



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la aprobarea rezultatelor inventarierii  
bunurilor imobile aflate în proprietatea  
municipiului Chișinău și a societăților pe acțiuni  
în care Consiliul Municipal Chișinău deține cota-parte  
integrală sau majoritară, la situația din 01.01.2022

Având în vedere nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 04-120/81 din 22.10.2021, în scopul executării prevederilor Legii nr. 523-XIV/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”, în temeiul art. 9, alin.(1), (2), lit. c), lit. i), art. 20, alin. (1), (3) din Legea nr. 121-XVI/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14, alin.(2), lit. b), art. 19, alin. (4), art. 77, alin. (1) din Legea nr. 436-XVI/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă rezultatele inventarierii bunurilor imobile aflate în proprietatea municipiului Chișinău și a societăților pe acțiuni în care Consiliul Municipal Chișinău deține cota-parte integrală sau majoritară, la situația din 01.01.2022, conform Raportului anexat și actelor de inventariere (Anexele nr. 1-63).

2. Entitățile economice ce au în gestiune bunuri imobile, proprietate a municipiului Chișinău, vor asigura integritatea și utilizarea acestora conform destinației lor și vor prezenta în fiecare an, până la data de 31 martie, Direcției generale economie, comerț și turism rapoartele privind starea bunurilor imobile gestionate.

3. Conducătorii entităților economice din subordinea Consiliului Municipal Chișinău, care, la data adoptării prezentei decizii, răspund de gestiunea bunurilor imobile ale căror drepturi patrimoniale încă nu au fost supuse înregistrării de stat în Registrul bunurilor imobile, vor asigura înregistrarea de stat a acestor bunuri imobile, în calitate de bunuri proprietate publică a municipiului Chișinău, în conformitate cu datele conținute în prezentul Raport.

4. Direcția generală economie, comerț și turism va reactualiza Registrul patrimoniului municipal, conform datelor conținute în prezentul Raport, aprobate în pct. 1 al prezentei decizii.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău, dna Olga Ursu, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

---

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Consiliului Municipal Chișinău

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău  
*“Cu privire la aprobarea rezultatelor inventarierii  
bunurilor imobile aflate în proprietatea municipiului Chișinău  
și a societăților pe acțiuni în care Consiliul Municipal Chișinău  
deține cota-parte integrală sau majoritară, la situația din 01.01.2022”*

În scopul executării prevederilor Legii nr.523-XIV/1999 “Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”, în temeiul art. 9 (1), (2), lit. c), lit. i), art. 20 (1), (3) din Legea nr. 121-XVI/2007 „Privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice”, art. 14 (2), lit. b), art. 19 (4), art. 77 (1) din Legea nr. 436-XVI/2006 “Privind administrația publică locală”, Direcția generală economie, comerț și turism a colectat dările de seamă ale subdiviziunilor Consiliului Municipal Chișinău privind bunurile imobile aflate la gestiune, la situația datei de 01.01.2022.

În urma verificării și sistematizării datelor din dările de seamă, confruntării datelor acestora cu datele din actele de inspectare în teren a bunurilor imobile, comparării cu informația din bazele de date tematice (Registrul bunurilor imobile, registrul spațiilor date în locațiune ș.a.), examinării materialului documentar atașat la dările de seamă, a fost întocmit Raportul privind rezultatele inventarierii și Actele de inventariere a bunurilor imobile aflate în gestiunea subdiviziunilor CMC, inclusiv: bunurile imobile gestionate de instituțiile publice, de întreprinderile municipale, de societățile pe acțiuni în care Consiliul Municipal Chișinău este deținător de cota-parte integrală sau majoritară și de întreprinderile municipale de gestionare a fondului locativ (ÎMGFL).

Rezultatele inventarierii se prezintă sub formă de sinteză în Raport (indicat în anexa proiectului de decizie) și în mod desfășurat, sub formă analitică, se expun în actele de inventariere nr. 1-63, inclusiv subanexele nr. 3.1-3.37 (instituții de învățământ trecute la autofinanțare) și nr. 63.1-63.23 (ÎMGFL-urile), ce constituie părți integrante ale Raportului.

În temeiul celor expuse, se prezintă Consiliului Municipal Chișinău proiectul de decizie spre examinare și adoptare, în vederea actualizării datelor din registrul patrimoniului municipal (în partea ce se referă la construcții și încăperi).

**Șef al Direcției generale**



**Roman VITIUC**

Ex. Bobeica Viorica,  
022 22-26-60

**RAPORTUL**  
**privind rezultatele inventarierii bunurilor imobile**  
**aflate în proprietatea municipiului Chișinău**  
**și a societăților pe acțiuni în care Consiliul Municipal**  
**Chișinău deține cotă-parte integrală sau majoritară,**  
**la situația din 01.01.2022**

În scopul executării prevederilor Legii nr.523-XIV/1999 “Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”, în temeiul art. 9 (1), (2), lit. c), lit. i), art. 20 (1), (3) din Legea nr. 121-XVI/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2), lit. b), art. 19 (4), art. 77 (1) din Legea nr. 436-XVI/2006 “Privind administrația publică locală”, Direcția generală economie, comerț și turism a colectat dările de seamă ale subdiviziunilor Consiliului Municipal Chișinău privind bunurile imobile aflate la gestiune, la situația datei de 01.01.2022. În urma verificării și sistematizării datelor din dările de seamă, au fost întocmite actele de inventariere a patrimoniului public municipal, inclusiv: patrimoniul gestionat de instituțiile publice, întreprinderile municipale, societățile pe acțiuni în care Consiliul Municipal Chișinău este deținător de cotă-parte integrală sau majoritară și întreprinderile municipale de gestionare a fondului locativ.

Actele de inventariere se prezintă în anexele nr. 1-63 ale Raportului, în calitate de informație analitică pentru fiecare subdiviziune vizată.

Iar în mod rezumativ situația patrimoniului public municipal, aflat în gestiunea subdiviziunilor Consiliului Municipal Chișinău, la situația datei de 01.01.2022, se expune în tabelul ce urmează:

Nr. d/o	Denumirea entității economice (instituții publice/ întreprinderi municipale/ societăți pe acțiuni)	Nr. de obiecte	Nr. de obiecte înregistrate	Suprafața totală (mp)	Costul inițial (mii lei)	Valoarea contabilă (mii lei)
1	Primăria Municipiului Chișinău, Direcția management financiar	156	7	56852,73	120133,4	51112,54
2	Direcția cultură	37	31	32083,1	105740,9	54151,9
3	Direcția generală educație, tineret și sport	21	6	23020,6	71141,7	33018,2
3.1	Instituția Publică Liceul Teoretic „Mihail Kogălniceanu”	1	1	5483,8	8398,7	9927,3
3.2	Instituția Publică Liceul Teoretic „Beniamin Zeev Hertli”	2	1	4336,2	34911,1	25161,8
3.3	Instituția Publică Liceul Teoretic cu învățământ seral nr. 1	1	1	601,5	3906,2	2668,13

