



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. N. Milescu Spătarul, 4, Firmei de producție și comerț „AVCOS” S.R.L.

Având în vedere cererea și actele prezentate de către F.P.C. „AVCOS” S.R.L. (c/f 1003600074403), avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, expirarea termenului de arendare a terenului conform contractului nr. 4896/2008 din 24.10.2008, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 16/6-5 din 09.10.2008, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor pct. 25 d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, dispoziției Primarului General al municipiului Chișinău nr. 636-dc din 04.12.2019 cu modificările ulterioare, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește termenul de locațiune, în condițiile anterior stabilite, pe o perioadă de zece ani, a lotului de pământ cu suprafața de 0,546 ha din str. N. Milescu Spătarul, 4, Firmei de producție și comerț „AVCOS” S.R.L., pentru exploatarea parcarii auto, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie acordul adițional în baza prevederilor prezentei dispoziții.

2.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune și a teritoriului adiacent.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să nu admită ridicarea construcțiilor sau schimbarea destinației terenului în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

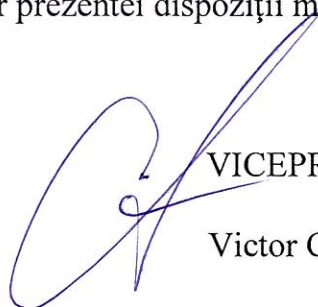
2.6. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

2.7. Să nu depășească limitele terenului.

3. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea dreptului de locațiune a terenului.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a acordului adițional, pornind de la prevederile prezentei dispoziții.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.



VICEPRIMAR
Victor CHIRONDA

PLANUL LOTULUI

Transmis în locaţiune
Firmei de producţie şi comerţ "AVCOS" S.R.L.

pentru exploatarea parcării auto, provizoriu

situat în sectorul: **mun. Chişinău, str N.Milescu-Spătaru**

Aria lotului: **0,546 ha**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

25.03.21

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:1500**

Planşa: **35**

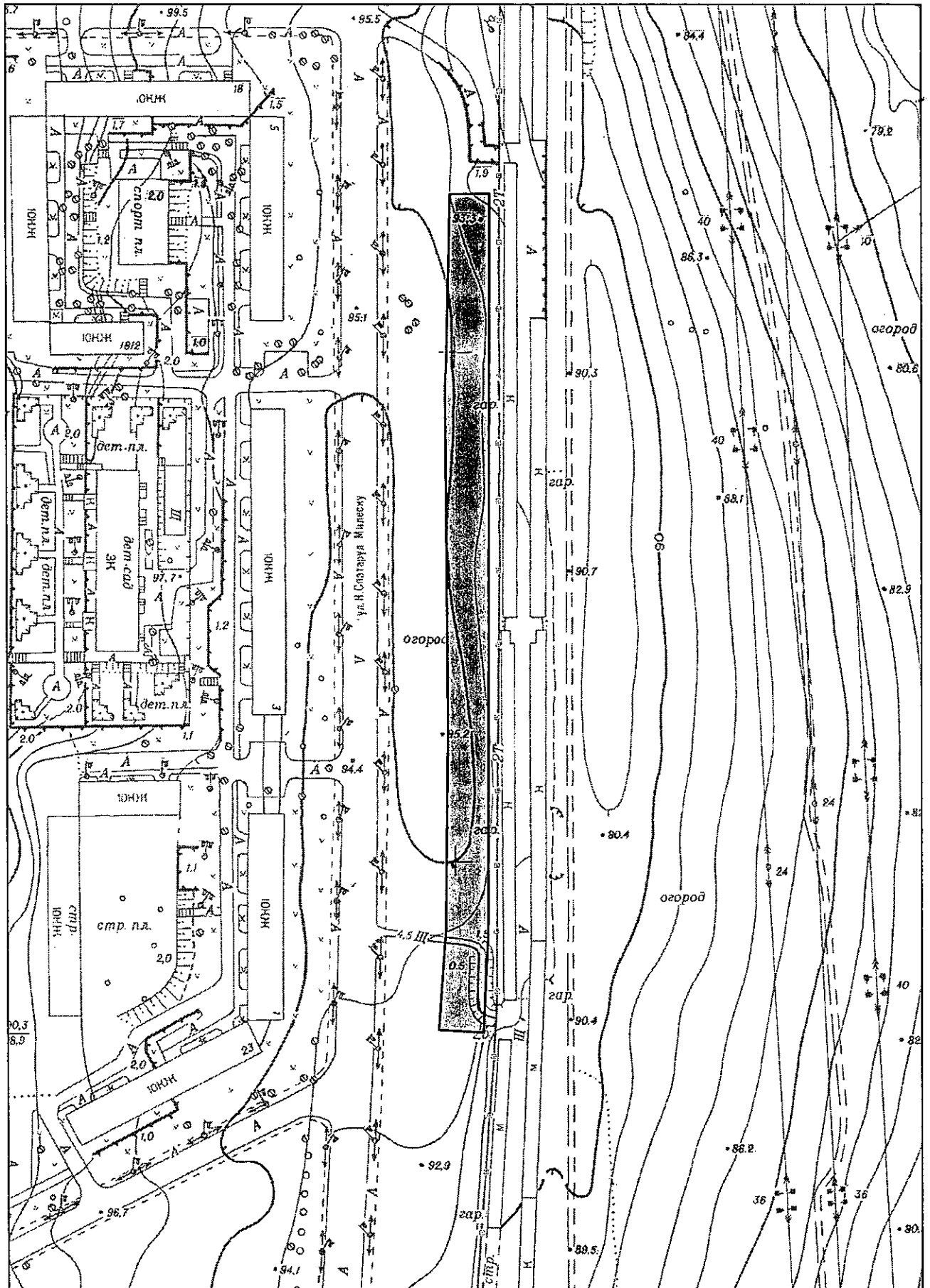


Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mîrza

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. N. Milescu Spătarul, 4, Firmei de producție și comerț „AVCOS” S.R.L.”

1. **Locatar:** FPC „AVCOS” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. N. Milescu Spătarul, 4
3. **Termenul locațiunii:** 10 ani
4. **Suprafața terenului:** 0,546 ha
5. **Destinația:** pentru exploatarea parcării auto, provizoriu, fără drept de privatizare.
6. **Chiria anuală** – 28228 lei (conform tarifului de 51700 lei/an pentru un hectar, stabilit prin decizia CMC nr. 3/23 din 02.04.2013).
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** lotul de pământ (proprietate municipală) este folosit de către FPC „AVCOS” S.R.L. în baza contractului nr. 4896/2008 din 24.10.2008.
8. **Cereri:** din 20.08.2018.

**Șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**

Svetlana Dogotaru

