



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată comună
a lotului de pământ din str.
Plaiului, ■■■, dnei T■■■■
Hodonina și dlui A■■■■
Demidovschi

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna T■■■■ Hodonina, numărul de identificare ■■■■■ și dl A■■■■ Demidovschi, numărul de identificare ■■■■■, proprietari ai imobilului din str. Plaiului, ■■■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil dnei T■■■■ Hodonina, (1/6+1/6+1/3) și dlui A■■■■ Demidovschi (1/6+1/6), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 414 mp din str. Plaiului, ■■■, numărul cadastral ■■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclud pozițiile nr. 447, nr. 448, nr. 449 și nr. 450 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

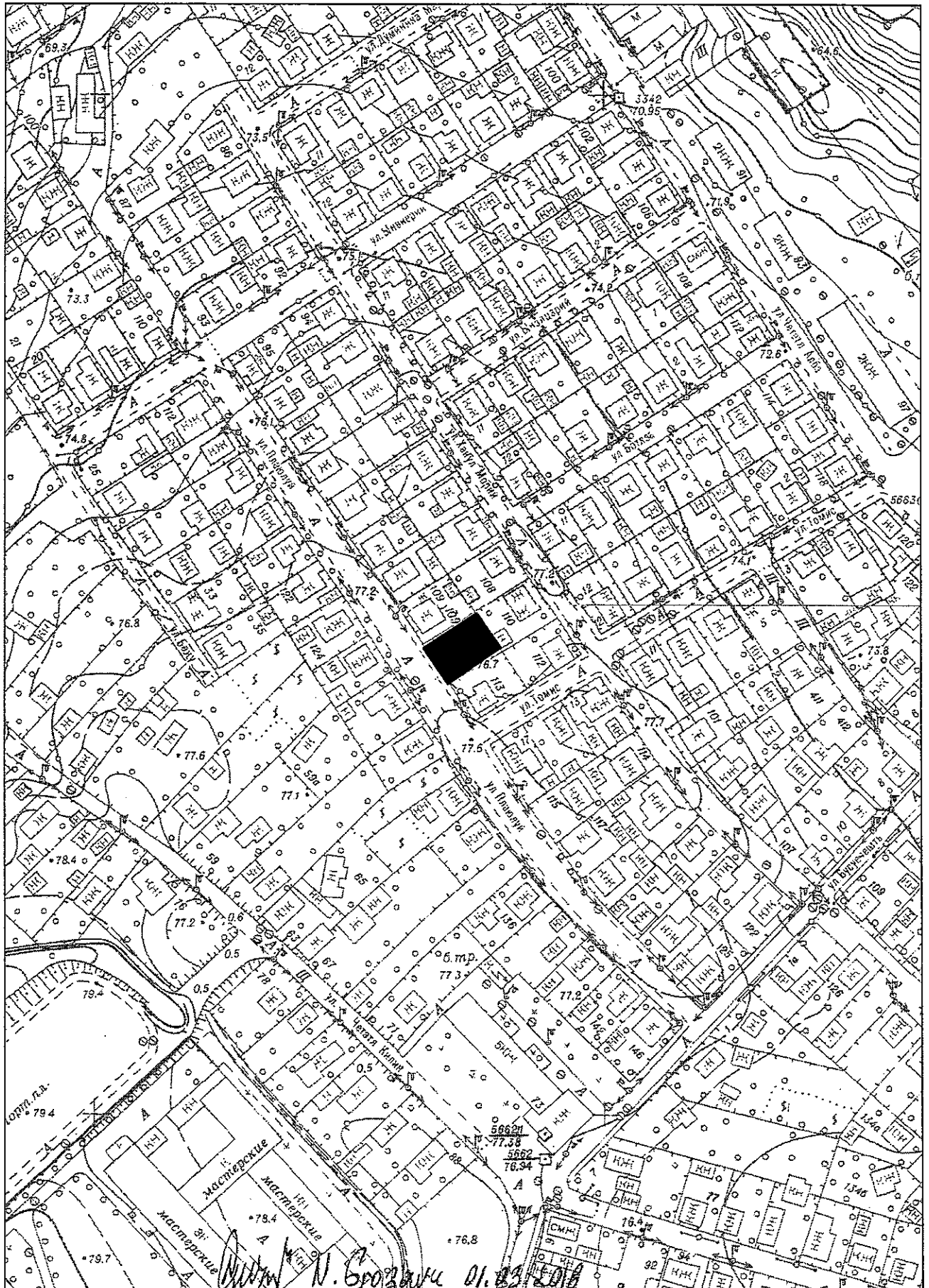
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE



Gatmaniuc Sergiu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Plaiului, [redacted] dnei T [redacted] Hodonina și dlui A [redacted] Demidovschi*”

1. **Beneficiar(i):** dnii T [redacted] Hodonina și A [redacted] Demidovschi.
2. **Adresa lotului:** str. Plaiului, [redacted].
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 414 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 414 mp în proprietate privată ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți din imobil de $(1/6+1/6+1/3)$ și ,respectiv, $(1/6+1/6)$.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului de înăunătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - certificate de moștenitor nr. 582, 580 din 19.03.1999, nr. 1-2001 din 28.11.1989, Hotărârea Judecătorei s. Botanica din 16/03.2010.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor nr. Loc - 7198 din 22.09.2017, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Arhitect-șef



Svetlana Dogotar



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 30 ianuarie 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a terenului din str. Plaiului, [redacted] dnei T [redacted] Hodonina și dlui A [redacted] Demidovschi”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a terenului din str. Plaiului, [redacted] dnei T [redacted] Hodonina și dlui A [redacted] Demidovschi”.

10 – pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA