Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 0100218730, hotărârea Instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 17 iulie 2012, menținută în vigoare prin Decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție din 27.03.2013, privind obligarea Consiliului Municipal Chișinău să emită actul administrativ privind alocarea în locațiune FPC „Fanion-Companie” S.R.L. a unui alt teren în schimbul terenului vicios, atribuit anterior în raza cartierelor locative ale municipiului Chișinău, cu destinație „sub construcții”, cu suprafața nu mai mică de 0,39 ha precum și obligarea Primăriei Municipiului Chișinău să încheie cu Firma „Fanion-Companie” S.R.L. contractul de locațiune a unui teren în raza cartierelor locative ale municipiului Chișinău, cu destinație „sub construcții”, cu suprafața nu mai mică de 0,39 ha, încheierea Judecătoriei Centru din 18.04.2013, privind subrogarea creditorului, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b), lit. c) și lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul Municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în locațiune, pe un termen de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „RABENA INVEST”, lotul de pământ cu suprafața de 0,41 ha cu nr. cadastral 0100218730, din str. Mihail Lermontov, cu destinație „sub construcții”, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie, în termen de o lună, contractul de locațiune.

2.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea terenului adiacent și să ia măsuri de consolidare.

2.5. Să nu depășească limitele terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

2.6. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de locațiune, pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Se împuternicește Societatea cu răspundere limitată „RABENA INVEST” să solicite SCT Chișinău notarea dreptului de locațiune asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

