



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului din str. Doina, _____, aferent obiectivului privat al dlui O _____ Caraman și dnei O _____ Caraman

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent depusă de către dl O _____ Caraman (codul personal _____) și dna O _____ Caraman (codul personal _____), proprietari (în devălmășie) ai imobilului din str. Doina, _____, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral _____, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (depozit) din str. Doina, _____, în limitele specificate în planul-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile domeniului privat cu numerele cadastrale _____.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral _____) aferent imobilului din str. Doina, _____, cu suprafața de 0,1087 ha, la prețul normativ de 142802 lei, dlui O _____ Caraman și dnei O _____ Caraman, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorii se obligă:

3.1. Să achite plata conform contractului nr. 6082/2013 din 04.01.2013, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute, în prealabil, la distanța normativă.

3.6. Să folosească calea de acces conform planului- anexă la prezenta decizie.

3.7. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorilor li se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere:

7.1. Va înregistra contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și va aviza în scris proprietarii de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale [REDACTED], ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/27-30 din 29.11.2012 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din str. Doina, [REDACTED] cu dl O [REDACTED] Caraman”.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al dlui O. Caraman şi dnei O. Caraman

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Râşcani, str. Doina,**

Aria lotului: **0,1087 ha**

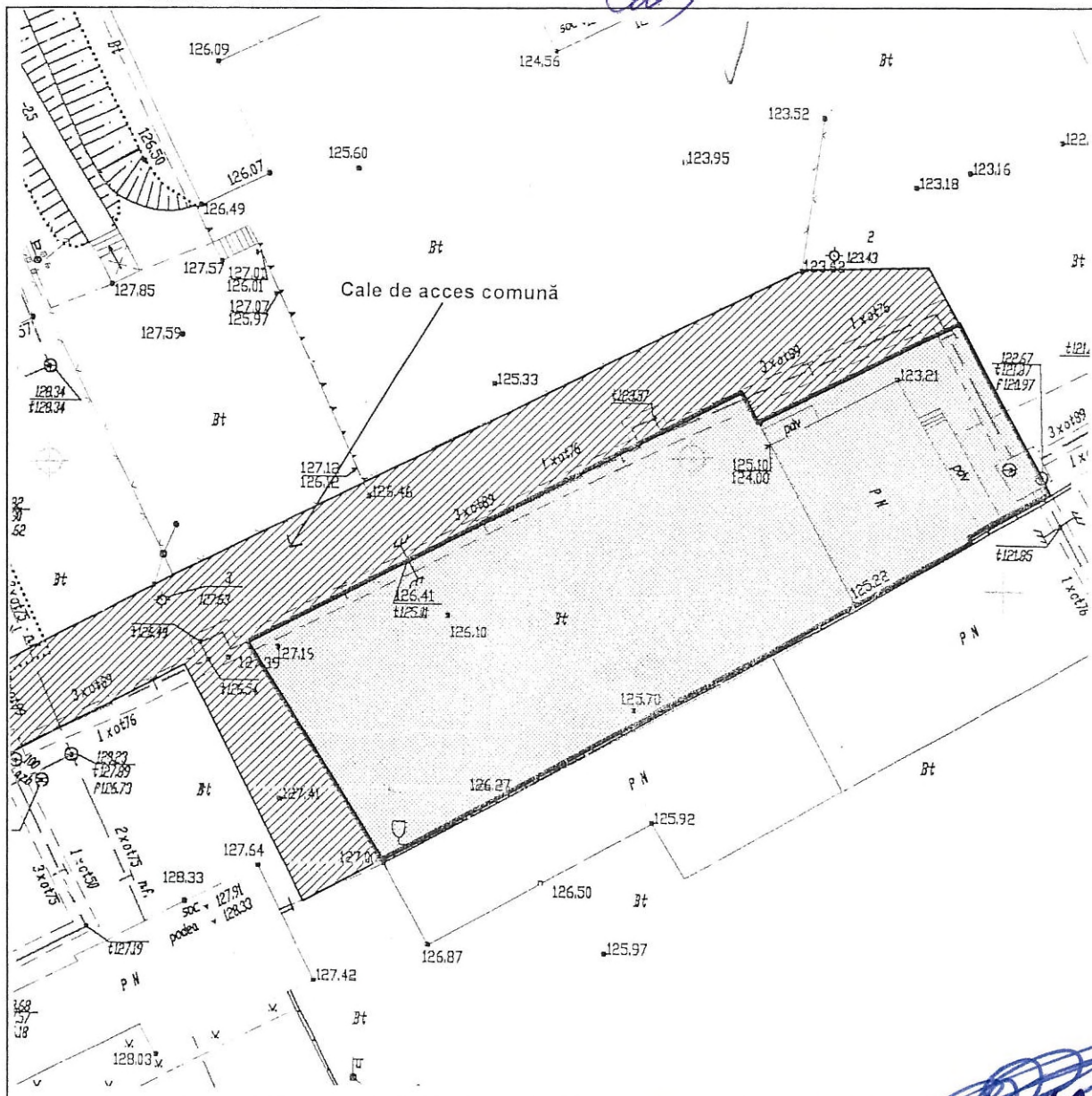
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotar

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

This is a detailed topographic map of a residential area. The map features numerous contour lines indicating elevation, with labels such as 126.8, 125.9, 122.8, 122.2, 121.8, 114.1, 114.0, 114.9, 114.8, 114.7, 114.6, 114.5, 114.4, 114.3, 114.2, 114.1, 114.0, 113.9, 113.8, 113.7, 113.6, 113.5, 113.4, 113.3, 113.2, 113.1, 113.0, 112.9, 112.8, 112.7, 112.6, 112.5, 112.4, 112.3, 112.2, 112.1, 112.0, 111.9, 111.8, 111.7, 111.6, 111.5, 111.4, 111.3, 111.2, 111.1, 111.0, 110.9, 110.8, 110.7, 110.6, 110.5, 110.4, 110.3, 110.2, 110.1, 110.0, 109.9, 109.8, 109.7, 109.6, 109.5, 109.4, 109.3, 109.2, 109.1, 109.0, 108.9, 108.8, 108.7, 108.6, 108.5, 108.4, 108.3, 108.2, 108.1, 108.0, 107.9, 107.8, 107.7, 107.6, 107.5, 107.4, 107.3, 107.2, 107.1, 107.0, 106.9, 106.8, 106.7, 106.6, 106.5, 106.4, 106.3, 106.2, 106.1, 106.0, 105.9, 105.8, 105.7, 105.6, 105.5, 105.4, 105.3, 105.2, 105.1, 105.0, 104.9, 104.8, 104.7, 104.6, 104.5, 104.4, 104.3, 104.2, 104.1, 104.0, 103.9, 103.8, 103.7, 103.6, 103.5, 103.4, 103.3, 103.2, 103.1, 103.0, 102.9, 102.8, 102.7, 102.6, 102.5, 102.4, 102.3, 102.2, 102.1, 102.0, 101.9, 101.8, 101.7, 101.6, 101.5, 101.4, 101.3, 101.2, 101.1, 101.0, 100.9, 100.8, 100.7, 100.6, 100.5, 100.4, 100.3, 100.2, 100.1, 100.0, 99.9, 99.8, 99.7, 99.6, 99.5, 99.4, 99.3, 99.2, 99.1, 99.0, 98.9, 98.8, 98.7, 98.6, 98.5, 98.4, 98.3, 98.2, 98.1, 98.0, 97.9, 97.8, 97.7, 97.6, 97.5, 97.4, 97.3, 97.2, 97.1, 97.0, 96.9, 96.8, 96.7, 96.6, 96.5, 96.4, 96.3, 96.2, 96.1, 96.0, 95.9, 95.8, 95.7, 95.6, 95.5, 95.4, 95.3, 95.2, 95.1, 95.0, 94.9, 94.8, 94.7, 94.6, 94.5, 94.4, 94.3, 94.2, 94.1, 94.0, 93.9, 93.8, 93.7, 93.6, 93.5, 93.4, 93.3, 93.2, 93.1, 93.0, 92.9, 92.8, 92.7, 92.6, 92.5, 92.4, 92.3, 92.2, 92.1, 92.0, 91.9, 91.8, 91.7, 91.6, 91.5, 91.4, 91.3, 91.2, 91.1, 91.0, 90.9, 90.8, 90.7, 90.6, 90.5, 90.4, 90.3, 90.2, 90.1, 90.0, 89.9, 89.8, 89.7, 89.6, 89.5, 89.4, 89.3, 89.2, 89.1, 89.0, 88.9, 88.8, 88.7, 88.6, 88.5, 88.4, 88.3, 88.2, 88.1, 88.0, 87.9, 87.8, 87.7, 87.6, 87.5, 87.4, 87.3, 87.2, 87.1, 87.0, 86.9, 86.8, 86.7, 86.6, 86.5, 86.4, 86.3, 86.2, 86.1, 86.0, 85.9, 85.8, 85.7, 85.6, 85.5, 85.4, 85.3, 85.2, 85.1, 85.0, 84.9, 84.8, 84.7, 84.6, 84.5, 84.4, 84.3, 84.2, 84.1, 84.0, 83.9, 83.8, 83.7, 83.6, 83.5, 83.4, 83.3, 83.2, 83.1, 83.0, 82.9, 82.8, 82.7, 82.6, 82.5, 82.4, 82.3, 82.2, 82.1, 82.0, 81.9, 81.8, 81.7, 81.6, 81.5, 81.4, 81.3, 81.2, 81.1, 81.0, 80.9, 80.8, 80.7, 80.6, 80.5, 80.4, 80.3, 80.2, 80.1, 80.0, 79.9, 79.8, 79.7, 79.6, 79.5, 79.4, 79.3, 79.2, 79.1, 79.0, 78.9, 78.8, 78.7, 78.6, 78.5, 78.4, 78.3, 78.2, 78.1, 78.0, 77.9, 77.8, 77.7, 77.6, 77.5, 77.4, 77.3, 77.2, 77.1, 77.0, 76.9, 76.8, 76.7, 76.6, 76.5, 76.4, 76.3, 76.2, 76.1, 76.0, 75.9, 75.8, 75.7, 75.6, 75.5, 75.4, 75.3, 75.2, 75.1, 75.0, 74.9, 74.8, 74.7, 74.6, 74.5, 74.4, 74.3, 74.2, 74.1, 74.0, 73.9, 73.8, 73.7, 73.6, 73.5, 73.4, 73.3, 73.2, 73.1, 73.0, 72.9, 72.8, 72.7, 72.6, 72.5, 72.4, 72.3, 72.2, 72.1, 72.0, 71.9, 71.8, 71.7, 71.6, 71.5, 71.4, 71.3, 71.2, 71.1, 71.0, 70.9, 70.8, 70.7, 70.6, 70.5, 70.4, 70.3, 70.2, 70.1, 70.0, 69.9, 69.8, 69.7, 69.6, 69.5, 69.4, 69.3, 69.2, 69.1, 69.0, 68.9, 68.8, 68.7, 68.6, 68.5, 68.4, 68.3, 68.2, 68.1, 68.0, 67.9, 67.8, 67.7, 67.6, 67.5, 67.4, 67.3, 67.2, 67.1, 67.0, 66.9, 66.8, 66.7, 66.6, 66.5, 66.4, 66.3, 66.2, 66.1, 66.0, 65.9, 65.8, 65.7, 65.6, 65.5, 65.4, 65.3, 65.2, 65.1, 65.0, 64.9, 64.8, 64.7, 64.6, 64.5, 64.4, 64.3, 64.2, 64.1, 64.0, 63.9, 63.8, 63.7, 63.6, 63.5, 63.4, 63.3, 63.2, 63.1, 63.0, 62.9, 62.8, 62.7, 62.6, 62.5, 62.4, 62.3, 62.2, 62.1, 62.0, 61.9, 61.8, 61.7, 61.6, 61.5, 61.4, 61.3, 61.2, 61.1, 61.0, 60.9, 60.8, 60.7, 60.6, 60.5, 60.4, 60.3, 60.2, 60.1, 60.0, 59.9, 59.8, 59.7, 59.6, 59.5, 59.4, 59.3, 59.2, 59.1, 59.0, 58.9, 58.8, 58.7, 58.6, 58.5, 58.4, 58.3, 58.2, 58.1, 58.0, 57.9, 57.8, 57.7, 57.6, 57.5, 57.4, 57.3, 57.2, 57.1, 57.0, 56.9, 56.8, 56.7, 56.6, 56.5, 56.4, 56.3, 56.2, 56.1, 56.0, 55.9, 55.8, 55.7, 55.6, 55.5, 55.4, 55.3, 55.2, 55.1, 55.0, 54.9, 54.8, 54.7, 54.6, 54.5, 54.4, 54.3, 54.2, 54.1, 54.0, 53.9, 53.8, 53.7, 53.6, 53.5, 53.4, 53.3, 53.2, 53.1, 53.0, 52.9, 52.8, 52.7, 52.6, 52.5, 52.4, 52.3, 52.2, 52.1, 52.0, 51.9, 51.8, 51.7, 51.6, 51.5, 51.4, 51.3, 51.2, 51.1, 51.0, 50.9, 50.8, 5

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al dlui O ■ Caraman și dnei O ■ Caraman din str. Doina, ■”

1. **Cumpărători:** dl O ■ Caraman și dna O ■ Caraman.
2. **Adresa lotului:** str. Doina, ■.
3. **Suprafața terenului:** 0,1087 ha.
4. **Destinația:** pentru exploatarea depozitului.
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 142802 lei (Suprafața (0,1087 ha) x Bonitatea medie pe republică (65 grade) x Tariful pentru calcularea prețului normativ (19873,34 lei-grad/ha) x Coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea înginrească a terenului aferent (1,13 – „Suburbie”) x Coeficientul legal de micșorare a prețului normativ pentru mun. Chișinău (0,9).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** depozit cu numărul cadastral ■.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul solicitat constituie teren proprietate municipală, arendat în baza contractului de arendare nr. 6082/2013 din 04.01.2013.
8. **Drept înregistrat asupra construcției:** contract de vânzare cumpărare nr. 6802 din 30.07.2010.
9. **Cereri:** nr. C-4223/2014 din 14.05.2014.

Șef al Direcției generale

arhitectură, urbanism și relații funciare



Svetlana Dogotaru