

13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie, cu eliberarea lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 1755 mp (teren municipal din domeniu privat).

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să-le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.4. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5.2. Înregistrarea dreptului de proprietate municipală (domeniu privat) asupra lotului de pământ specificat în pct.1 al prezentei decizii în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea lotului de pământ nr. 2.

5.4. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se împuternicesc dl T [REDACTED] Țușca și dna N [REDACTED] Dosca să solicite SCT Chișinău înregistrarea bunurilor imobile nou formate și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale ale bunurilor imobile înregistrate anterior.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată: dlui T _____ Ţuşca şi dnei N _____ Dosca
lotul nr. 1 - pentru deservirea şi exploatarea caselor de locuit particulare

lotul nr. 2 - (proprietate municipală) - de eliberat

situat în sectorul: **Centru, str Lermontov, _____**

Aria loturilor: **1- 1062 mp; 2 - 1755**

mp

COORDONAT:

Şef al DGAURF

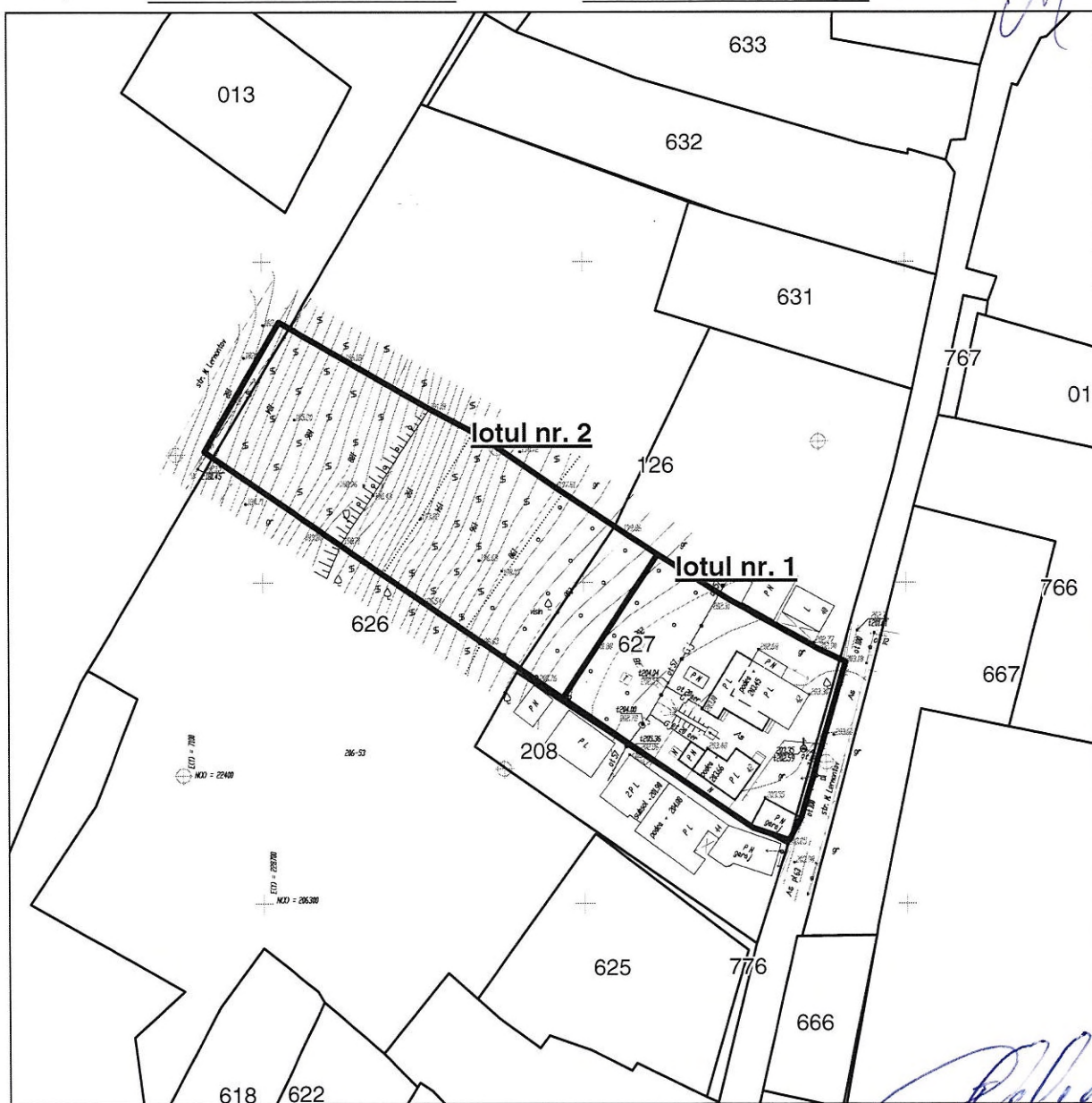
25.03.21

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:1000**

Planşa: **85**

24.03.21



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

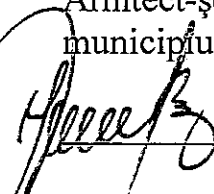
Adrian Talmaci

Consiliulul municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

APROBAT:

Arhitect-șef interimar al
municipiului Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

 Ion Carpov

Cu varianta posibilă de sistematizare și determinare a hotarelor limită a
acestuia, solicitat de către proprietar pentru deservirea imobilului existent.

din str. M. Lermontov, sectorul Centru ✓

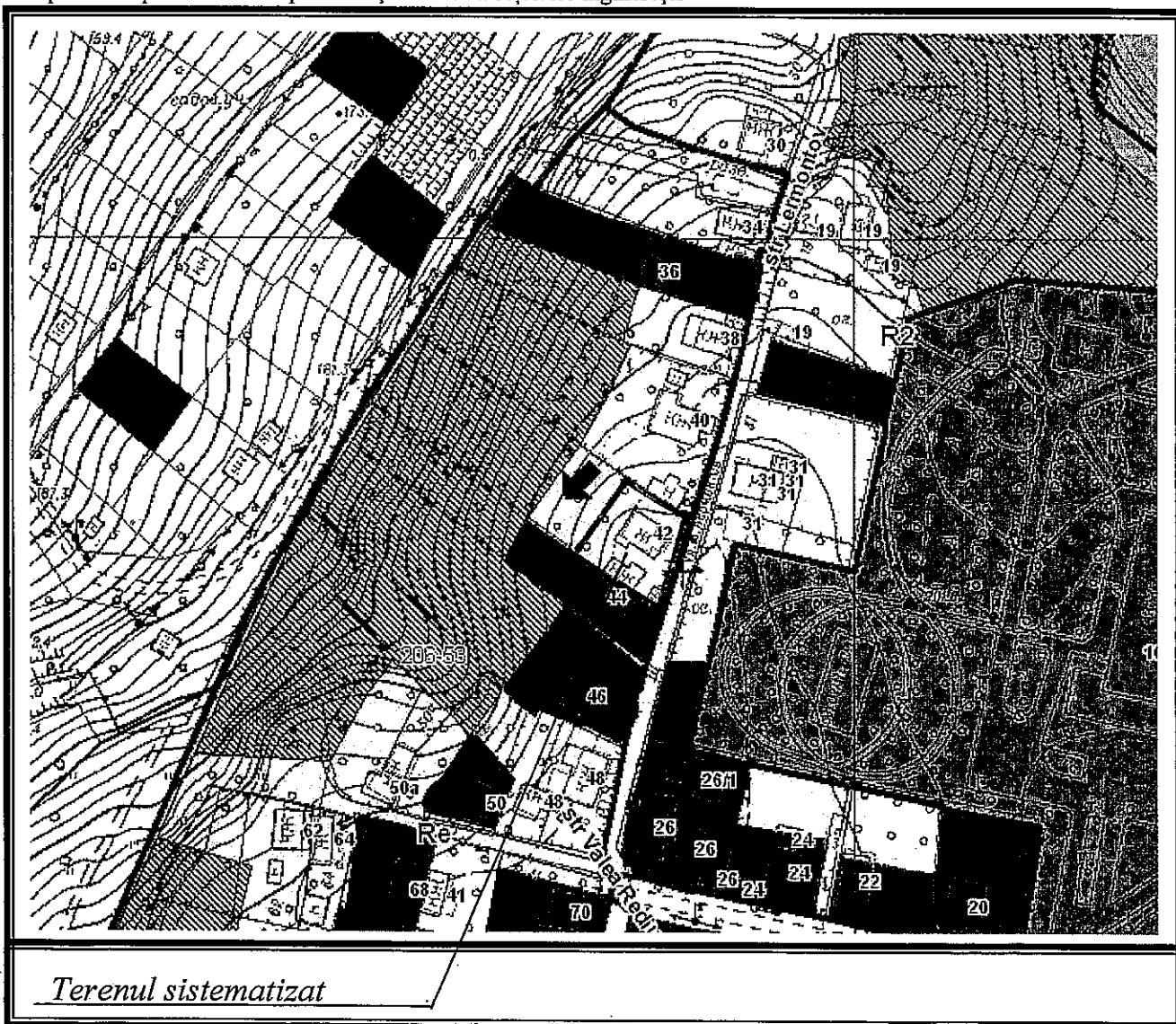
Solicitant: Locatarii

Aria terenului _____ mp, planșa nr. 85 scara 1:2000, nr. 206-53 scara 1:500

AVIZAT:

Șef al Direcției _____ **Cebanenco Alexei**
autorizarea proiectării

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



Șef secție  M. Grozavu

Specialist superior  N. Rotaru

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. M. Lermontov, [redacted], dlui T [redacted] Țușcă și dnei N [redacted] Dosca”

- 1. Beneficiar(i):** T [redacted] Țușcă(3/4) și N [redacted] Dosca (1/4)
- 2. Adresa lotului:** str. M. Lermontov, [redacted]
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare
- 4. Suprafața terenului legală:** -
- 5. Suprafața terenului de facto:** 2817 mp;
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 1062 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; teren proprietatea municipală domeniul privat de 1755 mp – de eliberat, pentru valorificarea lui conform destinației
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100218627.01-0100218627.03
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizi Consiliului mun. Chișinău nr. 16/66-1 din 26.04.2005 și nr. 4/15 din 13.05.2014)
- 9. Drept înregistrat asupra construcției:**
 - certificat de moștenitor legal nr. 584 din 31.01.2013;
 - proces verbal de recepție finală nr. 79 din 15.02.2017.;
 - certificat de moștenitor legal nr. 3630 din 30.04.2012;
 - contract de donație nr. 7234 din 19.06. 2020 și nr. 7884 din 03.07.2020;
- 10. Temeiul juridic:** cererea nr. Loc-6086/16 din 16.06.2016 și din 27.07.2020, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotar