



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. Nicolae Milescu Spătarul, 13/3 lit. A (etajul 1), Întreprinderii mixte moldo-greacă „LINGUATA” S.R.L.

Având în vedere demersul Întreprinderii mixte moldo-greacă „LINGUATA” S.R.L. nr. 04-120/1803 din 26.03.2021, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 26 din 18.05.2022, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Întreprinderii mixte moldo-greacă „LINGUATA” S.R.L. pentru încăperea nelocativă cu suprafața totală de 32,14 m.p. din str. Nicolae Milescu Spătarul, 13/3 lit. A (etajul 1), din incinta IP Școala primară nr. 83 „Grigore Vieru”, nr. cadastral 0100311.208.01, pentru organizarea cursurilor de studiere a limbilor străine, care se vor desfășura conform graficului aprobat.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperea specificată în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 4/14/008 din 09.10.2014;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune Întreprinderii mixte moldo-greacă „LINGUATA” S.R.L. semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de

rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 4/14/008 din 09.10.2014 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Întreprinderea mixtă moldo-greacă „LINGUATA” S.R.L. nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Întreprinderea mixtă moldo-greacă „LINGUATA” S.R.L. despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 4/14/008 din 09.10.2014 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERT ȘI TURISM

Nr. 26

din 18.05.2022

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. Nicolae Milescu Spătarul, 13/3 lit. A (etajul 1), Întreprinderii mixte moldo-grecă „LINGUATA” SRL”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 32,14 mp; nr. cadastral 0100311.208.01
- destinația – pentru organizarea cursurilor de studiere a limbilor străine, conform orarului aprobat:
luni – joi (13:40 – 17:50) și vineri (13:40 – 16:00);
- **fără drept de privatizare;**
- **coordonat cu IP Școala primară nr. 83 „Grigore Vieru”.**

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de Stat anul 2022	0,5	126,30 / 4059,26
Decizia CMC nr. 17/7/2020	0,7	176,82 / 5682,96
Decizia CMC nr. 2/37-6 din 04.03.2014	1,5	378,90 / 12177,78

CARACTERISTICA: Încăperea nelocativă din incinta Școlii primare nr. 83 „Grigore Vieru” este în stare bună, cu intrare din interiorul imobilului și este folosită de ÎM moldo-grecă „LINGUATA” SRL în baza contractului de locațiune nr. 4/14/008 din 09.10.2014 conform graficului aprobat.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul nr. 04-120/1803 din 26.03.2021.

**Șef al
Direcției generale**

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Mastac
Tatiana Mastac