

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor
funciare de locațiune a lotului de
pământ din str. Uzinelor, 11, cu S.A.
„GRISAN HAMB”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.A. „GRISAN HAMB” (codul fiscal 1003600043182), informația din Registrul bunurilor imobile nr. 0100306232, expirarea termenului conform contractului nr. 5613/2011 din 03.03.2011 încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 1/36-10 din 11.02.2011, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor pct. 25 lit. d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, dispoziției Primarului General al municipiului Chișinău nr. 636-dc din 04.12.2019 cu modificările ulterioare, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește, pe o perioadă de cinci ani, termenul de locațiune a lotului de pământ cu suprafața de 0,1299 ha din str. Uzinelor, 11, cu nr. cadastral 0100306232, S.A. „GRISAN HAMB”, pentru exploatarea obiectivului comercial (provizoriu), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie acordul adițional în baza prevederilor prezentei dispoziții.

2.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

- 2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului.
 - 2.5. Să elibereze terenul la prima indicație a autorității executive a administrației publice locale.
 - 2.6. Să nu depășească limitele terenului.
3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a acordului adițional, pornind de la prevederile prezentei dispoziții.
4. Serviciul cadastral teritorial Chișinău va înregistra dreptul de locațiune a terenului.
5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR
Victor CHIRONDA

PLANUL LOTULUI

Transmis în locaţiune:

întreprinderii mixte moldo-germane Baza comercială "GRISAN HAMB" S.A.

pentru exploatarea obiectivului comercial (provizoriu)

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor, 11a**

Aria lotului: **0.1299 ha**

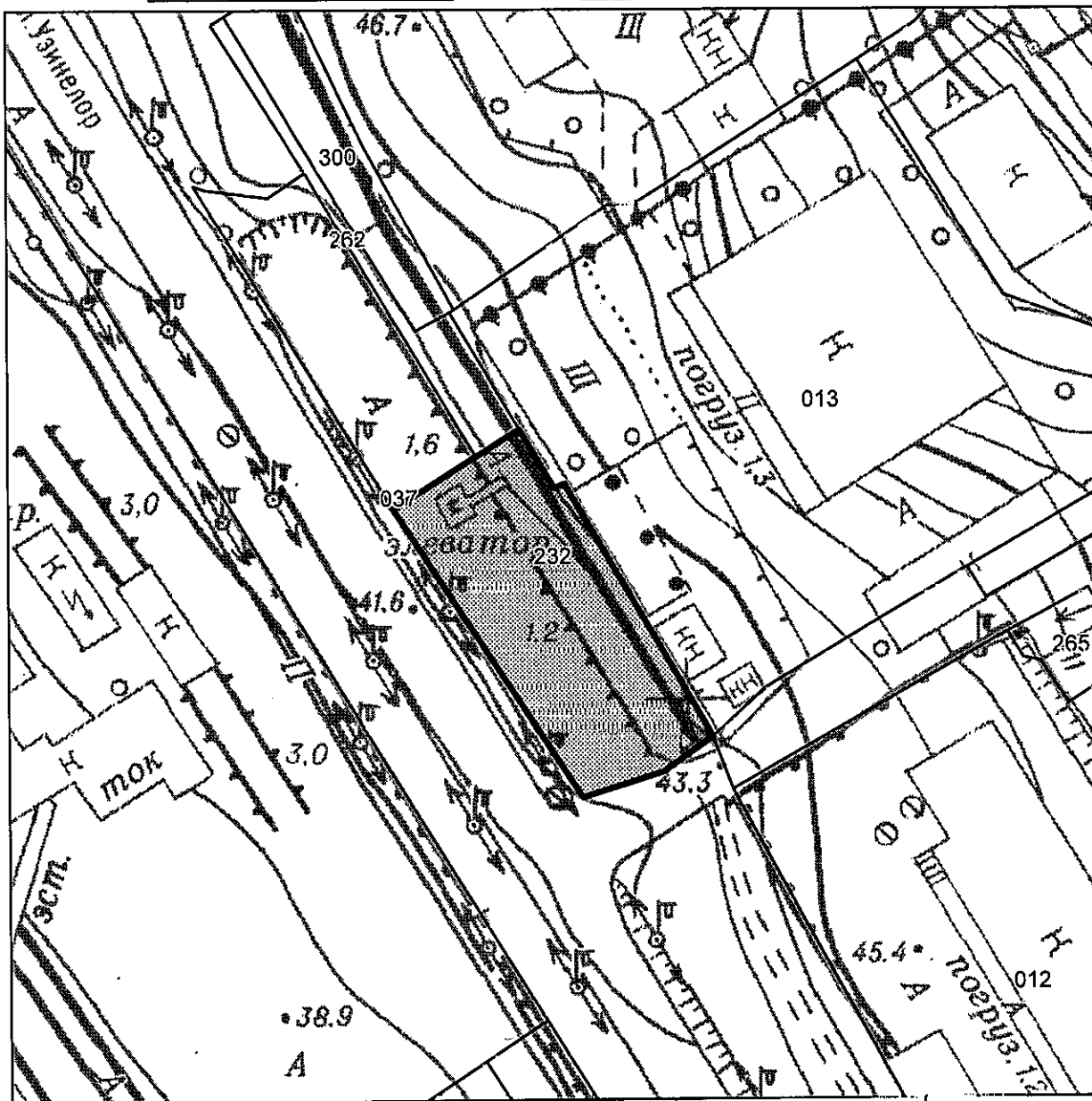
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:1000**

Planşa: **69**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci



Consiliul municipal Chișinău
Primăriei municipiului Chișinău

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Uzinelor, 11, cu S.A. „GRISAN HAMB””

1. **Arendaș:** Întreprinderea mixtă moldo-germană „GRISAN HAMB” S.A.
2. **Adresa terenului:** str. Uzinelor, 11
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,1299 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea obiectivului comercial (provizoriu).
6. **Plata de arendă anuală:** 6880 lei (2 % din prețul normativ al lotului de pământ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** magazin cu rampă de încărcare-descărcare.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** 0,1299 ha este proprietate municipală, transmis anterior în folosință provizorie solicitantului conform contractului nr. 5613/2011 din 03.03.2011, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 1/36-10 din 11.02.2011.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** -
10. **Cereri:** cererea din 05.02.2021.

Șef al DGAURF

Svetlana DOGOTARU