



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea tarifelor
pentru deservirea tehnică a ascensoarelor
din fondul locativ al municipiului Chișinău

Având în vedere Nota informativă a Î.M.S „Liftservice” nr. 01-4/413 din 26.10.2021, în conformitate cu prevederile pct.7 și pct.14 din Hotărârea de Guvern a RM nr. 191/2002 „Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă”, Hotărârii de Guvern a RM nr. 506/2017 „Pentru aprobarea Cerințelor minime de securitate privind exploatarea ascensoarelor”, în temeiul art.14 alin.(2) lit. q) și art.19 alin. (4) din Legea RM nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 alin. (2) pct. 2 lit. c) și pct. 3) lit. h) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă și se pun în aplicare tarifele pentru deservirea tehnică a ascensoarelor din fondul locativ al municipiului Chișinău, indiferent de forma lor de proprietate, începând cu data de 1 a lunii următoare de la data aprobării prezentei decizii (conform anexei).

2. Plata pentru deservirea tehnică a ascensorului se calculează pentru o persoană și se percepe proporțional de la toți locatarii, inclusiv de la cei provizorii (cu excepția copiilor cu vârsta de până la 3 ani și a locatarilor de la etajele I și II*), în baza contractelor încheiate între prestatorul de servicii și gestionarul fondului locativ.

*locatarii de la etajul II în blocurile locative în care deconectarea stației a fost efectuată în conformitate cu legislația în vigoare.

3. Se abrogă decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/9 din 14.05.2009 „Cu privire la aprobarea tarifelor pentru deservirea tehnică a ascensoarelor din fondul locativ al municipiului Chișinău”.

4. Direcția relații publice și buget civil va asigura informarea populației cu prevederile prezentei decizii.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

Anexă
la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. _____ din _____

T A R I F E L E
pentru întreținerea tehnică a ascensoarelor
instalate în fondul locativ
al municipiului Chișinău

Chișinău 2022

I. Dispoziții generale

1. Prezentele tarife determină costul lucrărilor pentru serviciile de întreținere a ascensoarelor instalate în blocurile locative ale mun. Chișinău și se aplică de către prestatorii de servicii cu care s-au încheiat contracte de întreținere tehnică a ascensoarelor.

2. Formarea tarifelor în domeniul serviciilor pentru întreținerea tehnică a ascensoarelor se efectuează pe baza următoarelor principii:

- compensarea cheltuielilor, economic justificate, suportate de către întreprindere pentru asigurarea funcționării în condiții de siguranță și bună funcționare a ascensoarelor în conformitate cu cerințele documentelor tehnice normative privind exploatarea ascensoarelor;
- includerea în structura tarifelor cheltuielile, economic justificate, a consumurilor pentru asigurarea cerințelor de securitate industrială în conformitate cu Legea nr. 116 din 18.05.2012 „Privind securitatea industrială a obiectelor industriale periculoase”, cu modificările ulterioare și a „Cerințelor minime de securitate privind exploatarea ascensoarelor” aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 506 din 05.07.2017;
- includerea în structura tarifelor pentru servicii a tuturor impozitelor și a altor plăți obligatorii, în conformitate cu legislația Republicii Moldova;
- asigurarea rentabilității serviciilor.

3. Cheltuielile pentru întreținerea tehnică a ascensoarelor se determină în conformitate cu capitolul „A” din indicatorul de norme de deviz DT AS „NCM L.02.10-2012”.

Complexul de lucrări incluse în întreținerea tehnică conform cerințelor documentelor tehnice normative privind exploatarea ascensoarelor se efectuează periodic pe parcursul unui an și sunt incluse în Tabelul nr. 1.

Complexul de lucrări de întreținere tehnică a ascensoarelor.

Tabelul nr. 1

Nr d/o	Denumirea lucrărilor	Periodicitatea
1.	Revizia tehnică și controlul periodic (RT +CP)	O dată în 15 zile
2.	Revizia generală semestrială (RGS)	O dată în 6 luni
3.	Revizia generală anuală (RGA)	O dată în 12 luni
4.	Măsurări electrice	O dată în 12 luni
5.	Verificarea tehnică periodică	O dată în 12 luni
6.	Intervenția tehnică operativă pentru înlăturarea deranjamentelor și avariilor la ascensoare	La apariția acestora

Concomitent cu efectuarea lucrărilor periodice la ascensor se efectuează schimbul sau repararea pieselor uzate.

4. În tarifele pentru întreținerea tehnică a ascensoarelor nu sunt incluse cheltuielile

privind:

- lucrările de construcție de ordin general;
- instalarea circuitului prizei de pământ;
- întreținerea rețelei electrice până la heblul de alimentare a ascensorului;
- reconstrucția, modernizarea, renovarea și schimbul ascensorului;
- reparația ascensorului în caz de deteriorare intenționată a utilajului;
- reparația ascensorului după staționare îndelungată (mai mult de 90 de zile);
- controlul ascensorului și asigurarea stării tehnice, până la încheierea contractului de întreținere a lui;
- elaborarea duplicatului cărții ascensorului;
- expertiza tehnică;
- lucrările de prelungire a termenului de exploatare a ascensorului după efectuarea expertizei tehnice;
- energia electrică consumată de utilajul ascensorului, iluminarea camerei de mecanisme (CM) și puțului ascensorului;
- schimbul reductorului, trolului, cabinei și a panoului de dirijare a ascensorului;
- lucrările de curățare sanitară a cabinei și a ușilor de acces a ascensorului.

Aceste lucrări urmează să fie suportate suplimentar de către proprietarul ascensorului.

5. Tarifele de bază pentru serviciile de întreținere tehnică a ascensoarelor sunt indicate în Tabelul nr. 2

Tabelul nr. 2

Modelul de baza a ascensorului	Tariful de bază lunar, pentru întreținerea ascensorului cu durata de exploatare		
	Varianta A până la 10 ani (lei)	Varianta B de la 10 ani până la 25 ani (lei)	Varianta C peste 25 ani (lei)
Ascensor pentru persoane cu $V \leq 1 \text{ m/s}$ la 2 stații	1090,77	1363,33	1472,21
± p/u o stație intermediară	40,32	50,41	54,44

6. Pentru ascensoarele instalate cu alte caracteristici și sisteme de comandă de la cele de bază.

Tarifele pentru serviciile de întreținere tehnică a ascensoarelor se determină în temeiul tarifului de bază aprobat pentru întreținerea tehnică a unui ascensor convențional la 2 stații, a tarifului de bază pentru întreținerea tehnică a stației intermediare, numărul de stații intermediare, coeficienților de corecție care țin cont de caracteristicile ascensorului convențional.

Drept ascensor convențional se adoptă un ascensor electric pentru persoane, cu 2 stații (inferioară și superioară), cu viteza nominală de până la 1,0 m/s inclusiv și cu capacitatea de ridicare până la 500 kg, cu uși glisante, cu sistem de comandă individual cu relee, instalat la o distanță ce nu depășește 3 km de la secțiile tehnice

de producție ale prestatorului de servicii.

7. Tarifele pentru întreținerea tehnică a ascensoarelor cu deosebiri de la parametrii prevăzuți în tarifele de bază se determină aplicând la tarifele corespunzătoare (Tabelul nr. 2) a următorilor coeficienți de corecție:

7.1. Pentru toate tipurile de ascensoare instalate în blocurile locative (cămine), în dependență de numărul de stații se aplică coeficienții indicați în Tabelul nr. 3

Tabelul nr. 3.

