

Ordinea de zi
a ședinței Comisiei pentru construcții, arhitectură și relații funciare
din 19.01.2022 ora 13.00

1. Explicația DGAURF privind scrisoarea nr. 06-28/418i din 13.12.2021 privind suspendarea Planurilor Urbanistice Zonale aflate în procedura administrativă din cauza demersului Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. 10/2-5777 din 08.12.2021. Care este poziția DGAURF, dacă este de acord sau nu cu cele menționate de către Minister.
2. Notă informativă privind intrarea în vigoare a Legii nr. 220 din 16.12.2021 pentru modificarea unor acte normative. Care este poziția DGAURF și care este efectul acesteia asupra Actelor Normative aprobate de CMC cu privire la gestionarea relațiilor funciare și cererile persoanelor.
3. Notă informativă cu privire la toate titlurile executorii cu privire la obligarea Primăriei municipiului Chișinău și Consiliul municipal Chișinău de a asigura cu terenuri pentru construcția caselor de locuit sau de a emite acte administrative în baza actelor judecătorești pe domeniul de activitate al Comisiei pentru construcții, arhitectură și relații funciare a Consiliului municipal Chișinău.

RAPORTOR: Svetlana Dogotaru, șef al
Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare
Adrian Grigorițchi, șef adjunct al
Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare

Proiecte de dispoziții

1. Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din bd. Traian, 2/1, Societății comerciale „GALAGAN&CO” S.R.L.
2. Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din bd. D. Cantemir, ■, dlui I ■ Degtearenco.

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi,
șef adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare

Proiecte de decizii

1. Cu privire la aprobarea Acordului de Cooperare între Județul Ilfov din România și municipiul Chișinău din Republica Moldova.

2. Cu privire la aprobarea Acordului de Cooperare între Pretura sectorului Buiucani din municipiul Chișinău și Primăria Municipiului Deva, județul Hunedoara, România.
3. Cu privire la aprobarea Acordului de Cooperare între Pretura sectorului Buiucani din municipiul Chișinău și Primăria Municipiului Petroșani, județul Hunedoara, România.
4. Cu privire la aprobarea Acordului de Cooperare între Pretura sectorului Buiucani din municipiul Chișinău și Primăria Municipiului Sebeș, județul Alba, România.

RAPORTOR: Vadim Brînzaniuc,
Pretor al sectorului Buiucani

5. Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică municipală delimitate în mod selectiv.
6. Cu privire la organizarea accesului către imobilul din str. Arborilor, ■.
7. Cu privire la actualizarea datelor cadastrale și formarea prin separare a unor loturi de pământ din str. Meșterul Manole.

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi,
șef adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare

8. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. 31 August 1989, ■ dlui V ■ Vlas și dnei L ■ Cristea.
9. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Timișoara, ■ dlui F ■ Ciobanu.
10. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din Calea Ieșilor, ■ dlui A ■ Leanca și dnei A ■ Bunescu - Leanca și respectiv, stabilirea relațiilor de suprafață contractuală.
11. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Ion Luca Caragiale, ■ dlor I ■ Moscalu și A ■ Ciobanu.
12. Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra lotului de pământ din str. Podgorenilor, ■ cu dna T ■ Stefanov.

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi,
șef adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare

13. Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra lotului de pământ din str. Pietrarilor, 10, 10/1, 10/2, 10/3, și 10/4 cu Asociația de coproprietari în Condominiu nr 55/442.

14. Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Nicolae Milescu Spătaru, 13/4 cu Societatea comercială „COLTED – M” S.R.L.
15. Cu privire la stabilirea relațiilor contractuale de suprafață a terenului din str. Constructorilor, 1 ■■■ cu dl S ■■■ Cabac și expunerea la licitație funciară prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Constructorilor.

***RAPORTOR: Adrian Grigorițchi,
șef adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare***

16. Cu privire la formarea unui teren și privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății comerciale Clubul „VITAPARC” S.R.L. din Calea Ieșilor, 30.
17. Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat din bd. Mircea cel Bătrân, ■■■, dlui A ■■■ Ganea, dnei T ■■■ Ganea – Ivanco (1/2 cotă parte în devălmășie) și dlui S ■■■ Ganea, dnei T ■■■ Ganea (1/2 cotă parte în devălmășie).
18. Cu privire la privatizarea terenului din str. Vlaicu Pârcălab, 55, aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „3M- FARM”.

***RAPORTOR: Adrian Grigorițchi,
șef adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare***

19. Cu privire la executarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile privind vânzarea-cumpărarea terenului din Calea Orheiului, 125/1.
20. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului cu numărul cadastral 0100522622 din str. Drumul Taberei, suplimentar la terenurile proprietate privată ale Societății cu răspundere limitată „GONVARO-CON”.

***RAPORTOR: Adrian Grigorițchi,
șef adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare***

21. Cu privire la expunere la licitație funciară a lotului de pământ cu nr. cadastral 0100521288 din str. Mihail Kogălniceanu pentru deținătorii de terenuri adiacente conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997).
22. Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100521476 din str. Mihail Kogălniceanu pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997).
23. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare – cumpărare, a unui lot de pământ din str. Valea Băcului.

24. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare – cumpărare, a unui lot de pământ din str. Uzinelor.
25. Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ cu nr. cadastral 0100521475 din str. Mihail Kogălniceanu pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997).
26. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Ișnovăț.
27. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare – cumpărare, a unui lot de pământ din str. Petricani, 174-176.

***RAPORTOR: Adrian Grigorițchi,
șef adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare***