

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperea din str. Mitropolit Dosoftei, 146 lit. U (etajul 3), Societății comerciale „GINOZON” S.R.L.

Având în vedere demersul Societății comerciale „GINOZON” S.R.L. nr. 04-120/120 din 04.01.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 29 din 01.06.2022, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Societății comerciale „GINOZON” S.R.L. pentru încăperea cu altă destinație decât cea locativă cu suprafața de 18,6 mp din str. Mitropolit Dosoftei, 146 lit. U (etajul 3), nr. cadastral 0100518.221.02, pentru amplasarea unui cabinet medical. Cuantumul chiriei anuale va fi calculat cu aplicarea taxei pe valoare adăugată.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea contractului de locațiune pentru încăperea menționată în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune Societății comerciale „GINOZON” S.R.L. semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a contractului de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

4. Întreprinderea Municipală „Regia Transport Electric” va rezoluționa contractul de locațiune nr. 2-ar din 01.01.2007 din data semnării contractului de locațiune în baza prezentei decizii.

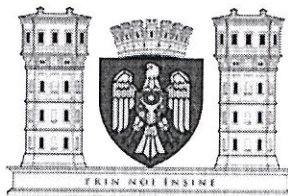
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și Întreprinderea municipală „Regia Transport Electric” vor asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 29

din 01.06.2022

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperea din str. Mitropolit Dosoftei, 146 lit. U (etajul 3), Societății comerciale „GINOZON” S.R.L.”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 18,6 mp; nr. cadastral 0100518.221.02
- coordonat cu ÎM „Regia Transport Electric”

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de Stat	0,5	394,85 / 7344,24
Nr. 177/ din 06.10.2020	1,5	1184,55 / 22032,72

- **prelungirea contractului;**
- **cuantumul chiriei anuale va fi calculat cu aplicarea TVA;**
- **fără drept de privatizare;**
- destinația – în vederea amplasării unui cabinet medical.

CARACTERISTICA: Încăperea este într-o stare bună, cu intrarea din interiorul imobilului și este folosită în baza contractului de locațiune nr. 2-ar din 01.01.2007.

Rețele ingineresti: - apeduct, canalizare.

SOLICITAREA: demersul nr. 04-120/120 din 04.01.2022.

Șef al  
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Mașac