



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la excluderea costului de bilanț al  
imobilului din bd. Decebal, 82/2 din evidența  
contabilă a Direcției generale locativ-comunale și  
amenajare

Având în vedere nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, în temeiul art. 14 (2), art. 23, art. 24 și art. 25 din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude costul de bilanț al imobilului din bd. Decebal, 82/2 cu nr. cadastral 0100105.108.01, în valoare de 4 436 767,17 lei, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare.
2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura introducerea modificărilor necesare în registrul de evidență a mijloacelor fixe.
3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 295-1 din 19.04.21  
la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Consiliul Municipal Chișinău**

*Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului (cu apartamente privatizate) din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare*

În scopul implementării recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău pentru anii 2012-2013 și 2018-2019, DGLCA a asigurat inventarierea regulamentară a spațiilor locative și nelocative și excluderea etapizată din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe cu apartamente privatizate format din costul încăperilor izolate.

În procesul inventarierii fondului locativ aflat în evidența contabilă a DGLCA, a fost verificată conformitatea datelor din Registrul bunurilor imobile al Agenției Servicii Publice, departamentul *Cadastru*.

Astfel, s-a constatat că imobilul din bd. Decebal, 82/2, cu nr. cadastral 0100105.108.01, este constituit din 144 încăperi izolate – proprietate privată.

Potrivit art. 14, alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, proprietarii blocurilor de locuințe exclud din balanță apartamentele privatizate (suprafața lor totală și locativă, valoarea de inventar) în conformitate cu dosarul de inventar și cu datele prezentate de organele abilitate.

Având în vedere cele menționate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului Municipal Chișinău, spre examinare și aprobare, proiectul de decizie al CMC „*Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din bd. Decebal, 82/2 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare*”.

**Șef**  
**Ion BURDIUMOV**

Ex. M. Goleac  
(022) 22-01-59

Mun. Chişinău  
Direcția generală locativ-comunală și amenajare  
Secția administrarea fondului public de locuințe

Aprob:  
Șef adjunct al DGLCA  
Ghenadie DUBIȚA

### Proces-Verbal

de inventariere a bunului imobil  
nr. 25 din 07.04.21

Subsemnații, membrii Comisiei instituite prin ordinul Direcției generale locative-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chişinău 68-d din 20.07.2020 au inventariat imobilul aflat în evidența contabilă a DGLCA

| Adresa imobilului | Nr.cadastral   | Adresa conform<br>Registrului<br>Fondurilor fixe | Apartamente<br>proprietate<br>privată |                 | Apartamente<br>neprivatizate |                 | Încăperi<br>privatizate cu<br>altă destinație |                 | Încăperi<br>neprivatizate cu<br>altă destinație |                 | Suprafața totală<br>echivalentă<br>T=5+7+9+11 |
|-------------------|----------------|--|---------------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|---|-----------------|---|-----------------|---|
|                   |                |  | Nr.                                   | Supr.<br>(m.p.) | Nr.                          | Supr.<br>(m.p.) | Nr.   | Supr.<br>(m.p.) | Nr.   | Supr.<br>(m.p.) |   |
| 1                 | 2              | 3  | 4                                     | 5               | 6                            | 7               | 8   | 9               | 10  | 11              | 12  |
| bd. Decebal, 82/2 | 0100105.108.01 | bd. Decebal,<br>82/2                             | 143                                   | -               | -                            | -               | 1   | -               | -   | -               | -   |

Constatări în teritoriu: Bloc locativ cu 9 nivele. Subsolul și etajul tehnic reprezintă loc de comun

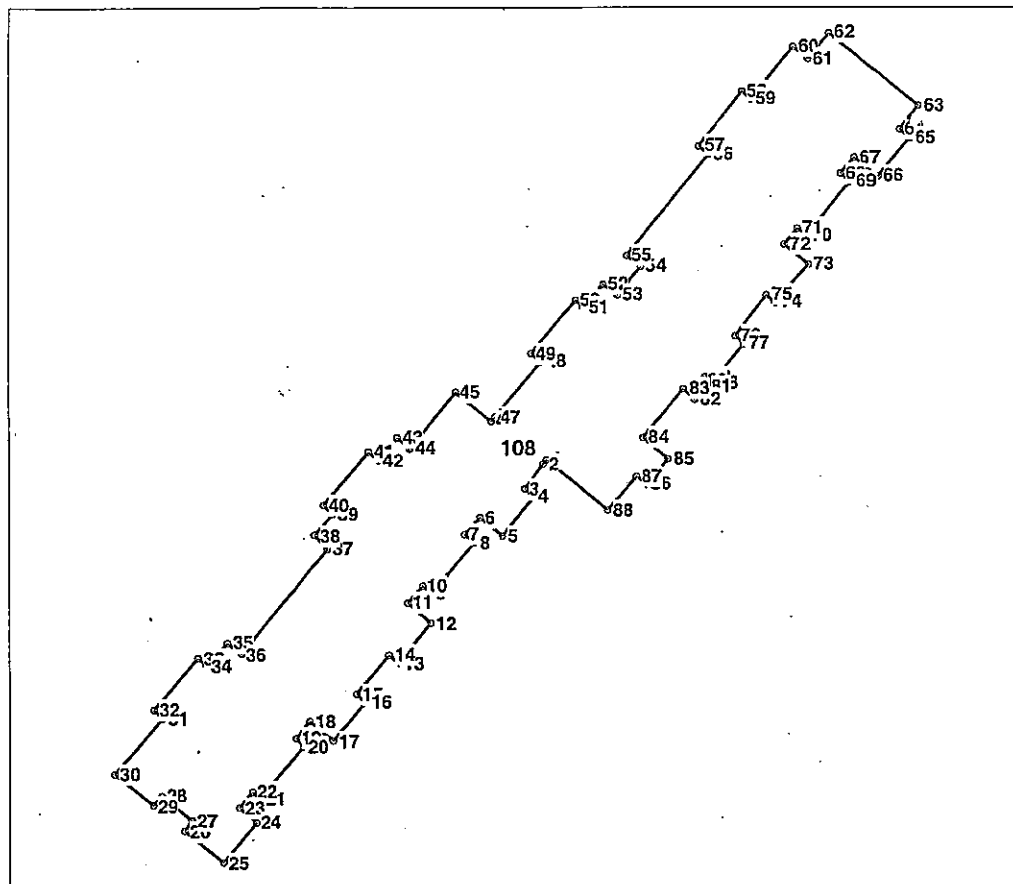
Recomandări: Spre excludere

Membrii Comisiei:

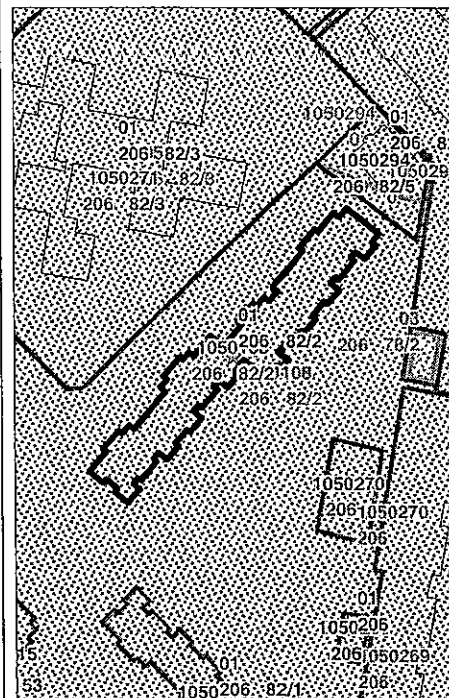
Cebanu Lucia  
Ianachi Elena  
Executor: Goleac Mihaela

