



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal pentru terenurile cuprinse în perimetrul bd. Mircea cel Bătrân – str. Nicolae Sulac – Nicolae Milescu Spătaru – Bucovinei

Având în vedere necesitatea valorificării urbanistice a teritoriului care reprezintă proprietate municipală în corespundere cu exigențele actuale, Planul urbanistic zonal elaborat de către Întreprinderea Municipală Institutul Municipal de Proiectări „CHIȘINĂU PROIECT” conform certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 399 i/20 din 01.12.2020, avizele Agenției de Mediu, Agenției pentru Supraveghere Tehnică, Centrului de Sănătate Publică din municipiul Chișinău, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 18.02.2021, procesul-verbal al consultărilor publice din 16.04.2021 asupra proiectului Planului urbanistic zonal examinat (desfășurate în baza dispoziției nr. 105-d din 16.03.2021), avizul Comisiei pentru construcție, arhitectură și relații funciare din 07.08.2020, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău” și dispoziția Primarului General al Municipiului Chișinău nr. 480-d din 29.05.2014 „Despre punerea în aplicare a unor prevederi ale Regulamentului local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, referitoare la subzonele funcționale urbane de tipul R (rezidențiale), D (dezvoltare urbană), Re (revitalizare) și zone neconforme”, în temeiul art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. o) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI/2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru terenurile cuprinse în perimetrul bd. Mircea cel Bătrân – str. Nicolae Sulac – Nicolae Milescu Spătaru – Bucovinei.
2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, conform Regulamentului local aferent Planului urbanistic zonal.
3. În baza prevederilor documentației de urbanism aprobate, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va sistematiza și propune examinării Consiliului Municipal Chișinău parcelele de teren proprietate municipală, pasibile adjudecării prin intermediul licitației funciare, inclusiv va stabili modul în care vor

fi realizate obiectivele de utilitate publică, infrastructura tehnico-edilitară și alte spații/obiective publice necesare realizării Planului urbanistic zonal.

4. Direcția relații publice și buget civil va publica pe pagina web oficială a Primăriei Municipiului Chișinău prezenta decizie.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău, dl Victor Chironda.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie

„Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal pentru terenurile cuprinse în perimetrul bd. Mircea cel Bătrân – str. Nicolae Sulac – Nicolae Milescu Spătaru – Bucovinei”

1. Beneficiar: Autoritatea publică locală, DGAURF

2. Destinația: Modificări în Regulamentul local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, în conformitate cu propunerile de dezvoltare urbanistică și reglementările stabilite în Planul urbanistic zonal aprobat (*regimul de înălțime, procentul de ocupare a teritoriului, coeficientul de utilizare a terenului, aliniamente și alte componente regulatorii*) pentru ulterioara valorificarea a terenului proprietate municipală în conformitate cu legislația în vigoare – adjudecarea la licitație funciară.

3. Suprafața terenului: Suprafața care este inclusă în PUZ – 19 ha.

4. Temeiul juridic: Planul urbanistic zonal elaborat de către Întreprinderea Municipală Institutul Municipal de Proiectări „CHIȘINĂU PROIECT” conform certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 399 i/20 din 01.12.2020, avizele Agenției de Mediu, Agenției pentru Supraveghere Tehnică, Centrului de Sănătate Publică din municipiul Chișinău, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 18.02.2021, procesul-verbal al consultărilor publice din 16.04.2021 asupra proiectului Planului urbanistic zonal examinat (desfășurate în baza dispoziției nr. 105-d din 16.03.2021), avizul Comisiei pentru construcție, arhitectură și relații funciare din 07.08.2020,

precum și decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău” și dispoziția Primarului General al Municipiului Chișinău nr. 480-d din 29.05.2014 „Despre punerea în aplicare a unor prevederi ale Regulamentului local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, referitoare la subzonele funcționale urbane de tipul R (rezidențiale), D (dezvoltare urbană), Re (revitalizare) și zone neconforme”, în temeiul art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. o) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI/2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. 105-d

din 16 martie 2021

Cu privire la organizarea consultărilor publice asupra proiectului Planului urbanistic zonal pentru terenurile cuprinse în perimetrul străzilor Mircea cel Bătrân – Nicolae Sulac – Nicolae Milescu Spătaru - Bucovinei

Având în vedere necesitatea valorificării urbanistice a terenului proprietate municipală în corespundere cu exigențele urbanistice actuale și ținând cont de prevederile Planul urbanistic zonal elaborat de către IMP „Chișinăuproiect”, Procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 18.02.2021, condiționările din certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 399 i/20 din 01.12.2020, în conformitate cu prevederile art. 27 din Legea Republicii Moldova nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în temeiul art. 29 alin. (1) lit. s) și art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436-XVI/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 15 alin. (1) punct 1) lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, dispoziția nr. 636-de din 04.12.2020 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se pune în sarcina Preturii sectorului Ciocana să organizeze în incinta Preturii consultări publice cu privire la proiectul Planului urbanistic zonal pentru terenurile cuprinse în perimetrul străzilor Mircea cel Bătrân – Nicolae Sulac – Nicolae Milescu Spătaru - Bucovinei.

2. Pretura sectorului Ciocana, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data emiterii prezentei dispoziții, va stabili și va face publică data și ora desfășurării consultărilor menționate. Anunțul și proiectul nominalizat în pct. 1 al prezentei dispoziții va fi făcut public cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile lucrătoare înainte de ziua desfășurării consultărilor publice.

3. Pretura sectorului Ciocana va organiza, în modul stabilit, participarea persoanelor interesate la consultările publice.

4. Autorul proiectului, IMP „Chișinăuproiect”, va asigura prezentarea publică a proiectului.

5. Direcția relații publice și buget civil va informa populația municipiului Chișinău, în termen de 3 zile, despre prevederile prezentei dispoziții prin intermediul mass-mediei.

6. Controlul îndeplinirii prezentei dispoziții mi l asum.



VICEPRIMAR
Victor CHIRONDA



PRIMARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
PRETURA SECTORULUI CIOCANA



nr. 03-16/605 din 26.04.21

la nr. 105-d din 16.03.21

Primăria municipiului Chișinău
bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.83

Pretura sectorului Ciocana, Vă informează că în scopul valorificării urbanistice a terenului aflat în proprietate municipală și în temeiul Dispoziției Viceprimarului municipiului Chișinău nr. 105 din 16.03.2021 „Cu privire la organizarea consultărilor publice asupra proiectului Planul urbanistic zonal pentru terenurile cuprinse în perimetrul străzilor Mircea cel Bătrân – Nicolae Sulac – Nicolae Milescu Spătarul – Bucovinei” la data de 16 aprilie 2021 ora 18⁰⁰ prin intermediul platformei Zoom au fost organizate consultări publice, Procesul-verbal se anexează.

Anexă două file.

Vicepretor

Elena TRIBOI

PROCES-VERBAL

cu privire la consultările publice pe marginea proiectului Planului urbanistic zonal pentru terenurile cuprinse în perimetrul străzilor Mircea cel Bătrân – Nicolae Sulac – Nicolae Milescu Spătaru – Bucovinei

16.04.2021, ora 18⁰⁰

**mun. Chișinău
sectorul Ciocana**

Participanți:

Colaboratorii DGAURF

Veaceslav Ouș, Secretar interimar al preturii sectorului Ciocana

Colaboratorii preturii

Mariana Ileva, IMP „Chișinăuproiect”

Cetățeni

Cuvânt de deschidere:

Domnul Veaceslav Ouș, secretarul interimar al preturii sectorului Ciocana, a dat citirii dispoziției viceprimarului mun. Chișinău referitor la organizarea consultărilor publice pe marginea proiectului Planului urbanistic zonal pentru terenurile cuprinse în perimetrul străzilor Mircea cel Bătrân – Nicolae Sulac – Nicolae Milescu Spătaru – Bucovinei. Acest proiect va fi prezentat de către reprezentanții IMP „Chișinăuproiect”.

Prezentarea proiectului:

Doamna Mariana Ileva, reprezentantul ÎMP „Chișinăuproiect”, a dat start prezentării proiectului anunțat. Dumneaei a descris detaliat despre cadrul normativ și juridic aplicat la elaborarea proiectului, zona amplasării obiectivelor preconizate, condițiile geomorfologice, zonificarea funcțională, ce include în sine noul cartier, infrastructura, zonele verzi, etc. În proiect au fost constatate priorități ca lucrări de utilitate publică - edificarea infrastructurii tehnico-edilitare, soluții de modernizare a sistemului de circulație (prelungirea bulevardului Mircea cel Bătrân; construcția nodurilor), edificarea obiectivelor de deservire socială și prestări servicii pentru zona examinată, reamplasarea LEA 110 kV (conform PUG aceasta urmează a fi poziționată în cablu).

Propuneri și sugestii:

Unii participanți la consultări s-au interesat despre modul de dobândire a proiectului pentru a-l studia mai aprofundat, la care au primit răspuns referitor la sursă.

S-a întrebat referitor la strămutarea liniilor de înaltă tensiune, din contul cui vor fi strămutate.

A urmat răspunsul că la moment nu este o decizie definitivă.

De asemenea, locuitorii s-au interesat referitor la o parcelă, pe care deja se desfășoară construcții autorizate. S-a explicat că la această întrebare va fi dat un răspuns mai târziu. La fel, au fost interesați și de alte două loturi de teren, care sunt proprietate municipală.


Locuitor din zonă s-a expus la mai multe compartimente, în deosebi referitor la divizarea și repartizarea parcelelor, cine e proprietar, cum s-au executat proiectul, ce s-a

în considerație la proiectare și ce neajunsuri sunt depistate. A propus să fie modificate unele poziții din proiect ținând cont de preferințele locuitorilor din zonă. De asemenea, a menționat și despre linia de tensiune înaltă, care urmează a fi strămutată și care vor fi consecințele strămutării. Ceea ce ține nemijlocit de blocuri, să se ia în considerație că la parterul blocurilor să fie amplasate oficii, centre comerciale, etc. S-a referit și la instituțiile publice (grădinițe, școli, etc.), că acestea vor fi amplasate incorect, deoarece populația nu va avea acces liber către acestea. Să fie accesibile străzile și trotuarele, delimitate concret zonele verzi, cele de agrement și spațiile de parcare. În general ar fi revăzut și ajustat proiectul în totalitate.

S-a hotărât:

Toate propunerile și sugestiile să fie expediate pe adresa electronică a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

Secretar interimar
al Preturii sectorului Ciocana



Veaceslav OUS