

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. Ion Luca Caragiale, 2 lit. A2 (etajul 1), Societății Comerciale „INTEROPTIC” SRL

Având în vedere demersul Societății Comerciale „INTEROPTIC” SRL nr. 09-11/04-2537 din 20.05.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 34 din 06.09.2022, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 2/19/021 din 21.05.2019 încheiat în baza dispoziției Primarului General nr. 14-dp din 06.02.2019, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziția Primarului General nr. 1240-dc din 01.12.2021 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Societății Comerciale „INTEROPTIC” SRL pentru încăperea nelocativă cu suprafața totală de 29,0 m.p. din str. Ion Luca Caragiale, 2 lit. A2 (etajul 1), din incinta AMT Buiucani, nr. cadastral 0100506.178.01, pentru amplasarea unui magazin de comercializare a opticii medicale.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 2/19/021 din 21.05.2019;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune Societății Comerciale „INTEROPTIC” SRL, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 2/19/021 din 21.05.2019 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

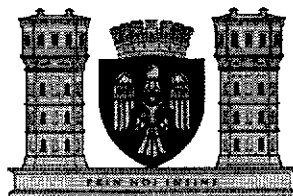
4. În cazul în care, în termenul indicat, Societatea Comercială „INTEROPTIC” SRL nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Societatea Comercială „INTEROPTIC” SRL despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. nr. 2/19/021 din 21.05.2019 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală asistență socială și sănătate vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR

Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERT ȘI TURISM

Nr. 34

din 06.09.2022

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperea din str. Ion Luca Caragiale, 2 lit. A2 (etajul 1), Societății Comerciale „INTEROPTIC” SRL, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 29,0 mp (etajul 1) nr. cadastral 0100506.178.01;
- destinația – pentru amplasarea magazinului de comercializare a opticii medicale;
- prelungirea contractului;
- coordonat cu gestionarul imobilului – IMSP AMT Buiucani,
- fără drept de privatizare.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de Stat	1,0	957,22 / 27759,26
Raport de analiză 2106/106-97C din 23.06.2021	2,091	2001,54 / 58044,62
Nr. 17/7 din 06.10.2020	2,0	1914,43 / 55518,53

CARACTERISTICA: Încăperea este într-o stare bună, cu intrarea din stradă și este folosită de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 2/19/021 din 21.05.2019.

Rețele ingineresti – încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul Societății Comerciale „INTEROPTIC” SRL nr. 09-11/04-2537 din 20.05.2022.

**Șef al
Direcției generale**

Roman VITIUC

Ex. T. Mastac

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Ion Luca Cragiale, 2 lit. A2

cu suprafața de 29,0 m.p.

Locatarul Societatea Comercială „Interoptic” SRL

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$Paî = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$

$Paî$ – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K_4 – coeficientul de piață ($K_4 = C_1 + C_2$, unde C_1 – criteriul de situare a încăperilor;

C_2 – criteriul amplasării intrării în încăperi)

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K_1	0,4	Etajul 1
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K_2	0,2	încălzire centrală
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K_3	0,8	comerț
4.	Coeficientul de piață	K_4	1,0	Legea bugetului 2022 și decizia CMC nr 17/7/2020
			2,091	Raportului de analiză nr. 2112/114-85 C din 17.12.2021
			2,0	$C_1=1,5$ $C_2=0,5$ Decizia CMC nr. 17/7/2020

Tariful de bază pentru chiria anuală (2022) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – **398,84 lei**.

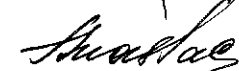
$Paî = 398,84 \times (1 + 0,4 + 0,2 + 0,8) \times 1,0 \times 29,0 = 27759,26$ lei

$Paî = 398,84 \times (1 + 0,4 + 0,2 + 0,8) \times 2,091 \times 29,0 = 58044,62$ lei

$Paî = 398,84 \times (1 + 0,4 + 0,2 + 0,8) \times 2,0 \times 29,0 = 55518,53$ lei

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0100506178

Capitolul

A,B (Verificat , 20.02.2013)

Deschis

06.01.2000

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
 Numărul cadastral **0100506.178**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Ion Luca Caragiale, 2**
 Modul de folosință **Pentru construcții**
 Suprafața **0.4166 ha**
 Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **0100506.178.01**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Ion Luca Caragiale, 2**
 Modul de folosință **Construcție de cultură și agrement**
 Suprafața **1311.8 m.p.**
 Însemnări **Sînt înscriseri la nivel de încăperi izolate.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil **0100506.178**
 Cota parte **1.0**
 Proprietarul **municipiul Chișinău,**
 Domiciliul / Sediul
 Temeiul înscriserii **Alt act Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991**
 Decizia Consiliului mun.Chișinău nr. 16/66-3 din 28.12.2004 (30883/05)
 Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/19-I din 25.10.2012 (0100/13/19594)
 Data înregistrării **07.07.2005**

2.3 Bunul imobil **0100506.178.01**
 Cota parte **1.0**
 Proprietarul **Înregistrarea dreptului nu a fost solicitată**
 Domiciliul / Sediul
 Temeiul înscriserii **Înregistrarea dreptului nu a fost solicitată nr. 0 din 08.11.1999**
 Data înregistrării **08.11.1999**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.2 Tipul grevării **Folosință**
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100506.178
 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
 Temeiul înscriserii **Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 010050618 din 16.11.2012 (0100/13/19594)**
 Termenul / Condiția -
 Suma
 Titularul grevării / Solicitantul **INSTITUȚIE MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ ASOCIAȚIA MEDICALĂ TERITORIALĂ BUIUCANI**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, I.L. Caragiale nr. 2**
 Însemnări
 Data înregistrării **13.02.2013**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscriri

Interdicții.

Nu sunt înscriri

* Baza de date este actualizată la data de 21.06.2022, orele 19:30:02

DEPARTAMENTUL CADASTRU