

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la stabilirea relațiilor  
funciare de locațiune a lotului de  
pământ din str. Mihai Viteazul, 27  
cu S.R.L. „CRISTINA ROȘCA”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.R.L. „CRISTINA ROȘCA” (codul fiscal 1003600051271), contractul nr. 5770/2011 din 23.05.2011, informația din Registrul bunurilor imobile nr. 0100518518, avizul urbanistic al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 28 din Legea nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 9 art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 875-910<sup>1</sup> din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc pe o perioadă de 25 ani, provizoriu, cu S.R.L. „CRISTINA ROȘCA”, relații funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Mihai Viteazul, 27, cu nr. cadastral 0100518518, cu suprafața de 0,0442 ha, pentru asigurarea procesului tehnologic și deservirea obiectivului privat, cu actualizarea planurilor cadastrale ale terenurilor municipale 0100518518 și 0100518576, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de locațiune, pornind de la prevederile pct. 1, cu achitarea plății chiriei începând cu data de 25.05.2018. Plata chiriei anuale pentru folosirea terenului va fi egală cu plata anuală de arendare stabilită conform

Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr.3/24 din 02.04.2013.

2.2. Să înregistreze dreptul de locațiune a terenului la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului.

2.5. Să elibereze terenul în termen de trei luni de la primirea notificării autorității executive a administrației publice locale, în conformitate cu prevederile legislației funciare.

2.6. Să nu depășească limitele teritoriului.

3. Direcția generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va asigura perfectarea, prezentarea spre semnare și înregistrare a contractului de locațiune.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală cu numerele cadastrale 0100518518 și 0100518576.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTULUI

Transmis în locaţiune:

**Societăţii cu Răspundere Limitată "CRISTINA ROŞCA"**

**pentru asigurarea procesului tehnologic şi deservirea obiectivului privat**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Mihai Viteazul, 27**

Aria lotului: **0.0442 ha**

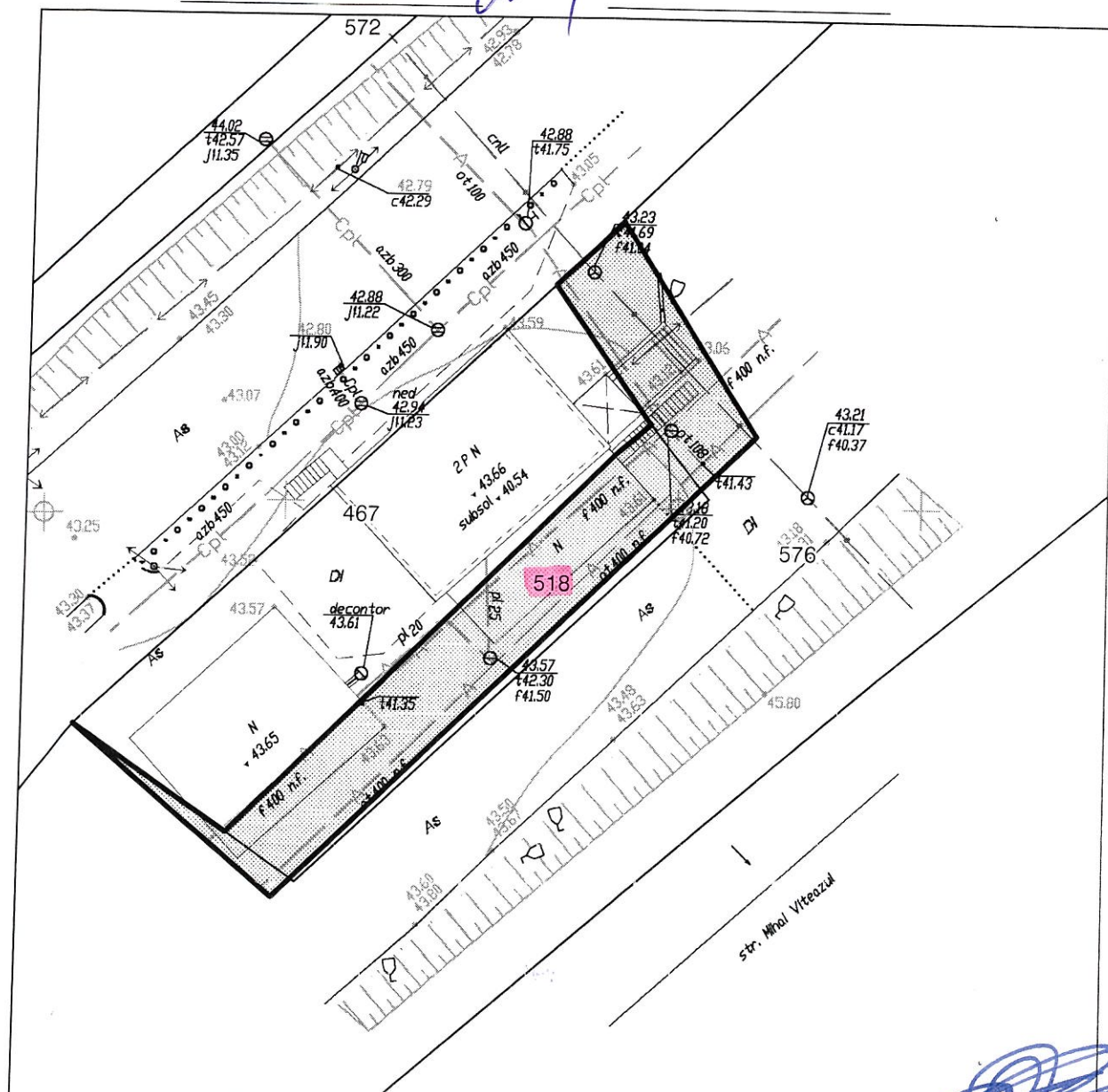
COORDONAT:

Sef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **30**

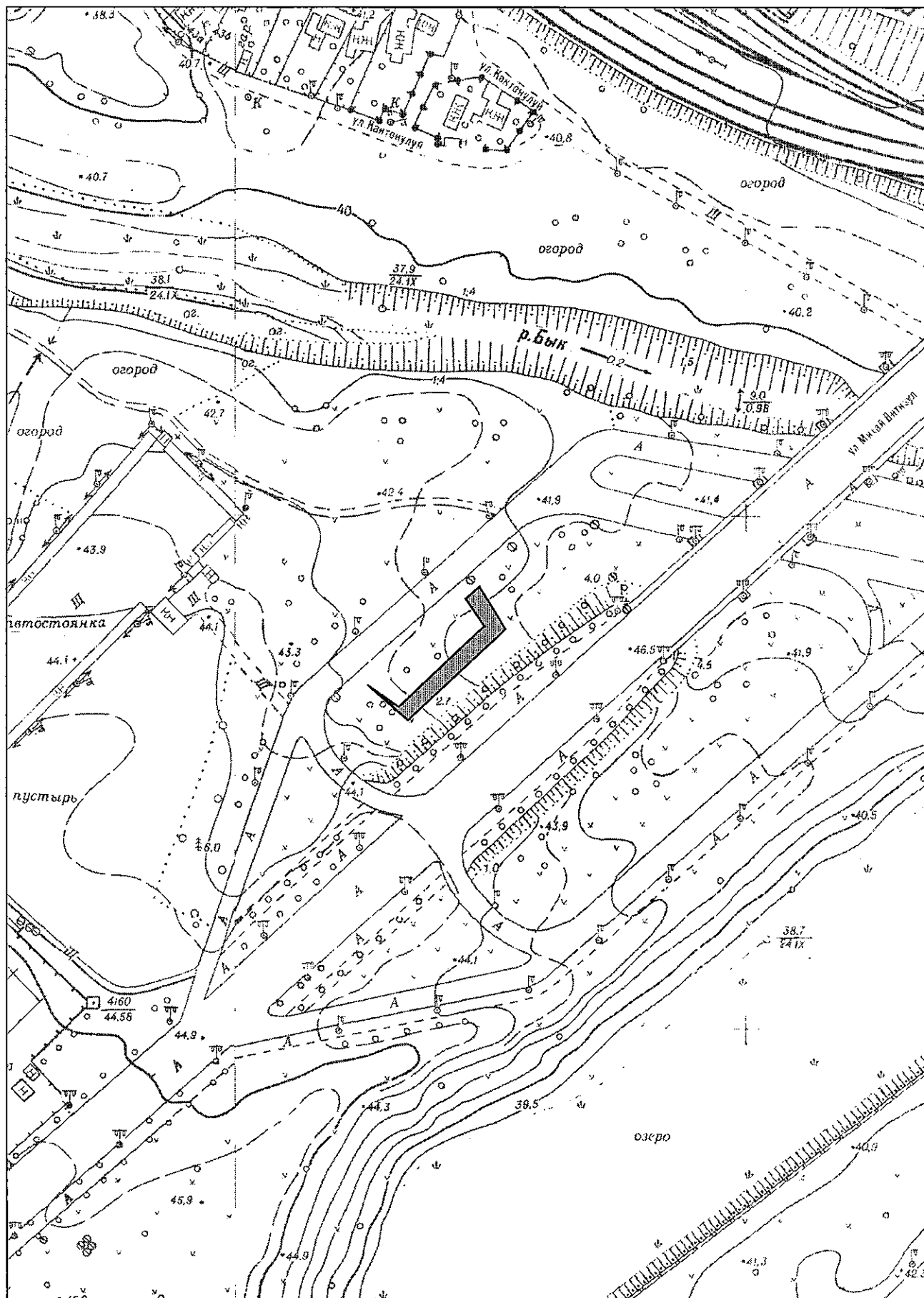


Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Vlad Cozma</b>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

# PLANUL DE SITUAȚIE



## Consiliul municipal Chișinău

### NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Mihai Viteazul, 27 cu S.R.L. „CRISTINA ROȘCA””

1. **Beneficiar:** S.R.L. „CRISTINA ROȘCA”.
2. **Adresa terenului:** str. Mihai Viteazul, 27.
3. **Termenul de locațiune:** 25 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0442 ha.
5. **Destinația:** pentru asigurarea procesului tehnologic și deservirea obiectivului privat (comercial și de prestări servicii).
6. **Plata anuală pentru folosirea pământului:** 2308 lei, (2 % din prețul normativ al lotului de pământ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** construcțiile lit. „A(01)”, cu suprafața de 336,8 m.p. și lit. „B(02)”, cu suprafața de 185,2 m.p. ce se prelungesc de pe terenul cu nr. cadastral 0100518467.
8. **Drept asupra terenului:** cu suprafața de 0,0442 ha, este proprietate municipală, conform deciziei CMC nr. 3/22-16 din 04.05.2011 și 2/18-1 din 27.02.2014.
9. **Drept asupra construcției:** proces-verbal de recepție finală nr. 868 din 29.11.2013.
10. **Cereri:** cererea din 12.05.2016 și 25.02.2019 (reiterată).

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU