



DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 5/22-8 din 25.05.2017 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Voluntarilor, ■ cu dl A ■ Djandarov, dna L ■ Djandarova, Firma „MAURT” S.R.L., Societatea cu răspundere limitată „FRIGAGROSERVICE” și Societatea cu răspundere limitată „ACCIBAȘ & C” (în devălmășie)”

În scopul rectificării unei erori tehnice în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 5/22-8 din 25.05.2017, în temeiul articolelor 1251 – 1287 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

În pct. 1 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 5/22-8 din 25.05.2017 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Voluntarilor, ■ cu dl A ■ Djandarov, dna L ■ Djandarova, Firma „MAURT” S.R.L., Societatea cu răspundere limitată „FRIGAGROSERVICE” și Societatea cu răspundere limitată „ACCIBAȘ & C” (în devălmășie)”, cifrele „0,2732” se substituie cu cifrele „0,2979”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 5/22-8 din 25.05.2017 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Voluntarilor, ■ cu dl A ■ Djandarov, dna L ■ Djandarova, Firma „MAURT” S.R.L., Societatea cu răspundere limitată „FRIGAGROSERVICE” și Societatea cu răspundere limitată „ACCIBAȘ & C” (în devălmășie)”

Prezentul proiect de decizie este elaborat ca urmare a necesității corectării erorii tehnice care constă în neconcordanța suprafeței din pct. 1 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 5/22-8 din 25.05.2017 cu cea din planul-anexă nr. 1 al deciziei sus-menționate.

Se propune modificarea pct. 1 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 5/22-8 din 25.05.2017 prin substituirea cifrelor „0,2732” cu „0,2979”.

**Șef al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**



Svetlana Dogotaru



DECIZIE

nr. 5/22-8

din 25 mai 2014

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Voluntarilor, ■ cu dl A ■ Djandarov, dna L ■ Djandarova, Firma „MAURT” S.R.L., Societatea cu răspundere limitată „FRIGAGROSERVICE” și Societatea cu răspundere limitată „ACCIBAȘ & C” (în devălmășie)

Având în vedere actele prezentate de către dl A ■ Djandarov (codul persoanel ■), dna L ■ Djandarova (codul persoanel ■), Firma „MAURT” S.R.L. (codul fiscal ■), Societatea cu răspundere limitată „FRIGAGROSERVICE” (codul fiscal ■) și Societatea cu răspundere limitată „ACCIBAȘ & C” (codul fiscal ■), extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100308106, planul de încadrare în teritoriu, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, articolelor 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă a lotului de pământ cu suprafața de 0,2732 ha, din str. Voluntarilor, ■, pe o perioadă de cinci ani, cu dl A ■ Djandarov, dna L ■ Djandarova, Firma „MAURT” S.R.L., Societatea cu răspundere limitată „FRIGAGROSERVICE” și Societatea cu răspundere limitată „ACCIBAȘ & C” (coproprietari în devălmășie), pentru exploatarea imobilului existent (producție, depozit), conform planului-anexă nr. 1.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să perfecteze, cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data adoptării prezentei decizii, contractele de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii cu achitarea plății de arendă 2% din prețul normativ.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractul de arendare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

3.2. În cazul în care beneficiarii nu vor încheia contractul de arendare a terenului va asigura perceperea plății funciare.

4. Se operează următoarele modificări:

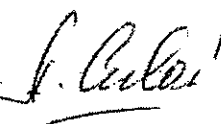
4.1. În pct. 1 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/62 din 19.05.2015 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din str. Voluntarilor, ■ și amplasarea unui obiectiv de producție cu oficii de către S.C. „RIMIZAN-COM” S.R.L.”, cifrele „2,4808” se substituie cu cifrele „2,4561”.

4.2. Planul anexat la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/62 din 19.05.2015 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din str. Voluntarilor, ■ și amplasarea unui obiectiv de producție cu oficii de către S.C. „RIMIZAN-COM” S.R.L.” se substituie cu planul-anexă nr. 2 la prezenta decizie.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (numerele cadastrale ■ și ■).