3.4	Instituția Publică Liceul Teoretic „Academia copiilor”	1	0	3500,0	7809,6	3360,0
3.5	Instituția Publică Liceul Teoretic cu învățământ seral nr. 2	1	1	1070,5	8672,6	5639,0
3.6	Instituția Publică Liceul Teoretic „Dimitrie Cantemir”	2	2	12332,4	13325,0	9177,0
3.7	Instituția Publică Liceul Teoretic „Gaudeamus”	1	1	8874,0	14896,2	7240,7
3.8	Instituția Publică Școala Primară nr. 12 „Anatol Popovici”	1	1	3810,6	13462,8	3755,7
3.9	Instituția Publică Liceul Teoretic „Petru Rareș”	1	0	7320,3	7389,7	1968,8
3.10	Instituția Publică Liceul Teoretic „Liviu Rebreanu”	1	1	6471,3	7983,15	4844,4
3.11	Instituția Publică Școală-grădiniță nr. 152 „PAS CU PAS”	1	1	4408,0	10980,0	10686,0
3.12	Instituția Publică Liceul Teoretic „Alexandru Ioan Cuza”	2	2	4501,6	12708,7	18482,2
3.13	Instituția Publică Liceul Teoretic „Mihai Viteazul”	2	2	9219,7	18179,2	10808,8
3.14	Instituția Publică Liceul Teoretic „Ginta Latină”	2	1	11806,6	14751,7	6624,5
3.15	Instituția Publică Liceul Teoretic „Petru Movilă”	1	1	8905,2	11253,5	4758,0
3.16	Instituția Publică Liceul Teoretic „Spiru Haret”	1	1	4581,9	15212,4	10256,7
3.17	Instituția Publică Liceul Teoretic „Constantin Negruzzi”	1	0	8822,7	12452,3	7727,6
3.18	Instituția Publică Liceul Teoretic „Vasile Vasilache”	1	1	3942,3	5992,8	3086,8
3.19	Instituția Publică Liceul Teoretic „Alexandr Pușkin”	1	1	9057,7	12515,2	6630,4
3.20	Instituția Publică Liceul Teoretic „Onisifor Ghibu”	1	1	8154,8	10993,66	7887,43
3.21	Instituția Publică Liceul Teoretic cu Profil de Arte „Mihail Bereзовski”	2	1	12665,6	21259,9	23517,5
3.22	Instituția Publică Liceul Teoretic „Natalia Dadiani”	2	0	6077,5	11753,0	6024,7
3.23	Instituția Publică Liceul Teoretic „Mircea Eliade”	2	0	2012,2	10641,6	5391,7
3.24	Instituția Publică Liceul Teoretic „Liviu Deleanu”	2	1	9959,6	11603,3	28052,0
3.25	Instituția Publică Liceul Teoretic „Olimp”	1	0	8218,4	11625,6	526,5
3.26	Instituția Publică Liceul Teoretic	1	1	6369,0	9516,8	4293,4

	„Nicolae Milescu Spătaru”					
3.27	Instituția Publică Școala Primară-Grădinița nr. 199	1	1	6391,0	22247,7	22247,7
3.28	Instituția Publică Liceul Teoretic „Tudor Vladimirescu”	2	1	3563,9	4635,5	1389,3
3.29	Instituția Publică Gimnaziul „Dumitru Matcovschi”	1	1	1896,7	4125,4	4125,4
3.30	Instituția Publică Liceul Teoretic „Traian”	1	1	11575,7	13975,0	7370,8
3.31	Instituția Publică Liceul Teoretic „Ștefan cel Mare”	1	0	8200,0	6563,6	3637,4
3.32	Instituția Publică Liceul Teoretic „Minerva”	1	1	3650,36	5209,6	5830,8
3.33	Instituția Publică Liceul Teoretic „Nicolae Iorga”	1	0	8353,0	13258,8	18771,5
3.34	Instituția Publică Liceul Teoretic „Universul”	1	1	4457,7	6010,9	7974,5
3.35	Instituția Publică Liceul Teoretic cu Profil de Arte „Ion și Doina Aldea-Teodorovici”	1	0	3479,0	13191,5	7802,7
3.36	Instituția Publică Liceul Teoretic cu Profil Sportiv nr. 2	1	1	13534,1	23249,5	25462,1
3.37	Instituția Publică Liceul Teoretic „Gheorghe Asachi”	1	0	8860,6	20411,2	9987,4
3.38	Instituția Publică Liceul Teoretic „Mihail Kociubinski”	1	1	5001,0	5965,2	736,8
3.39	Instituția Publică Liceul Teoretic cu Profil de Arte „Nicolae Sulac”	1	1	8338,3	19782,3	5885,6
3.40	Instituția Publică Liceul Teoretic „Ion Creangă”	1	0	8093,3	18548,2	17375,8
3.41	Instituția Publică Liceul Teoretic „Anton Cehov”	1	1	9225,6	13823,7	7572,0
3.42	Instituția Publică Liceul Teoretic „RAMBAM” ORT	1	1	2501,9	3668,9	1538,3
3.43	Instituția Publică Gimnaziul nr. 31	1	1	4510,1	10250,1	4047,5
3.44	Instituția Publică Liceul Teoretic „Matei Basarab”	1	1	6374,4	9348,6	3765,6
4	Direcția educație, tineret și sport a sectorului Botanica	58	39	211220,1	428178,8	241780,5
5	Direcția educație, tineret și sport a sectorului Buiucani	44	34	112871,2	222198,4	132300,5
6	Direcția educație, tineret și sport a sectorului Centru	39	37	92371,3	165554,7	93729,3
7	Direcția educație, tineret și sport	32	21	112995,9	226872,1	99348,2

