



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____ 2022

Cu privire la transmiterea în locațiune
a activelor neutilizate în procesul de
producție al S.A. „Apă-Canal Chișinău”

Având în vedere Nota informativă a S.A. „Apă-Canal Chișinău” nr. 01-23150 din 04.10.2022, în conformitate cu prevederile pct. 5, pct. 10. alin (3), pct. 13-16 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin HG RM nr. 901/2015, pct. 8 din Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin HG RM nr. 483/2008, art. 8 din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 14, pct. 2, lit. b) și art. 19, pct. 4 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și art. 6, alin. (2), pct. 3, lit. b) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de producție al S.A. „Apă-Canal Chișinău”, conform anexei, prin intermediul unei companii specializate, în vederea organizării unei licitații de către S.A. „Apă-Canal Chișinău”.

2. În baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău, mijloacele financiare obținute din transmiterea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de producție al S.A. „Apă-Canal Chișinău” vor fi redirecționate la dezvoltarea întreprinderii.

3. Se pune în sarcina S.A. „Apă-Canal Chișinău” să asigure controlul asupra integrității, folosirii eficiente și neadmiterii pierderii sau distrugerii activelor neutilizate în procesul de producție transmise în locațiune conform pct. 1 al prezentei decizii.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI**

Adrian TALMACI

[Handwritten signature]

Președinte	<i>[Signature]</i>
Șeful direcției generale / direcției / secției	<i>[Signature]</i>
Șeful primar	<i>[Signature]</i>
Direcția asistenței juridice	<i>[Signature]</i>
Redactor	<i>[Signature]</i> 05.10.22
Secția proces-verbal	
Alzai	

Ulcureș

**Lista activelor neutilizate în procesul de producție pasibile pentru locațiune,
aflate în gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău”**

Nr. d/o	Adresa juridică	Obiectul contractului	nr. cadastral	Suprafața	Scopul dării în locațiune (arendă)
1	Mun. Chișinău, str. Lunca Băcului nr. 24. (lit. O)	Acoperișul clădirii de producere	0100309142.08	1374.0 m.p.	Instalarea sistemelor fotovoltaice (panouri solare)
2	Mun. Chișinău, str. Varnița, nr. 28 (lit. B)	Acoperișul clădirii de producere	0100302163.02	3694.1 m.p.	Instalarea sistemelor fotovoltaice (panouri solare)
3	mun. Chișinău, str. Studenților, nr. 14. (lit. H ¹)	Acoperișul clădirii de producere	0100313179.17	3239.8 m.p.	Instalarea sistemelor fotovoltaice (panouri solare)
4	Mun. Chișinău, str. Valea Crucii, nr. 8/1	Încăperi neutilizate în procesul de producere al ACC	0100113405.01	71.18 m.p.	Efectuarea lucrărilor de reparații a utilajelor

SECRETAR

INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

J. B. G. 05.10.2022



SOCIETATEA PE ACȚIUNI „APĂ-CANAL CHIȘINĂU”

str. Albișoara nr. 38, MD 2005,
mun. Chișinău, Republica Moldova
tel. 022 25-69-01, tel/fax: 022 22-23-49,
e-mail: acc@acc.md, web: www.acc.md



Titulară a Ordinului
„Gloria Muncii”
12.12.2012



ISO 9001 Certificat nr.085C
ISO 14001 Certificat nr.027M
ISO 45001 Certificat nr.015HS
ISO 50001 Certificat nr.002En
ISO 37001 Certificat nr.007AM

Nr. 01-23150 din 04.10.2022

La nr. _____ din _____

NOTĂ INFORMATIVĂ la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău Cu privire la transmiterea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de producție al S.A. „Apă-Canal Chișinău”

Proiectul de decizie cu privire la transmiterea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de producție a fost elaborat de către S.A. „Apă-Canal Chișinău” în scopul îmbunătățirii activității întreprinderii, asigurând integritatea patrimoniului, precum și eficientizării cheltuielilor întreprinderii și generării de investiții ale beneficiarilor în infrastructura bunurilor imobile pe care S.A. „Apă-Canal Chișinău” le deține cu drept de gestiune.

Astfel, în rezultatul efectuării inventarierii bunurilor imobile aflate în gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău”, au fost identificate spații libere neutilizate în procesul de producție, indicate în anexa la prezenta Notă informativă.

Potrivit informației din Registrul bunurilor imobile (în continuare RBI):

- Bunul imobil situat în mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului, nr. 2 cu nr. cadastral 0100309142.08 (nr. de inventar – 10013801) este inclus în capitalul social al întreprinderii și aparține cu drept de proprietate al S.A. „Apă-Canal Chișinău”.

- Bunul imobil situat în mun. Chișinău, str. Varnița, nr. 28 cu nr. cadastral 0100302163.02, este proprietatea municipiului Chișinău și este grevat cu dreptul de gestiune economică al S.A. „Apă-Canal Chișinău”, conform datelor din RBI.

- Bunul imobil situat în mun. Chișinău, str. Studenților, nr. 14 cu nr. cadastral 0100313179.17, (nr. de inventar – 10030401) este inclus în capitalul social al întreprinderii și aparține cu drept de proprietate al S.A. „Apă-Canal Chișinău”.

- Bunul imobil situat în mun. Chișinău, str. Valea Crucii, nr. 8/1 cu nr. cadastral 0100113405.01 este proprietatea municipiului Chișinău și este grevat cu dreptul de gestiune economică al S.A. „Apă-Canal Chișinău”, conform datelor din RBI.

În conformitate cu art. 9, alin. (2), lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, în domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale ține decizia asupra dării în locațiune/arendă sau comodat a terenurilor și a altor bunuri proprietate a unității administrativ-teritoriale; art. 12, lit. g) din Legea nr. 121/2007, prevede că, administrarea proprietății publice include: darea în locațiune/arendă sau

Cod IBAN MD12PR002251166792001498, BC „ProCreditBank”, CF 1002600015876, Cod TVA 0600920, capitalul social 611915200 lei

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal www.registru.datepersonale.md. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

în comodat ori vânzarea activelor neutilizate de întreprinderile de stat/municipale și de societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public. Pct. 8 din Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin HG RM nr. 483/2008, reține că bunurile neutilizate de întreprinderile de stat/municipale, de autoritățile/instituțiile bugetare și de societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public pot fi date în locațiune cu acordul prealabil al autorității publice centrale sau locale. În acordul eliberat de autoritatea abilitată se va indica obiectul (denumirea bunului), locațiunea căruia se acceptă, termenul contractului, suprafața bunurilor imobile, destinația utilizării acestora și mărimea chiriei anuale.

Astfel obiectivele neutilizate în procesul de producție aflate în gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău” indicate în anexa la prezenta Notă informativă pot constitui obiectul unor contracte de locațiune ce ar servi o sursă suplimentară de venit întreprinderii și/sau ar genera investiții ale beneficiarilor în infrastructura entității.

Menționăm că subiectul privind darea în locațiune a obiectivelor neutilizate în procesul de producție al S.A. „Apă-Canal Chișinău” a fost discutat în cadrul ședinței Consiliului S.A. „Apă-Canal Chișinău” din 14.09.2022 (proces-verbal nr. 8).

În acest sens, conform prevederilor pct. 5, 10, alin (3), pct. 13-16 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin HG RM nr. 901/2015, HG RM nr. 483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, art. 8 din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 14, pct. 2, lit. b) și art. 19, pct. 4 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și art. 6, alin. (2), pct. 3, lit. b) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, propunem spre examinare și aprobare proiectul de decizie Cu privire la transmiterea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de producție, conform anexei prezentate, elaborată în conformitate cu legislația în vigoare.

**Cu respect,
Director general**



Irina GUTNIC

**Extras din Procesul-verbal nr. 8
al ședinței Consiliului S.A. „Apă-Canal Chișinău”**

din 14.09.2022
ora 16:00

or. Chișinău, str. Albișoara, 38

Total membri ai Consiliului – 9 persoane, din care prezenți la ședință:

Tudor Gîrbu, Ilie Țurcan, Alexander Odințov, Serghei Basiuc-Brînzei, Aliona Doroș, Zinaida Popa, Vitalie Mucan.

Invitați: Irina Gutnic, director general, Galina Bednarscaia, director economic, Anatolii Lichii, director tehnic, Svetlana Zapșa, director economic adjunct, Vadim Mitru, consilierul Primarului general al mun. Chișinău.

Ședința Consiliului societății din 14.09.2022 este deliberativă, întrunește cvorumul minim necesar.

Potrivit art. 67 alin. (3) din Legea privind societățile pe acțiuni nr.1134/1997, ședințele ordinare ale Consiliului societății se țin nu mai rar de o dată pe trimestru.

În acest sens, a fost convocată ședința ordinară a Consiliului societății pentru data de 14.09.2022, ora 16.00, sala de ședințe et. 7, sediului întreprinderii, str. Albișoara, 38 mun. Chișinău, cu următoarea ordine de zi:

Ordinea de zi:

1. Cu privire la situația financiară S.A. ”Apă-Canal Chișinău” pentru trimestru II anul 2022;
2. Cu privire la modificarea capitalului social al S.A. ”Apă-Canal Chișinău” prin majorare;
3. Cu privire la aprobarea listei de prețuri pentru serviciile prestate de către S.A. ”Apă-Canal Chișinău”;
4. Cu privire la pregătirea către sezonul toamnă-iarnă anul 2022-2023;
5. Cu privire la implementarea Tehnologiei PROTE-MOS la Stația de epurare a apelor uzate Chișinău;
6. Cu privire la darea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de producție al S.A. ”Apă-Canal Chișinău”;
7. Cu privire la darea în locațiune a Bazei de odihnă ”Rîuleț”;
8. Cu privire la penalitățile calculate S.A. ”Franzețuța”;
9. Cu privire la delegarea directorului general dna Irina Gutnic cu sarcinile și responsabilitățile ce derivă din cerințele standardului SA ISO 37001:2016 ”Sisteme de management anti-mită. Cerințe și ghid de utilizare”.

DI Tudor Gîrbu, președintele Consiliului societății a propus modificarea ordinii de zi, prin includerea chestiunii nr. 10 Cu privire la deplasarea în Turcia a dnei Irina Gutnic, director general al S.A. „Apă-Canal Chișinău”.

Ordinea de zi:

1. Cu privire la situația financiară S.A. "Apă-Canal Chișinău" pentru trimestru II anul 2022;
2. Cu privire la modificarea capitalului social al S.A. "Apă-Canal Chișinău" prin majorare;
3. Cu privire la aprobarea listei de prețuri pentru serviciile prestate de către S.A. "Apă-Canal Chișinău";
4. Cu privire la pregătirea către sezonul toamnă-iarnă anul 2022-2023;
5. Cu privire la implementarea Tehnologiei PROTE-MOS la Stația de epurare a apelor uzate Chișinău;
6. Cu privire la darea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de producție al S.A. "Apă-Canal Chișinău";
7. Cu privire la darea în locațiune a Bazei de odihnă "Rîuleț";
8. Cu privire la penalitățile calculate S.A. "Franzeluța";
9. Cu privire la delegarea directorului general dna Irina Gutnic cu sarcinile și responsabilitățile ce derivă din cerințele standardului SA ISO 37001:2016 "Sisteme de management anti-mită. Cerințe și ghid de utilizare";
10. Cu privire la deplasarea în Turcia a dnei Irina Gutnic, director general al S.A. „Apă-Canal Chișinău”.

S-a votat: pentru – unanim , împotriva – 0

S-A EXAMINAT:

6. Cu privire la darea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de producție al S.A. "Apă-Canal Chișinău"

Dna director general, Irina Gutnic a comunicat că, urmare a efectuării inventarierii bunurilor imobile aflate în gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău”, au fost identificate spații libere și terenuri neutilizate în procesul de producere, respectiv, în scopul valorificării activelor neutilizate în procesul de producere al întreprinderii, îmbunătățirii activităților, asigurând integritatea patrimoniului, precum și în scopul eficientizării cheltuielilor, propunem spre examinare spațiile libere și terenurile aflate în gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău”, care pot constitui obiectul unor contracte de locațiune ce ar servi o sursă suplimentară de venit pentru societate și/sau ar genera investiții ale beneficiarilor în infrastructura entității, după cum urmează:

Nr. d/o	Adresa juridică	Obiectul contractului	nr. cadastral	Suprafața	Scopul dării în locațiune (arendă)
1	Mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului nr. 24. (lit. O)	Acoperișul clădirii de producere	0100309142.08	1374.0 m.p.	Instalarea sistemelor fotovoltaice (panouri solare)
2	Mun. Chișinău, str. Varnița, nr. 28 (lit. B)	Acoperișul clădirii de producere	0100302163.02	3694.1 m.p.	Instalarea sistemelor fotovoltaice (panouri solare)
3	mun. Chișinău, str. Studenților, nr. 14. (lit. H ¹)	Acoperișul clădirii de producere	0100313179.17	3239.8 m.p.	Instalarea sistemelor fotovoltaice (panouri solare)

4	Mun. Chișinău, str. Valea Crucii, nr. 8/1	Încăperi neutilizate în procesul de producere al ACC	0100113405.01	71.18 m.p.	Efectuarea lucrărilor de reparații a utilajelor
---	---	--	---------------	------------	---

Suplimentar obiectivelor propuse a fi atinse în cursul realizării contractelor de locațiune, S.A. "Apă-Canal Chișinău" va putea achiziționa energie electrică la un preț mai redus, în cazul instalării sistemelor fotovoltaice (panouri solare), ceea ce va constitui o economie de resurse financiare.

Cu referire la încăperea nelocativă cu suprafața de 71,18 m.p. din str. Valea Crucii, nr. 8/1, mun. Chișinău, dna Irina Gutnic a susținut că, în acest sens, la data de 13.04.2005, a fost semnat Contractul de locațiune nr. 105 între S.A. „Apă-Canal Chișinău” și C.P. „Remet”, obiectul contractului constituind transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a încăperilor din clădirea de pe teritoriul Stației de pompare „Independenței” din mun. Chișinău, str. Valea Crucii, nr. 8, bloc 1, cu suprafața totală de 71,18 m.p. și închirierea parțială a utilajului menționat în anexa la contractul sus menționat.

La data de 30.04.2010, S.A. „Apă-Canal Chișinău” și C.P. „Remet” au semnat Acordul adițional nr. 90 la Contractul de locațiune nr. 105, prin care a fost modificat cuantumul chiriei anuale a încăperilor date în locațiune.

La data de 16.10.2019, S.A. „Apă-Canal Chișinău” și C.P. „Remet” au semnat Acordul de reziliere nr. 560 a Contractului de locațiune nr. 105 din 13.04.2005, cu încetarea acțiunii acestuia începând cu 16.01.2020, totodată locatarul a fost obligat să restituie locatorului, bunurile închiriate în decurs de 10 zile din data încetării contractului, în stare funcțională bună.

La data de 02.08.2022 prin scrisoarea nr. 09-11/04-3847, Direcția generală economie, comerț și turism a Consiliului mun. Chișinău (DGECT) a informat S.A. "Apă-Canal Chișinău", precum că în adresa acestora a parvenit demersul C.P. „Remet” prin care se solicită prelungirea contractului de locațiune asupra încăperilor vizate supra, prin urmare DGECT a solicitat opinia întreprinderii referitor la acest subiect.

Ca urmare, în adresa DGECT a fost expediat răspunsul nr. 01-20163 din 19.08.2022, prin care au fost informați despre faptul că, chestiunea cu privire la posibilitatea transmiterii în locațiune către C.P. „Remet” a încăperii nelocative cu suprafața de 71,18 m.p. din str. Valea Crucii, nr. 8/1, mun. Chișinău, va fi examinată în cadrul ședinței Consiliului Societății, cu executarea ulterioară a etapelor stipulate în pct. 14 din Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat de HG RM nr. 483/2008.

Menționăm, despre faptul că, deși la data de 16.10.2019, S.A. „Apă-Canal Chișinău” și C.P. „Remet” au semnat Acordul de reziliere nr. 560 a Contractului de locațiune nr. 105 din 13.04.2005, cu încetarea acțiunii acestuia începând cu 16.01.2020, locatarul până în prezent nu a eliberat încăperile închiriate și nu a restituit locatorului bunurile închiriate conform pct. 2 din acord, motivul fiind că în acea perioadă sa instituit stare de urgență, instituită în legătură cu pandemia COVID-19, deci în lipsa unui act de predare-primire, locatarul până în prezent achită plata pentru închirierea încăperii cu suprafața de 71,18 m.p. din str. Valea Crucii, nr. 8/1, mun. Chișinău.

Totodată, menționăm, că față de cazul dat ar fi aplicabile reglementările dreptului de preemțiune în conformitate cu art. 1280 CC RM, potrivit căruia, la expirarea termenului locațiunii, locatarul are dreptul prioritar la încheierea contractului pe un nou termen dacă:

- a) – și-a onorat anterior obligațiile contractuale stabilite de locator;
- b) - bunul se dă în locațiune pe un nou termen;
- c) - este de acord cu noile condiții contractuale stabilite de locator.

Totodată se vor aplica prevederile pct. 13 din Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin HG RM nr. 483/2008, selectarea locatarilor se efectuează prin organizare de licitații „cu strigare”, desfășurate în modul stabilit de Guvern, sau prin negocieri directe.

S-A HOTĂRÂT:

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se acceptă transmiterea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de producție al S.A. ”Apă-Canal Chișinău”, conform listei prezentate, respectându-se procedura prevăzută de HG RM nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate.

S-a votat: pentru – 4 , împotrivă – 3.

Potrivit art. 68 alin. (10) din Legea privind societățile pe acțiuni nr.1134/1997, fiecare exemplar al procesului-verbal al ședinței consiliului societății va fi semnat de președintele consiliului și de secretarul ședinței, precum și de un membru al Consiliului societății.

Președintele Consiliului

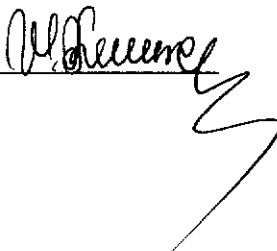
S.A. "APĂ-CANAL CHIȘINĂU"
Sectorul
secretariat și arhivă
PENTRU CONFORMITATE

Tudor Gîrbu

Membru al Consiliului societății

Serghei Basiuc-Brînzei

Secretarul Consiliului



Valentina Revenco



Republica

Moldova

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE Nr. 8/10-43

Din 16 martie 2004

Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra lotului de pământ din str. Lunca Bâcului, 24 Societății pe acțiuni "APĂ-CANAL CHIȘINĂU"

Ca urmare a măsurărilor efectuate pe teren și precizării suprafeței lotului de pământ din str. Lunca Bâcului, 24, având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea pe acțiuni "APĂ-CANAL CHIȘINĂU", avizul Comisiei pentru construcții, arhitectură și resurse funciare a Consiliului municipal Chișinău, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr.5375N din 06.09.2002, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 10 (1) lit. v) și art. 23 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 123-XV din 18.03.2003 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică Societății pe acțiuni "APĂ-CANAL CHIȘINĂU" dreptul de folosință asupra lotului de pământ cu suprafața de 65,353 ha din str. Lunca Bâcului, 24, pentru deservirea și exploatarea stației municipale de epurare, conform planului lotului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească în mod rațional și conform destinației terenul repartizat, fără a admite ridicarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a organelor de resort.

2.2. Să obțină de la Direcția funciară titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe sectorul de pământ atribuit și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă, pentru deservirea și exploatarea lor.

2.4. Să se înregistreze la oficiul fiscal teritorial, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3. Direcția funciara (dl Anatol Rău) va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va înregistra în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4. Se solicită:

4.1. Inspectoratului Fiscal de stat Chișinău (dl Sergiu Pușcuță) să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în prezenta decizie.

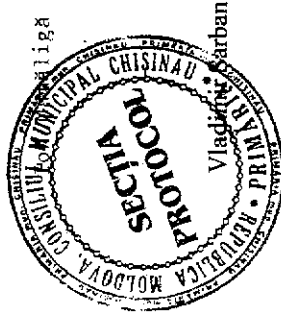
4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău (dl Anatol Ghilias) să înregistreze, în modul stabilit, dreptul asupra bunurilor imobile, după îndeplinirea punctului 3 al prezentei decizii.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI



1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat

deținătorului Societatea pe acțiuni "APĂ-CANAL CHIȘINĂU"

(persoanei fizice sau juridice)

mun. Chișinău, str. Albișoara, 38

(adresa persoanei fizice sau juridice)

2. Prin decizia Consiliul mun. Chișinău

(comuna, orașul)

Nr. 8/10-43 din 16.03.2004 deținătorului i s-a

repartizat în

folosiță

(proprietate, posesiune, folosiță)

pământ cu o suprafață totală de 65.353 ha în hotarele indicate în plan

3. Scopul repartizării terenului: Stație municipală de epurare

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la

Nr. 816 din 17 iunie 1998

5. Eliberat

08 aprilie 2004

(data eliberării, cu cifre și

I. S.

Primarul

Albișoara

Secretarul

[Signature]



Inginerul pentru reglementarea
regimului proprietății funciare

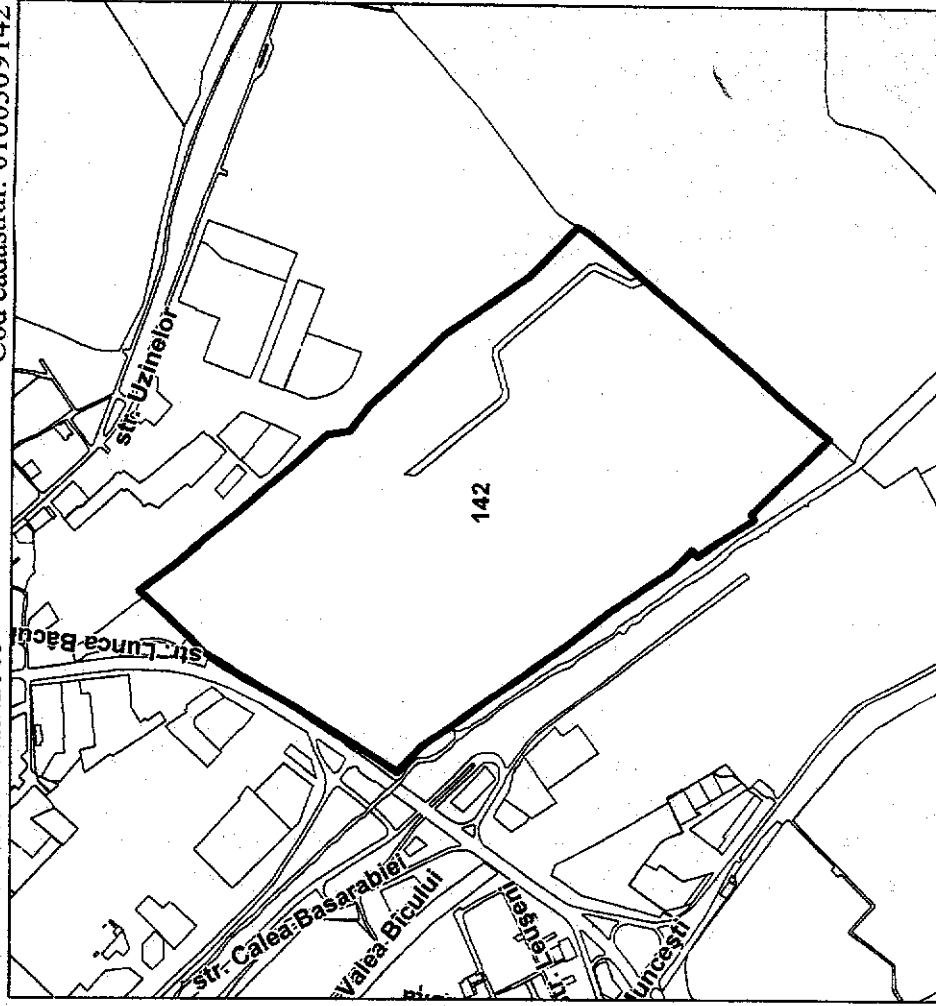
Întocmit în două exemplare: primul se înmânează
deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la organul
autoadministrării locale care a eliberat titlul

Planul

sectorului (sectoarelor) repartizate

Data măsurării: 12.12.2003

Cod cadastral: 0100309142



Hotare Fixe

Scara 1:15000

Adresa lotului mun. Chișinău, str. Lunca Băcului, 24

Enumerarea adiacenților

Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0100309142

Capitolul A,B
Deschis 05.09.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100309.142**
Adresa **mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24**
Modul de folosinţă **Neproductive**
Suprafaţa **65.353 ha**
Tipul hotărârilor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcţie**
Numărul cadastral **0100309.142.01**
Adresa **mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24**
Modul de folosinţă **Clădire administrativă**
Suprafaţa **402.2 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcţie**
Numărul cadastral **0100309.142.02**
Adresa **mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24**
Modul de folosinţă **Construcţie**
Suprafaţa **248.0 m.p.**

1.3 Bunul imobil **Construcţie**
Numărul cadastral **0100309.142.03**
Adresa **mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24**
Modul de folosinţă **Clădire de producere**
Suprafaţa **462.3 m.p.**

1.4 Bunul imobil **Construcţie**
Numărul cadastral **0100309.142.04**
Adresa **mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24**
Modul de folosinţă **Clădire de producere**
Suprafaţa **761.5 m.p.**

1.5 Bunul imobil **Construcţie**
Numărul cadastral **0100309.142.05**
Adresa **mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24**
Modul de folosinţă **Clădire de producere**
Suprafaţa **399.7 m.p.**

1.6 Bunul imobil **Construcţie**
Numărul cadastral **0100309.142.06**
Adresa **mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24**
Modul de folosinţă **Clădire de producere**
Suprafaţa **23.7 m.p.**

1.7 Bunul imobil **Construcţie**

Numărul cadastral 0100309.142.07
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24
Modul de folosinţă Depozit
Suprafaţa 108.3 m.p.

1.8 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100309.142.08
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24
Modul de folosinţă Clădire de producere
Suprafaţa 1374.6 m.p.

1.9 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100309.142.09
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24
Modul de folosinţă Garaj
Suprafaţa 253.7 m.p.

1.10 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100309.142.10
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24
Modul de folosinţă Clădire de producere
Suprafaţa 379.4 m.p.

1.11 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100309.142.11
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24
Modul de folosinţă Clădire de producere
Suprafaţa 1366.8 m.p.

1.12 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100309.142.12
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24
Modul de folosinţă Clădire de producere
Suprafaţa 973.7 m.p.

1.13 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100309.142.13
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24
Modul de folosinţă Construcţie cu funcţii comasate
Suprafaţa 482.0 m.p.

1.14 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100309.142.14
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24
Modul de folosinţă Construcţie cu funcţii comasate
Suprafaţa 129.0 m.p.

1.15 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100309.142.15
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Lunca Bâcului, 24
Modul de folosinţă Clădire de producere
Suprafaţa 179.8 m.p.

1.16 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100309.142.16

Adresa mun. Chişinău, sect. Clocana str. Lunca Băcului, 24
 Modul de folosinţă Căldire de producere
 Suprafaţa 76.8 m.p.

1.17 Bunul imobil Construcţie
 Numărul cadastral 0100309.142.17
 Adresa mun. Chişinău, sect. Clocana str. Lunca Băcului, 24
 Modul de folosinţă Căldire de producere
 Suprafaţa 54.6 m.p.

1.18 Bunul imobil Construcţie
 Numărul cadastral 0100309.142.18
 Adresa mun. Chişinău, sect. Clocana str. Lunca Băcului, 24
 Modul de folosinţă Construcţie accesorie
 Suprafaţa 7.6 m.p.

1.19 Bunul imobil Construcţie
 Numărul cadastral 0100309.142.19
 Adresa mun. Chişinău, sect. Clocana str. Lunca Băcului, 24
 Modul de folosinţă Căldire de producere
 Suprafaţa 390.8 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil 0100309.142
 Cota parte 1.0
 Proprietarul municipiul Chişinău,
 Domiciliul / Sediul
 Temeiul înscrierii Act act Codul funciar a R.M nr. 828-XII din 25.12.1991
 Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
 Data înregistrării 12.12.2005

2.3 Bunul imobil 0100309.142.01
 Cota parte 1.0
 Proprietarul Republica Moldova,
 Domiciliul / Sediul
 Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
 Data înregistrării 19.08.2002

2.5 Bunul imobil 0100309.142.02
 Cota parte 1.0
 Proprietarul Societatea pe Acţiuni APĂ-CANAL CHIŞINĂU, (17.09.1997), Codul Personal 1002600015876
 Domiciliul / Sediul CHIŞINĂU RIŞCANI, mun. Chişinău, Albişoara nr. 38
 Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare al imobilului nr. 167 din 01.02.2011 (0100/11/9119)
 Data înregistrării 03.02.2011

2.6 Bunul imobil 0100309.142.03
 0100309.142.04
 0100309.142.05
 0100309.142.06
 0100309.142.07
 0100309.142.08
 0100309.142.09
 0100309.142.10
 0100309.142.11
 0100309.142.12
 0100309.142.13
 0100309.142.14
 0100309.142.15

0100309.142.16
 0100309.142.17
 0100309.142.18
 0100309.142.19

Cota parte 1.0

Proprietarul Republica Moldova,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998

Data înregistrării 20.03.2012

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

- 3.1.1 Tipul grevării **Folosință**
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100309.142
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
 Temeiul înscrierii **Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100309142 din 08.04.2004 (3560-N/04)**
 Termenul / Condiția -
 Suma
 Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**
 Însemnări
 Data înregistrării **22.04.2004**
-
- 3.1.2 Tipul grevării **Gestiune economică**
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100309.142.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
 Temeiul înscrierii **Act Nr. 0 din 07.10.1966 (5375N/02-8)**
Alt act Hotărârea comitetului executiv al sovietului de deputați al poporului or. Chișinău Nr. 635 din
11.10.1966 (5375N/02-7)
Dispoziția comitetului executiv de deputați Nr. 803 din 16.11.1971 (5375N/02-9)
Alt act Hotărârea sovietului de miniștri Nr. 9-p din 16.01.1974 (5375N/02-6)
Alt act Hotărârea sovietului orășenesc de deputați Nr. 16/15 din 28.07.1977 (5375N/02-3)
Alt act Hotărârea sovietului orășenesc de deputați Nr. 1/21 din 26.01.1984 (5375N/02-2)
Alt act Hotărârea comitetului executiv al sovietului de deputați al poporului or. Chișinău Nr. 17/1 din
03.10.1984 (5375N/02-5)
Alt act Hotărârea comitetului executiv al sovietului de deputați al poporului or. Chișinău Nr. 6/2 din
03.04.1986 (5375N/02-4)
Alt act Hotărârea comitetului executiv al sovietului de deputați al poporului or. Chișinău Nr. 9/32 din
30.06.1988 (5375N/02-1)
 Termenul / Condiția -
 Suma
 Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**
 Însemnări
 Data înregistrării **19.08.2002**
-
- 3.1.7 Tipul grevării **Gestiune economică**
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100309.142.03
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
 Temeiul înscrierii **Dispoziția Primăriei Nr. 803 din 16.11.1971 (0100/12/30689)**
Dispoziția Guvernului Nr. 9-p din 16.01.1974 (0100/12/30689)
 Termenul / Condiția -
 Suma
 Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**
 Însemnări
 Data înregistrării **20.03.2012**
-
- 3.1.8 Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100309.142.04
Indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Termenul înscrierii **Dispoziția Primăriei Nr. 803 din 16.11.1971 (0100/12/30690)**
Dispoziția Guvernului Nr. 9-p din 16.01.1974 (0100/12/30690)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**
Însemnări
Data înregistrării **20.03.2012**

3.1.9

Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100309.142.05
Indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Termenul înscrierii **Dispoziția Primăriei Nr. 803 din 16.11.1971 (0100/12/30691)**
Dispoziția Guvernului Nr. 9-p din 16.01.1974 (0100/12/30691)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**
Însemnări
Data înregistrării **20.03.2012**

3.1.10

Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100309.142.06
Indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Termenul înscrierii **Dispoziția Primăriei Nr. 803 din 16.11.1971 (0100/12/30692)**
Dispoziția Guvernului Nr. 9-p din 16.01.1974 (0100/12/30692)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**
Însemnări
Data înregistrării **20.03.2012**

3.1.11

Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100309.142.07
Indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Termenul înscrierii **Decizia Primăriei Nr. 1/21 din 26.01.1984 (0100/12/30693)**
Decizia Primăriei Nr. 17/1 din 03.10.1984 (0100/12/30693)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**
Însemnări
Data înregistrării **20.03.2012**

3.1.12

Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100309.142.08
Indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Termenul înscrierii **Dispoziția Primăriei Nr. 803 din 16.11.1971 (0100/12/30695)**
Dispoziția Guvernului Nr. 9-p din 16.01.1974 (0100/12/30695)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**

Însemnări

Data înregistrării 20.03.2012

-
- 3.1.13 Tipul grevării **Gestiune economică**
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100309.142.09
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
 Temeiul înscrierii **Decizia Primăriei Nr. 6/2 din 03.04.1986 (0100/12/30697)**
 Decizia Primăriei Nr. 9/32 din 30.06.1988 (0100/12/30697)
 Termenul / Condiția -
 Suma
 Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**
 Însemnări
 Data înregistrării 20.03.2012
-
- 3.1.14 Tipul grevării **Gestiune economică**
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100309.142.10
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
 Temeiul înscrierii **Dispoziția Primăriei Nr. 803 din 16.11.1971 (0100/12/30702)**
 Dispoziția Guvernului Nr. 9-p din 16.01.1974 (0100/12/30702)
 Termenul / Condiția -
 Suma
 Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**
 Însemnări
 Data înregistrării 20.03.2012
-
- 3.1.15 Tipul grevării **Gestiune economică**
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100309.142.11
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
 Temeiul înscrierii **Decizia Primăriei Nr. 6/2 din 03.04.1986 (0100/12/30704)**
 Decizia Primăriei Nr. 9/32 din 30.06.1988 (0100/12/30704)
 Termenul / Condiția -
 Suma
 Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**
 Însemnări
 Data înregistrării 20.03.2012
-
- 3.1.16 Tipul grevării **Gestiune economică**
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100309.142.12
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
 Temeiul înscrierii **Decizia Primăriei Nr. 1/21 din 26.01.1984 (0100/12/30705)**
 Decizia Primăriei Nr. 17/1 din 03.10.1984 (0100/12/30705)
 Termenul / Condiția -
 Suma
 Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**
 Însemnări
 Data înregistrării 20.03.2012
-
- 3.1.17 Tipul grevării **Gestiune economică**
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100309.142.13
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
 Temeiul înscrierii **Act de transmitere-primire Nr. f/n din 07.10.1966 (0100/12/30706)**
 Dispoziția Primăriei Nr. 635 din 11.10.1966 (0100/12/30706)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**
 Însemnări
 Data înregistrării **20.03.2012**

3.1.18

Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100309.142.14
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Termenul înscrierii **Decizia Primăriei Nr. 1/21 din 26.01.1984 (0100/12/30707)**
Decizia Primăriei Nr. 17/1 din 03.10.1984 (0100/12/30707)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**
 Însemnări
 Data înregistrării **20.03.2012**

3.1.19

Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100309.142.15
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Termenul înscrierii **Decizia Primăriei Nr. 16/15 din 28.07.1977 (0100/12/30709)**

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**
 Însemnări
 Data înregistrării **20.03.2012**

3.1.20

Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100309.142.16
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Termenul înscrierii **Dispoziția Primăriei Nr. 803 din 16.11.1971 (0100/12/30710)**
Dispoziția Guvernului Nr. 9-p din 16.01.1974 (0100/12/30710)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**
 Însemnări
 Data înregistrării **20.03.2012**

3.1.21

Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100309.142.17
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Termenul înscrierii **Dispoziția Primăriei Nr. 803 din 16.11.1971 (0100/12/30711)**
Dispoziția Guvernului Nr. 9-p din 16.01.1974 (0100/12/30711)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**
 Însemnări
 Data înregistrării **20.03.2012**

3.1.22

Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100309.142.18

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii **Decizia Primăriei Nr. 16/15 din 28.07.1977 (0100/12/30713)**

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**

Însemnări

Data înregistrării **20.03.2012**

3.1.23

Tipul grevării **Gestiune economică**Obiectul grevării **Bunul imobil :****0100309.142.19****indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**Temeiul înscrierii **Dispoziția Primăriei Nr. 803 din 16.11.1971 (0100/12/30720)****Dispoziția Guvernului Nr. 9-p din 16.01.1974 (0100/12/30720)**

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**

Însemnări

Data înregistrării **20.03.2012****Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

* Baza de date este actualizată la data de 23.08.2022, orele 19:30:03

DEPARTAMENTUL CADASTRU

Număr cadastral	Litera	Modul de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
01	A	Bloc administrativ	402,2	
02	Q	Stație de cogenerare	248,0	
03	C	Atelier	462,3	
04	D	Atelier	761,5	412,31 207,7
05	E	De producere	399,7	
06	N	De producere	23,7	
07	P	De producere	105,0	
08				
09				
10				
11	F	De producere	1366,8	
12	K	De producere	973,7	
13	R	De serviciu	482,0	
14	S	De serviciu	129,0	
15	X	De producere	179,8	
16	T	De producere	76,8	
17	U	De producere	54,8	
18	Z	Punct de trecere	7,6	162
19	B	De producere	399,8	
20	neinventarizat	constr. nefinalizată	2007,1	
21	7	Stație de pompare	63,5	
22	1	Transformator	42,4	
23	2	Subsol	21,0	19 (caz de post. adm.)
24	3	Punct de control	13,3	
25	4	Aerlift	11,5	
26	5	Aerlift	4,0	
27	6	Stație de concasare	83,0	
28	I	bazin de recepție a apelor uzate	208,0	
29	II	bazin decantor primar	615,4	
30	III	bazin decantor primar	615,4	
31	IV	bazin decantor primar	615,4	
32	V	bazin decantor primar	615,4	
33	VI	bazin decantor primar	1255,8	
34	VII	bazin decantor primar	1255,8	
35	VIII	bazin decantor primar	1255,8	
36	IX	bazin decantor primar	1255,8	
37	X	bazin decantor primar	1255,8	
38	XI	bazin decantor primar	1255,8	
39	XII	bazin decantor primar	1255,8	
40	XIII	bazin decantor primar	1255,8	
41	XIV	bazin decantor secundar	615,4	
42	XV	bazin decantor secundar	615,4	
43	XVI	bazin decantor secundar	1255,8	
44	XVII	bazin decantor secundar	1255,8	
45	XVIII	bazin decantor secundar	1255,8	
46	XIX	bazin decantor secundar	1255,8	
47	XX	bazin decantor secundar	1255,8	
48	XXI	bazin decantor secundar	1255,8	



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 9/27-1

din 30 Iulie 2010

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea ┐
└ ┘ dreptului de folosință asupra
└ ┘ lotului de pământ din str.
Varnița, 28 Societății pe acțiuni
„Apă-Canal Chișinău”

Având în vedere demersul și actele prezentate la data de 19.03.2009 de către Societatea pe acțiuni „Apă-Canal Chișinău”, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, prelucrarea arhitecturală a variantei de amplasare și stabilire a limitelor lotului de pământ ce poate fi atribuit, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică Societății pe acțiuni „Apă-Canal Chișinău” dreptul de folosință asupra lotului de pământ cu suprafața de 4,0983 ha din str. Varnița, 28, pentru deservirea și exploatarea prizei de apă și a construcțiilor existente, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ rațional și conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții fără a obține autorizația organelor de resort.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe terenul atribuit și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă, pentru deservirea și exploatarea lor.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.5. Să se înregistreze la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării acestei decizii.

2.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea, în modul stabilit, a titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrată anterior (nr. cadastral 0100302163).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

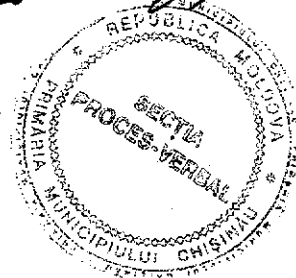
PREȘEDINTE AL CONSILIULUI

Ghenadie Dumanschi

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
SECRETAR AL CONSILIULUI
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL
Municipalitatea Chișinău
06 08 2010



Formulariu de solicitare a documentului superior planimetrial al sediului...

Solicitant: **SA S.C. C.A.V.U. CRISOVA**

Adresa: **Strada Crisova nr. 10**

Activitate: **Activitate Comerciala**

Nr. **0223** din **20.07.2011** de inregistrare la...

Localitatea: **CRISOVA**

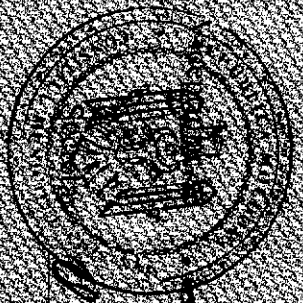
Scara: **1:500** la inlocuirea indicata in plan...