Numărul de stații	Până la 6	De la 6 până la 9	De la 10 până la 16	Peste 16
Coeficient	0,7	0,9	1,0	1,2

7.2. Pentru toate tipurile de ascensoare în funcție de modelul ascensorului și sistemului de dirijare se aplică coeficienții indicați în Tabelul nr. 4

Tabelul nr. 4

Nr. d/o	Caracteristicile tehnice ale ascensoarelor	Coeficient de corecție
1.	Ascensoare cu capacitatea de ridicare 500 kg și mai mare	1,1
2.	Ascensoare cu viteza nominală mai mare de 1,0 m/s	1,15
3.	Ascensoare cu sistem de comandă electronic	1,2
4.	Ascensoare cu sistem de comandă duplex sau de grup	1,2
5.	Ascensoare cu sistem de comandă cu convertor de frecvență	1,3
6.	Ascensoare instalate în mun. Chișinău la o distanță de peste 3 km de la secțiile tehnice de producție	1,1

8. În cazul aplicării mai multor coeficienți, pentru un obiect, la determinarea prețului final, se aplica produsul coeficienților.

9. În cazul solicitării de către beneficiar a unor servicii suplimentare, prețul final se stabilește conform cheltuielilor reale.

10. Modificarea tarifului pentru întreținerea tehnică a ascensoarelor se efectuează conform legislației în vigoare, în funcție de nivelul prețurilor la piesele de schimb, agentii energetici și termici, precum și de cheltuielile pentru remunerarea muncii.

Secretar interimar
al Consiliului

Adrian TALMACI

Notă informativă
la proiectul de decizie a Consiliului municipal Chișinău
„Cu privire la aprobarea tarifelor pentru deservirea tehnică a ascensoarelor
în fondul locativ al municipiului Chișinău”

1. <i>Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</i>
Proiectul de decizie este elaborat de Întreprinderea Municipală Specializată „Liftservice”
2. <i>Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</i>
În prezent, serviciile de întreținere și deservire tehnică a ascensoarelor în fondul locativ al mun. Chișinău sunt prestate în baza tarifelor aprobate prin decizia Consiliul municipal Chișinău nr.6/9 din 14.05.2009 la Anexa nr.1. Este de menționat faptul că tarifele pentru deservirea tehnică a ascensoarelor au fost aprobate încă în 2009, și, până în prezent, pe parcursul a 13 ani nu au fost recalculate, necătând la faptul că în acești ani în economia Republicii Moldova au intervenit un șir de modificări considerabile: – quantumul salariului minim în sectorul real a fost actualizat de 9 ori, – s-au majorat prețurile la piesele de schimb și la consumuri de materiale pentru ascensoare, – au crescut prețurile la resursele energetice derivate (combustibil, lubrifianți, energie electrică, energia termică, etc.), – au crescut cheltuielile generale și administrative ale întreprinderii. Totodată atragem atenția asupra faptului că 95% din ascensoarele din fondul locativ municipal sunt moral și fizic învechite depășind vârsta de 40-47 ani (conform documentelor normative din domeniul ascensoarelor termenul de exploatare este de 25 de ani). Procentul mare de ascensoare cu termenul de exploatare expirat duce la creșterea cheltuielilor de întreținere, la creșterea numărului de staționări și intervenții operative la ele. În legătură cu aceste modificări, a apărut necesitatea revizuirii tarifelor în vigoare, care la moment nu reflectă cheltuielile suportate de întreprindere.
3. <i>Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</i>
Proiectul nu conține norme de armonizare a legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
4. <i>Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</i>
Se propune aprobarea și punerea în aplicare a tarifelor noi pentru deservirea tehnică a ascensoarelor din fondul locativ al mun. Chișinău indiferent de forma lor de proprietate începând cu data de 1 a lunii următoare de la data aprobării deciziei.
5. <i>Fundamentarea economico-financiară</i>
Punerea în aplicare a prevederilor prezentului proiect nu necesită alocarea resurselor financiare.
6. <i>Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</i>
Tarifele noi sunt elaborate în conformitate cu: – HG RM nr. 191/2002 „Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă”,

