

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată a lotului de  
pământ din str. Ion Nistor, ■  
dlui V ■ Balan

Având în vedere cererile nr. B-1119/21 din 17.02.2021 și nr. B-1119/1/21 din 25.03.2021, actele prezentate de către dl V ■ Balan (codul personal ■), proprietar al casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Ion Nistor, ■ or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 04.08.2006 și reconfirmată la 29.05.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui V ■ Balan în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, lotul de pământ cu suprafața de 755 din str. Ion Nistor, ■ (numărul cadastral ■), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclud pozițiile nr. 955 și nr. 956 (parcela cu numărul cadastral 0100209.447) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Se abrogă decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 71/17-7 din 03.05.2007 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra lotului de pământ din str. I. Nistor, ■ dnei N ■ Volnenco” și se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 0100209.447, perfectat și eliberat la 28.06.2007 pe numele Volnenco N ■.

4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4.4. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău, asigurând pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

6. Se împuternicește proprietarul imobilului să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău actualizarea hotarelor terenului legalizat și a celor adiacente cu ulterioara înregistrare a dreptului de proprietate, după îndeplinirea punctului 5 al prezentei decizii, precum și operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100209.447 și 0100209.527).

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



Consiliul municipiului Chișinău  
Direcția generală arhitectură și urbanism

AVIZAT:  
Șef interimar al  
Direcției generale de  
arhitectură și urbanism

*Nicon Zaporozjan*  
Nicon Zaporozjan

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

(anexa nr. 1 la scrisoarea nr. 399 DF din 14.11.05)

cu varianta posibilă de sistematizare a lui pentru deservirea imobilului locativ existent. Terenul cu suprafața de 700 mp este folosit legal. Acte ce ar confirma amplasamentul și configurația terenului în DGAU lipsesc.

din str. I. Nistor, \_\_\_\_\_

sectorul Centru

Solicitant N. Volnenco

Aria terenului conform calculului mp, planșa nr. 78 scara 1:2000, nr. 208-13 scara 1:500

Arhitect-șef adjunct

Inginer-șef

Șef secție

Șef secție

S. Munteanu

A. Boldesco

A. Darmocric

A. Spasov

Șef secție

Șef secție

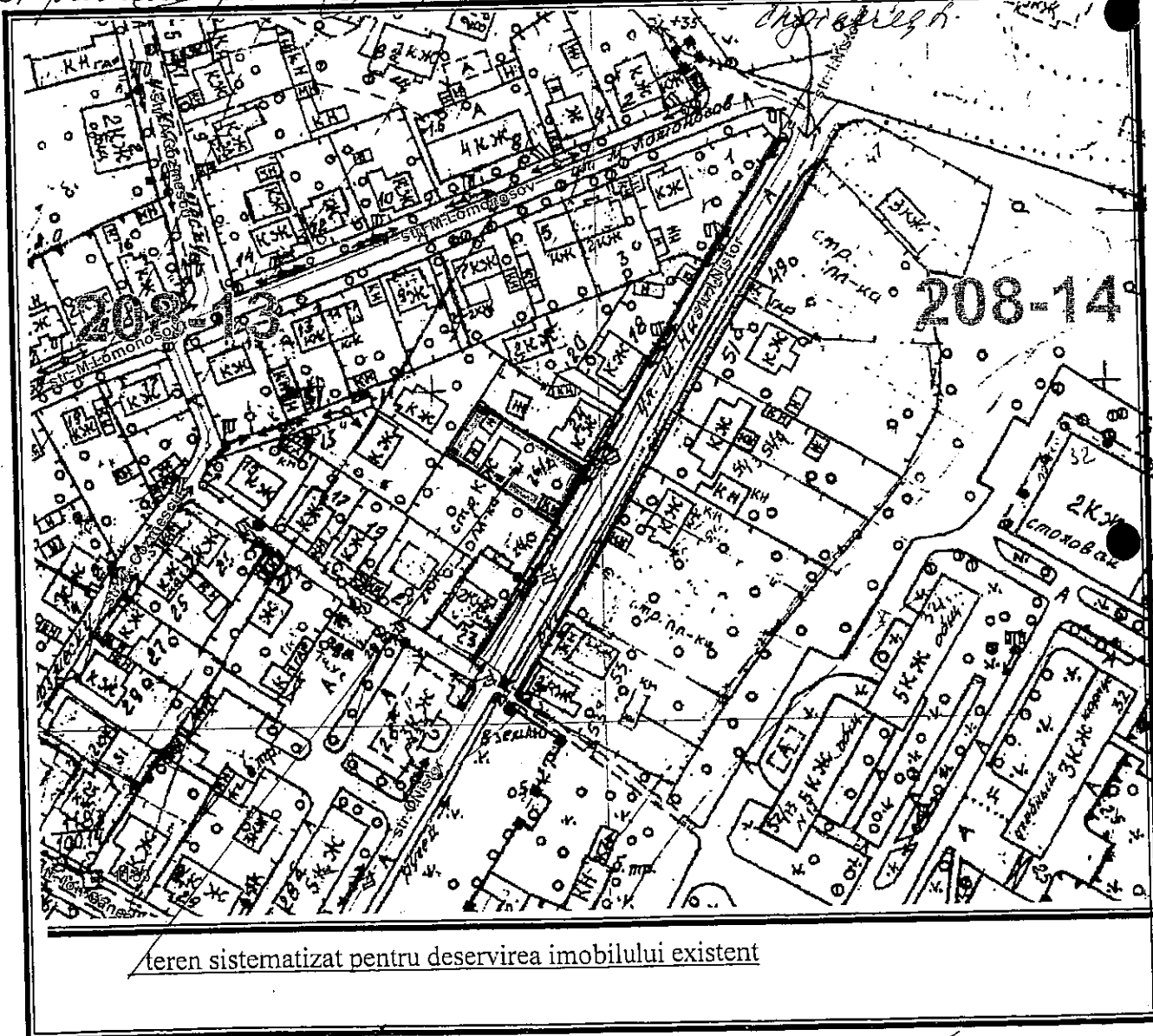
Șef secție

G. Matisевич

V. Isac

V. Colot

*se prevede pășunarea și posibilitatea exploatării rețelelor*



Șef secție

V. Rurac

Specialist

O. Bounegru

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul deciziei

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ  
din str. Ion Nistor, ■■■ dlui V ■■■ Balan”**

- 1. Beneficiar(i):** dl V ■■■ Balan (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Ion Nistor, ■■■.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 755 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 755 mp – în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la prețul normativ.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererile nr. B-1119/21 din 17.02.2021 și nr. B-1119/1/21 din 25.03.2021, actele prezentate de către coproprietare ale casei de locuit particulare și ai construcțiilor accesorii din str. Ion Nistor, ■■■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 04.08.2006 și reconfirmată la 29.05.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la terenului atribuit anterior, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU