



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului
aferent obiectivului privat din șos.
Muncești, ■■■, al dlui V■■■■
Ologa

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl V■■■■ Ologa (codul fiscal ■■■■■), cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, informația din Registrul bunurilor imobile și planul geometric al terenului cu numărul cadastral 0100120669, soluția urbanistică, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498/2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din șos. Muncești, ■■■, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic aferent obiectivului (de producție) al dlui V■■■■ Ologa, conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (codul cadastral ■■■■■) aferent imobilului din șos. Muncești, ■■■, cu suprafața de 0,0331 ha, la prețul normativ de 51950 lei, dlui V■■■■ Ologa, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata pentru folosirea terenului conform contractului nr. 5216/2010 din 15.01.2010 până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să achite prețul menționat la pct. 2 la o plată unică și să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale în vederea deservirii și exploatării rețelor tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat.

3.6. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4. La privatizarea terenului, se stabilesc următoarele grevări publice:

4.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul, proprietate municipală, înregistrat cu numărul cadastral [REDACTED].

6.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 14/18-3 din 22.12.2009 „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din șos. Muncești, 799 S.R.L. „SEPTODOR-M””.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu indicarea grevărilor publice.

8.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate la pct. 4 al prezentei decizii.

8.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
dlui V. Ologa

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preţul normativ

situat în sectorul: **Botanica, şos. Munceşti,**

Aria lotului: **0.0331 ha**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

250321

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **99, 99**

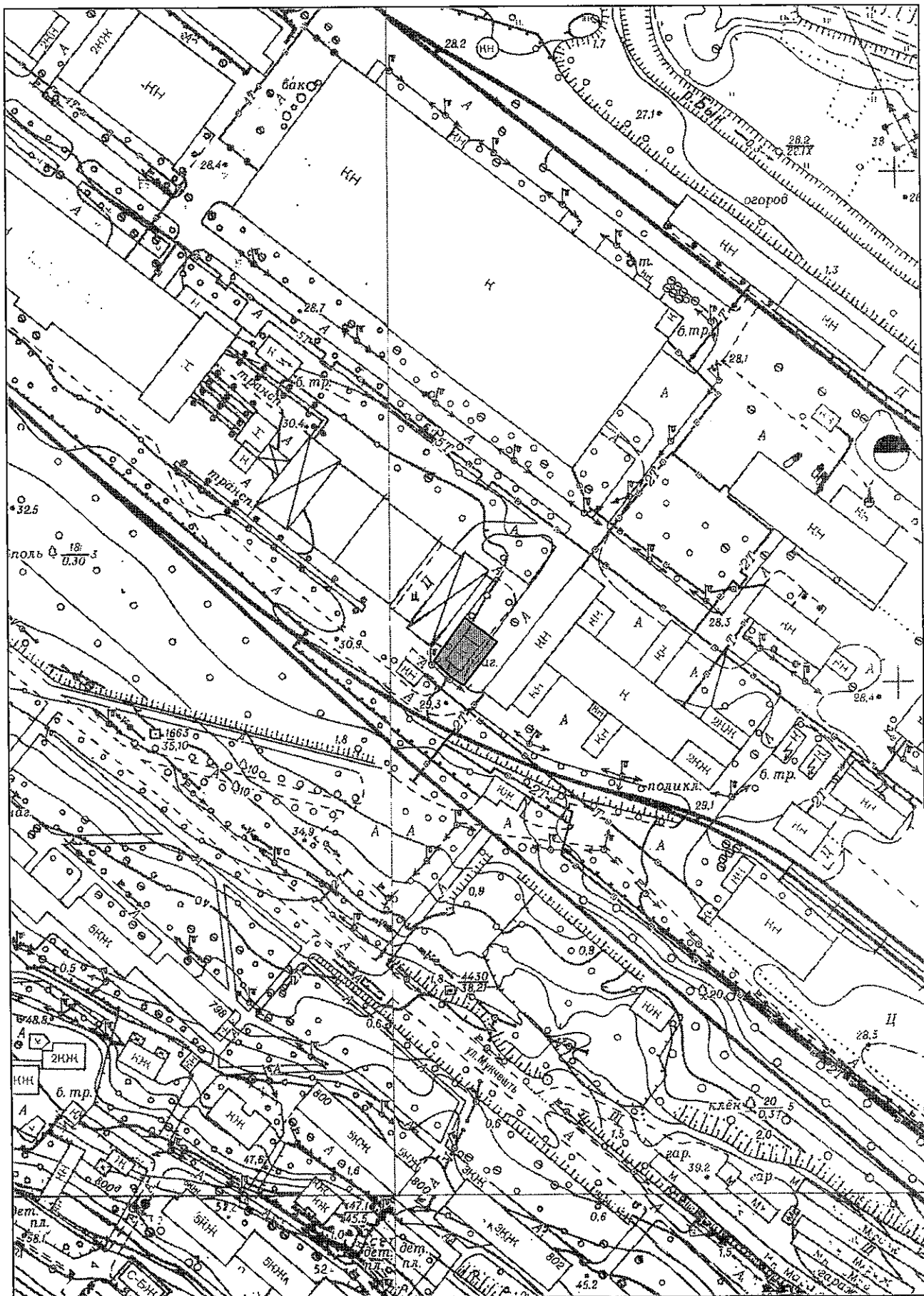


Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



Consiliul municipal Chișinău

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat din șos. Muncești, ■■■, al dlui V■■■ Ologa”

1. **Cumpărător:** dl V■■■ Ologa
2. **Adresa lotului:** șos. Muncești, ■■■
3. **Suprafața terenului:** 0,0331 ha
4. **Destinația:** pentru exploatarea obiectivului de producție
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 51950 lei [Suprafața (*0,0331 ha*) x Bonitatea medie pe republică (*65 grade*) x Tariful pentru calcularea prețului normativ (*19873.34 lei-grad/ha*) x Coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească (*1,35 – „partea centrală”*) x Coeficientul legal de micșorare a prețului normativ pentru mun. Chișinău (*0,9*)].
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** 0100120669.01 cu suprafața de 73,3 m.p.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0331 ha este proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 14/18-3 din 22.12.2009.
8. **Drept înregistrat asupra construcției:** contract de vânzare-cumpărare nr. 4876 din 11.05.2020.
9. **Cereri:** cererea din 30.06.2020.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU