



DECIZIE

nr.

din

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din Calea Dacilor (cartierul locativ Budești-II), dlui I ■■■■ Gînu

Având în vedere demersul Asociației obștești „Uniunea Veteranilor Războiului pentru Independența Republicii Moldova din municipiul Chișinău” (nr. 06-111/3917 din 26.05.2017), demersul Uniunii Naționale a Veteranilor Războiului pentru Independența Republicii Moldova (nr. 02-111/7255 din 26.11.2019), actele anexate de către dl I. Gînu (codul personal [REDACTED]), decizia Primăriei or. Chișinău nr. 10/1 din 05.04.1993 „Cu privire la construcția particulară”, care prevede proiectarea cartierului locativ în microraioul Budești-II din contul terenurilor virane, Planul urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, în temeiul pct. 11 al Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 520 din 05.08.1992 „Cu privire la măsurile primordiale de protecție socială a persoanelor, participante la acțiunile militare pentru apărarea integrității și independenței Republicii Moldova și acordarea ajutorului necesar cetățenilor și familiilor, afectate de conflictul militar”, articolelor 9, 11, 20 și 46 din Codul funciar, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolelor 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui I. Gînu, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 506 mp din Calea Dacilor (numărul cadastral [REDACTED]), pentru proiectarea și construirea unei case de locuit individuale, conform planului anexat, cu actualizarea hotarelor terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Proprietarul se obligă :

2.1. Să solicite serviciilor abilitate actul de transfer în natură a liniilor roșii ale lotului de pământ transmis în proprietate.

2.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. După finalizarea construcției, să se adreseze serviciilor abilitate pentru recepția finală a acesteia.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

3.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

dlui I. Gînu,

pentru proiectarea şi construirea unei case de locuit particulare

situat în sectorul Ciocana, str. Calea Dacilor (cart. loc. Budeşti - II, lotul nr. 4),

Aria lotului: 506 mp

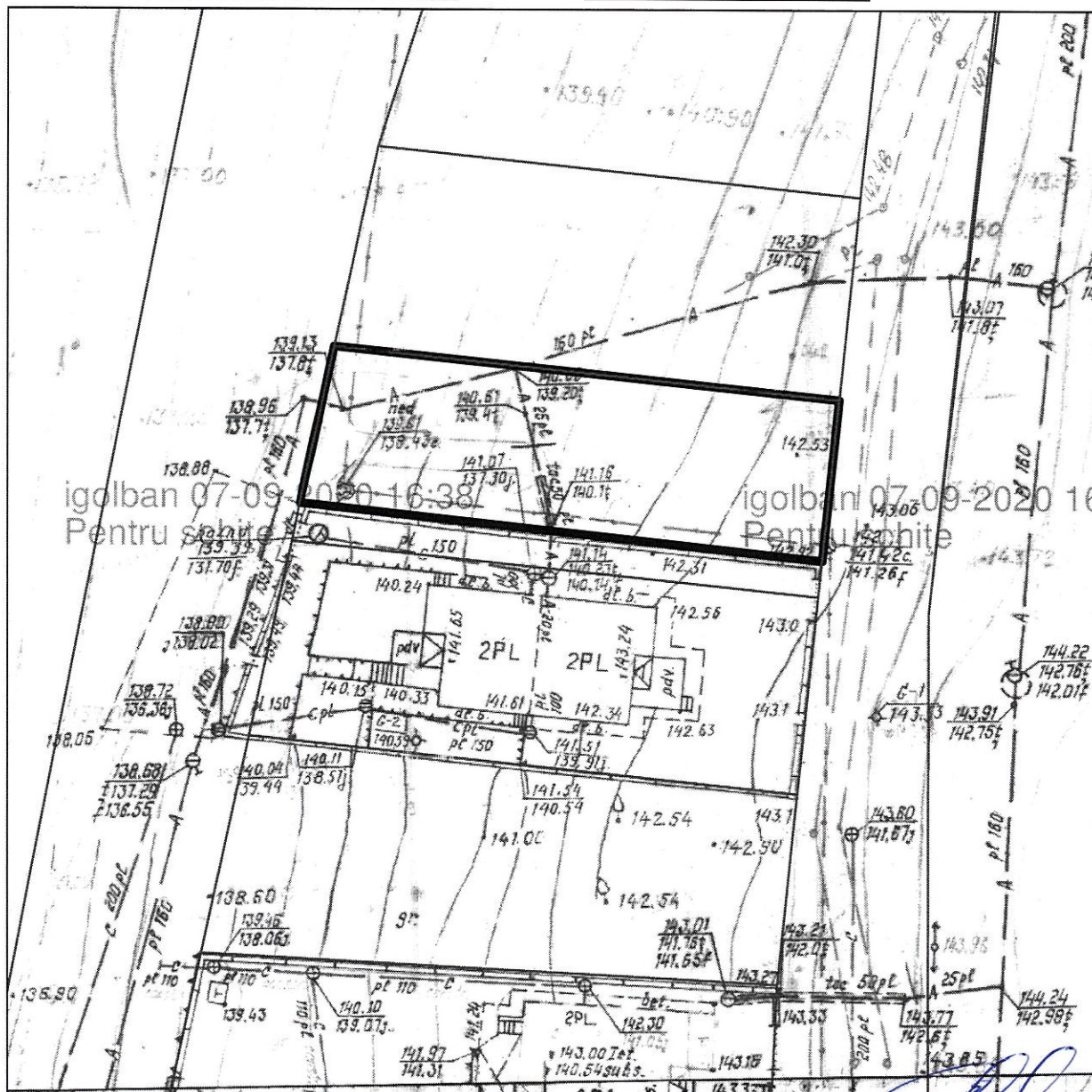
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 11



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din
Calea Dacilor (cartierul locativ Budești-II), dlui I ■■■ Gînu”**

- 1. Beneficiar(i):** dl I ■■■ Gînu (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Calea Dacilor (cart. loc. din str. Budești-II)
- 3. Destinația:** în scopul proiectării și construirii unei case de locuit particulare.
- 4. Suprafața terenului ce se legalizează:** 506 mp - în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ.
- 5. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul funciar al R.M.).
- 6. Temeiul juridic:** demersul Asociației obștești „Uniunea Veteranilor Războiului pentru Independența Republicii Moldova din municipiul Chișinău” (nr. 06-111/3917 din 26.05.2017), demersul Uniunii Naționale a Veteranilor Războiului pentru Independența Republicii Moldova (nr. 02-111/7255 din 26.11.2019), actele anexate de către dl Iurie Gînu (codul personal 0990302022810), decizia Primăriei or. Chișinău nr. 10/1 din 05.04.1993 „Cu privire la construcția particulară”, care prevede proiectarea cartierului locativ în microraioul Budești-II din contul terenurilor virane, Planul urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, pct. 11 al Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 520 din 05.08.1992 „Cu privire la măsurile primordiale de protecție socială a persoanelor, participante la acțiunile militare pentru apărarea integrității și independenței Republicii Moldova și acordarea ajutorului necesar cetățenilor și familiilor, afectate de conflictul militar”, articolele 9, 11, 20 și 46 din Codul funciar, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolele 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

/Șef al DGAURF


03.03.2021

Svetlana DOGOTARU