



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Căușeni, ■ dlui M ■ Calaraș, dnei M ■ Rudenco și dlui A ■ Potîrniche în devălmășie cu dna A ■ Potîrniche

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl M ■ Calaraș (numărul de identificare ■), dna M ■ Rudenco (numărul de identificare ■), dl A ■ Potîrniche (numărul de identificare ■) și dna A ■ Potîrniche (numărul de identificare ■), proprietari ai imobilelor din str. Căușeni, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 20.10.2018, declarația nr. 3315 din 11.12.2018 (prin care s-au stabilit procentele din teren), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună conform aprecierii procentuale dlui M ■ Calaraș (14,50%), dnei M ■ Rudenco, (8,05%) și dlui A ■ Potîrniche în devălmășie cu dna A ■ Potîrniche (47,07% și 30,38%), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 1339 mp din str. Căușeni, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți pe porțiunea de pământ cu suprafața de 11 mp din str. Căușeni, 19 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilului vecin.

3. Se exclud pozițiile nr. 165, nr. 166, nr. 167 și nr. 168 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău ” și nr. 489 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”, parcela cu numărul cadastral [REDACTAT].

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTAT] și [REDACTAT]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova

7 Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună

**dlui M [redacted] Calaraş, dnei M [redacted] Rudenco şi dlui A [redacted] Potîrniche în devălmăşie cu dna A [redacted] Potîrniche, pentru deservirea şi exploatarea caselor de locuit particulare şi a construcţiilor accesorii**

situat în sectorul: **Botanica, str Căuşeni, [redacted]**

Aria loturilor: **1339 mp**

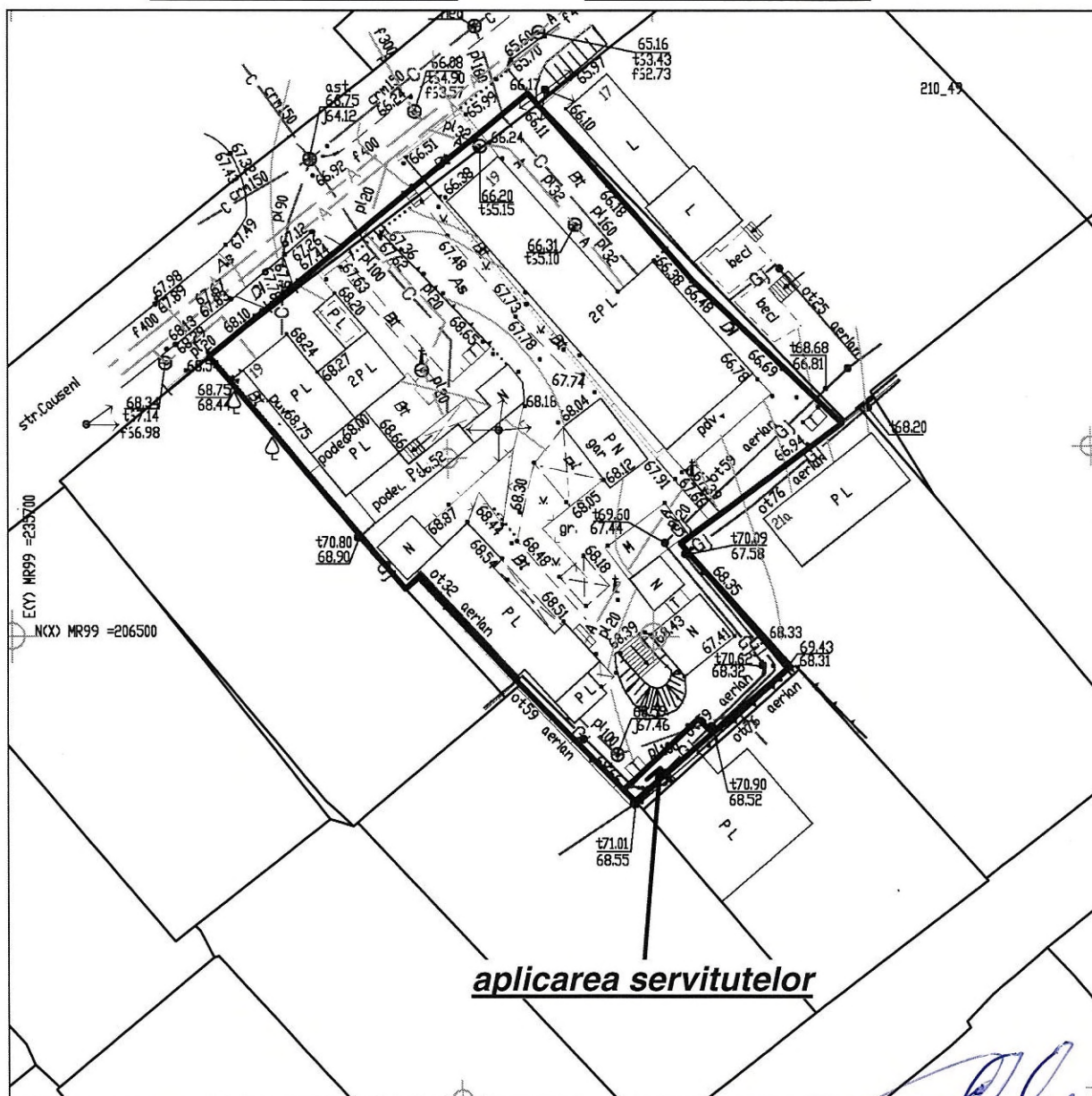
COORDONAT:

Şef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **92**



**aplicarea servitutelor**

Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>	
Specialist principal	<b>Vitalie Vasilean</b>	

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

This is a detailed topographic map of a city area, likely Leningrad, showing a dense grid of streets and buildings. A large, solid black rectangular area is highlighted in the center, representing a specific site or building. The map includes various labels in Cyrillic, such as "Александров мост" (Alexander Bridge), "пустырь" (wasteland), and "стр. п.л." (street plan). Elevation contours and numerical values are also present.

Решение N. Грозави 28.02.2019.



## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*sistemizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru deservirea imobilelului existent a coproprietarilor. Acte ce ar confirma suprafața legală a terenului în cadrul DGAURF lipsesc.*

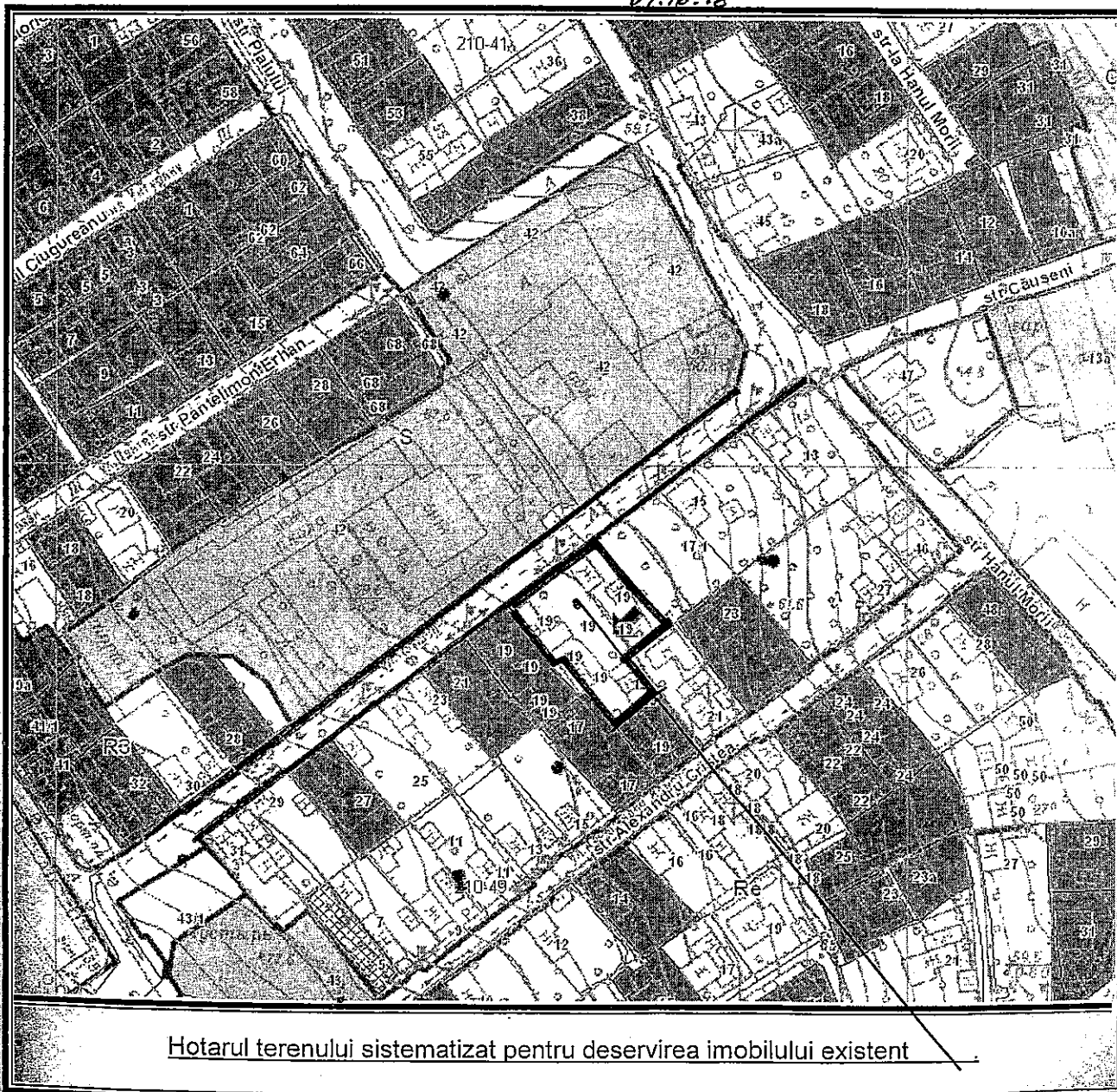
din str. Căușeni nr.      sectorul Botanica

Solicitant Coproprietarii

Aria terenului      mp, planșa nr. 92 scară 1:2000, nr. 210-49 scară 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

*2009 04.10.18* Cebanenco Alexei



Sef secție *Gf* Grozavu Maria

Specialist principal *B. Oleg* Bounegru Oleg

**SCHEMA 1:500 – PE VERSO**

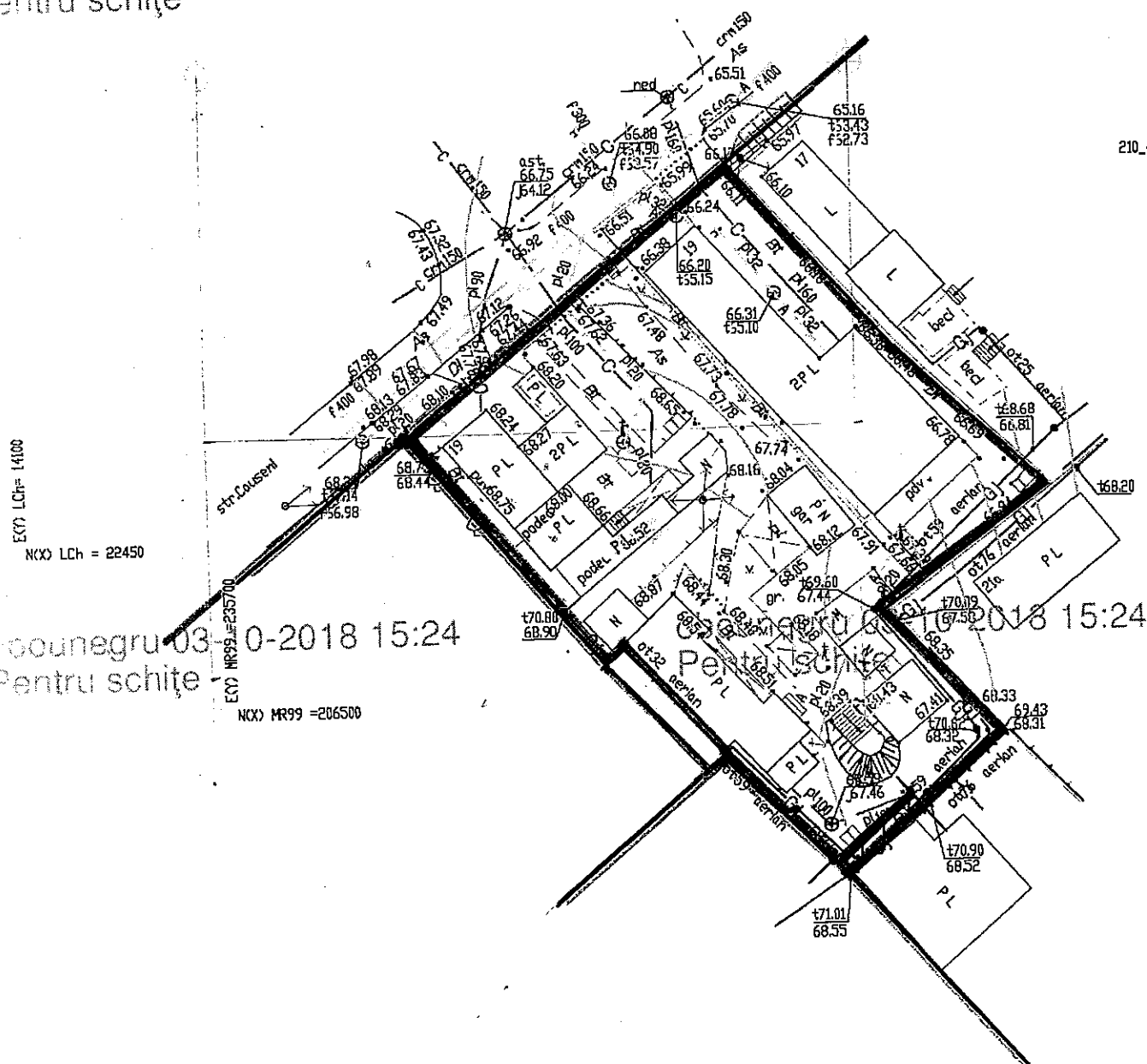
۴۰۰

\_\_\_\_\_

**Abstract**

\_\_\_\_\_

obounegru 03-10-2018 15:24  
Pentru schițe



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Căușeni, dlui M Calaraș, dnei M Rudenco și dlui A Potîrniche în devălmășie cu dna A Potîrniche”.

**Beneficiar(i):** dna M Calarași (14,50%), dna M Rudenco (8,05%), dl A Potîrniche în devălmășie cu dna A Potîrniche ((47,07 și 30,38%).

**1. Adresa lotului:** str. Căușeni, .

**3. Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

**4. Suprafața legală:** -

**5. Suprafața terenului de facto:** 1339 mp.

**6. Suprafața terenului ce se legalizează:**

- 1339 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp), inclusiv pe suprafața de 11 mp se stabilesc servitute.

**7. Construcții capitale amplasate pe teren:**

- casa de locuit 01, construcții accesorii 02, 03.

**8. Drept înregistrat asupra terenului:**

- proprietate municipală, conform deciziilor Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 și nr. 11/52 din 23.12.2014.


**9. Drept înregistrat asupra construcției:**

- contract de înstrăinare cu condiția întreținerii pe viață nr. 3034 din 12.07.2007;
- contract de schimb nr. 9047 din 29.09.2008;
- contract de v/c a casei de locuit nr. 4258 din 07.09.2012;
- contract de v/c a casei de locuit nr. 4260 din 07.09.2012;
- contract de donație nr. 659 din 13.02.2013.

**10. Temeiul juridic:**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl M Calaraș, dna M Rudenco, dl A Potîrniche și dna A Potîrniche, proprietari ai imobilelor din str. Căușeni, , propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 20.10.2018, declarația nr. 3315 din 11.12.2018 (prin care s-au stabilit procentele din teren), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

/ Șef al DGAURF

  
03.05.2021

Svetlana Dogotaru