



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperile din str. Meșterul Manole, 8 lit. V (parter, etajul 2), Societății cu răspundere limitată „INSAUTO-GRUP”

Având în vedere demersul Societății cu răspundere limitată „INSAUTO-GRUP” nr. 07-120/7678 din 16.12.2021, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 12 din 01.06.2022, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Societății cu răspundere limitată „INSAUTO-GRUP” pentru încăperile cu altă destinație decât cea locativă cu suprafața de 91,2 mp din str. Meșterul Manole, 8 lit. V (parter, etajul 2), nr. cadastral 0100304.287.03, pentru amplasarea unei școli auto. Cuantumul chiriei anuale va fi calculat cu aplicarea taxei pe valoare adăugată.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea contractului de locațiune pentru încăperile menționate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune Societății cu răspundere limitată „INSAUTO-GRUP” semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a contractului de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

4. Întreprinderea Municipală „Regia Transport Electric” va rezoluționa contractul de locațiune nr. 322 din 26.01.2008 din data semnării contractului de locațiune în baza prezentei decizii.

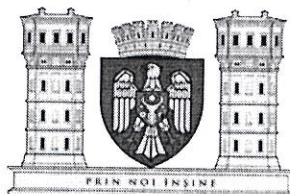
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și Întreprinderea municipală Regia Transport Electric vor asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 12

din 01.06.2022

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperile din str. Meșterul Manole, 8 lit. V (parter, etajul 2), Societății cu răspundere limitată „INSAUTO-GRUP”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 91,2 mp; nr. cadastral 0100304.287.01
- coordonat cu ÎM „Regia Transport Electric”

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de Stat	0,5	382,89 / 34919,24
Nr. 17/7 din 06.10.2020	1,0	765,77 / 69838,49

- prelungirea contractului;
- cuantumul chiriei anuale va fi calculat cu aplicarea TVA;
- fără drept de privatizare;
- destinația – în vederea amplasării unei școli auto.

CARACTERISTICA: Încăperile sunt într-o stare satisfăcătoare, cu intrarea din interiorul imobilului și sunt folosite în baza contractului de locațiune nr. 322 din 26.01.2008.

Rețele ingineresti: - lipsesc.

SOLICITAREA: demersul nr. 07-120/7678 din 16.12.2021

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Mastac