

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la modificarea hotarelor lotului de pământ cu numărul cadastral 0100306333 din str. Uzinelor, 13/A, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „GTRADE GROUP”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „GTRADE GROUP” (codul fiscal 1014600031646), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100306333, Planul urbanistic de detaliu în volum redus, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă modificarea hotarelor lotului de pământ din str. Uzinelor, 13/A, cu numărul cadastral 0100306333, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „GTRADE GROUP” și expunerea în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării prețului de piață de 410000 lei, conform raportului de evaluare, pentru diferența de suprafață (0,0536 ha).

2. Societatea cu răspundere limitată „GTRADE GROUP” se obligă:

2.1. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.3. Să strămute, din cont propriu, la distanța normativă rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să nu admită ridicarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

2.5. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare pentru diferența de suprafață a terenului atribuit, pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

4. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificări în documentația cadastrală a terenului cu numărul cadastral 0100306333 și va radia terenul cu numărul cadastral 0100306295 și dreptul asupra acestuia din Registrul bunurilor imobile, ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

5. Inspectoratul fiscal va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

**Transmis suplimentar în proprietate privată, cu suprafaţa de 0,0536 ha,
Societăţii cu răspundere limitată "GTRADE GROUP"**

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor, 13/A**

Aria lotului: **totală-0,3888 ha**

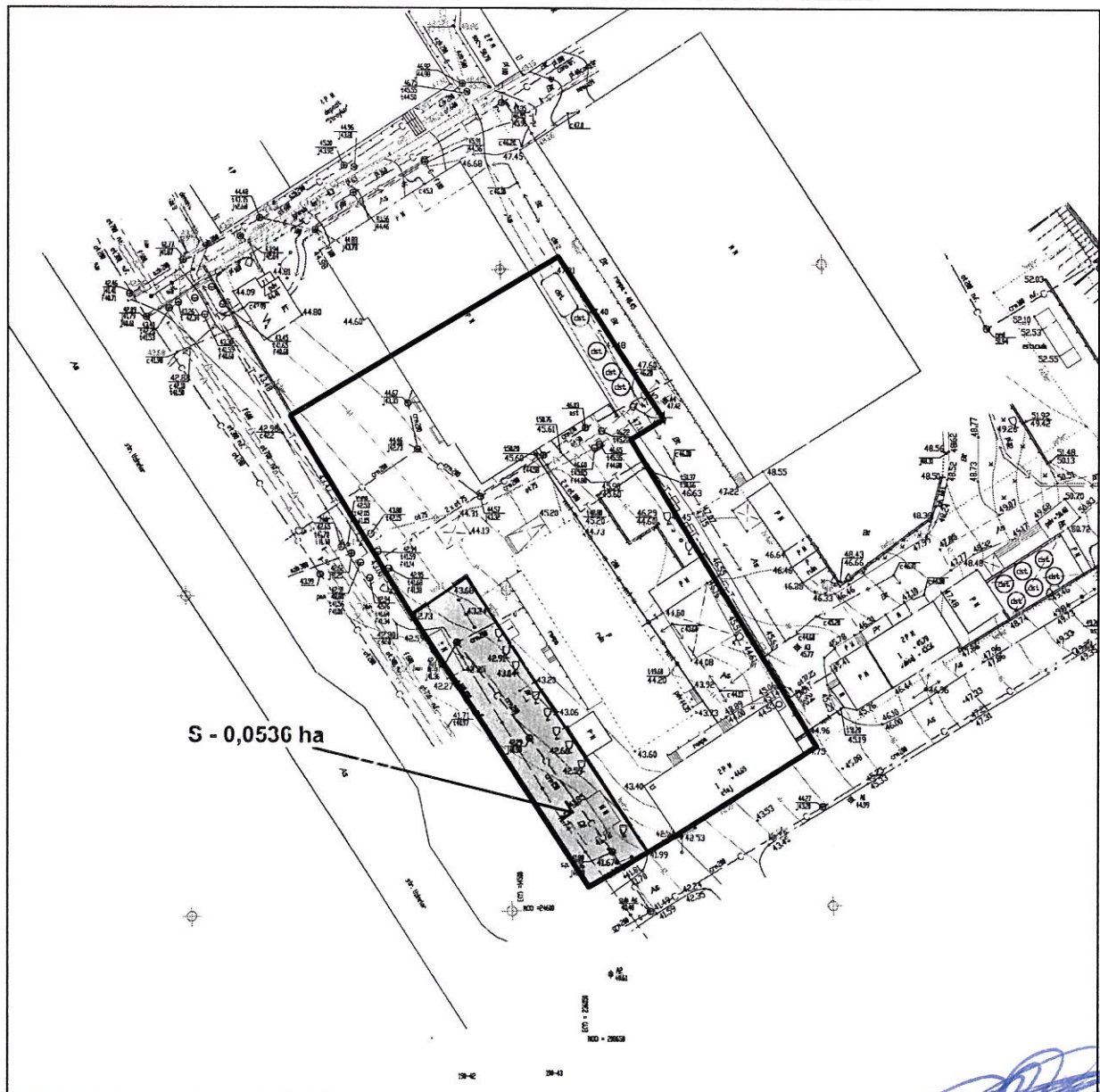
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotar

Scara: **1:1000**

Planşa: **69**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la modificarea hotarelor lotului de pământ cu numărul cadastral 0100306333 din str. Uzinelor, 13/A, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „GTRADE GROUP”

1. **Cumpărător:** S.R.L. „GTRADE GROUP”
2. **Adresa lotului:** str. Uzinelor, 13/A.
3. **Suprafața terenului:** 0,0536 ha.
4. **Destinația:** pentru construcție.
5. **Prețul de vânzare (comercial):** 410000 lei (conform raportului de evaluare din 13.02.2019) – pentru suprafața de 0,0536 ha.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:-**
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală conform prevederilor deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013.
8. **Cereri:** din 28.09.2018.
9. **Mențiuni:** Conform prevederilor PUD suprafața suplimentară nu suportă o funcție urbanistică (formarea de sinestătătoare) pentru amplasarea construcțiilor separate (constituie un teren nefuncțional în sensul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013).

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian GRIGORIȚCHI