# PLAN CADASTRAL (tiparit din baza de date grafice)

Numărul cadastral \_\_\_\_\_ 0100105.108



Amplasamentul bunului



108 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata  | Mod_de_folosinta   | Mentluni |
|-----------------|---------------|------------|--------------------|----------|
| 0100105.108     | Teren         | 0.1333 ha  | Pentru construcții |          |
| 0100105.108.01  | Construcție   | 1269,0 m.p | Bloc locativ       |          |

|   |                       |            |
|---|-----------------------|------------|
| I.P. "AGENCIA SERVICII PUBLICE"         |                       |            |
| SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHISINAU |                       |            |
| mun. Chișinău, bd. Decebal nr. 32/2     |                       |            |
| Executant                               | (semnătura)           | Stirbuș A. |
| Sef birou                               | (semnătura)           | Bordei V.  |
| Sef adjunct serviciu                    | (semnătura)           | Sirghii V. |
| Data eliberării:                        | Sistem de coordonate: | Scara:     |
| 07.07.2022                              | MoldRef99             | 1:500      |

**I.P. „A.S.P.”, Departamentul cadastru, S.C.T. Chișinău**

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

**ACT DE CONSTATARE**

nr. 0100/22/103808 din „07” iulie 2022

Prezentul act este întocmit de mine Stirbu Angela, inginer cadastral al SCT Chisinau, în baza  
(numele, prenumele) (denumirea OCT)  
cererii nr. 0100/22/103808 din 07.07.2022, privind constatarea existenței/lipsei spațiilor  
neînregistrate în registrul bunurilor imobile, în componența clădirii înregistrate în registrul bunurilor  
imobile, cu numărul cadastral 0100105.108.01.

**1. Regimul juridic a clădirii:**

- 1) Tipul clădirii Bloc locativ,  
(conform registrului bunurilor imobile)
- 2) Adresa mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Decebal nr.82/2,  
(strada, numărul clădirii)
- 3) Proprietarul clădirii Republica Moldova, cota-parte 1.0,  
(Republica Moldova/ UAT)

**2. Regimul tehnic a clădirii:**

- 1) Suprafața la sol a clădirii, (m<sup>2</sup>) 1269,0
- 2) Suprafața totală interioară a clădirii, (m<sup>2</sup>) 7858,0  
(suprafața totală a tuturor încăperilor)
- 3) Regimul de înălțime (numărul nivelelor cu descifrarea acestora) S+P+8E+ET,
- 4) Numărul total de încăperi izolate din clădire, 142 inclusiv:
  - a) Încăperi izolate locative: 142 înregistrate, - neînregistrate;
  - b) Încăperi izolate nelocative: - înregistrate, - neînregistrate;
- 5) Suprafața spațiilor de folosință comună, (m<sup>2</sup>) 755,0
- 6) Suprafața subsolului, (m<sup>2</sup>) 1044,9
- 7) Suprafața etajului tehnic, (m<sup>2</sup>) 125,5
- 8) În Suprafața balcoanelor, (k-0,5) 453,1

**3. rezultatul contrapunerii datelor din documentația cadastrală (dosarul de inventariere tehnică, dosarul cadastral) și a înscrisurilor din registrul bunurilor imobile s-a constatat:**

- 1) În clădirea înregistrată au fost identificate - încăperi izolate neînregistrate în registrul  
(se indică nr. de încăperi)  
bunurilor imobile, inclusiv -  
(în cazul identificării, se indică nr. cadastral a încăperilor neînregistrate, în cazul existenței acestora)

4. \_\_\_\_\_

**Mențiuni:**

Informația descrisă în prezentul act reflectă datele privind informația deținută în documentația cadastrală și registrul bunurilor imobile la data întocmirii prezentului act.

Prezentul act de constatare servește drept temei pentru radierea înscrisului despre dreptul de proprietate al statului sau al unității administrativ-teritoriale asupra clădirii și pentru înregistrarea clădirii conform prevederilor art.42 Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.

**Executantul:**

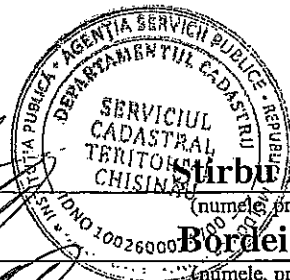
**Șef birou:**

**Șef adjunct serviciu:**

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura, L.S.)



Stirbu Angela

(numele, prenumele)

Bordei Valeriu

(numele, prenumele)

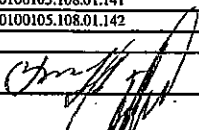
Șirghii Valeriu

(numele, prenumele)



Anexa la Actul de constatare nr.0100/22/103808 din 07.07.2022

| Nr. | Tabel<br>respectiv | Numărul<br>nivelului | Al încăperilor izolate<br>identificate în clădirea cu<br>numărul cadastral<br>0100.105.108.01 | Numărul cadastral al încăperii izolate | Modul de folosință (locative/nelocativ) |
|-----|--------------------|----------------------|---|--|---|
|     | Numărul<br>scării  |                      | Numărul de adresă al<br>încăperii izolate   |  |   |
| 1   | -                  | P                    | ap. 1   | 0100105.108.01.001                     | locativ                                 |
| 2   | -                  | P                    | ap. 2   | 0100105.108.01.002                     | locativ                                 |
| 3   | -                  | P                    | ap.3  | 0100105.108.01.003                     | locativ                                 |
| 4   | -                  | P                    | ap. 4   | 0100105.108.01.004                     | locativ                                 |
| 5   | -                  | 2E                   | ap. 5   | 0100105.108.01.005                     | locativ                                 |
| 6   | -                  | 2E                   | ap. 6   | 0100105.108.01.006                     | locativ                                 |
| 7   | -                  | 2E                   | ap.7  | 0100105.108.01.007                     | locativ                                 |
| 8   | -                  | 2E                   | ap. 8   | 0100105.108.01.008                     | locativ                                 |
| 9   | -                  | 1E                   | ap. 9   | 0100105.108.01.009                     | locativ                                 |
| 10  | -                  | 3E                   | ap.10   | 0100105.108.01.010                     | locativ                                 |
| 11  | -                  | 3E                   | ap. 11  | 0100105.108.01.011                     | locativ                                 |
| 12  | -                  | 3E                   | ap. 12  | 0100105.108.01.012                     | locativ                                 |
| 13  | -                  | 4E                   | ap. 13  | 0100105.108.01.013                     | locativ                                 |
| 14  | -                  | 4E                   | ap.14   | 0100105.108.01.014                     | locativ                                 |
| 15  | -                  | 4E                   | ap. 15  | 0100105.108.01.015                     | locativ                                 |
| 16  | -                  | 4E                   | ap. 16  | 0100105.108.01.016                     | locativ                                 |
| 17  | -                  | 5E                   | ap.17   | 0100105.108.01.017                     | locativ                                 |
| 18  | -                  | 5E                   | ap. 18  | 0100105.108.01.018                     | locativ                                 |
| 19  | -                  | 5E                   | ap. 19  | 0100105.108.01.019                     | locativ                                 |
| 20  | -                  | 5E                   | ap. 20  | 0100105.108.01.020                     | locativ                                 |
| 21  | -                  | 6E                   | ap.21   | 0100105.108.01.021                     | locativ                                 |
| 22  | -                  | 6E                   | ap. 22  | 0100105.108.01.022                     | locativ                                 |
| 23  | -                  | 6E                   | ap.23   | 0100105.108.01.023                     | locativ                                 |
| 24  | -                  | 6E                   | ap.24   | 0100105.108.01.024                     | locativ                                 |
| 25  | -                  | 7E                   | ap. 25  | 0100105.108.01.025                     | locativ                                 |