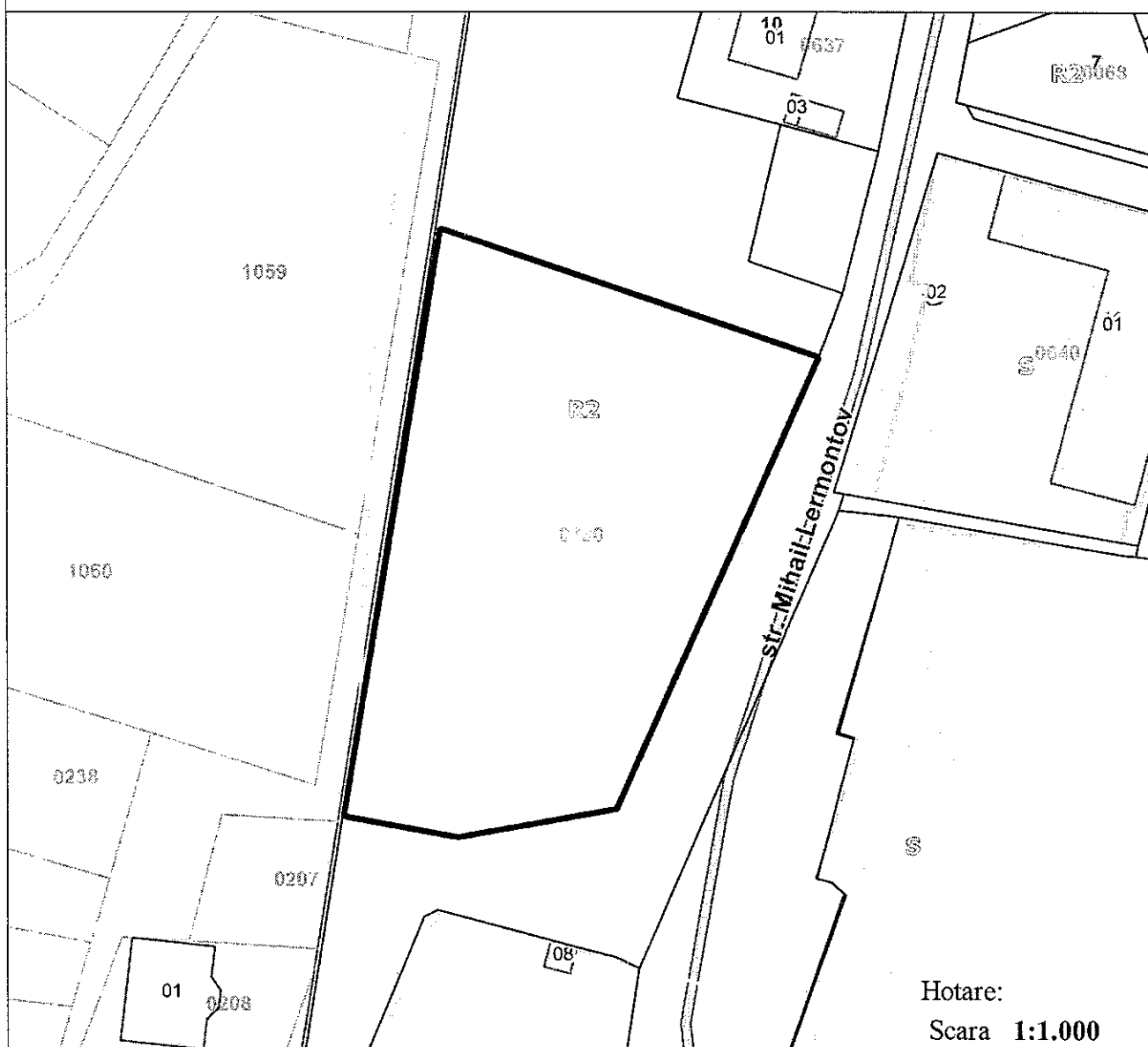
Adrian TALMACI

PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: **0100218730** Suprafața: 0,41 ha

Amplasat: **str. Mihail Lermontov**

cu destinație „sub construcții”

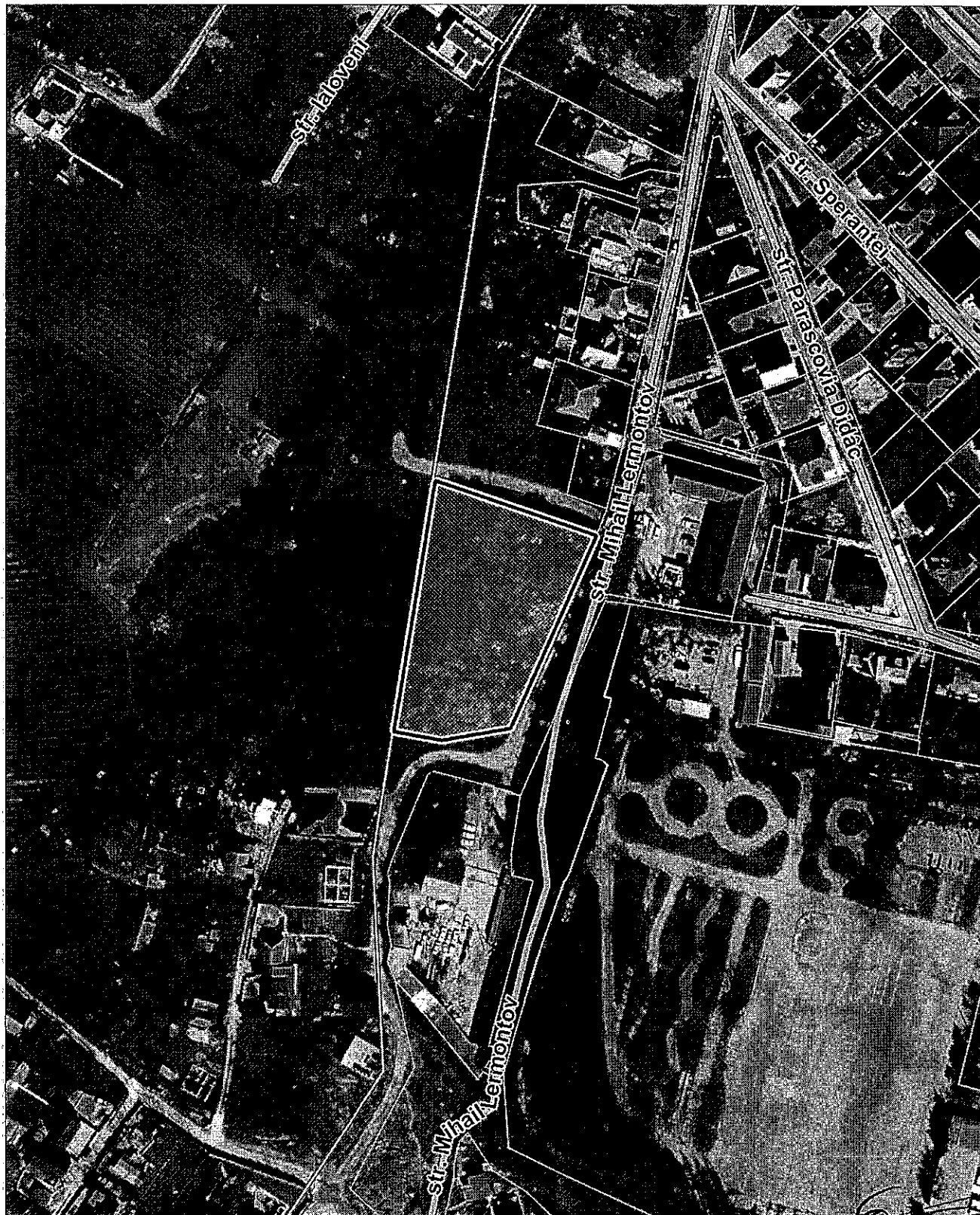


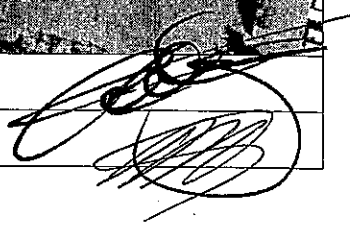
Hotare:
Scara 1:1.000

Secretar inerimar al consiliului	Adrian Talmaci	
Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	<i>P. Dronov</i>
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Arhitect	Ștefan Gheorghiță	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.000



Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Viorel Mîrza	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la darea în locaţiune a unui lot de pământ din str. Mihail Lermontov, Societăţii cu răspundere limitată „RABENA INVEST”, întru executarea hotărârii de judecată irevocabilă”

Proiectul de decizie a fost elaborat avându-se în vedere cererea şi actele prezentate de către S.R.L. „RABENA INVEST” (c/f 1008600045653), succesor în drepturi a Firmei „Fanion-Companie” S.R.L. (c/f 1003600062741), informaţia din Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 0100218730, precum şi în temeiul hotărârii Instanţei de contencios administrativ a Curţii de Apel Chişinău din 17 iulie 2012, menţinută în vigoare prin Decizia Colegiului civil, comercial şi de contencios administrativ lărgit al Curţii Supreme de Justiţie din 27.03.2013, privind obligarea Consiliului Municipal Chişinău să emită actul administrativ privind alocarea în locaţiune FPC „Fanion-Companie” S.R.L. a unui alt teren în schimbul terenului vicios, atribuit anterior în raza cartierelor locative ale municipiului Chişinău, cu destinaţie „sub construcţii”, cu suprafaţa nu mai mică de 0,39 ha precum şi obligarea Primăriei Municipiului Chişinău să încheie cu Firma „Fanion-Companie” S.R.L. contractul de locaţiune a unui teren în raza cartierelor locative ale municipiului Chişinău, cu destinaţie „sub construcţii”, cu suprafaţa nu mai mică de 0,39 ha, încheierii Judecătoriei Centru din 18.04.2013, privind subrogarea creditorului.

Proiectul de decizie prevede: darea în locaţiune, pe un termen de cinci ani, Societăţii cu răspundere limitată „RABENA INVEST”, a lotului de pământ cu suprafaţa de 0,41 ha cu nr. cadastral 0100218730, din str. Mihail Lermontov, cu destinaţie „sub construcţii”.

Chiria anuală constituie: 83485 lei.

**Şef al Direcţiei generale arhitectură,
urbanism şi relaţii funciare**

Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 15 iunie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la darea în locațiune a unui lot de pământ din str. Mihail Lermontov, Societății cu răspundere limitată „RABENA INVEST”, întru executarea hotărârii de judecată irevocabilă”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și dat fiind faptul că avizul pozitiv nu a acumulat numărul necesar de voturi (**5 (cinci) – pro, 0 – împotrivă, 1 (unu) – abținut**),

Se consideră aviz *negativ* la proiectul de decizie a Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la darea în locațiune a unui lot de pământ din str. Mihail Lermontov, Societății cu răspundere limitată „RABENA INVEST”, întru executarea hotărârii de judecată irevocabilă”.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona MANDATII