Scara: **1:500**

Scara: **1:500**

Scara: **1:500**

Scara: **1:500**



Signature: **Valeriu Dumitrescu**

Signature: **Valeriu Dumitrescu**

Directorul Serviciului Registrului...

Directorul Serviciului Registrului...

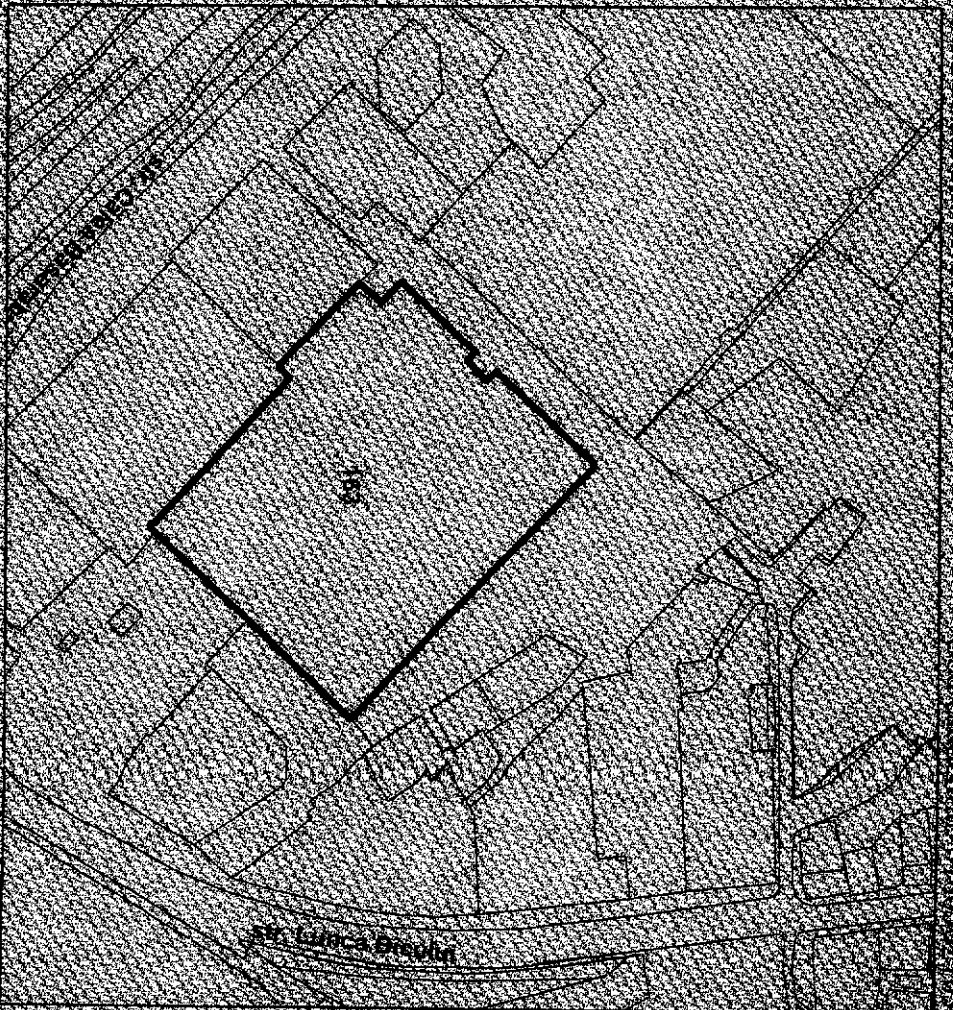
Directorul Serviciului Registrului...

Directorul Serviciului Registrului...

Planul

Sediul SA S.C. C.A.V.U. CRISOVA

Data: **20.07.2011**



Forma Graficului

Scara: **1:500**

Adresa: **Strada Crisova nr. 10**

Adresa: **Strada Crisova nr. 10**

Adresa: **Strada Crisova nr. 10**

DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0100302163

Capitolul A,B
Deschis 26.12.2005

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Tereza
Numărul cadastral 0100302.163
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Varnița, 28
Modul de folosință Destinație specială
Suprafața 4.0983 ha
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0100302.163.01
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Varnița, 28
Modul de folosință Clădire administrativă
Suprafața 416.0 m.p.

1.2 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0100302.163.02
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Varnița, 28
Modul de folosință Clădire de producere
Suprafața 5824.1 m.p.

1.3 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0100302.163.03
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Varnița, 28
Modul de folosință Construcție
Suprafața 1405.7 m.p.

1.4 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0100302.163.04
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Varnița, 28
Modul de folosință Construcție
Suprafața 1532.7 m.p.

1.5 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0100302.163.05
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Varnița, 28
Modul de folosință Depozit
Suprafața 557.8 m.p.

1.6 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0100302.163.06
Adresa mun. Chişinău, sect. Ciocana str. Varnița, 28
Modul de folosință Construcție
Suprafața 54.7 m.p.

1.8 Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral 0100302.163.08
 Adresa mun. Chişinău, sect. Clocana str. Varnița, 28
 Modul de folosință Construcție
 Suprafața 15.3 m.p.

1.10 Bunul imobil Construcție
 Numărul cadastral 0100302.163.10
 Adresa mun. Chişinău, sect. Clocana str. Varnița, 28
 Modul de folosință Construcție
 Suprafața 61.7 m.p.

1.12 Bunul imobil Construcție
 Numărul cadastral 0100302.163.12
 Adresa mun. Chişinău, sect. Clocana str. Varnița, 28
 Modul de folosință Construcție
 Suprafața 17.4 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 0100302.163
 Cota parte 1.0
 Proprietarul municipiul Chişinău,
 Domiciliul / Sediul
 Temeiul înscrierii Ali act Codul Funciar a R.M ar. 828-XII din 25.12.1991 (52001/05)
 Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
 Data înregistrării 12.12.2005

2.2 Bunul imobil 0100302.163.01
 0100302.163.02
 0100302.163.03
 0100302.163.04
 0100302.163.05
 0100302.163.06
 0100302.163.08
 0100302.163.10
 0100302.163.12
 Cota parte 1.0
 Proprietarul municipiul Chişinău,
 Domiciliul / Sediul
 Temeiul înscrierii Act nr. 1/n din 17.07.2008 (0100/09/4780)
 Decizia Consiliului local nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/4780)
 Data înregistrării 29.01.2009

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării Grevare economică
 Obiectul grevării Bunul imobil :
 0100302.163.01
 0100302.163.02
 0100302.163.03
 0100302.163.04
 0100302.163.05
 0100302.163.06
 0100302.163.08
 0100302.163.10
 0100302.163.12
 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
 Temeiul înscrierii Act Nr. 1/n din 17.07.2008 (0100/09/4780)
 Decizia Consiliului local Nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/4780)
 Termenul / Condiția -
 Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RIȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**
Însemnări
Data înregistrării **29.01.2009**

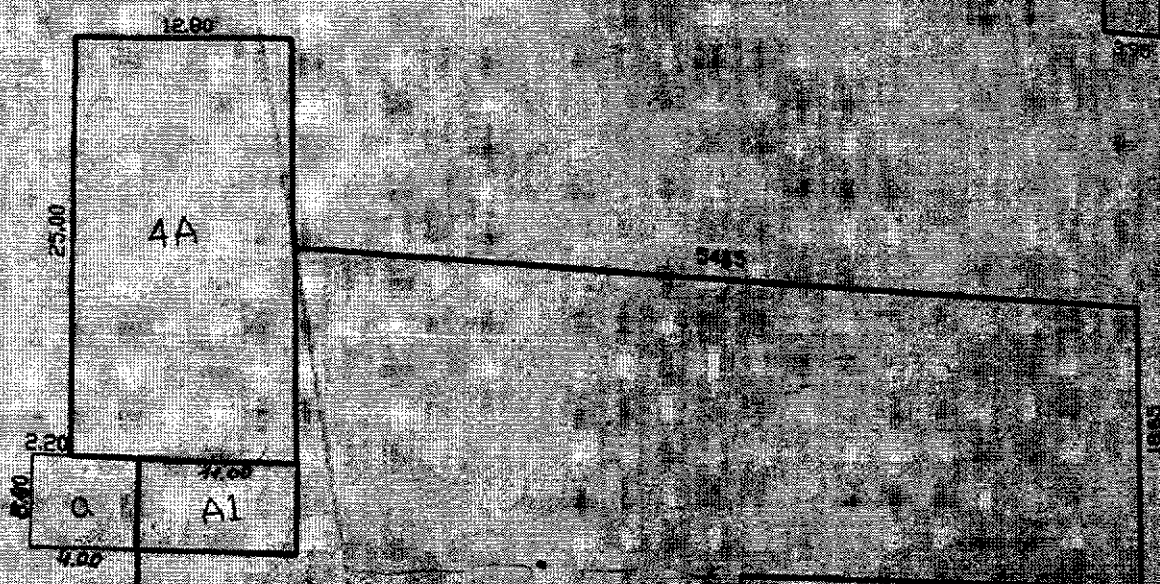
3.1.3 Tipul grevării **Folosință**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100302.163
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii **Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100302163 din 30.09.2010 (0100/10/87401)**
Termenul / Condiția **30.09.2010 -**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RIȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**
Însemnări
Data înregistrării **29.10.2010**

Partea II. Notări.
Nu sunt înscrieri

Interdicții.
Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 10.08.2022, orele 19:30:01

DEPARTAMENTUL CADASTRU





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/24-3

din 11 februarie 2011

- Cu privire la operarea de
 modificări în decizia Primăriei
 municipiului Chișinău nr.
 18/19-8 din 08.08.2002

Având în vedere demersul Societății pe acțiuni „Apă-Canal Chișinău”, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 19/8 din 11.01.2005, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Punctul 1 al deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 18/19-8 din 08.08.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra lotului de pământ din str. Studenților, 14 Societății pe acțiuni „Apă-Canal Chișinău”” se modifică și se expune în următoarea redacție:

„1. Se autentifică Societății pe acțiuni „Apă-Canal Chișinău ” dreptul de folosință asupra lotului de pământ cu suprafața de 18,317 ha din str. Studenților, 14, pentru deservirea și exploatarea construcțiilor existente, conform planului lotului anexat.”

2. Planul lotului de pământ anexat la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 18/19-8 din 08.08.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra lotului de pământ din str. Studenților, 14 Societății pe acțiuni „Apă-Canal Chișinău” se substituie cu planul anexat la prezenta decizie.

3. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100313179, eliberat la data de 21.08.2002 Societății pe acțiuni “Apă-Canal Chișinău”.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura operarea modificărilor necesare și eliberarea, în modul stabilit, a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Oficiul cadastral teritorial Chişinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor de mai sus.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI

Ghenadie Dumanschi

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

C. Ceceș
E. Clapadine
15. 02. 11

PLANUL LOTULUI

Transmis în folosință:
Societății pe acțiuni "APĂ-CANAL CHIŞINĂU"

pentru deservirea și exploatarea construcțiilor existente

situat în sectorul: Ciocana, str. Studenților, 14

Aria lotului: 18.317 ha

COORDONAT:

Arhitect șef al municipiului Chişinău

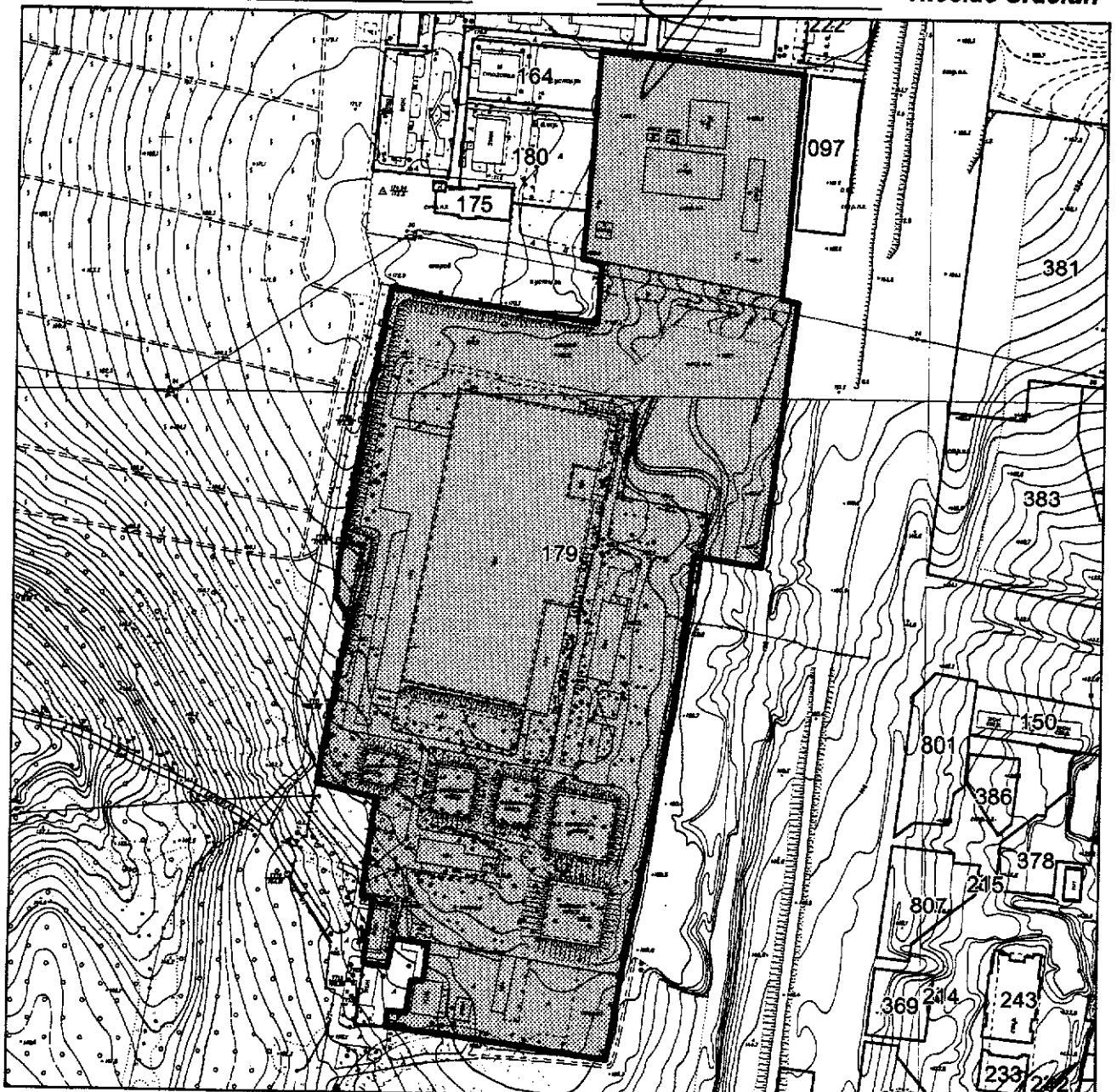
Vladimir Modărcă

Scara: 1:5000

Şeful Direcției funciare

Planşa: 11, 0, 10, 0

Nicolae Crăciun

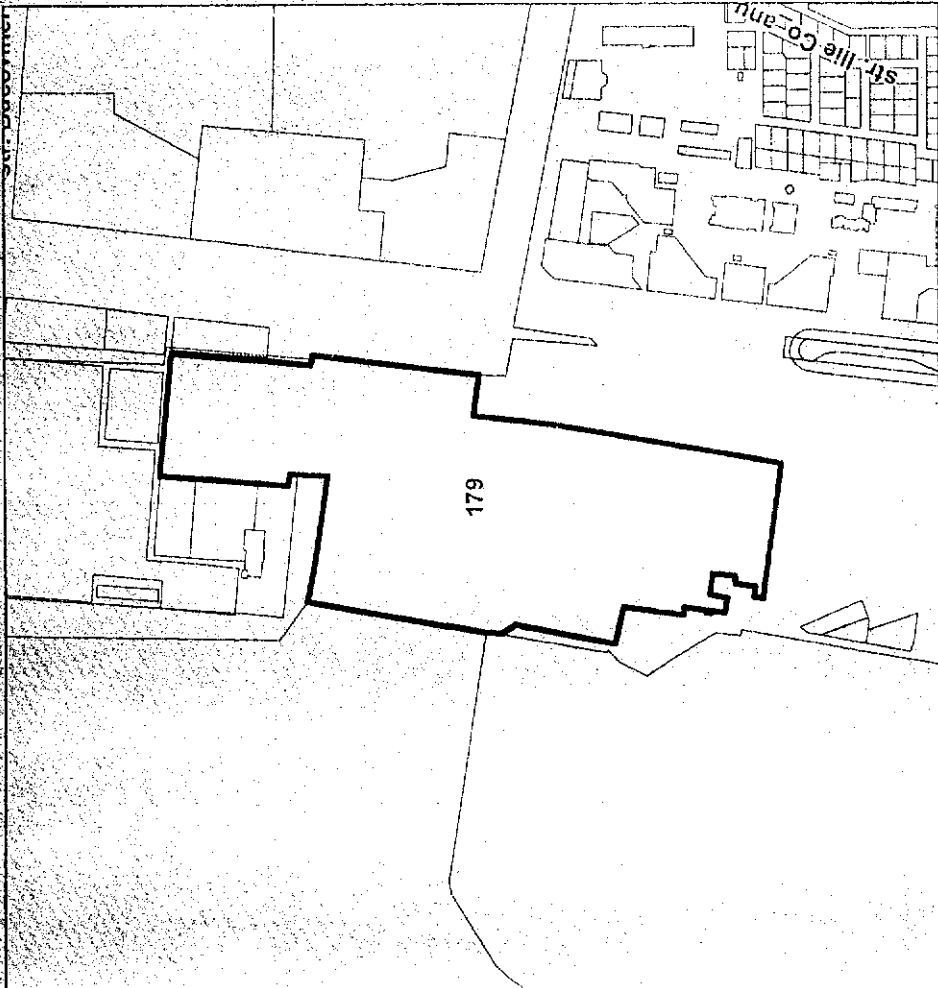


Şeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu





Hotare Generale Scara 1:10000

Adresa lotului mun. Chişinău, str. Studenţilor, 14

Enumerarea adiacenţilor

Adiacenţi sunt indicaţi pe planul cadastral

deţinătorului Societatea pe acţiuni "APA-CANAL CHISINAU"

(persoană fizică sau juridică)

mun. Chişinău, str. Albişoara, 38

(adresa persoanei fizice sau juridice)

decizia Consiliul mun. Chişinău

(comuna, oraşul)

Nr. 1/27-3 din 11.02.2011 deţinătorului i s-a

repartizat în folosinţă

(proprietate, posesiune, folosinţă)

pământ cu o suprafaţă totală de 18,3170 ha în hotarele indicate în plan

3. Scopul repartizării terenului Staţie de tratare a apei

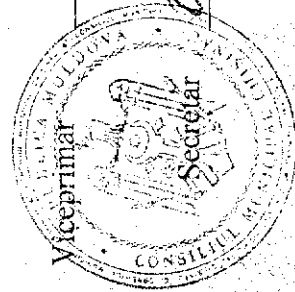
4. Trecut în Registrul cadastral al deţinătorilor de terenuri la

Nr. 816 din 17 iunie 1998

5. Eliberat 11 martie 2011

(data eliberării, cu cifre şi litere)

L.Ş. Viceprimar Nistor Grozavu



Valeriu Didencu

Inginerul pentru reglementarea regimului proprietăţii funciare

Nicolae Crăciun

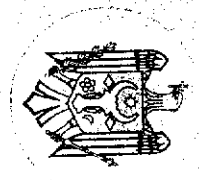
Întocmit în două exemplare: primul se înmânează deţinătorului, al doilea se depune spre păstrare la organul autoadministrării locale care a eliberat titlul

19 04 11 09/04/13306
 647 819 149
 Mănescușeni
 REPUBLICA MOLDOVA

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nr. modifi- cării	Decizia organului administrării locale (nr., ziua, luna, anul)	Conținutul și scopul modificării	Nr. secto- rului	Suprafața sectorului modifi- cat	Suprafața totală modifi- cata	Inclus în registru	Indicat în anexa (plan)	Semnatura primarului

MODIFICĂRI
în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren

Republica Moldova



ТИТУЛ

АУТЕНТИФИКАЦИЯ
 ПРАВА ВЛАДЕЛЬЦА
 ТЕРРИТОРИИ
 0100313179

DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobiliare 0100313179

Capitolul A,B
Deschis 27.05.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

- 1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 0100313.179
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Neproductivă
Suprafaţa 18.317 ha
Tipul hotarelor generale
-
- 1.1 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100313.179.01
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Construcţie
Suprafaţa 409.0 m.p.
-
- 1.2 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100313.179.02
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Clădire administrativă
Suprafaţa 410.3 m.p.
-
- 1.3 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100313.179.03
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Clădire administrativă
Suprafaţa 347.5 m.p.
-
- 1.4 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100313.179.04
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Clădire administrativă
Suprafaţa 226.3 m.p.
-
- 1.5 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100313.179.05
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Depozit
Suprafaţa 469.3 m.p.
-
- 1.6 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100313.179.06
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Clădire de producere
Suprafaţa 630.3 m.p.
-
- 1.7 Bunul imobil Construcţie

Numărul cadastral 0100313.179.07
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Clădire de producere
Suprafaţa 225.1 m.p.

1.8 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100313.179.08
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Construcţie
Suprafaţa 119.1 m.p.

1.9 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100313.179.09
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Construcţie accesorie
Suprafaţa 22.7 m.p.

1.10 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100313.179.10
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Construcţie accesorie
Suprafaţa 2250.4 m.p.

1.11 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100313.179.11
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Construcţie accesorie
Suprafaţa 2303.7 m.p.

1.12 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100313.179.12
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Clădire de producere
Suprafaţa 388.0 m.p.

1.13 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100313.179.13
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Clădire de producere
Suprafaţa 1143.0 m.p.

1.14 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100313.179.14
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Clădire de producere
Suprafaţa 752.6 m.p.

1.15 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100313.179.15
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Clădire de producere
Suprafaţa 164.99 m.p.

1.16 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100313.179.16

Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Clădire de producere
Suprafaţa 5993.9 m.p.

1.17 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100313.179.17
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Clădire de producere
Suprafaţa 6913.6 m.p.

1.18 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100313.179.18
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Clădire administrativă
Suprafaţa 234.5 m.p.

1.19 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100313.179.19
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Construcţie accesorie
Suprafaţa 636.0 m.p.

1.20 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100313.179.20
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Construcţie accesorie
Suprafaţa 1098.0 m.p.

1.21 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100313.179.21
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Construcţie accesorie
Suprafaţa 1098.0 m.p.

1.22 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100313.179.22
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Clădire de producere
Suprafaţa 1065.9 m.p.

1.23 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100313.179.23
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Construcţie accesorie
Suprafaţa 8.1 m.p.

1.24 Bunul imobil Construcţie
Numărul cadastral 0100313.179.24
Adresa mun. Chişinău, sect. Rîşcani str. Studenţilor, 14
Modul de folosinţă Construcţie accesorie
Suprafaţa 19090.0 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 0100313.179
0100313.179.01

0100313.179.04
 0100313.179.05
 0100313.179.06
 0100313.179.07
 0100313.179.08
 0100313.179.09
 0100313.179.10
 0100313.179.11
 0100313.179.12
 0100313.179.13
 0100313.179.16
 0100313.179.17
 0100313.179.18
 0100313.179.19
 0100313.179.20
 0100313.179.21
 0100313.179.22
 0100313.179.23
 0100313.179.24

Cota parte 1.0

Proprietarul Republica Moldova,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**

Data înregistrării **04.04.2002**

2.2 Bunul imobil **0100313.179.02**
0100313.179.03

Cota parte 1.0

Proprietarul Republica Moldova,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**

Data înregistrării **04.05.2004**

2.3 Bunul imobil **0100313.179.14**
0100313.179.15

Cota parte 1.0

Proprietarul **Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU, (17.09.1997), Codul Personal 1002600015876**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38**

Temeiul înscrierii **Act a mijloacelor fixe nr. 0 din 30.09.2000 (0100/07/32238-2)**

Act a mijloacelor fixe nr. 0 din 30.09.2000 (0100/07/32240-2)

Alt act Statutul S.A "Apă-Canal Chișinău" nr. 0 din 09.02.2001 (0100/07/32238-1)

Alt act Statutul S.A. "Apă-Canal Chișinău" nr. 0 din 09.02.2001 (0100/07/32240-1)

Data înregistrării **11.05.2007**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.2 Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100313.179.01
 0100313.179.04
 0100313.179.05
 0100313.179.06
 0100313.179.07
 0100313.179.08
 0100313.179.09
 0100313.179.10
 0100313.179.11
 0100313.179.12
 0100313.179.13
 0100313.179.16
 0100313.179.17
 0100313.179.18
 0100313.179.19
 0100313.179.20
 0100313.179.21
 0100313.179.22

0100313.179.23

0100313.179.24

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii Alt act Hotărârea comitetului Executiv Chiș. Nr. 483 din 30.12.1972 (2165N/02-2)
 Alt act Hotărârea comitetului Executiv Chiș. Nr. 13/7 din 06.07.1976 (2165N/02-3)
 Alt act Hotărârea comitetului Executiv Chiș. Nr. 13/7 din 06.07.1976 (2165N/02-3)
 Alt act Hotărârea comitetului Executiv Chiș. Nr. 14/9 din 07.07.1977 (2165N/02-4)
 Alt act Hotărârea comitetului Executiv Chiș. Nr. 24/28 din 31.12.1979 (2165N/02-5)
 Alt act Hotărârea comitetului Executiv Chiș. Nr. 24/28 din 31.12.1979 (2165N/02-5)
 Alt act Hotărârea comitetului Executiv Chiș. Nr. 1/1 din 04.01.1982 (2165N/02-6)
 Alt act Hotărârea comitetului Executiv Chiș. Nr. 1/1 din 04.01.1982 (2165N/02-6)
 Alt act Hotărârea comitetului Executiv Chiș. Nr. 9/2 din 04.04.1983 (2165N/02-7)
 Act a mijloacelor fixe Nr. 0 din 30.09.2000 (2165N/02-8)
 Act a mijloacelor fixe Nr. 0 din 30.09.2000 (2165N/02-8)
 Decizia Primăriei Nr. 27/25 din 26.12.2000 (2165N/02-1)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38

Însemnări

Data înregistrării 04.04.2002

3.1.9

Tipul grevării Foleasă

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100313.179

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100313179 din 11.03.2011 (0100/11/36006)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38

Însemnări

Data înregistrării 19.04.2011

3.1.12

Tipul grevării Gestione economică

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100313.179.02

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului ... Nr. 351 din 23.03.2005 (0100/11/138433)

Ordinul MAI Nr. 407 din 06.12.2010 (0100/11/138433)

Act de transmitere-primire Nr. 0/n din 10.12.2010 (0100/11/138433)

Termenul / Condiția 10.12.2010 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Centru, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt , 75

Însemnări

Data înregistrării 21.12.2011

3.1.13

Tipul grevării Gestione economică

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100313.179.03

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului ... Nr. 351 din 23.03.2005 (0100/11/138433)

Ordinul MAI Nr. 407 din 06.12.2010 (0100/11/138433)

Act de transmitere-primire Nr. 0/n din 10.12.2010 (0100/11/138433)

Termenul / Condiția 10.12.2010 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Centru, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt , 75

Însemnări

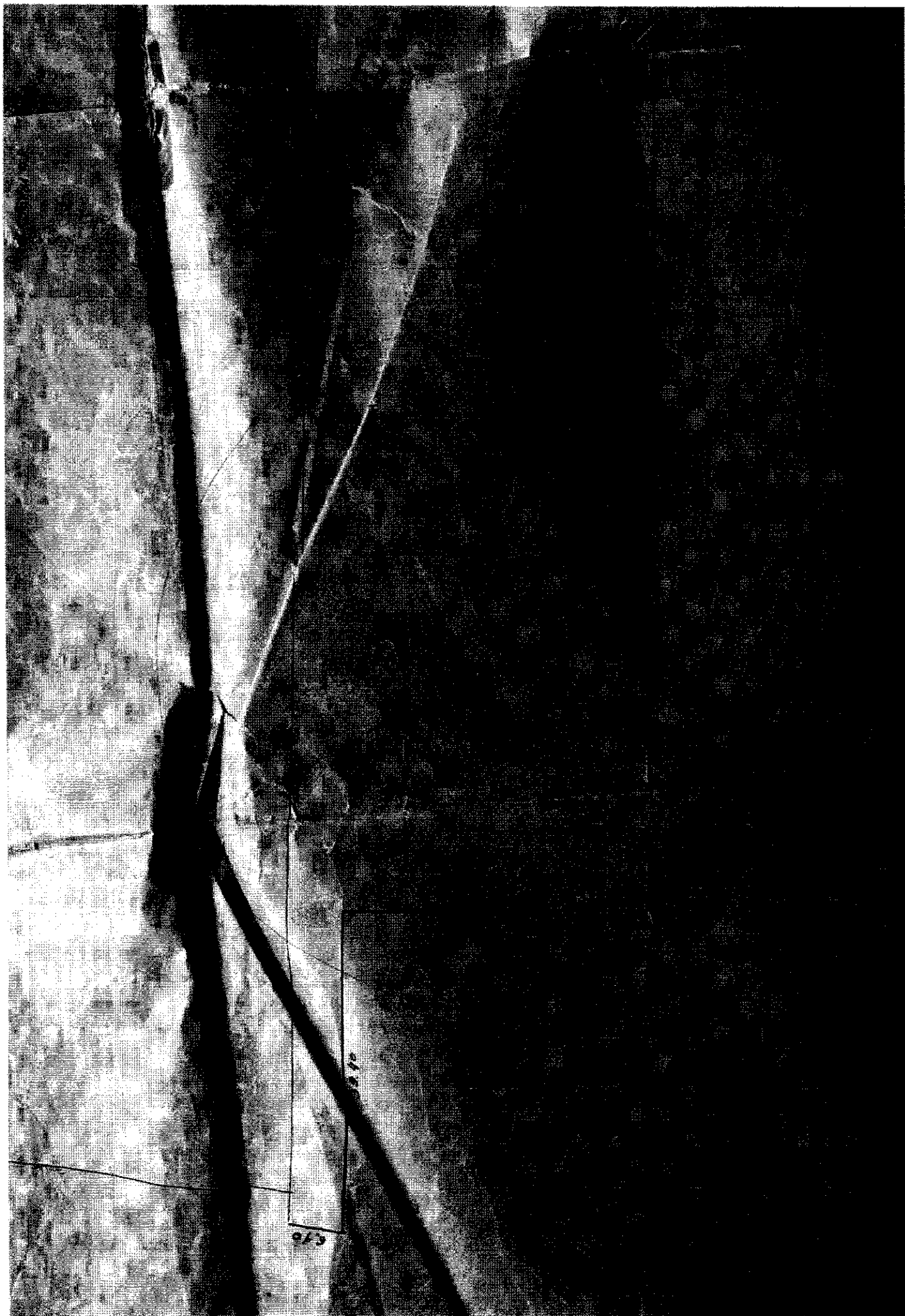
Data înregistrării 21.12.2011

Interdicții.
Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 23.08.2022, orele 19:30:03