	a sectorului Ciocana					
8	Direcția educație, tineret și sport a sectorului Râșcani	57	50	173666,7	327283,6	145704,9
9	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare	2	1	1119,3	3459,2	3459,2
10	Direcția generală transport public și căi de comunicație	11	4	1776,0	4153,4	893,2
11	Direcția municipală pentru protecția drepturilor copilului	57	25	12404,9	30958,9	14049,7
12	Direcția generală economie, comerț și turism	4	3	2369,8	12055,9	4629,7
13	Direcția generală asistență socială și sănătate	3	3	508,4	3230,0	19,6
14	Instituția Medico-sanitară Publică Asociația Medicală Teritorială Botanica	7	6	20021,8	58929,5	31127,5
15	Instituția Medico-sanitară Publică Asociația Medicală Teritorială Buiucani	5	5	19337,2	127731,8	112271,9
16	Instituția Medico-sanitară Publică Asociația Medicală Teritorială Centru	3	1	18381,40	70842,0	43586,0
17	Instituția Medico-sanitară Publică Asociația Medicală Teritorială Ciocana	3	3	9778,4	47053,8	73373,4
18	Instituția Medico-sanitară Publică Asociația Medicală Teritorială Râșcani	4	4	19446,2	34138,1	17215,0
19	Instituția Medico-sanitară Publică Centrul Stomatologic Municipal de Copii	3	3	948,588	4962,4	2938,9
20	Instituția Medico-sanitară Publică Dispensarul Dermatovenerologic Municipal	7	1	1057,9	1852,1	676,2
21	Instituția Medico-sanitară Publică Maternitatea Municipală nr. 2	6	5	3829,4	15496,0	11000,6
22	Instituția Medico-sanitară Publică Spitalul clinic municipal „Sfântul Arhanghel Mihail”	8	1	17236,8	90492,8	80988,7
23	Instituția Medico-sanitară Publică Spitalul clinic municipal „Sfânta Treime”	5	5	36937,1	125463,6	56853,5
24	Instituția Medico-sanitară Publică Spitalul clinic municipal	7	7	5410,8	20014,6	10319,1

	de boli contagioase de copii					
25	Instituția Medico-sanitară Publică Spitalul clinic municipal de fiziopneumologie	7	7	12321,2	27672,7	18070,9
26	Instituția Medico-sanitară Publică Spitalul clinic municipal „Gheorghe Paladi”	15	9	42928,0	53408,12	39871,5
27	Instituția Medico-sanitară Publică Spitalul clinic municipal nr. 4	13	13	4245,1	2603,4	2311,62
28	Instituția Medico-sanitară Publică Spitalul clinic municipal pentru copii „Valentin Ignatenco”	9	9	31495,5	69650,5	37775,6
29	Instituția Medico-sanitară Publică Spitalul clinic municipal de copii nr. 1	7	3	6627,5	29446,3	18392,5
30	Centrul Municipal de Plasament și Reabilitare a Copiilor de Vârstă Fragedă	3	3	3865,1	6125,1	914,9
31	Pretura sectorului Botanica	1	1	4023,8	6965,3	2909,7
32	Pretura sectorului Buiucani	1	1	175,0	242,7	57,3
33	Pretura sectorului Centru	1	0	1784,75	3334,1	1478,1
34	Pretura sectorului Ciocana	1	1	1892,8	2977,8	2977,8
35	Pretura sectorului Râșcani	2	0	1849,5	2692,3	135,9
36	Întreprinderea Municipală Asociația de gospodărire a spațiilor verzi	44	2	8661,15	13521,1	8232,2
37	Întreprinderea Municipală Direcția construcții capitale	10	0	7742,7	5315,5	2732,8
38	Întreprinderea Municipală Institutul municipal de proiectări „Chișinăuproiect”	2	1	6648,5	5905,1	1656,1
39	Întreprinderea Municipală „Grădina Zoologică”	51	31	4122,6	27947,7	15979,69
40	Întreprinderea Municipală Parcul „Dendrariu”	23	9	5143,0	2480,3	1294,9
41	Întreprinderea Municipală Regia Transport Electric	129	59	49591,78	76945,2	32022,9
42	Întreprinderea Municipală Regia „Autosalubritate”	58	0	48323,9	34232,4	15005,1
43	Întreprinderea Municipală „Piața Centrală”	14	12	5713,6	27921,2	21110,5
44	Întreprinderea Municipală Regia exploatare a drumurilor și podurilor „Exdrupo”	11	8	13624,1	20847,7	19441,8

45	Întreprinderea Municipală „Combinatul servicii funerare”	47	34	5664,97	27459,31	23466,85
46	Întreprinderea Municipală „Primtrans”	12	8	3699,20	4940,42	2151,86
47	Întreprinderea Municipală „Parcul urban de autobuze”	9	7	19704,5	26268,6	12910,88
48	Întreprinderea Municipală Rețelele electrice de iluminat „LUMTEH”	19	0	5415,9	3272,2	1872,5
49	Întreprinderea Municipală specializată „LIFTSERVICE”	4	0	6292,0	7135,8	4049,7
50	Întreprinderea Municipală Teatrul Național „Satiricus Ion Luca Caragiale”	2	0	2459,0	3784,5	23819,6
51	Întreprinderea Municipală Teatrul Municipal de Păpuși „Guguță”	2	0	2654,3	4254,8	2898,8
52	Întreprinderea Municipală „Direcția parcurilor cultură și odihnă”	22	17	3150,5	2157,44	1111,3
53	Întreprinderea de Stat de Alimentație Publică „Rîșcani-ȘC”	6	0	1910,7	1975,6	431,8
54	Întreprinderea de Stat de Alimentație Publică Cantina „Liceist”	2	1	968,4	1505,9	504,4
55	Întreprinderea Municipală de Alimentație Publică „DIEȚIA-VITAS”	5	0	1320,0	1276,5	355,4
56	Întreprinderea de Stat a Alimentației Publice „BUCURIA-EL”	1	0	1048,7	2242,0	247,7
57	Întreprinderea Municipală Centrul Național de Creație „SATUL MOLDOVENESC – BUCIUMUL”	5	4	1346,1	915,0	0
58	Societatea pe Acțiuni „Apă-Canal Chișinău”	400	217	86336,03	162003,89	35527,474
59	Societatea pe Acțiuni „Combinatul auto nr. 4 din Chișinău”	24	6	13006,19	12019,3	8827,3
60	Societatea pe Acțiuni Firma de construcție a drumurilor „EDILITATE”	80	80	26593,18	22737,0	7319,1
61	Societatea pe Acțiuni „Mina din Chișinău”	1	1	3468,9	3069,0	1873,1
62	Societatea pe Acțiuni „Business	1	1	9690,8	3392,0	3392,0

	Incubator Alfa”					
<b>TOTAL nelocative</b>		<b>1677</b>	<b>883</b>	<b>1731664,63</b>	<b>3565041,89</b>	<b>2071698,07</b>
63	Direcția generală locativ-comunală și amenajare					
63.1	Întreprinderea Municipală de gestionare a fondului locativ nr. 1	97	0	375271,4	259828,55	122459,36
63.2.	Întreprinderea Municipală de gestionare a fondului locativ nr. 2	61	0	259392,7	170603,5	96877,92
63.3	Întreprinderea Municipală de gestionare a fondului locativ nr. 3	63	0	276933,3	170347,5	95608,03
63.4	Întreprinderea Municipală de gestionare a fondului locativ nr. 4	49	0	342335,4	204413,1	121139,4
63.5	Întreprinderea Municipală de gestionare a fondului locativ nr. 5	40	0	355684,9	254777,41	163103,24
63.6	Întreprinderea Municipală de gestionare a fondului locativ nr. 6	78	0	298945,7	223730,4	133019,47
63.7	Întreprinderea Municipală de gestionare a fondului locativ nr. 7	36	0	141090,3	99533,9	50536,2
63.8	Întreprinderea Municipală de gestionare a fondului locativ nr. 8	505	0	108111,7	70312,67	7265,8
63.9	Întreprinderea Municipală de gestionare a fondului locativ nr. 9	165	0	239841,9	234593,8	134602,5
63.10	Întreprinderea Municipală de gestionare a fondului locativ nr. 10	110	0	92196,83	75795,72	38066,5
63.11	Întreprinderea Municipală de gestionare a fondului locativ nr. 11	47	0	165697,9	138049,5	85053,77
63.12	Întreprinderea Municipală de gestionare a fondului locativ nr. 12	103	0	172660,9	159572,8	98348,19
63.13	Întreprinderea Municipală de gestionare a fondului locativ nr. 13	413	0	155307,1	153866,3	53334,38
63.14	Întreprinderea Municipală de gestionare a fondului locativ	123	0	358933,6	219570,67	129781,93

	nr. 14					
63.15	Întreprinderea Municipală de gestionare a fondului locativ nr. 15	108	0	395171,6	377661,8	245324,3
63.16	Întreprinderea Municipală de gestionare a fondului locativ nr. 16	46	0	388634,3	346143,83	234031,47
63.17	Întreprinderea Municipală de gestionare a fondului locativ nr. 17	75	0	135772,88	99500,01	47649,08
63.18	Întreprinderea Municipală de gestionare a fondului locativ nr. 18	69	0	202078,3	128122,54	59521,73
63.19	Întreprinderea Municipală de gestionare a fondului locativ nr. 19	50	0	238273,3	197704,63	97406,69
63.20	Întreprinderea Municipală de gestionare a fondului locativ nr. 20	26	0	184376,5	150764,42	89666,97
63.21	Întreprinderea Municipală de gestionare a fondului locativ nr. 21	126	0	388437,3	345850,75	207419,27
63.22	Întreprinderea Municipală de gestionare a fondului locativ nr. 22	297	0	178262,5	161588,88	63507,46
63.23	Întreprinderea Municipală de gestionare a fondului locativ nr. 23	101	0	141530,7	103983,7	48115,39
<b>TOTAL locative</b>		<b>2788</b>	<b>0</b>	<b>5594941,01</b>	<b>4346316,38</b>	<b>2421839,05</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4465</b>	<b>883</b>	<b>7326605,64</b>	<b>7911358,27</b>	<b>4493537,12</b>

Luând în considerare că Întreprinderea Municipală Centrul Național de Creație „SATUL MOLDOVENESC – BUCIUMUL”, Instituția Publică Liceul Teoretic „Mihail Kogălniceanu”, Instituția Publică Liceul Teoretic cu Profil de Arte „Mihail Berezovschi”, Societatea pe Acțiuni „Business Incubator Alfa” și Direcția generală locativ-comunală și amenajare nu au prezentat darea de seamă privind situația 01.01.2022, în actul de inventariere figurează datele din darea de seamă privind situația 01.01.2019 și, respectiv, 01.01.2021.

În cuprinsul prezentului Raport și al anexelor acestuia, în cazul a 23 ÎMGFL-uri, au fost introduse datele prezentate de către Direcția generală locativ-comunală și amenajare.

**SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI**

**Adrian TALMACI**