



## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. Ginta Latină, 9 lit. V (etajul 1), Întreprinderii mixte moldo-greacă „LINGUATA” S.R.L.

Având în vedere demersul Întreprinderii mixte moldo-greacă „LINGUATA” S.R.L. nr. 04-120/571 din 02.02.2021, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 27 din 01.06.2022, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 4/17/009 din 15.12.2017 încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 5/25-14 din 25.05.2017, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 5 alin. (6) din Legea nr. 86/2020 cu privire la organizațiile necomerciale, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziția Primarului General nr. 1240-dc din 01.12.2021 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Întreprinderii mixte moldo-greacă „LINGUATA” S.R.L. pentru încăperea nelocativă cu suprafața totală de 52,1 m.p. din str. Ginta Latină, 9 lit. V (etajul 1), din incinta Liceului teoretic „Ginta Latină”, nr. cadastral 0100312.270.01, pentru organizarea cursurilor de studiere a limbilor străine, care se vor desfășura conform graficului aprobat.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperea specificată în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 4/17/009 din 15.12.2017;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune Întreprinderii mixte moldo-greacă „LINGUATA” S.R.L. semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 4/17/009 din 15.12.2017 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Întreprinderea mixtă moldo-greacă „LINGUATA” S.R.L. nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se

preavizează Întreprinderea mixtă moldo-greacă „LINGUATA” S.R.L. despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 4/17/009 din 15.12.2017 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR  
Olga URSU



**CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**  
**PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM**

**Nr. 27**                      **din 19.05.2022**

**Consiliul municipal Chișinău**

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436 XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. Ginta Latină, 9 lit. V (etajul I), Întreprinderii mixte moldo-greacă „LINGUATA” SRL”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 52,1 mp; nr. cadastral 0100312.270.01
- destinația – pentru organizarea cursurilor de studiere a limbilor străine, conform orarului aprobat:  
*luni – marți (14:10 – 16:30), miercuri (13:30 – 15:50), joi (13:30 – 17:30) și vineri (13:30 – 16:00);*
- **fără drept de privatizare;**
- **coordonat cu IP Liceul teoretic „Ginta Latină”.**

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de Stat anul 2022	0,5	81,66 / 4254,62
Decizia CMC nr. 17/7/2020	0,7	114,32 / 5956,46
Decizia CMC nr. 5/25-14 din 25.05.2017	1,5	244,99 / 12763,85

**CARACTERISTICA:** Încăperea nelocativă din incinta Liceului teoretic „Ginta Latină” este în stare bună, cu intrare din interiorul imobilului și este folosită de ÎM moldo-greacă „LINGUATA” SRL în baza contractului de locațiune nr. 4/17/009 din 15.12.2017 conform graficului aprobat.

Rețele ingineresti – încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul nr. 04-120/571 din 02.02.2021.

**Șef al  
Direcției generale**

**Roman VITIUC**

Ex. Tatiana Mastac