| 26  | -                  | 7E                   | ap. 26  | 0100105.108.01.026                     | locativ                                 |
| 27  | -                  | 7E                   | ap. 27  | 0100105.108.01.027                     | locativ                                 |
| 28  | -                  | 7E                   | ap.28   | 0100105.108.01.028                     | locativ                                 |
| 29  | -                  | 8E                   | ap. 29  | 0100105.108.01.029                     | locativ                                 |
| 30  | -                  | 8E                   | ap. 30  | 0100105.108.01.030                     | locativ                                 |
| 31  | -                  | 8E                   | ap.31   | 0100105.108.01.031                     | locativ                                 |
| 32  | -                  | 8E                   | ap. 32  | 0100105.108.01.032                     | locativ                                 |
| 33  | -                  | 9E                   | ap.33   | 0100105.108.01.033                     | locativ                                 |
| 34  | -                  | 9E                   | ap.34   | 0100105.108.01.034                     | locativ                                 |
| 35  | -                  | 9E                   | ap. 35  | 0100105.108.01.035                     | locativ                                 |
| 36  | -                  | 9E                   | ap. 36  | 0100105.108.01.036                     | locativ                                 |
| 37  | -                  | P                    | ap. 37  | 0100105.108.01.037                     | locativ                                 |
| 38  | -                  | P                    | ap.38   | 0100105.108.01.038                     | locativ                                 |
| 39  | -                  | P                    | ap.39   | 0100105.108.01.039                     | locativ                                 |
| 40  | -                  | 2E                   | ap. 40  | 0100105.108.01.040                     | locativ                                 |
| 41  | -                  | 2E                   | ap. 41  | 0100105.108.01.041                     | locativ                                 |
| 42  | -                  | 2E                   | ap.42   | 0100105.108.01.042                     | locativ                                 |
| 43  | -                  | 2E                   | ap.43   | 0100105.108.01.043                     | locativ                                 |
| 44  | -                  | 3E                   | ap.44   | 0100105.108.01.044                     | locativ                                 |
| 45  | -                  | 3E                   | ap.45   | 0100105.108.01.045                     | locativ                                 |
| 46  | -                  | 3E                   | ap. 46  | 0100105.108.01.046                     | locativ                                 |
| 47  | -                  | 3E                   | ap. 47  | 0100105.108.01.047                     | locativ                                 |
| 48  | -                  | 4E                   | ap. 48  | 0100105.108.01.048                     | locativ                                 |
| 49  | -                  | 4E                   | ap.49   | 0100105.108.01.049                     | locativ                                 |
| 50  | -                  | 4E                   | ap.50   | 0100105.108.01.050                     | locativ                                 |
| 51  | -                  | 4E                   | ap.51   | 0100105.108.01.051                     | locativ                                 |
| 52  | -                  | 5E                   | ap. 52  | 0100105.108.01.052                     | locativ                                 |
| 53  | -                  | 4E                   | ap.53   | 0100105.108.01.053                     | locativ                                 |
| 54  | -                  | 4E                   | ap.54   | 0100105.108.01.054                     | locativ                                 |
| 55  | -                  | 4E                   | ap.55   | 0100105.108.01.055                     | locativ                                 |
| 56  | -                  | 4E                   | ap.56   | 0100105.108.01.056                     | locativ                                 |
| 57  | -                  | 5E                   | ap. 57  | 0100105.108.01.057                     | locativ                                 |
| 58  | -                  | 5E                   | ap. 58  | 0100105.108.01.058                     | locativ                                 |
| 59  | -                  | 5E                   | ap. 59  | 0100105.108.01.059                     | locativ                                 |
| 60  | -                  | 6E                   | ap.60   | 0100105.108.01.060                     | locativ                                 |
| 61  | -                  | 6E                   | ap.61   | 0100105.108.01.061                     | locativ                                 |
| 62  | -                  | 6E                   | ap. 62  | 0100105.108.01.062                     | locativ                                 |
| 63  | -                  | 6E                   | ap.63   | 0100105.108.01.063                     | locativ                                 |
| 64  | -                  | 7E                   | ap.64   | 0100105.108.01.064                     | locativ                                 |
| 65  | -                  | 7E                   | ap.65   | 0100105.108.01.065                     | locativ                                 |
| 66  | -                  | 7E                   | ap.66   | 0100105.108.01.066                     | locativ                                 |
| 67  | -                  | 7E                   | ap. 67  | 0100105.108.01.067                     | locativ                                 |
| 68  | -                  | 8E                   | ap. 68  | 0100105.108.01.068                     | locativ                                 |
| 69  | -                  | 8E                   | ap. 69  | 0100105.108.01.069                     | locativ                                 |
| 70  | -                  | 8E                   | ap.70   | 0100105.108.01.070                     | locativ                                 |
| 71  | -                  | 8E                   | ap.71   | 0100105.108.01.071                     | locativ                                 |
| 72  | -                  | P                    | ap. 72  | 0100105.108.01.072                     | locativ                                 |
| 73  | -                  | P                    | ap.73   | 0100105.108.01.073                     | locativ                                 |
| 74  | -                  | P                    | ap.74   | 0100105.108.01.074                     | locativ                                 |
| 75  | -                  | P                    | ap.75   | 0100105.108.01.075                     | locativ                                 |
| 76  | -                  | 2E                   | ap.76   | 0100105.108.01.076                     | locativ                                 |
| 77  | -                  | 2E                   | ap. 77  | 0100105.108.01.077                     | locativ                                 |
| 78  | -                  | 2E                   | ap. 78  | 0100105.108.01.078                     | locativ                                 |
| 79  | -                  | 2E                   | ap. 79  | 0100105.108.01.079                     | locativ                                 |
| 80  | -                  | 3E                   | ap.80   | 0100105.108.01.080                     | locativ                                 |
| 81  | -                  | 3E                   | ap.81   | 0100105.108.01.081                     | locativ                                 |
| 82  | -                  | 3E                   | ap. 82  | 0100105.108.01.082                     | locativ                                 |
| 83  | -                  | 3E                   | ap.83   | 0100105.108.01.083                     | locativ                                 |
| 84  | -                  | 4E                   | ap.84   | 0100105.108.01.084                     | locativ                                 |
| 85  | -                  | 4E                   | ap.85   | 0100105.108.01.085                     | locativ                                 |

|     |   |           |                                     |   |         |
|-----|---|-----------|-------------------------------------|---|---------|
| 86  | - | 4E        | ap.86                               | 0100105.108.01.086  | locativ |
| 87  | - | 4E        | ap. 87                              | 0100105.108.01.087  | locativ |
| 88  | - | 5E        | ap. 88                              | 0100105.108.01.088  | locativ |
| 89  | - | 5E        | ap. 89                              | 0100105.108.01.089  | locativ |
| 90  | - | 5E        | ap.90                               | 0100105.108.01.090  | locativ |
| 91  | - | 5E        | ap.91                               | 0100105.108.01.091  | locativ |
| 92  | - | 6E        | ap. 92                              | 0100105.108.01.092  | locativ |
| 93  | - | 6E        | ap.93                               | 0100105.108.01.093  | locativ |
| 94  | - | 6E        | ap.94                               | 0100105.108.01.094  | locativ |
| 95  | - | 6E        | ap.95                               | 0100105.108.01.095  | locativ |
| 96  | - | 7E        | ap.96                               | 0100105.108.01.096  | locativ |
| 97  | - | 7E        | ap. 97                              | 0100105.108.01.097  | locativ |
| 98  | - | 7E        | ap. 98                              | 0100105.108.01.098  | locativ |
| 99  | - | 7E        | ap.99                               | 0100105.108.01.099  | locativ |
| 100 | - | 8E        | ap.100                              | 0100105.108.01.100  | locativ |
| 101 | - | 8E        | ap.101                              | 0100105.108.01.101  | locativ |
| 102 | - | 8E        | ap. 102                             | 0100105.108.01.102  | locativ |
| 103 | - | 8E        | ap.103                              | 0100105.108.01.103  | locativ |
| 104 | - | 9E        | ap.104                              | 0100105.108.01.104  | locativ |
| 105 | - | 9E        | ap.105                              | 0100105.108.01.105  | locativ |
| 106 | - | 9E        | ap.106                              | 0100105.108.01.106  | locativ |
| 107 | - | 9E        | ap. 107                             | 0100105.108.01.107  | locativ |
| 108 | - | P         | ap. 108                             | 0100105.108.01.108  | locativ |
| 109 | - | P         | ap. 109                             | 0100105.108.01.109  | locativ |
| 110 | - | P         | ap. 110                             | 0100105.108.01.110  | locativ |
| 111 | - | 2E        | ap. 111                             | 0100105.108.01.111  | locativ |
| 112 | - | 2E        | ap. 112                             | 0100105.108.01.112  | locativ |
| 113 | - | 2E        | ap. 113                             | 0100105.108.01.113  | locativ |
| 114 | - | 2E        | ap. 114                             | 0100105.108.01.114  | locativ |
| 115 | - | 3E        | ap. 115                             | 0100105.108.01.115  | locativ |
| 116 | - | 3E        | ap. 116                             | 0100105.108.01.116  | locativ |
| 117 | - | 3E        | ap. 117                             | 0100105.108.01.117  | locativ |
| 118 | - | 3E        | ap. 118                             | 0100105.108.01.118  | locativ |
| 119 | - | 4E        | ap. 119                             | 0100105.108.01.119  | locativ |
| 120 | - | 4E        | ap.120                              | 0100105.108.01.120  | locativ |
| 121 | - | 4E        | ap.121                              | 0100105.108.01.121  | locativ |
| 122 | - | 4E        | ap.122                              | 0100105.108.01.122  | locativ |
| 123 | - | 5E        | ap.123                              | 0100105.108.01.123  | locativ |
| 124 | - | 5E        | ap.124                              | 0100105.108.01.124  | locativ |
| 125 | - | 5E        | ap.125                              | 0100105.108.01.125  | locativ |
| 126 | - | 5E        | ap.126                              | 0100105.108.01.126  | locativ |
| 127 | - | 6E        | ap.127                              | 0100105.108.01.127  | locativ |
| 128 | - | 6E        | ap.128                              | 0100105.108.01.128  | locativ |
| 129 | - | 6E        | ap.129                              | 0100105.108.01.129  | locativ |
| 130 | - | 6E        | ap.130                              | 0100105.108.01.130  | locativ |
| 131 | - | 7E        | ap.131                              | 0100105.108.01.131  | locativ |
| 132 | - | 7E        | ap.132                              | 0100105.108.01.132  | locativ |
| 133 | - | 7E        | ap.133                              | 0100105.108.01.133  | locativ |
| 134 | - | 7E        | ap.134                              | 0100105.108.01.134  | locativ |
| 135 | - | 8E        | ap.135                              | 0100105.108.01.135  | locativ |
| 136 | - | 8E        | ap.136                              | 0100105.108.01.136  | locativ |
| 137 | - | 8E        | ap.137                              | 0100105.108.01.137  | locativ |
| 138 | - | 8E        | ap.138                              | 0100105.108.01.138  | locativ |
| 139 | - | 9E        | ap.139                              | 0100105.108.01.139  | locativ |
| 140 | - | 9E        | ap.140                              | 0100105.108.01.140  | locativ |
| 141 | - | 9E        | ap.141                              | 0100105.108.01.141  | locativ |
| 142 | - | 9E        | ap.142                              | 0100105.108.01.142  | locativ |
|     |   | Intovmit  | inginer cadastral, Stirbu<br>Angela |  |         |
|     |   | Verificat | sef birou ,Hordei Valeriu.          |   |         |