



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Nicolae Titulescu, 37 lit. A (etajul 2), Societății pe acțiuni „FARMACIA Nr. 125”

Având în vedere demersurile Societății pe acțiuni „FARMACIA Nr. 125” nr. 04-120/4559 din 06.07.2018 și nr. 1538/22 din 15.04.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 25 din 21.06.2022, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de 3 ani, Societății pe acțiuni „FARMACIA Nr. 125”, pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 26,9 mp din incinta IMSP AMT Botanica din str. Nicolae Titulescu, 37 lit. A (etajul 2), nr. cadastral 0100108.608.01, fără drept de privatizare, în vederea amplasării unei farmacii.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/99/023/p din 17.09.2004;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune Societății pe acțiuni „FARMACIA Nr. 125”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/99/023/p din 17.09.2004 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Societatea pe acțiuni „FARMACIA Nr. 125” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei decizii, se preavizează Societatea pe acțiuni „FARMACIA Nr. 125” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 1/99/023/p din 17.09.2004 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și Direcția generală asistență socială și sănătate vor asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 25

din 21.06.2022

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Nicolae Titulescu, 37 lit. A (etajul 2), Societății pe acțiuni „FARMACIA Nr. 125”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 26,9 mp (etajul 2), nr. cadastral 0100108.608.01;
- destinația – farmacie;
- prelungirea contractului;
- fără drept de privatizare;
- coordonat cu gestionarul imobilului IMSP AMT Botanica.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de Stat	0,5	368,93 / 9924,14
Nr. 17/7 din 06.10.2020	1,0	737,85 / 19848,27
Raport de evaluare	2,025	1494,15 / 40192,75

CARACTERISTICA: Încăperile sunt într-o stare bună, cu intrarea din interiorul imobilului IMSP AMT Botanica și sunt folosite de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 1/99/023/p din 17.09.2004. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersurile Societății pe acțiuni „FARMACIA Nr. 125” nr. 04-120/4559 din 06.07.2018 și nr. 1538/22 din 15.04.2022.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. T. Mastac