

Ordinea de zi
a ședinței Comisiei pentru construcții, arhitectură și relații funciare
din 24.05.2021 ora 13:00

1. Explicații privind nerespectarea „ Deciziei Consiliului municipal Chișinău nr.15/14 din 22.12.2017 „Cu privire la procesul și termenul de examinare a cererilor persoanelor fizice și juridice, precum și, a demersurilor și adresărilor autorităților publice”.

**Raportori: 1. Adrian Talmaci, secretar
interimar al Consiliului municipal**
**2. Svetlana Dogotaru, șef al Direcției
generale arhitectură, urbanism și relații funciare**
3. Valeriu Bogdan, șef al Direcției asistență juridică

2. Raport privind parcursul executării lucrărilor de construcție și montaj al malurilor și albiei râului Bâc conform proiectului aprobat.

Raportor: Vladimir Roșca,
șef interimar al Î.M. „Direcția Construcții Capitale”

3. Informație privind etapa de elaborare și prezentare spre aprobare a proiectului de decizie de executare a deciziei Curții de Apel Chișinău din 30.10.2012 (menținută în vigoare și de CSJ la data 07.08.2013) cu privire la transmiterea în proprietate privată S.A. „Autocomerț-Service” a terenului aferent imobililor privatizate din str. Muncești, 772, inclusiv ce ține de terenul de pe str. Calea Orheiului.

Raportori: Andrian Grigorițchi, șef al Direcției funciare
Valeriu Bogdan, șef al Direcției asistență juridică

4. Notă informativă privind motivele reînceperii lucrărilor de construcție pe terenul din str. Calea Ieșilor (în apropierea Telefericului) cu nr. cadastral 0100506758.

**RAPORTOR: Svetlana Dogotaru, șef al
Direcției generale arhitectură, urbanism
și relații funciare**

Proiecte de dispoziție

1. Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. N. Milescu Spătarul, 4, Firmei de producție și comerț „AVCOS” S.R.L.
2. Cu privire la prelungirea termenului de suprafață a lotului de pământ din Calea Ieșilor, 73, Asociației obștești Asociația umanitară „NOIE”.

3. Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Uzinelor cu Instituția de Învățământ Centrul de Instruire a Conducătorilor Auto „VEHICUL”.
4. Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Uzinelor, 11, cu S.A. „GRISAN HAMB”.

***RAPORTOR: Andrian Grigorițchi,
șef al Direcției funciare***

Proiecte de decizie

1. Cu privire la operarea unor modificări în decizia nr. 14/2 din 11 august 2020 „Cu privire la aprobarea conceptului de modernizare a Î.M. „Piața Centrală”.

***RAPORTOR: Ion Pîntea, director
interimar al Î.M. „Piața Centrală”***

2. Cu privire la adjudecarea la licitație publică

1. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din bd. Renașterii Naționale.
2. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din bd. Mircea cel Bătrân.
3. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare – cumpărare, a unui lot de pământ din str. Petricani. (0,1485 ha)
4. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare – cumpărare, a unui lot de pământ din str. Petricani. (0,1411 ha)
5. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Varnița.
6. Cu privire la formarea unor bunuri imobile adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Roșiori.
7. Cu privire la adjudecarea la licitația publică, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Constantin Stere.
8. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Pietrarilor.
9. Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ cu nr. cadastral 0100302400 din str. Uzinelor pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997).
10. Cu privire la formarea și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Nicolae H. Costin.

11. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din str. Dragomirna.
12. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din str. Porumbrele.

RAPORTOR: Andrian Grigorițchi,
șef Direcția funciară

3. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ

1. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Lacului, ■, dnei T ■ Tomaș și dlui A ■ Tomaș.
2. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Carierei ■ dnei I ■ Portnoi.
3. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Călărași, ■, dlui V ■ Basiul.
4. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Milano, ■, dnei E ■ Șatunov.
5. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Bujorilor, ■, dlui D ■ Cibizov.
6. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str-la Criuleni, ■ dlui C ■ Buzu.
7. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Solidarității, ■, dnei S ■ Cebotari.
8. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str-la Băcioii Noi, ■, dnei M ■ Gulea.
9. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Calea Orheiului, ■ dlui M ■ Tanas.
10. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Dimineții, ■, dlui A ■ Krasnfi.

RAPORTOR: Andrian Grigorițchi,
șef Direcția funciară

4. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ

1. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str-la Criuleni, ■, dnei A ■ Goncear și dlor R ■ Tăutu și L ■ Teut.
2. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Gh. Codreanu, ■, dnelor C ■ Iachimov, N ■ Baltaga, N ■ Bîrsan și L ■ Morari.
3. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Victor Crăsescu, ■, dlui I ■ Ciorba și dnelor S ■ Russu și V ■ Dimova.

4. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Cișmele, ■ dnelor A ■ Hanganu, O ■ Postolache și A ■ Țabur.
5. Cu privire la formarea bunului imobil și transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. M. Lermontov, ■, dlui T ■ Țușca și dnei N ■ Dosca.
6. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Plaiului, ■, dnei T ■ Hodonina și dlui A ■ Demidovschi.
7. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Crinilor, ■, dlui R ■ Bătrîncea și dnelor Z ■ Trifan, L ■ Crețu, A ■ Pogoroneț și A ■ Cetina.
8. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Uzinelor, ■ dlui D ■ Eni, dnei G ■ Eni și dnei Z ■ Cioban.
9. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Căușeni, ■ dlui M ■ Calaraș, dnei M ■ Rudenco și dlui A ■ Potîrniche în devălmășie cu dna A ■ Potîrniche.
10. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Nicolae Sclifos, ■, dlui A ■ Dorogan și dnei E ■ Staricova.
11. Cu privire la actualizarea planului geometric și transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Vasile Coroban, ■ dnelor T ■ Șabanova și N ■ Țîran.
12. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună din str. Vasile Coroban, ■ dnelor I ■ Ianachevici și M ■ Ianachevici.
13. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Romantica, ■, dnelor G ■ Monacova și L ■ Zveaghințeva.
14. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Putnei, ■ dnelor E ■ Gherold și C ■ Gherold.
15. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună în devălmășie a lotului de pământ din str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, ■, dnei I ■ Burduja și dlor E ■ Burduja, N ■ Burduja, S ■ Burduja.
16. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Tudor Panfile, ■, aferent obiectivului privat al dlui A ■ Losețchi și dlui R ■ Baron.
17. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din bd. Mircea cel Bătrân, 13/2 membrilor Asociației de Coproprietari în Condominiu „NR. 56/143”.

***RAPORTOR: Andrian Grigorițchi,
șef Direcția funciară***

5. Cu privire la stabilirea statutului de spațiu verde

1. Cu privire la stabilirea statutului de spațiu verde (scuar) terenului din str. Ion Nistor, cu atribuirea denumirii „Scuarul Istoricul Ion Nistor”.
2. Cu privire la stabilirea statutului de spațiu verde (scuar) teritoriului din str. Vlaicu Pârcălab, cu atribuirea denumirii: „Scuarul Teatral”.

3. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și stabilirea statutului de spațiu verde (scur) teritoriului din str. Maria Drăgan, cu atribuirea denumirii „Scurul Maria Drăgan”.
4. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și stabilirea statutului de spațiu verde (scur) terenului din str. Tăbăcăria Veche, cu atribuirea denumirii „Scurul Tăbăcăria Veche”.

**RAPORTOR: Svetlana Dogotaru, șef al
Direcției generale arhitectură, urbanism
și relații funciare**

6. Cu privire la privatizarea terenului din str. Uzinelor, [REDACTED], aferent obiectivului privat al dnei I [REDACTED] Caraiman, dnei V [REDACTED] Cracan și dlui A [REDACTED] Cracan.
7. Cu privire la modificarea hotarelor lotului de pământ cu numărul cadastral 0100306333 din str. Uzinelor, 13/A, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „GTRADE GROUP”.
8. Cu privire la modificarea hotarelor terenului cu numărul cadastral 0100306027 din str. Meșterul Manole, 14/2, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „ACHIRA-GRUP”.
9. Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 5/22-8 din 25.05.2017 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Voluntarilor, [REDACTED] cu dl A [REDACTED] Djandarov, dna L [REDACTED] Djandarova, Firma „MAURT” S.R.L., Societatea cu răspundere limitată „FRIGAGROSERVICE” și Societatea cu răspundere limitată „ACCIBAȘ & C” (în devălmășie).
10. Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral [REDACTED], proprietate privată a dlui G [REDACTED] Guzun din str. Vasile Lupu.
11. Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață, cu titlu gratuit, asupra lotului de pământ din str. Albișoara, [REDACTED] cu Direcția generală educație, tineret și sport.
12. Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat din șos. Muncești, [REDACTED], al dlui V [REDACTED] Ologa.

**RAPORTOR: Andrian Grigorițchi,
șef Direcția funciară**

13. Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal pentru terenurile cuprinse în perimetrul străzilor Mircea cel Bătrân – Nicolae Sulac – Nicolae Milescu Spătaru – Bucovinei .

**RAPORTOR: Svetlana Dogotaru, șef al
Direcției generale arhitectură, urbanism
și relații funciare**