



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de suprafață asupra
lotului de pământ din str. 8
Martie, [redacted] cu dl S [redacted]
Gudumac

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl S [redacted] Gudumac, numărul de identificare [redacted], proprietar al construcțiilor din str. 8 Martie, [redacted], or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 03.07.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul pct. 30 și pct. 31 i) din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolelor 29 (1) și 29 (2¹d) din Legea nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova, Legii nr. 133/2018 privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, articolelor 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. 8 Martie, [redacted], în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. 8 Martie, 71 (numărul cadastral [redacted]), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 759 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală.

3. Se stabilesc cu dl S [redacted] Gudumac, pe o perioadă de treizeci de ani, relații funciare de suprafață (cu titlu gratuit) asupra lotului de pământ cu suprafața de 759 mp (inclusiv 31,0 mp și 9,2 mp - servitute) din str. 8 Martie, [redacted] (numărul cadastral [redacted]), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și

a construcțiilor accesorii, amplasate în zona de protecție a liniei electrice de tensiune înaltă (110 kw), conform planului-anexă.

4. Dl S [redacted] Gudumac se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor mobilelor adiacente pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ.

5.2. Înscrierea gestionarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

6. Suprafațiarul se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 5.3 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100401.472, 0100401.471, 0100401.991 și 0100408.225 și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI**

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală din domeniul privat, cu drept de suprafaţă, aferent construcţiilor existente ale:
dlui S. _____ Gudumac,

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit individuale şi a construcţiilor accesorii

situat în sectorul: **Rîşcani, str. 8 Martie, _____,**

Aria lotului: **759 mp**

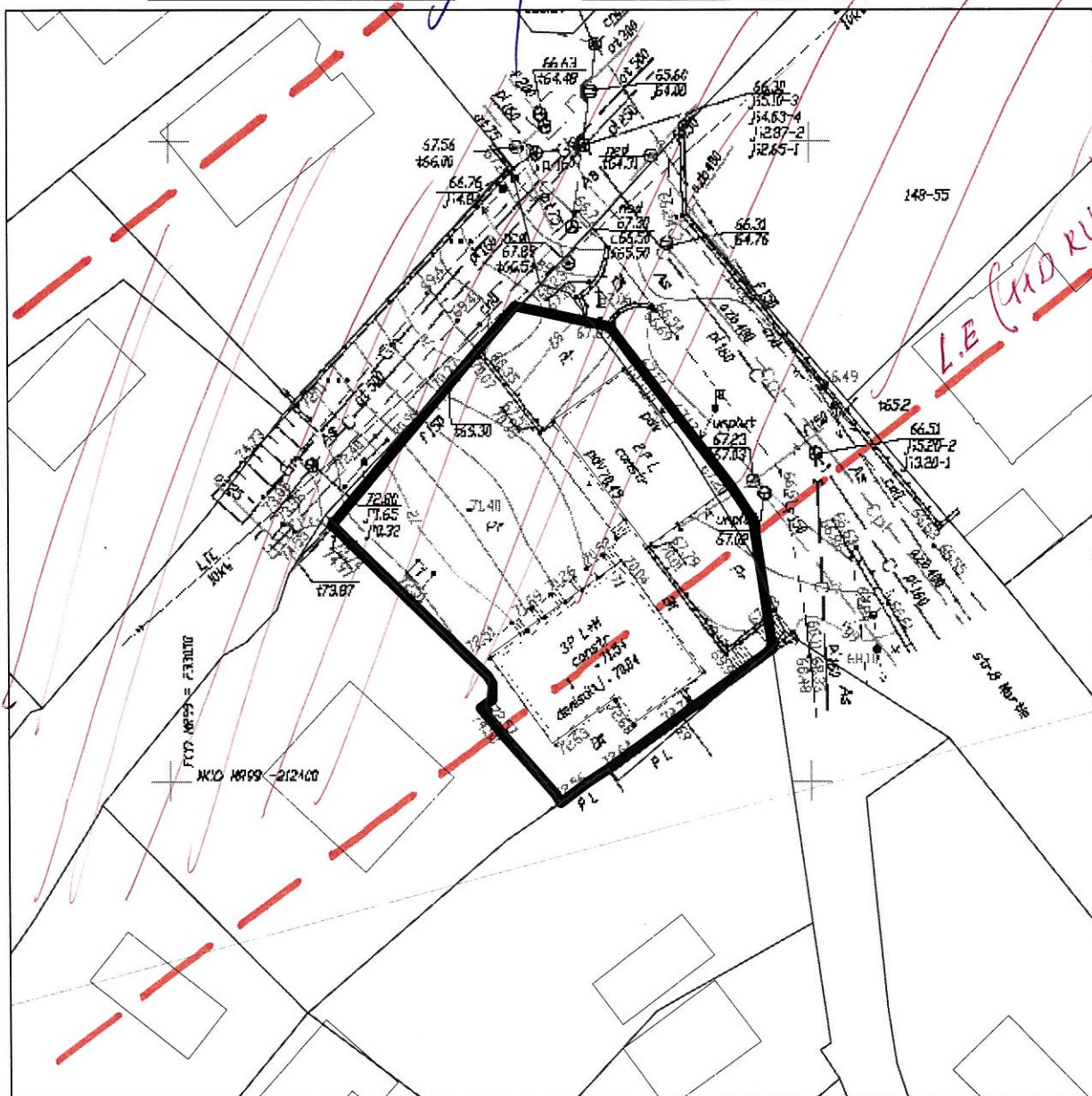
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **18**



Şeful secţiei

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Consiliul municipal Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

APROBAT:
Arhitect-șef interimar al
municipiului Chișinău

Alexei Țurcan

*cu varianta posibilă de sistematizare și determinarea hotarelor limită a terenului, pentru
deservirea casei de locuit existente (conform actelor – 742 mp),*

din str. 8 Martie, _____ sectorul Rîșcani

Solicitant Gudumac S

Aria terenului _____ mp, planșa nr. 18 scara 1:2000, nr. 148-55 scara 1:500

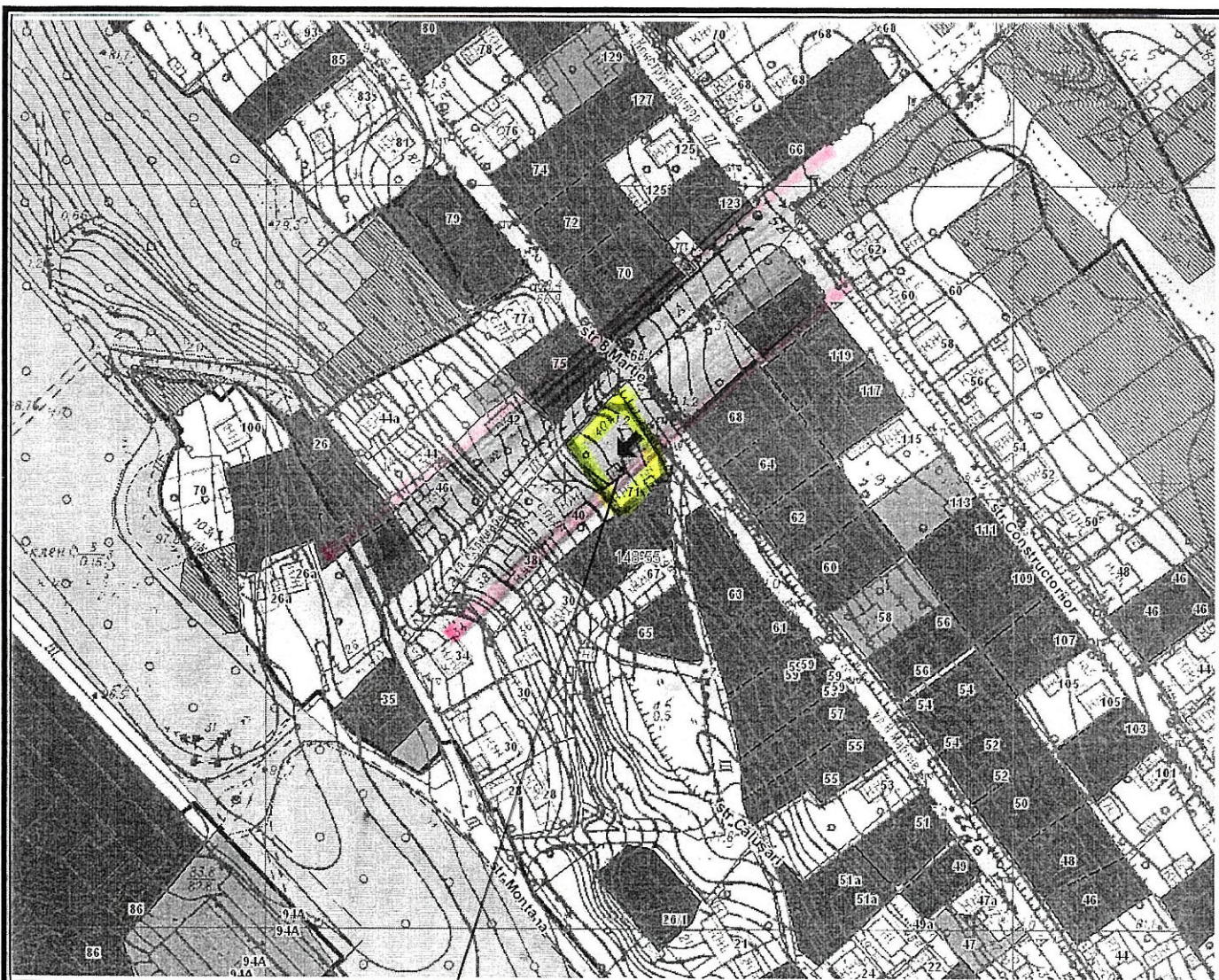
AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea
proiectării

[Signature] A. Cebanenco

21.06.19

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



terenul sistematizat

Specialist principal

[Signature]

M. Grozavu

Specialist

[Signature]

V. Zaharia

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

„Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra lotului de pământ din str. 8 Martie, ■■■ cu dl S■■■■ Gudumac”

- 1. Beneficiar(i):** dl S■■■■ Gudumac (1,0 cotă parte).
- 2. Adresa lotului:** str. 8 Martie, ■■■.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 759 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 759 mp (inclusiv 31,0 mp și 9,2 mp - servitute) – relații funciare de suprafață cu titlu gratuit.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A (01), anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererile și actele prezentate de către dl S■■■■ Gudumac, numărul de identificare ■■■■■■■■■■, proprietar al construcțiilor din str. 8 Martie, ■■■, or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 03.07.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, pct. 30 și pct. 31 i) din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolele 29 (1) și 29 (2¹d) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punere în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, articolelor 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU