



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr.

din _____

Cu privire la privatizarea terenului din
bd. Moscova, 8/2 aferent obiectivului
privat al Întreprinderii mixte
„OPTIMUM-TECHILA” S.R.L.

Având în vedere cererea și actele depuse de către Întreprinderea mixtă „OPTIMUM-TECHILA” S.R.L. (codul fiscal 1003600074506) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, informația din Registrul bunurilor imobile 0100414015, planul geometric al terenului din bd. Moscova, 8/2, soluția urbanistică, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498/2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din bd. Moscova, 8/2, necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivului comercial al Întreprinderii mixte „OPTIMUM-TECHILA” S.R.L., conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (codul cadastral 0100414015) aferent imobilului din bd. Moscova, 8/2, cu suprafața de 0,0105 ha, la prețul normativ de 16840 lei, Întreprinderii mixte „OPTIMUM-TECHILA” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata pentru folosirea terenului (lotului nr. 1) conform contractului nr. 6002/2012 din 31.10.2012 până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să achite prețul menționat la pct. 2 la o plată unică și să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și celui adiacent conform unui plan general aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4. La privatizarea terenului, se stabilesc următoarele grevări publice:

4.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat cu numărul cadastral 0100414015.

6.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

7. În decizia Consiliului municipiului Chișinău nr. 6/25-38 din 25.10.2012 „Cu privire la darea în arendă a loturilor de pământ din bd. Moscova, 8/2 Î. M. „OPTIMUM-TECHILA” S.R.L.” se abrogă prevederile referitoare la lotul nr. 1.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu indicarea grevărilor publice.

8.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate la pct. 4 al prezentei decizii.

8.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Vlad

Anexa
la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. _____ din _____ 2020

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:

întreprinderii mixte "OPTIMUM-TECHILA" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preţul normativ

situat în sectorul: Rîşcani, bd. Moskovei, 8/2

Aria lotului: 0.0105 ha

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 20



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Vlad Cozma

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului din bd. Moscova, 8/2 aferent obiectivului privat al Întreprinderii mixte „OPTIMUM-TECHILA” S.R.L.”

1. **Cumpărător:** Întreprinderea mixtă „OPTIMUM-TECHILA” S.R.L.
2. **Adresa lotului:** bd. Moscova, 8/2
3. **Suprafața terenului:** 0,0105 ha
4. **Destinația:** obiectiv comercial (cafea-bar)
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 16840 lei [Suprafața (**0,0105 ha**) x Bonitatea medie pe republică (**65 grade**) x Tariful pentru calcularea prețului normativ (**19873.34 lei-grad/ha**) x Coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă (**1,35 – „partea centrală”**) x Coeficientul legal de micșorare a prețului normativ pentru mun. Chișinău (**0,9**)].
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** 0100414015.01 cu suprafața de 92,6 m.p.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0105 ha este proprietate municipală conform deciziei CMC nr. 6/25-38 din 25.10.2012, folosit de către solicitant conform contractului nr. 6002/2012 din 31.10.2012.
8. **Drept înregistrat asupra construcției:** proces-verbal de recepție finală nr. 266 din 25.06.2003.
9. **Cereri:** cererea din 25.04.2016.

Șef al Direcției generale



Svetlana DOGOTARU