- HG RM nr.506/2017 „Pentru aprobarea Cerințelor minime de securitate privind exploatarea ascensoarelor”,
- HG RM nr.922/2020 pentru modificarea pct.1 din HG RM nr.165 din 2010 „Cu privire la cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real”.
- Legea nr.75/2015 „Cu privire la locuințe” Secțiunea 6,
- Documentul normativ „NCM L.02.10.2012 Norme de deviz pentru deservirea tehnică a utilajelor. Indicatorul DTAs. Deservire tehnică și reparație a ascensoarelor”.
- CP L.01.09-2012 „Instrucțiuni privind formarea tarifelor pentru servicii de întreținere tehnică a ascensoarelor”
- CP L.01.03-2012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”,
- CP L.01.05-2012 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie cu anexă (tarife), însoțit de nota informativă la proiect, nota explicativă la tarife cu calcule și anunțurile privind inițierea procesului de elaborare și consultarea publică a acestuia, au fost plasate pe pagina web oficială a Primăriei mun. Chișinău www.chisinau.md, la rubrica *Transparența decizională/Consultări publice*,

(<https://www.chisinau.md/libtdview.php?l=ro&idc=999&id=38171&t=/Transparența-decizionala/Consultari-publice/ANUNT-privind-organizarea-consultarilor-publice-a-proiectului-de-decizie-Cu-privire-la-aprobarea-tarifelor-pentru-deservirea-tehnica-a-ascensoarelor-din-fondul-locativ-al-municipiului-Chiinau>)

și în conformitate cu Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional astfel, încât orice persoană interesată să aibă posibilitatea de a accesa proiectul de decizie și materialele aferente acestuia și de a prezenta recomandări, propuneri și obiecții pe marginea lor, inclusiv prin poșta electronică, la adresa electronică a Întreprinderii office@liftservice.md, sau la adresa poștală: mun. Chișinău, str. Transnistria, 10.

Prin urmare, în procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional.

Pe parcursul consultărilor publice careva recomandări, propuneri sau obiecții la proiectul deciziei nu au parvenit.

8. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu este elaborat în scopul armonizării legislației naționale cu legislația UE, exceptându-se de la efectuarea expertizei de compatibilitate.

9. Constatările expertizei juridice

În scopul respectării prevederilor art.37 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative proiectul de decizie însoțit de materialele aferente acestuia, a fost prezentat Direcției asistență juridică din cadrul Primăriei mun. Chișinău, pentru efectuarea expertizei juridice. Conform raportului de expertiză juridică proiectul de decizie este justificat și urmează a fi prezentat spre examinare comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului municipal Chișinău

NOTĂ EXPLICATIVĂ
la calcularea tarifelor pentru întreținerea tehnică a ascensoarelor
instalate în blocuri locative.

1. Pentru calcularea tarifelor de bază a fost adoptat un ascensor electric convențional pentru persoane, cu 2 stații (inferioară și superioară), cu viteza nominală de până la 1 m/s inclusiv cu capacitatea de ridicare până la 500 kg, cu uși glisante, sistem de comandă individual cu relee, instalat la o distanță de până la 3 km de la secțiile tehnice de producție ale prestatorului de servicii (varianta A cu durata de exploatare – până la 10 ani, varianta B cu durata de exploatare - de la 10 până la 25 ani, varianta C cu durata de exploatare - peste 25 ani).

2. Tariful de bază pentru întreținerea tehnică a unui ascensor convențional sau a unei stații intermediare se determină cu formula:

$$TB = (DT + Cam + Cr) * Kb$$

în care:

TB – tariful de bază pentru întreținerea tehnică a unui ascensor convențional sau a unei stații intermediare;

DT – cheltuielile pentru complexul de lucrări aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.506 din 05.07.2017

Indicate în tabelul nr.1;

Tabelul nr.1

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Periodicitatea
1	Revizia și deservirea tehnică (RT + DT)	O dată în 15 zile
2	Revizia tehnică semestrială (RGS)	O dată în 6 luni
3	Revizia tehnică anuală (RGA)	O dată în 12 luni
4	Măsurări electrice (ME)	O dată în 12 luni
5	Verificarea tehnică periodică	O dată în 12 luni
6	Intervenția tehnică operativă (ITO) pentru înlăturarea deranjamentelor și avariilor la ascensoare	La apariția acestora

Concomitent cu efectuarea lucrărilor periodice la ascensor se efectuează schimbul sau repararea pieselor uzate. Aceste cheltuieli (DT) se determină conform normelor de deviz prevăzute în tabelele DT As A01-DTAsA06 din indicatorul DT As, deservire tehnică și reparație a ascensoarelor NCML.02.10-2012, pentru un an (o lună), care sunt reflectate în Anexa A.

