

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr.

din

Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de suprafață asupra
lotului de pământ din str.
Grigore Alexandrescu, 5/1 cu
Asociația de Coproprietari în
Condominiu nr. 55/317

Având în vedere cererile din anii 2019 și 2020 cu actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/317, gestionară a blocului de locuințe și a construcțiilor accesorii din str. Grigore Alexandrescu, 5/1 (actul de primire-predare a fondului locativ din 11.03.2013), schema de situație a hotarelor terenului propus legalizării, elaborată la 05.04.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, studiul de fezabilitate (PUD în volum redus) privind reconstrucția imobilului, în conformitate cu decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, decizia Consiliului Municipal Chișinău „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 29 (1) și 29(2)¹ lit. c) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, articolelor 654-659 din Codul civil, articolelor 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), 77 (2) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Grigore Alexandrescu, 5/1, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Grigore Alexandrescu, 5/1 (numărul cadastral 0100202.448), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,1083 ha conform planului-

anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală din domeniul public (numărul cadastral 0100202.623).

3. Se stabilesc relații funciare de suprafață cu titlu gratuit, pe o perioadă de treizeci de ani, cu Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/317, asupra terenului din str. Grigore Alexandrescu, 5/1 (numărul cadastral 0100202.448), cu suprafața de 0,1083 ha, conform planului lotului anexat, pentru reconstruirea, exploatarea și deservirea blocului de locuințe și a construcțiilor accesorii existente.

4. Beneficiarul se împuternicește să asigure perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

5. A.C.C. nr. 55/317 se obligă:

5.1. Să perfecteze cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de suprafață, cu titlu gratuit, a terenului menționat în pct. 3 al prezentei decizii și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.2. Să folosească terenul conform destinației (fără îngrădirea acestuia cu gard capital) în comun acord cu proprietarii/coproprietarii încăperilor amplasate în blocul de locuințe și să permită accesul liber la căile de acces comun.

5.3. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea actelor permise.

5.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare amplasate pe terenul legalizat și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă în scopul deservirii și exploatării acestora.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață, cu titlu gratuit, a terenului și îl va prezenta spre aprobare Primăriei Municipiului Chișinău.

6.2. Înscrierea beneficiarului în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100202448 și 0100202623).

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100202.448, 0100202.623 și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel

Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală, cu drept de suprafață, aferent construcțiilor existente ale: **Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/317,**

*pentru reconstruirea, exploatarea și deservirea blocului de locuințe și a construcțiilor
accesorii*

situat în sectorul. **Buiucani, str. Grigore Alexandrescu, 5/1,**

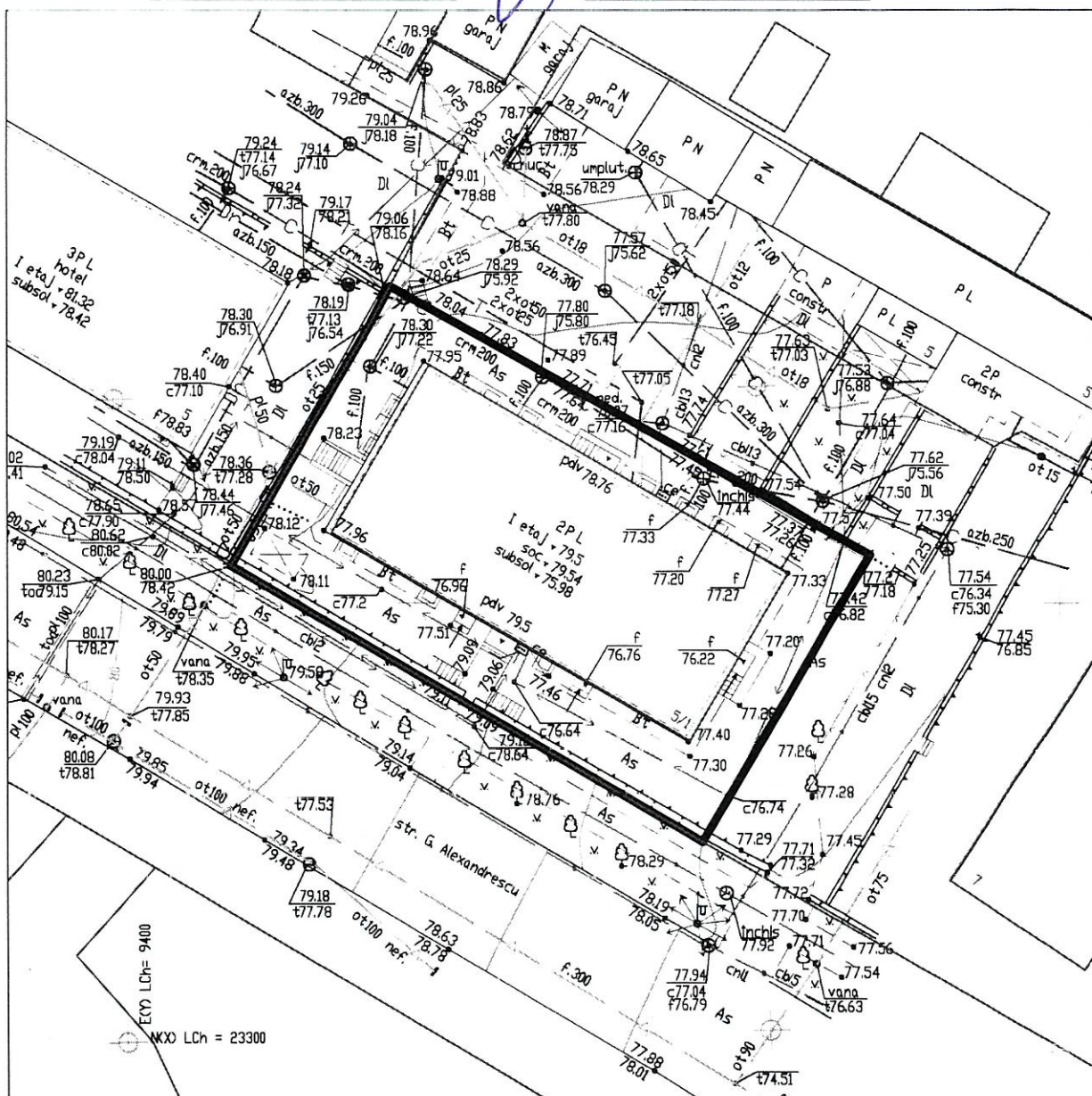
Aria lotului: 0,1083 ha

COORDONAT:

Sef al DGAURF

Svetlana Dogotar

Scara: **1:500**

Planşa: 52

Şeful secției

Specialist Principal

Ion Golban

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE A TERENULUI

Sergiu
Sergiu Borozan

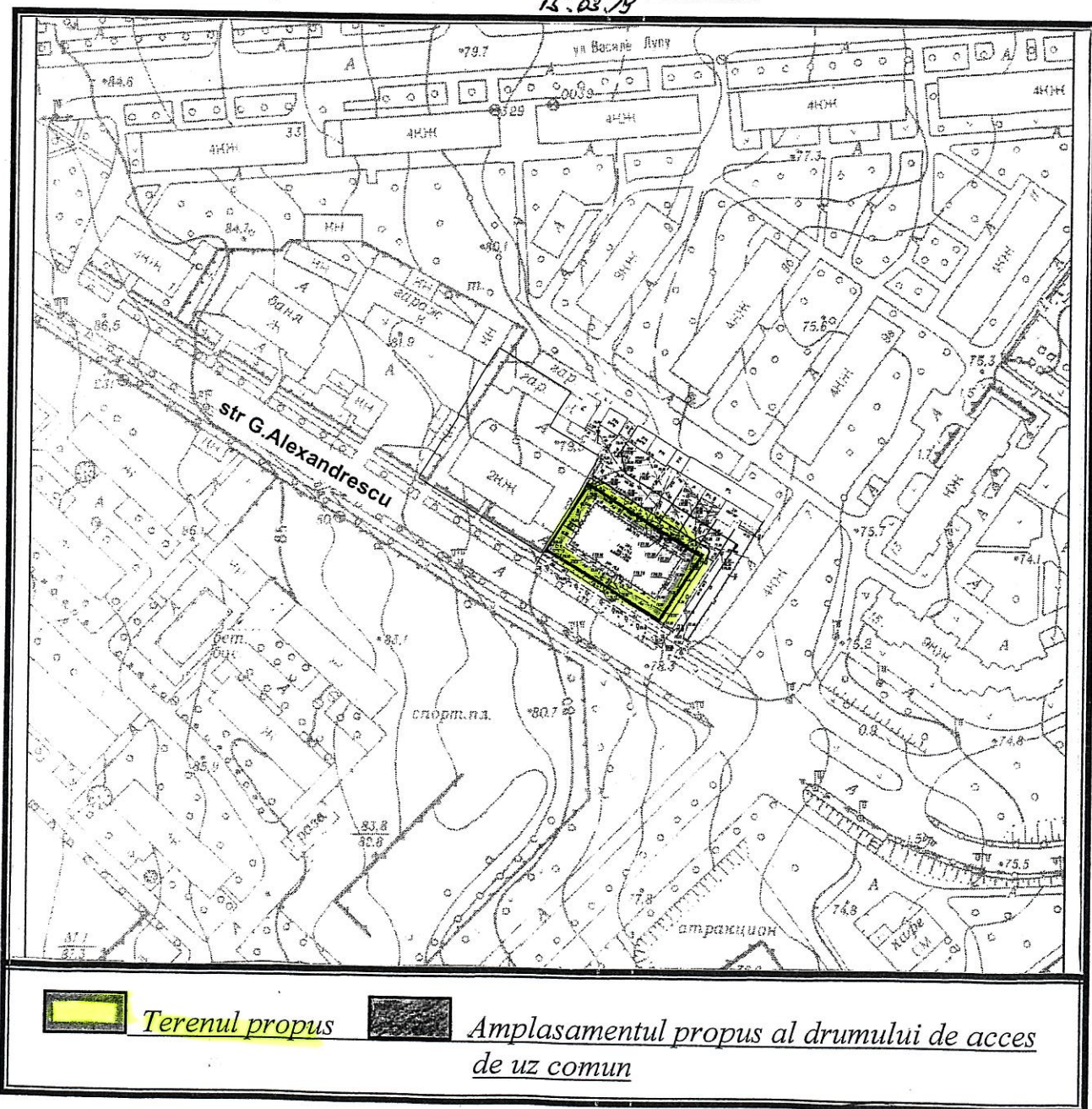
propus pentru reconstruirea și exploatarea ulterioară a blocului de locuințe cu nr. cadastral 0100202.448.01, cu strămutarea rețelelor ingineresti existente din zona de construire, asigurarea condițiilor necesare pentru deservirea acestora; reamplasarea drumului de acces de uz comun și amenajarea căilor de acces pietonale; conform studiului de fezabilitate avizat.

din str. Grigore Alexandrescu, 5/1 sectorul Buiucani

Solicitant Asociația de Coproprietari Coproprietari „Nr. 55/317”

Aria terenului cca mp, planșa m. 52 scara 1:2000, nr. 187-22 scara 1:500

Șef Direcție autorizarea proiectării *1009 15.03.19* A Cebanenco



Șef secție

Aliona
Aliona Cazacu

Specialist principal

Gheorghii
Gheorghii Furtună

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

***„Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață, cu titlu gratuit,
asupra lotului de pământ din str. Grigore Alexandrescu, 5/1 cu
Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/317”***

- 1. Beneficiar(i):** A.C.C. nr. 55/317.
- 2. Adresa lotului:** str. G. Alexandrescu, 5/1.
- 3. Destinația:** pentru reconstruirea, deservirea și exploatarea blocului de locuințe și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 1083 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 1083 mp - în folosință, pentru deservire și exploatare.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** blocul de locuințe (01).
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală de domeniu privat (decizia C.M.C. nr. 2/18-1 din 27.02.2014).
- 9. Drept înregistrat asupra construcției:** actele de predare-primire din 11.03.2013.
- 10. Temeiul juridic:** cererile din anii 2019 și 2020 cu actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/317, gestionară a blocului de locuințe și a construcțiilor accesorii din str. Grigore Alexandrescu, 5/1 (actul de primire-predare a fondului locativ din 11.03.2013), schema de situație a hotarelor terenului elaborată la 09.04.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, studiul de fezabilitate (PUD în volum redus) privind reconstrucția imobilului, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Legii cu privire la formarea bunurilor imobile (nr. 354/2004), Legii cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 29 (1) și 29(2)¹ lit. c) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, articolelor 654-659 din Codul civil, articolelor 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), 77 (2) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.