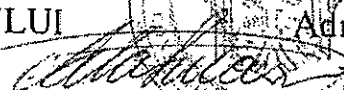
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

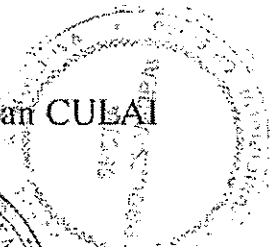


Adrian CULAI

SECRETAR AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

dlui Djandarov A. [redacted] dnei L. [redacted] Djandarova, Firmei „MAURT” S.R.L., S.R.L.
„FRIGAGROSERVICE” și S.R.L. „ACCIBAȘ & C”
pentru exploatarea imobilului existent (producție, depozit)

situat în sectorul: Ciocana, str. Voluntarilor, [redacted]

Aria lotului: 0.2979 ha

COORDONAT:

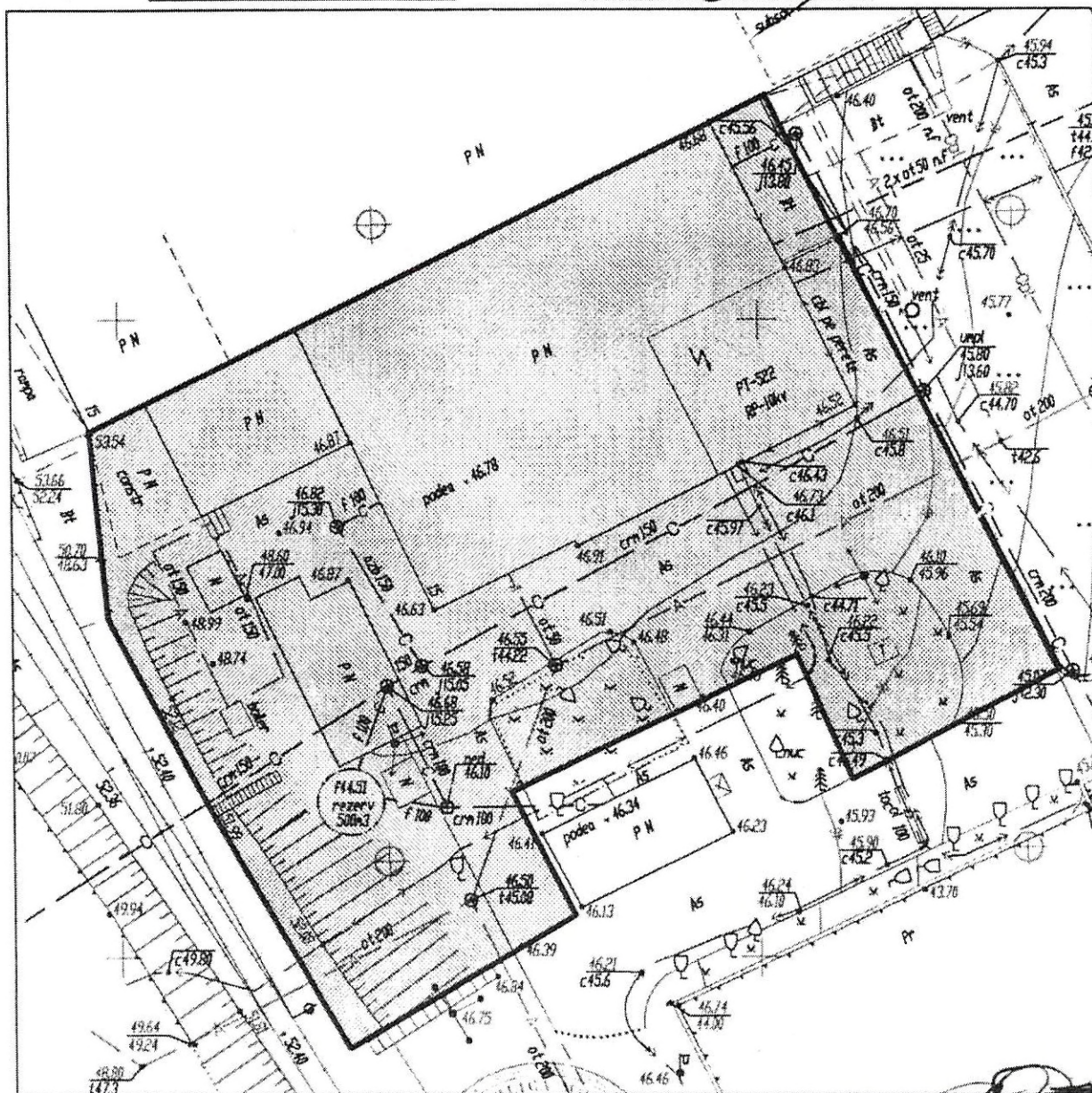
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

[Signature] Ivan Carpov
Șeful Direcției funciare

Scara: 1:500

Planșa: 83

[Signature] Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar interimar al Consiliului

Andrian Tohnaei

2017

Transmis în arenda:
**titularilor drepturilor de proprietate asupra încăperilor din construcția cu nr. cadastral
 0100308106.02 și S.C. „RIMIZAN-COM” S.R.L.
 pentru exploatarea obiectivului existent și amplasarea unui obiectiv de producție cu
 oficii**

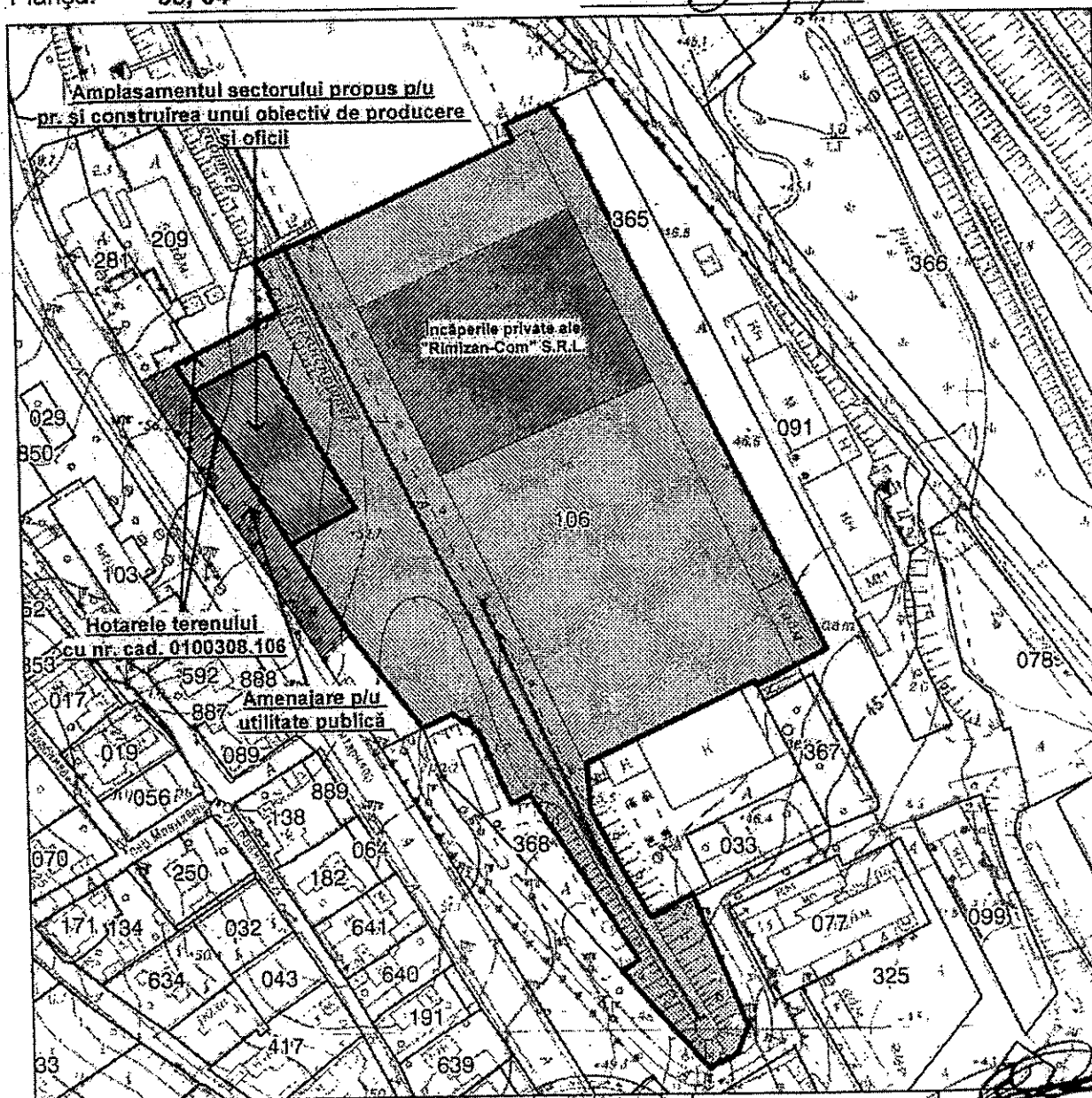
Aria lotului: 2.4561 ha

Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

Seful Direcției fundare

Plansa: 83, 94

Nicolae Crăciun



Specialist principal	Victor Cormann
----------------------	----------------

Valeriu Didencu

Secretar interinar al Constituyente ~~Esteban~~ Adonis Torres