Cam – contribuțiile de asigurări sociale de stat obligatorii, se calculează din salariul total prevăzut în structura cheltuielilor pentru DT, în mărime stabilită de legislația în vigoare (anul 2021 – 24 %).

Cr – cheltuielile de regie constituie 42,65% din salariul muncitorilor și se calculează în conformitate cu „Instrucțiunile cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor CPL 01.03 – 2012 din salariul total, prevăzut în structura cheltuielilor pentru DT a tuturor ascensoarelor deservite de întreprindere, care sunt reflectate în Anexa D.

3. Prețurile în Anexa A la materiale și piesele de schimb se determină în conformitate cu datele din evidența contabilă a ÎMS „Liftservice” și prețurile de achiziție curente incluzând cheltuielile de transport și depozitare.

4. Costul 1h-om de manoperă a electromecanicilor indicat în tabelul nr.2 se determină în baza grilei tarifare de salarizare stabilită în RRM al CCM nr.214 din 21.06.2017 pentru anii 2017-2021 cu modificările ulterioare în conformitate cu HG nr. 922 din 22.12.2020 cu referire la modificarea p.1 din HG nr.165/2010 „Cu privire la cuantumul minim garantat în sectorul real”.

Tabelul nr.2

Categorii de calificare	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Coeficienții tarifari	1,0	1,157	1,314	1,470	1,627	1,784	1,941	2,097
Salariul tarifar (lei)	2935	3395	3855	4315	4775	5235	5695	6155
Salariul tarifar pe oră (lei)	17.37	20.09	22.81	25.53	28.25	30.98	33.70	36.42

5. Pentru calcularea raportului cheltuielilor de regie la salariul muncitorilor determinăm salariul total pentru întreținerea tehnică a 2170 de ascensoare indicat în Anexa B, care constituie 2 086 296 lei pe lună sau 25 035 553 lei anual.

6. Determinarea cheltuielilor de regie pe capitole a ÎMS „Liftservice” (conform calculelor și datelor din evidența contabilă pentru anul 2020) sunt indicate în Anexa D. Cheltuielile de regie în raport cu salariul muncitorilor constituie 42,65%.

7. Determinarea beneficiului de deviz destinat pentru achitarea impozitelor, dezvoltarea producției, inclusiv pentru modernizarea echipamentelor, pentru reconstruirea fondurilor fixe se efectuează în conformitate cu CPL 01.05-2012, care constituie 2,0%, este indicat în Anexa E.

8. Calculul tarifului de bază pe o lună pentru serviciile de întreținere tehnică la un ascensor convențional, cu 2 stații și o stație intermediară (variantele A,B,C) sunt indicate în Anexa F.

9. Calcularea tarifelor pentru întreținerea tehnică a ascensoarelor concrete din fondul locativ se efectuează în modul următor:

În temeiul tarifelor de bază aprobate se determină tarifele pentru întreținerea tehnică a ascensoarelor concrete, cu formula:

$$T = (TB + Tbsi * Nsi) * K$$

unde:

T – tariful pentru întreținerea tehnică a unui ascensor concret;

Tbsi – tariful de bază pentru întreținerea tehnică a unei stații intermediare;

Nsi – numărul de stații intermediare se determină ca numărul total de stații minus două;

K – coeficient de corecție care ține cont de caracteristicile ascensoarelor concrete care diferă de caracteristicile ascensorului convențional și sunt prezentați în Anexa G.

10. În cazul aplicării mai multor coeficienți pentru un obiect, la determinarea prețului final, se aplică produsul coeficienților.

Administrator interimar al
ÎMS „Liftservice”



Petru Budurin