DEPARTAMENTUL CADASTRU





...area tehnică a proprietății din cadrul (proiectului) Chișinău

FISA nr. 702 / 50
SRCL

Tipul CLĂDIRII PRINCIPALE Cos 4
după plan după plan
Căminul clădit nr. 14 de st. Studentilor
denumire R2

1. Date generale ale clădirii

Destinația clădirii de producție 2. Anul de construcție 1950
Data de dare în exploatare _____ 4. Anul ultimei reparații capitale _____
Numărul de etaje 4 5. Numărul de vârfuri _____ 7. Numărul de apartamente _____
Numărul de odăi locative _____

2. Echipele tehnice care au realizat proiectul

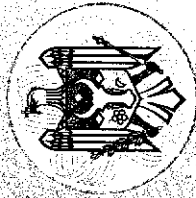
Categorie	Carburanți			Alimentarea cu apă caldă			Alimentarea cu gaz			Instalații electrice			Instalații sanitare		
	Alimentarea cu apă caldă	Alimentarea cu apă rece	Alimentarea cu apă caldă	Alimentarea cu apă caldă	Alimentarea cu apă caldă	Alimentarea cu apă caldă	Alimentarea cu apă caldă	Alimentarea cu apă caldă	Alimentarea cu apă caldă	Alimentarea cu apă caldă	Alimentarea cu apă caldă	Alimentarea cu apă caldă	Alimentarea cu apă caldă	Alimentarea cu apă caldă	Alimentarea cu apă caldă
clădire															
locative															
locative															
locative															

Ascensor pentru persoane (bc) _____ Ascensor dispacertizat (bc) _____
Sistem de ventilație (nr. de camere) _____ (bc) _____
Antenă (nr. de antene de uz comun) _____

3. Calcularea arilor și volumelor clădirii, grupurilor de apartamente, demisolurilor, magazinelor, etc.

denumirea	Formule de calcul	Rezultate
<u>Clădire</u>	<u>...</u>	<u>...</u>
<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>

Republica Moldova

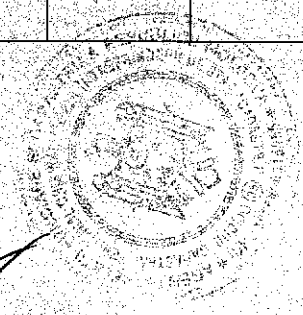


TITLU
DE AUTENTIFICARE
A DREPTULUI
DEȚINĂTORULUI
0100/13/405

MODIFICARI
in titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren

Nr. modificării	Decizia organului administrării locale (nr., ziua, luna, anul)	Conținutul și scopul modificării	Nr. sectorului	Suprafața sectorului modificat	Suprafața totală modificată	Inclus în numărul de registru	Indicat în anexă (plan)	Semnătura primarului
1	2	3	4	5	6	7	8	9

OFICIUL CADASTREL TERITORIAL CHIȘINEAU
 SERVICIUL ÎNREGISTRĂRII DE STAT - CADASTRU
INREGISTRAT
 19.01.13 0100/13/6533
 0100/13/405
O. Zagorai



DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0100113405

Capitolul A,B
 Deschis 25.09.2005

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
 Numărul cadastral 0100113.405
 Adresa mun. Chişinău, sect. Botanica str. Valea Crucii, 8/1
 Modul de folosinţă Neproductive
 Suprafaţa 1.7537 ha
 Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcţie
 Numărul cadastral 0100113.405.01
 Adresa mun. Chişinău, sect. Botanica str. Valea Crucii, 8/1
 Modul de folosinţă Construcţie
 Suprafaţa 520.3 m.p.

1.2 Bunul imobil Construcţie
 Numărul cadastral 0100113.405.02
 Adresa mun. Chişinău, sect. Botanica str. Valea Crucii, 8/1
 Modul de folosinţă Construcţie
 Suprafaţa 408.8 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 0100113.405
 Cota parte 1.0
 Proprietarul municipiul Chişinău,
 Domiciliul / Sediul
 Temeiul înscrierii Act act Codul funciar nr. 829-XII din 25.12.1991
 Decizia Consiliului mun. Chişinău nr. 28/51-3 din 05.08.2005 (48941/05)
 Data înregistrării 24.09.2005

2.2 Bunul imobil 0100113.405.01
 0100113.405.02
 Cota parte 1.0
 Proprietarul municipiul Chişinău,
 Domiciliul / Sediul
 Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/37351)
 Decizia Consiliului local nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/37353)
 Data înregistrării 08.06.2009

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării Gestione economică
 Obiectul grevării Bunul imobil :
 0100113.405.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
 Temeiul înscrierii Act de inventariere Nr. f/n din 17.07.2008 (0100/09/37351)

Decizia Consiliului local Nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/37351)

Termenul / Condiția 17.07.2008 -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38
Însemnări
Data înregistrării 08.06.2009

3.1.2 Tipul grevării Gestiune economică
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100113.405.02
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii Act de inventariere Nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/37353)
Decizia Consiliului local Nr. 12/16 din 17.07.2008 (0100/09/37353)
Termenul / Condiția 17.07.2008 -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38
Însemnări
Data înregistrării 08.06.2009

3.1.3 Tipul grevării Folosință
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100113.405
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100113405 din 10.12.2012 (0100/13/6533)
Termenul / Condiția 10.12.2012 -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni APĂ-CANAL CHIȘINĂU
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Albișoara nr. 38
Însemnări
Data înregistrării 17.01.2013

Partea II. Notări.
Nu sunt înscrieri

Interdicții.
Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 04.08.2022, orele 19:30:02

DEPARTAMENTUL CADASTRU

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL Chişinău

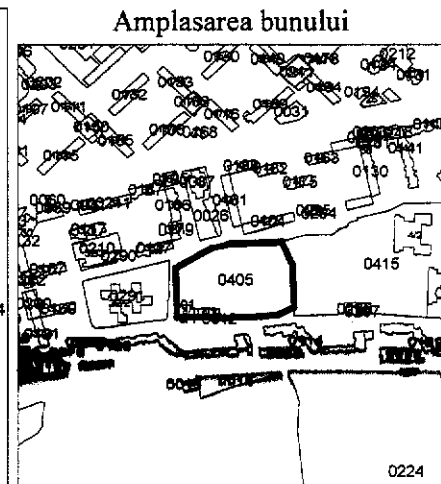
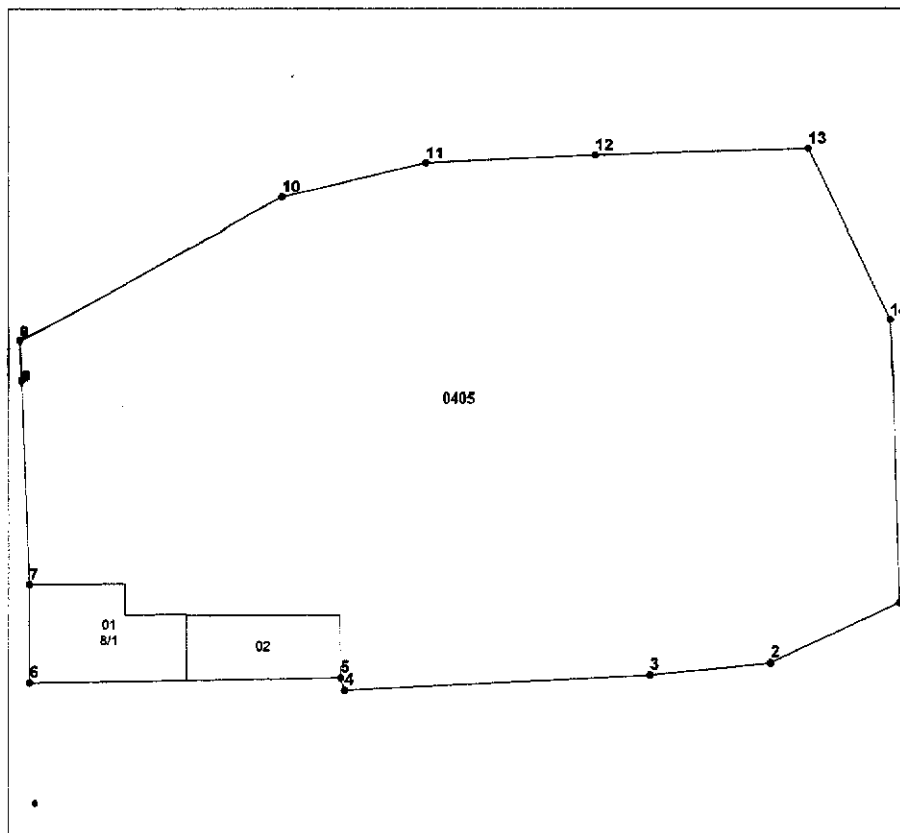
Planul cadastral (geometric)

Data eliberării: 06.05.2009



Număr cadastral: 0100113405

Adresa bunului imobil: r-ul Chişinău com. Chişinău sat.(sector) Botanica, str. Valea Crucii Nr. 8/1



Semne convenţionale

0405 - numărul cadastral al terenului

8/1 - numărul poştal al clădirii

Parametrii hotarului

Nr.	Punct de cotitură	Distanţa	Tip hotar
1	1-2	27,87	generale
2	2-3	24,04	generale
3	3-4	60,39	generale
4	4-5	2,51	generale
5	5-6	61,53	generale
6	6-7	19,13	generale
7	7-8	40,22	generale
8	8-9	14,73	generale
9	9-10	60,01	generale
10	10-11	28,93	generale
11	11-12	33,51	generale
12	12-13	42,38	generale
13	13-14	38,59	generale
14	14-1	63,20	generale

Scara : 1:1500

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosinta	Suprafata (ha, mp)
	Teren	Pentru constructii	1.7384ha
01	constructie	Constructie	520.3 mp
02	constructie	Constructie	408.8 mp

Beneficiar: "Apa-Canal Chisinau "

(semnatura, numele, prenumele)

Inginerul cadastral: V. Gutu

(semnatura, numele, prenumele)

Executantul lucrărilor: V. Guriuc

(semnatura, numele, prenumele)

Inginer B.D.G.: Panos Ila

(semnatura L.S., numele, prenumele)

