

## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Gheorghe Cașu, 22 lit. A (subsol cu geamuri), Întreprinderii Municipale Rețele Electrice de Iluminat „LUMTEH”

Având în vedere demersul Întreprinderii Municipale Rețele Electrice de Iluminat „LUMTEH” nr. 3409/22 din 23.05.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 48 din 27.09.2022, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 3/19/012 din 28.03.2019 încheiat în baza dispoziției Primarului General nr. 5-dp din 05.02.2019, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 5 alin. (6) din Legea nr. 86/2020 cu privire la organizațiile necomerciale, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziția Primarului General nr. 1240-dc din 01.12.2021 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, Întreprinderii Municipale Rețele Electrice de Iluminat „LUMTEH” pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 86,6 m.p. din str. Gheorghe Cașu, 22 lit. A (subsol cu geamuri), nr. cadastral 0100209.116.01, pentru amplasarea unor încăperi auxiliare.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia

Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/19/012 din 28.03.2019;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune Întreprinderii Municipale Rețele Electrice de Iluminat „LUMTEH” semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/19/012 din 28.03.2019 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

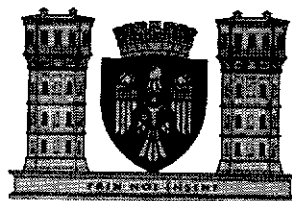
4. În cazul în care, în termenul indicat, Întreprinderea Municipală Rețele Electrice de Iluminat „LUMTEH” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Întreprinderea Municipală Rețele Electrice de Iluminat „LUMTEH” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 3/19/012 din 28.03.2019 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR

Olga URSU



**CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**  
**PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM**

**Nr. 48**

**din 27.09.2022**

**Consiliul municipal Chișinău**

**Nota informativă**

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperile din str. Gheorghe Cașu, 22 lit. A (subsol cu geamuri), Întreprinderii Municipale Rețele Electrice de Iluminat „LUMTEH”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 86,6 mp (subsol cu geamuri) nr. cadastral 0100209.116.01;
- destinația – pentru amplasarea unor încăperi auxiliare;
- prelungirea contractului;
- coordonat cu gestionarul imobilului – ÎMGFL nr. 10,
- fără drept de privatizare.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coefficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de Stat	0,5	398,84 / 34539,54
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,3	239,30 / 20723,73

**CARACTERISTICA:** Încăperile sunt în stare satisfăcătoare, cu intrarea din interiorul imobilului și sunt folosite de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 3/19/012 din 28.03.2019.

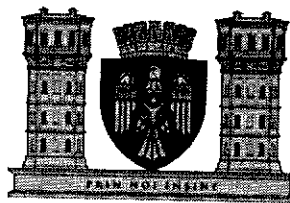
Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

**SOLICITAREA:** demersul Întreprinderii Municipale Rețele Electrice de Iluminat „LUMTEH” nr. 3409/22 din 23.05.2022.

**Șef al  
Direcției generale**

**Roman VITIUC**

Ex. T. Mastac



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 48

din 27.09.2022

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperile din str. Gheorghe Cașu, 22 lit. A (subsol cu geamuri), Întreprinderii Municipale Rețele Electrice de Iluminat „LUMTEH”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 86,6 mp (subsol cu geamuri) nr. cadastral 0100209.116.01;
- destinația – pentru amplasarea unor încăperi auxiliare;
- prelungirea contractului;
- coordonat cu gestionarul imobilului – ÎMGFL nr. 10,
- fără drept de privatizare.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de Stat	0,5	398,84 / 34539,54
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,3	239,30 / 20723,73

CARACTERISTICA: Încăperile sunt în stare satisfăcătoare, cu intrarea din interiorul imobilului și sunt folosite de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 3/19/012 din 28.03.2019.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul Întreprinderii Municipale Rețele Electrice de Iluminat „LUMTEH” nr. 3409/22 din 23.05.2022.

Șef al  
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. T. Mastac

Data întocmirii fișei \_\_\_\_\_

Anexa  
la contractul nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

### FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Gheorghe Cașu, 22 lit. A

cu suprafața de 86,6 m.p.

Locatarul Întreprinderea Municipală Rețelele Electrice de Iluminat „LUMTEH”

#### CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$Paî = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$

Paî – quantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K<sub>4</sub> – coeficientul de piață;

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K <sub>1</sub>	0,2	subsol cu geamuri
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K <sub>2</sub>	0,4	apeduct canalizare încălzire centrală
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K <sub>3</sub>	0,4	spații tehnice
4.	Coeficientul de piață	K <sub>4</sub>	0,3	decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020, anexa 3, pct. 4

Tariful de bază pentru chiria anuală (2022) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 398,84 lei

$Paî = 398,84 \times (1 + 0,2 + 0,4 + 0,4) \times 0,3 \times 86,6 = 20723,73$  lei  
(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei  
care a întocmit fișa



Semnătura  
locatarului

\_\_\_\_\_

Semnătura  
contabilului

\_\_\_\_\_

Stampa  
pentru  
chiria

**AGENCIA-IMOBILIERA**  
**DEPARTAMENTUL CADASTRU****Registrul bunurilor imobile 0100209116**

Capitolul

A,B

Deschis

17.05.1999

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0

Bunul imobil **Teren**Numărul cadastral **0100209.116**Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Gheorghe Cașu, 22**Modul de folosință **Pentru construcții**Suprafața **0.033 ha**Tipul hotarelor **generale**

1.1

Bunul imobil **Construcție**Numărul cadastral **0100209.116.01**Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Gheorghe Cașu, 22**Modul de folosință **Bloc locativ**Suprafața **284.7 m.p.**Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.****Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.2

Bunul imobil **0100209.116**Cota parte **1.0**Proprietarul **municipiul Chișinău,**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Alt act Codul Funciar nr. 828-XII din 25.12.1991 (49149/2005)****Decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 16/66-2 din 28.12.2004 (49149/2005)**Data înregistrării **04.11.2005**

2.3

Bunul imobil **0100209.116.01**Cota parte **1.0**Proprietarul **Republica Moldova,**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**Data înregistrării **30.04.1999****Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale****Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 26.09.2022, orele 19:30:03

