



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Perilor, ■ dnei M■■■ Constantinica și dlui P■■■ Gaiciuc

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna M■■■ Constantinica, numărul de identificare ■■■■■■ și dl P■■■ Gaiciuc, numărul de identificare ■■■■■■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil dnei M■■■ Constantinica, 2/3 și dlui P■■■ Gaiciuc, 1/3, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 718 mp din Perilor, ■, numărul cadastral ■■■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclud pozițiile nr. 1499 și nr. 1500 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelilor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la loturile megeșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

ANALIZA ȘI APRECIEREA HOTARELOR TERENULUI NECESAR PENTRU DESERVIREA ȘI EXPLOATAREA IMOBILULUI PRIVAT

Conform înscrisurilor din Registrul bunurilor imobile, în baza deciziei CMC nr. 29/14.5 din 26.12.2002, terenul pe care sunt amplasate casa individuală privată – 01 și construcția accesorie 02 - delimitat ca teren proprietate municipală pentru construcții. Suprafața terenului este de 717 mp, suprafața legală constituie 600 mp.

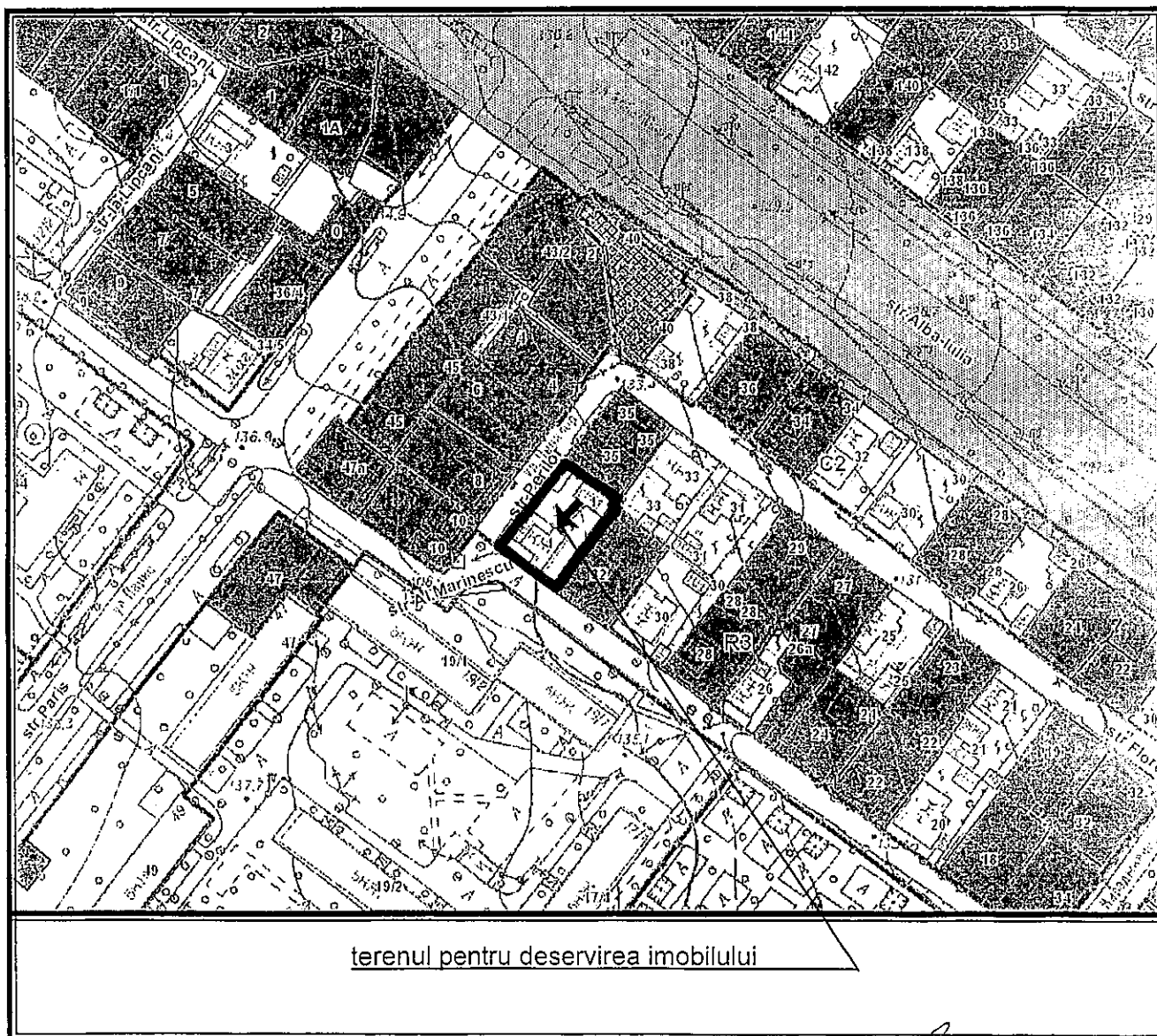
din str. **Perilor** nr. **■** sectorul **Buiucani**
Beneficiar **Locatarii**

Avizat:

Șeful direcției Autorizarea proiectării
Șef adjunct interimar al DGAURF

18.12.20 Cebanenco Alexei
I. Vrabie

SCHEMA SC 1:2000



Șef secție *GH* Grozavu Maria

Specialist principal *CF* Corina Boldescu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Perilor, ■ dnei M ■ Constantinica și dlui P ■ Gaiciuc*”

1. **Beneficiar(i):** dna M ■ Constantinica și dl P ■ Gaiciuc
2. **Adresa lotului:** str. Perilor, ■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 718 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 718 mp în proprietate privată comună ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți din imobil de 2/3 și, respectiv, 1/3.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- certificat de moștenitor nr. 11-1367 din 14.09.2002.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor nr. Loc – 7218 din 08.09.2020, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Arhitect-șef



Svetlana Dogotaru