



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului
din str. Uzinelor, [REDACTED], aferent
obiectivului privat al dnei L [REDACTED]
Caraiman, dnei V [REDACTED] Cracan și
dlui A [REDACTED] Cracan

Având în vedere cererile de cumpărare a terenului aferent, depuse de către dna L [REDACTED] Caraiman (codul personal [REDACTED]), dna V [REDACTED] Cracan (codul personal [REDACTED]) și dl A [REDACTED] Cracan (codul personal [REDACTED]), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral [REDACTED], planul de încadrare în teritoriu privind stabilirea hotarelor terenului din str. Uzinelor, [REDACTED], aferent imobilului proprietate privată a dnei L [REDACTED] Caraiman, dnei V [REDACTED] Cracan și dlui A [REDACTED] Cracan, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428 din 16.12.2008, prevederilor pct. 93 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (de producție) din str. Uzinelor, [REDACTED], necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului privat cu numărul cadastral [REDACTED] și terenul domeniului public cu numărul cadastral [REDACTED].

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral [REDACTED], aferent imobilului din str. Uzinelor, [REDACTED], cu suprafața de 0,1679 ha, la prețul normativ de 220575 lei, dnei L [REDACTED] Caraiman, dnei V [REDACTED] Cracan și dlui A [REDACTED] Cracan proporțional cotelor-părți din imobil (dna L [REDACTED] Caraiman – 80 %, dna V [REDACTED] Cracan – 10 % și dl A [REDACTED] Cracan – 10 %), conform planului-anexă.

3. Cumpărătorii se obligă:

3.1. Să achite plata, conform contractelor nr. 6448/2019 din 04.04.2014 și 6449/2014 din 04.04.2014, până la data intrării în vigoare a contractelor de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenului la o plată unică, conform cotelor-părți din imobil (dna I. [REDACTED] Caraiman – 80 %, dna V. [REDACTED] Cracan – 10 % și dl A. [REDACTED] Cracan – 10 %).

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să asigure amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.5. Să asigure accesul serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat exploatarea rețelilor tehnico-edilitare conform planului-anexă, prin care cumpărătorii se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelilor tehnico-edilitare.

5. La folosirea terenului, cumpărătorilor li se impun următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparației obiectivelor de uz comun și de infrastructură, iar în cazul edificării unor construcții să asigure strămutarea acestora conform normativelor aprobate.

5.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe de la cumpărători impozitul în modul stabilit.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractelor de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

7.2. Va include în contractele de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctele 4 și 5 ale prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/29-27 din 04.03.2014 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Uzinelor, [REDACTED] cu dna I. [REDACTED] Caraiman și dl A. [REDACTED] Cracan”.

9. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

9.1. La înregistrarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarii de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

9.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]), ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

dnei L [REDACTED] Caraiman, dnei V [REDACTED] Cracan și dlui A [REDACTED] Cracan

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Ciocana, str Uzinelor,** [REDACTED]

Aria lotului: 0,1679 ha

COORDONAT:

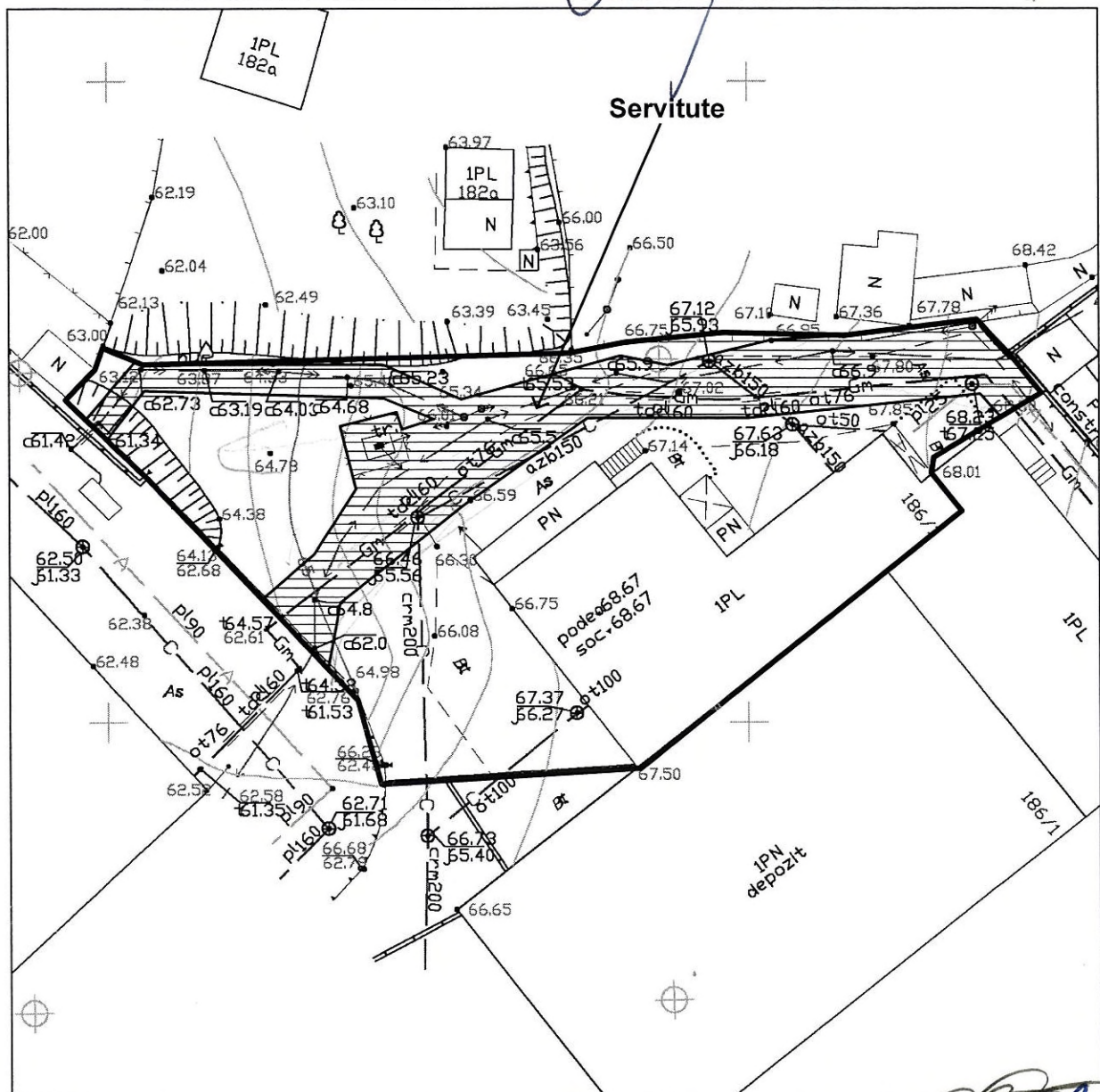
Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

Ivan Carpov

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

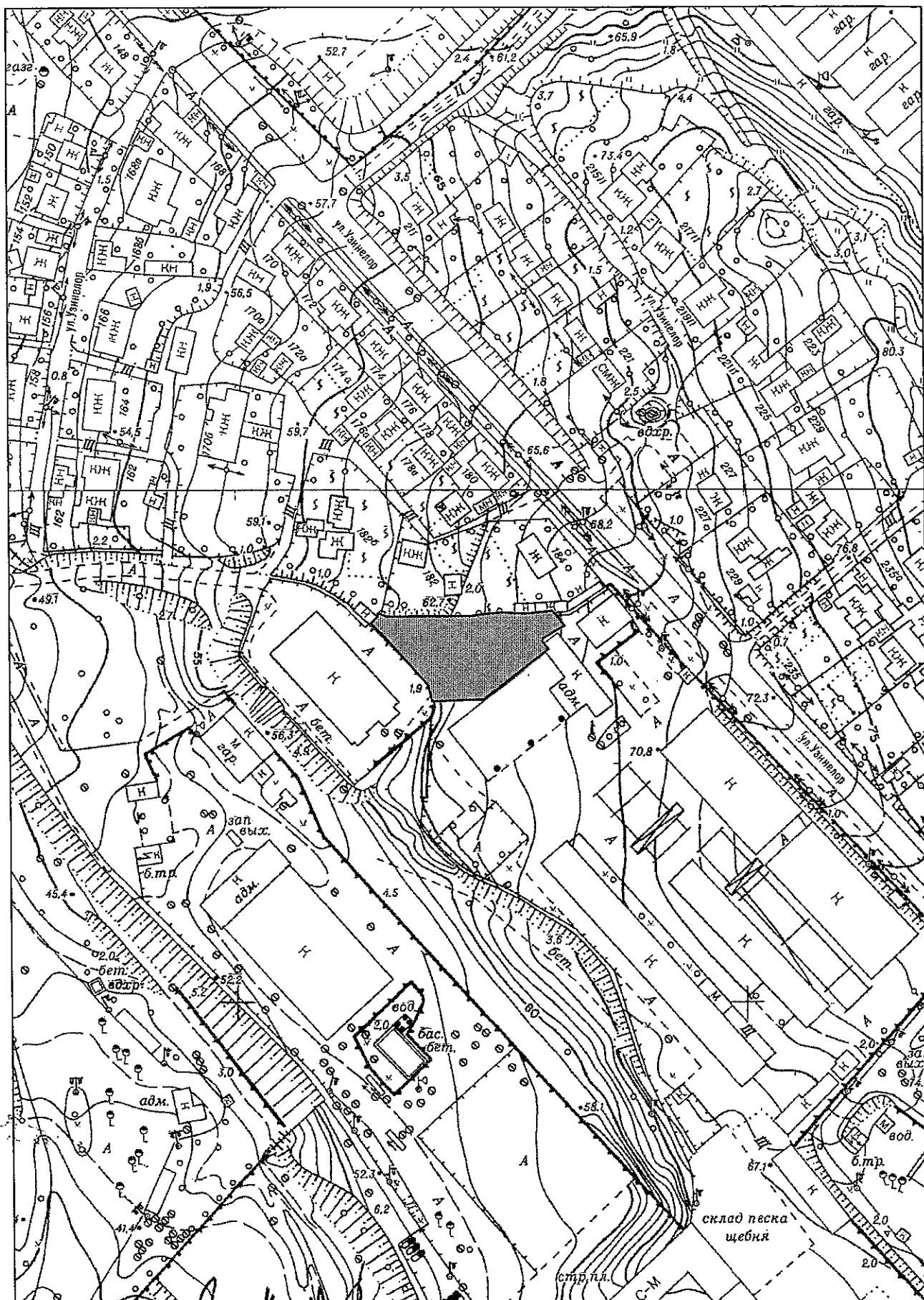
Planşa: **99**

Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borș

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



Решение N. 6022/11 от 08.04.2016

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al dnei L [redacted] Caraiman, dnei V [redacted] Cracan şi dlui A [redacted] Cracan din str. Uzinelor, [redacted]”

1. **Cumpărători:** dna L [redacted] Caraiman, dna V [redacted] Cracan şi dl A [redacted] Cracan (proportional cotelor-părţi din imobil).
2. **Adresa lotului:** str. Uzinelor, [redacted].
3. **Suprafaţa terenului:** 0,1679 ha.
4. **Destinaţia:** pentru exploatarea bazei de producţie.
5. **Preţul de vânzare (normativ):** 220575 lei (Suprafaţa (0,1679 ha) x Bonitatea medie pe republică (65 grade) x Tariful pentru calcularea preţului normativ (19873,34 lei-grad/ha) x Coeficientul aplicat în funcţie de amplasarea şi amenajarea inginerească a terenului aferent (1,13 – „suburbie”) x Coeficientul legal de micşorare a preţului normativ pentru mun. Chişinău (0,9).
6. **Construcţii capitale amplasate pe teren:** bază de producţie, cu numărul cadastral 0100309112601.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafaţa de 0,1671 ha este arendat de către dna L [redacted] Caraiman şi dl A [redacted] Cracan conform contractelor de arendare nr. 6448/2014 din 04.04.2014 şi nr. 6449/2014 din 10.04.2014.
8. **Drept înregistrat asupra construcţiei:** proces-verbal de recepţie finală nr. 482 din 03.07.2012.
9. **Cereri:** nr. 01/1-19-1594/15 din 10.09.2015.

**Şef al Direcţiei generale
arhitectură, urbanism şi relaţii funciare**

Svetlana Dogotaru

