



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Victor Crăsescu, ■, dlui I ■ Ciorba și dnelor S ■ Russu și V ■ Dimova

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl I ■ Ciorba, numărul de identificare ■, dna S ■ Russu, numărul de identificare ■ și dna V ■ Dimova, numărul de identificare ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor – părți deținute din imobil dlui I ■ Ciorba, 1/4, dnei S ■ Russu, 1/4 și dnei V ■ Dimova, 1/2, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 596 mp din str. Victor Crăsescu, ■, numărul cadatral ■, pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 946 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE



N. Groza 18.10.2018

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:
Arhitect-sef interimar al mun. Chișinău

Sergiu Sergiu BOROZAN

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

sistemizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru diservirea imobilului privat existent. Potrivit actelor terenul cu suprafața de 615 mp este folosit autorizat.

din str. Victor Crășescu nr. 83 sectorul Rîșcani

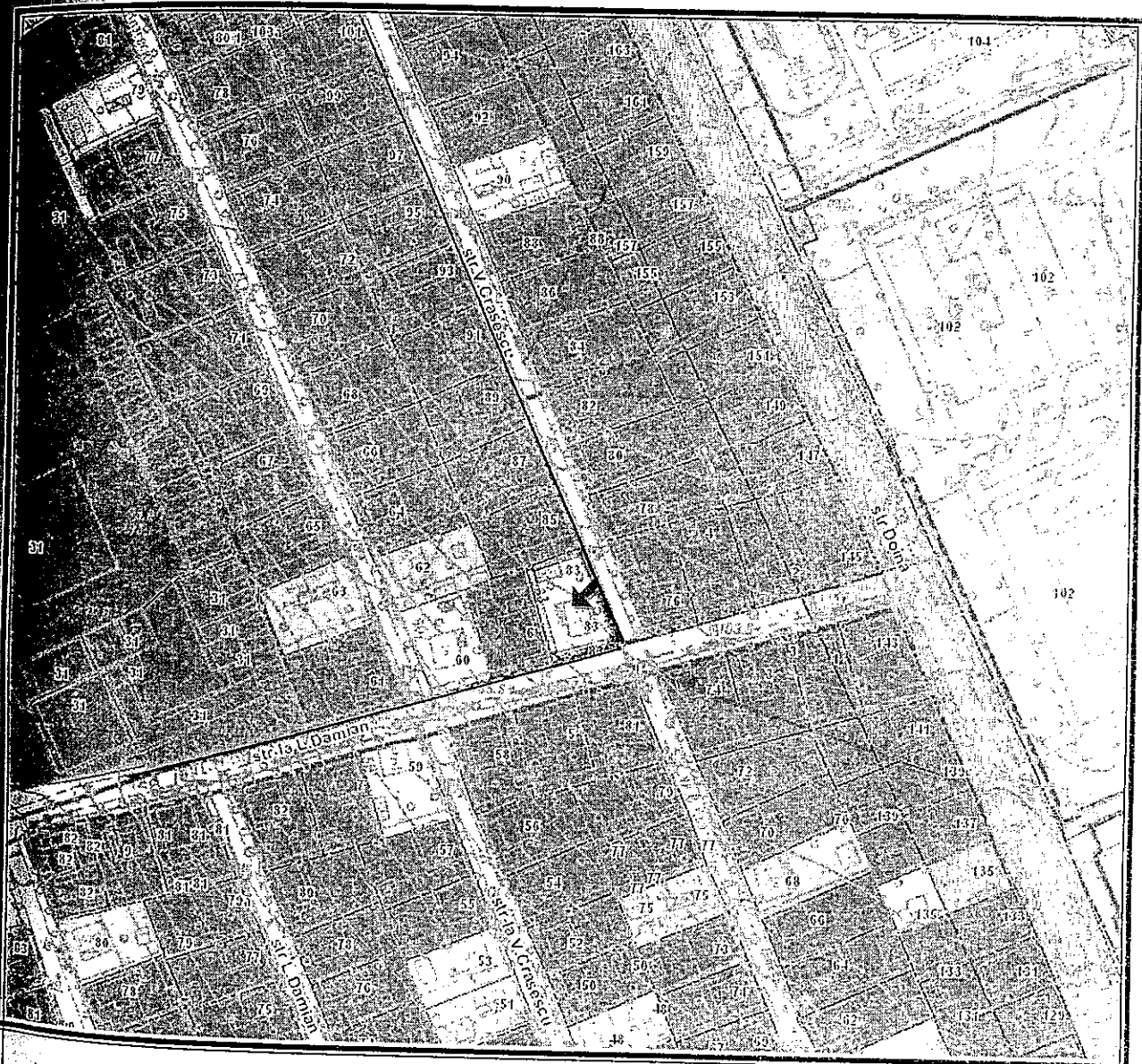
Solicitant Dimova V., Ciorba I. și Russu S.

Aria terenului _____ mp, planșa nr. 5 scara 1:2000, nr. 148-24 scara 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

Alexei Cebanenco Alexei

28.11.16



Hotarul terenului sistemizat pentru deservirea imobilelor existente

Șef secție

Grozavu Grozavu Maria

Specialist principal

Bounegru Bounegru Oleg

SCHEMA 1:500 – PE VERSO

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Victor Crăsescu, dlui I. Ciorbă și dnelor S. Russu și V. Dimova*”

1. **Beneficiar(i):** dl I. Ciorbă și dnele S. Russu și V. Dimova”
2. **Adresa lotului:** str. Victor Crăsescu, .
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 596 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 596 mp în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți din imobil 1/4, 1/4 și, respectiv, 1/2.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casele de locuit lit. A și lit. B și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Rîșcani”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de donație nr. 7-118 din 09.02.1993, certificat de moștenitor legal nr. 6770 din 25.08.2011.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor nr. Loc - 11202 din 22.11.2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Arhitect-șef



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 23 ianuarie 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a terenului din str. Victor Crăsescu, ■ dlui I ■ Ciorba și dnelor S ■ Russu și V ■ Dimova”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a terenului din str. Victor Crăsescu, ■ dlui I ■ Ciorba și dnelor S ■ Russu și V ■ Dimova”.

7 – pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO