



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului
din Calea Ieșilor aferent obiectivului
privat al dlui S. [REDACTED] Mihalciuc și
dnei N. [REDACTED] Mihalciuc

Având în vedere cererea depusă de către dl S. [REDACTED] Mihalciuc (codul personal [REDACTED]) și dna N. [REDACTED] Mihalciuc (codul personal [REDACTED]) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat necesar procesului tehnologic, contractul de vânzare-cumpărare nr. 6145 din 23.10.2019, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100518078, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexeii la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (de producție) din Calea Ieșilor, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile domeniului privat cu numerele cadastrale [REDACTED].

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral [REDACTED], aferent obiectivului privat din Calea Ieșilor, cu suprafața de 0,1279 ha, la prețul normativ de 200739 lei, dlui S. [REDACTED] Mihalciuc și dnei N. [REDACTED] Mihalciuc, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorii terenului se obligă:

3.1. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenului la o plată unică.

3.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să asigure amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.4. Să asigure accesul serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. În caz de desființare, construcție sau reconstrucție a imobilului proprietate privată, să obțină în modul stabilit autorizația de desființare, precum și să strămute rețelele tehnico-edilitare din zona de construcție la distanța normativă.

3.7. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorilor li se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparării obiectivelor de uz comun și de infrastructură, iar în cazul edificării unor construcții să asigure strămutarea acestora conform normativelor aprobate.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Să nu admită îngrădirea terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria Municipiului Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va sigura:

5.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

5.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele [REDACTED] la Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău.

5.3. Prezentarea la Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău a planurilor geometrice ale terenurilor modificate corespunzător (numerele cadastrale [REDACTED]), ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

6. Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău, la cerere:

6.1. Va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale [REDACTED], ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

6.2. Va înregistra contractul de vânzare cumpărare a terenului aferent și va aviza în scris proprietarii de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe de la cumpărători impozitul în modul stabilit.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al dlui S. _____ Mihalciuc şi dnei N. _____ Mihalciuc

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Buiucani, Calea Ieşilor**

Aria lotului: **0,1279 ha**

COORDONAT:

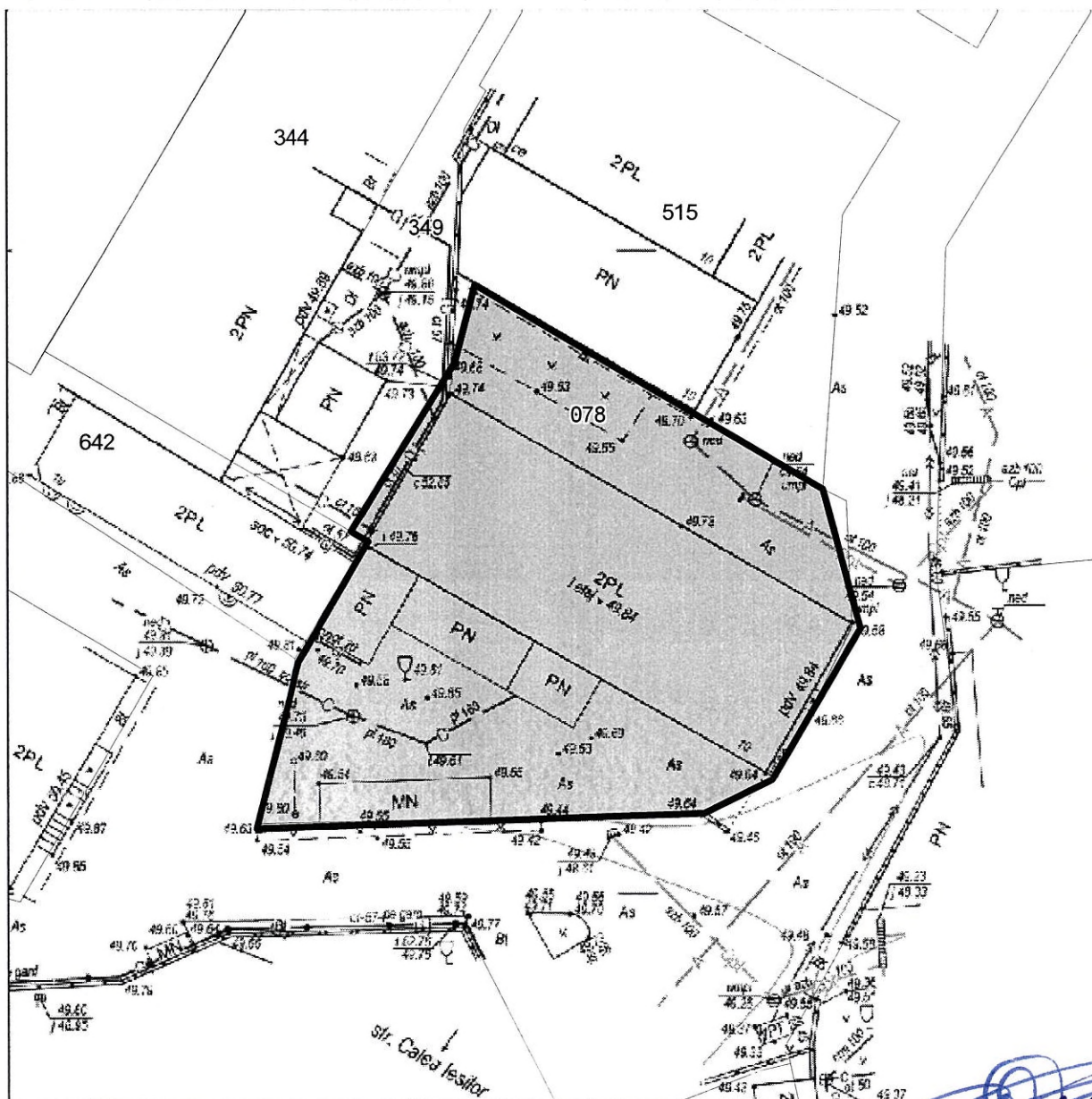
Şef al DGAURF

S. Dogotar

Svetlana Dogotar

Scara: **1:500**

Planşa: **28**

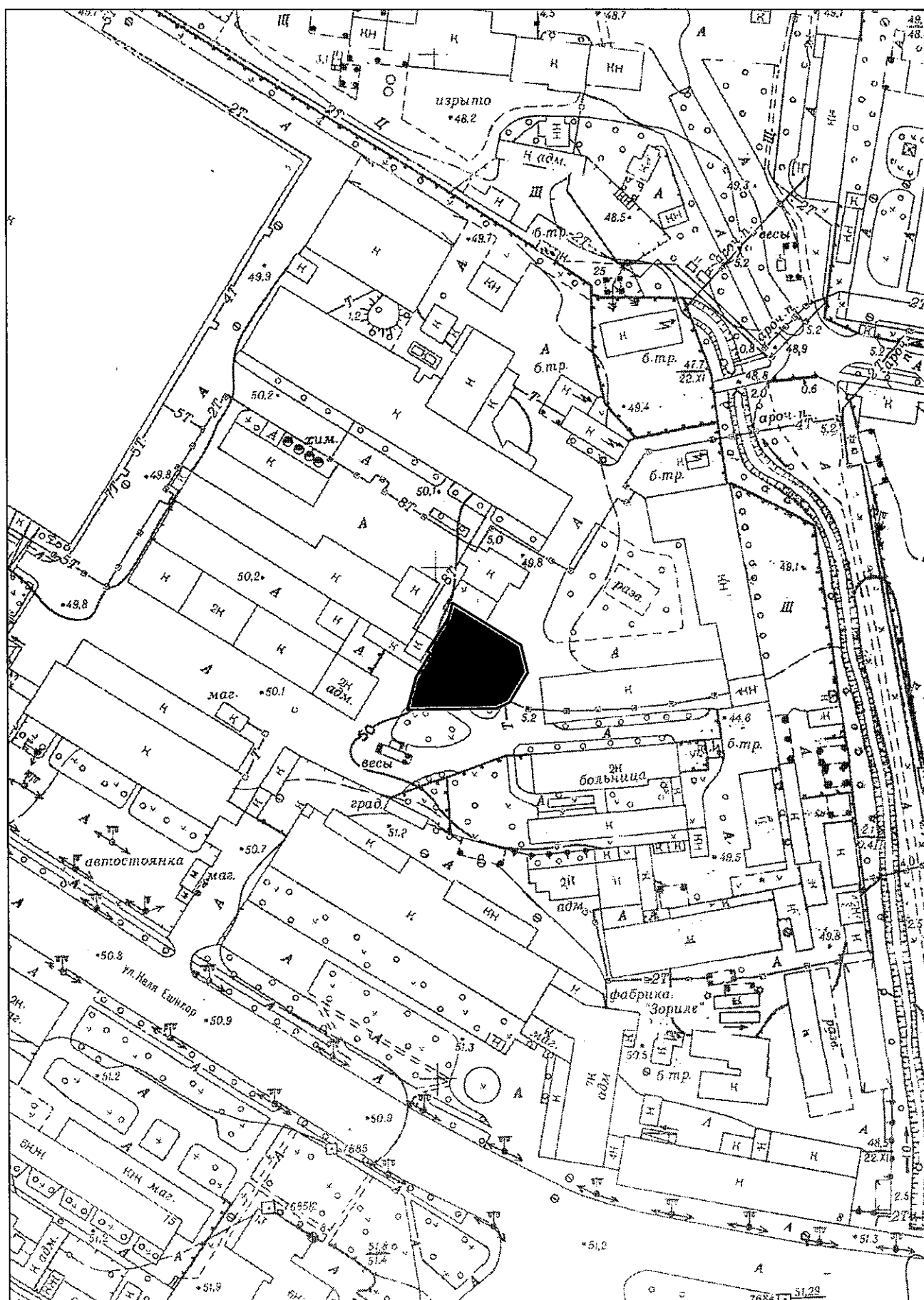


Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



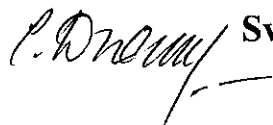
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului din Calea Ieşilor aferent obiectivului privat al dlui S [redacted] Mihalciuc şi dnei N [redacted] Mihalciuc”

1. **Cumpărători:** dl S [redacted] Mihalciuc şi dna N [redacted] Mihalciuc
2. **Adresa lotului:** Calea Ieşilor.
3. **Suprafaţa terenului:** 0,1279 ha.
4. **Destinaţia:** pentru exploatarea obiectivului (de producţie) proprietate privată.
5. **Preţul de vânzare (normativ):** 200739 lei (Suprafaţa (0,1279 ha) x Bonitatea medie pe republică (65 grade) x Tariful pentru calcularea preţului normativ (19873,34 lei-grad/ha) x Coeficientul aplicat în funcţie de amplasarea şi amenajarea inginerescă a terenului aferent (1,35 – „Partea centrală”) x Coeficientul legal de micşorare a preţului normativ pentru mun. Chişinău (0,9).
6. **Construcţii capitale amplasate pe teren:** imobil de producţie proprietate privată cu numărul cadastral 010051807801.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală, conform deciziei Consiliului Municipal Chişinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014.
8. **Drept înregistrat asupra construcţiei:** contract de vânzare-cumpărare nr. 6145 din 23.10.2019.
9. **Cereri:** din 13.06.2020.

Şef al Direcţiei generale

arhitectură, urbanism şi relaţii funciare



Svetlana Dogotaru