



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la demolarea bunului imobil
cu nr. cadastral 0100118.224.26 (volier
pentru întreținerea animalelor), din
bd. Dacia, 50/7, aflat în gestiunea economică a
Întreprinderii Municipale „Grădina Zoologică”

Având în vedere nota informativă a Întreprinderii Municipale „Grădina Zoologică”, prevederile raportului de expertiză tehnică nr. 012/12.05.2021 „Privind evaluarea stării tehnice și aprecierea corespunderii prevederilor actelor normative în vigoare a bunului imobil cu nr. cadastral 0100118.224.26, din bd. Dacia, 50/7”, certificatului de urbanism pentru proiectare cu nr. CU-00822/17.05.2022 din 17.05.20223, în temeiul art.7 alin (2) lit. f) din Legea nr. 246/2017 „Cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, art. 17, art. 21 din Legea nr. 163/2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, pct. 4 lit. d) și pct. 5 din Hotărârea de Guvern nr. 500/1998 „Despre aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele fixe”, Decizia CMC nr.14/1 din 21.12.2021, în temeiul art. 14 alin.(1), alin.(2) și art. 29 alin. (s) din Legea nr.436-XVI/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2006 „Privind statutul Municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se permite demolarea bunului imobil cu nr. cadastral 0100118.224.26 (volier pentru întreținerea animalelor) din bd. Dacia 50/7.
2. Î.M. „Grădina Zoologică” va obține autorizația de desființare a imobilului cu nr. cadastral 0100118.224.26, în temeiul deciziei aprobate și prevederile legislației în vigoare.
3. Cheltuielile de demolare vor fi acoperite din bugetul Î.M. „Grădina Zoologică”.
4. Administratorul Î.M. „Grădina Zoologică” va asigura radierea bunului imobil din Registrul bunurilor imobile ținut de Instituția Publică „Agenția Servicii Publice” Departamentul Cadastru.
5. Viceprimarul de ramură municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie „Cu privire la demolarea bunului imobil cu nr. cadastral 0100118.224.26 (voliere pentru întreținerea animalelor), din bd. Dacia,50/7, în gestiune economică Întreprinderii Municipale „Grădina Zoologică”

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 246/2017 „cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, ale Deciziei nr. 14/1 din 21.12.2021 „cu privire la aprobarea bugetului municipal Chișinău pentru anul 2021, în lectura a doua”, întreprinderea municipală „Grădina Zoologică” planifică casarea prin demolare a volierelor pentru întreținerea animalelor care au înregistrat gradul de uzură 100% și prezintă pericol în procesul de exploatare a acestora cu ulterioara construcție a unui bun imobil modern (voliere pentru animale).

Conform situației prezentate în Raportul de expertiză tehnică nr. 012/12.05.2022 a bunului imobil cu un nivel tip parter, nr. cadastral 0100118.224.26 (lit. 26/31), exploatat în calitate de volieră pentru întreținerea animalelor sălbatice, mici amplasat în municipiul Chișinău, bd. Dacia 50/7 executat de **Expertul tehnic certificat** „seria 2021-ET, nr. 037 din 22.04.2021” la capitolul IV CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI este menționată un șir de neconformități:

- **Structura de rezistență a bunului imobil**, NU corespunde cerințelor iar gradul de degradare a fundației construcției este avansată cauza acesteia fiind pereții structurali deteriorați;
 - **Îmbinările de la intersecția pereților longitudinali cu cei transversali** dispun de fisuri și alte semne de degradare și deviere de la normal;
 - **Au fost identificate fisuri, rupturi și devieri de exploatare normală a pereților interiori;**
 - **Necorespunderea structurii de rezistență a bunului imobil în raport cu actele normative în vigoare** inclusiv a) rezistență și stabilitate; b) siguranță în exploatare; c) siguranța la foc; d) igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător; i) izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
 - **Nu dispun de canale de ventilație** spațiile de deservire a animalelor acesta fiind toxic pentru îngrijitorii de animale;
 - **Nu corespund cerințelor condițiile sanitare de întreținere a animalelor.**
- Concluzia finală: În baza constatărilor nominalizate, se propune demolarea bunului imobil cu nr. cadastral 0100118.224.26, din bd. Dacia 50/7”.**

Prin urmare solicităm respectuos să vă exprimați acordul la casarea prin demolare a bunului imobil cu nr. cadastral 0100118.224.26, din bd. Dacia 50/7”. Totodată solicităm acordul dumneavoastră de construcție a unui bun imobil în limitele suprafeței existente conform tuturor cerințelor tehnice de securitate prevăzute.

Astfel propunem spre examinare și aprobare Proiectul de decizie „Cu privire la demolarea bunului imobil cu nr. cadastral 0100118.224.26 (voliere pentru întreținerea animalelor), din bd. Dacia,50/7, în gestiune economică Întreprinderii Municipale „Grădina Zoologică”

Cu respect,

Ludmila Polodiuc,
Consilier municipal
