

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la actualizarea planului geometric și transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Vasile Coroban, ■ dnelor T ■ Șabanova și N ■ Țîran

Având în vedere cererea nr. 4371 din 31.05.2019 și actele prezentate de către dna T ■ Șabanova (numărul de identificare ■) și dna N ■ Țîran (numărul de identificare ■), coproprietari a imobilelor din str. Vasile Coroban, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, dosarul tehnic privind actualizarea planului cadastral prin stabilirea hotarelor din 21.09.2020, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se permite actualizarea planului geometric al terenului cu numărul cadastral ■ din str. Vasile Coroban, ■, cu majorarea suprafeței de la 552 mp la 645 mp, conform dosarului tehnic și a actului de constatare pe teren din 21.09.2020, planul lotului se anexează.

2. Se transmite în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil dnei T ■ Șabanova (1/2) și dnei N ■ Țîran (1/2), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 645 mp din str. Vasile Coroban, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

3. Se stabilesc servituți pe suprafața de 23 mp din str. Vasile Coroban, ■ pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Se exclud pozițiile nr. 1552 și nr. 1553 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 1152 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”, parcela cu numărul cadastral [REDACTED].

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]).

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună
dnelor T. Şabanova şi N. Țiran

pentru deservirea exploatarea casei de locuit particulare şi a construcţiilor accesorii

situat în sectorul: Buiucani, str Vasile Coroban, 166-31

Aria loturilor: 645 mp

COORDONAT:

Şef al DGAURF

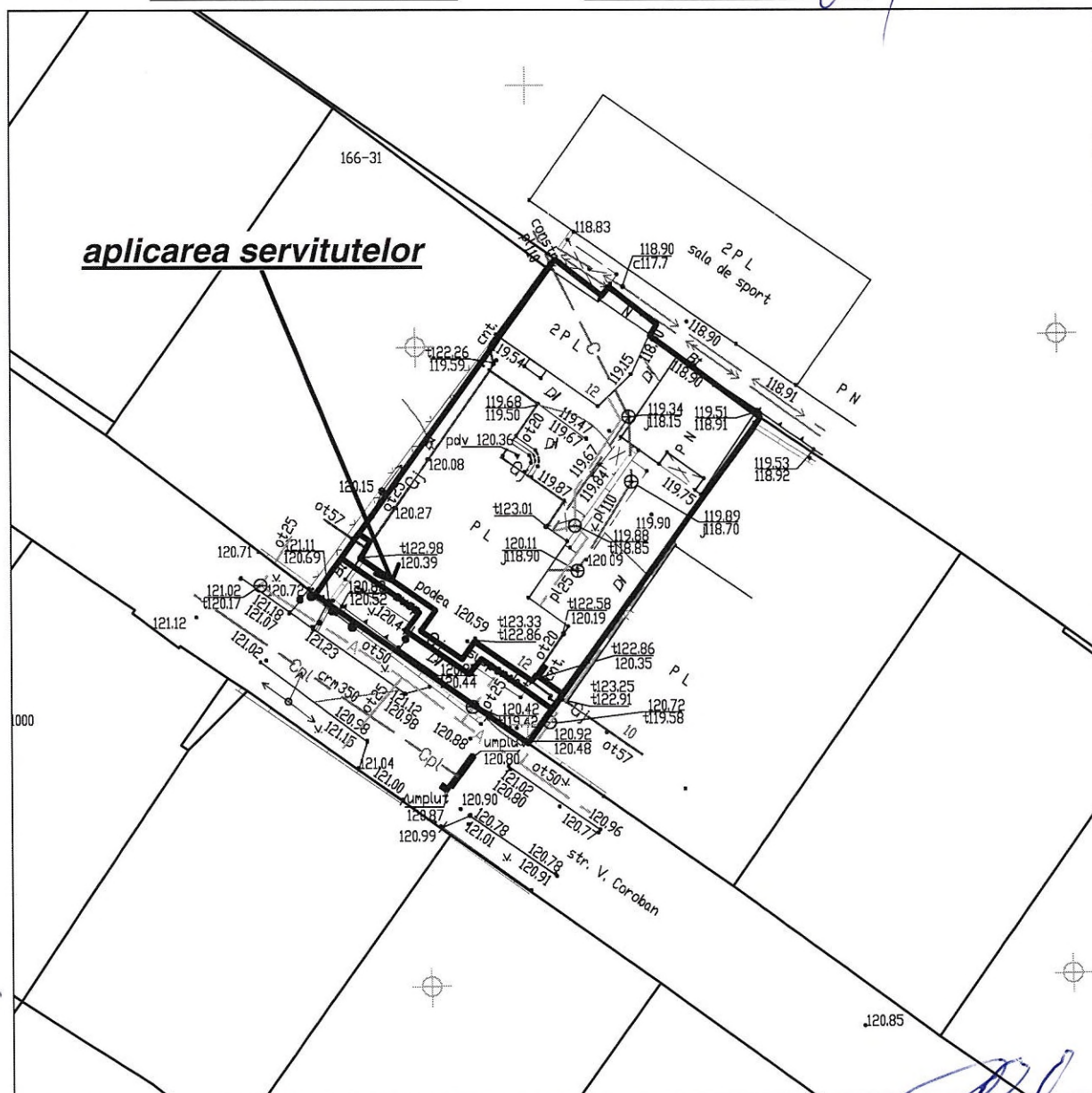
25.03.21

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 26

24.03.21

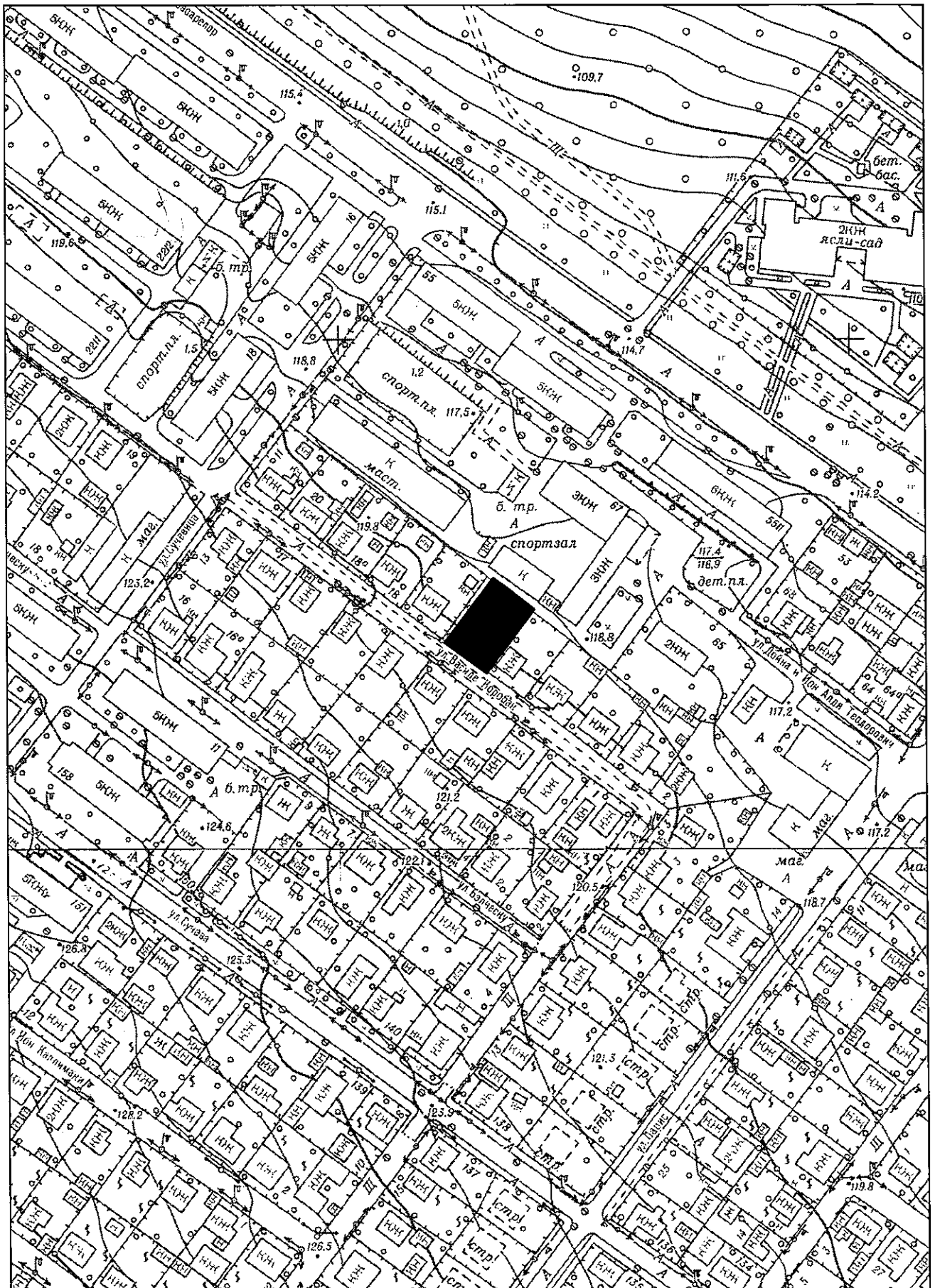


Şeful secţiei	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la actualizarea planului geometric și transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Vasile Coroban, dnelor T Șabanova și N Țîran”.

Beneficar(i): dl T Șabanova și N Țîran

1. Adresa lotului: str. Vasile Coroban,

2. Destinația: deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare.

3. Suprafața legală: -

4. Suprafața terenului de facto: 645 mp.

5. Suprafața terenului ce se legalizează:

- 645 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp), inclusiv pe suprafața de 23 mp se stabilesc servitute.

6. Construcții capitale amplasate pe teren:

- casa de locuit 01, construcția 02.

7. Drept înregistrat asupra terenului:

- proprietate municipală, conform deciziilor Consiliului municipal Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 și nr. 2/18-1 din 27.02.2014.


8. Drept înregistrat asupra construcției:

- contract de vânzare-cumpărare nr. 5-4981 din 27.06.1972.
- hotărârea Comitetului Executiv r. Frunze nr. 5/3-3 din 23.05.1989.
- contract cu privire la determinarea cotelor-părți din proprietatea comună și de partaj nr. 1784 din 28.06.2017.

9. Temeiul juridic:

Având în vedere cererea nr. 4371 din 31.05.2019 și actele prezentate de către dna T Șabanova și dna N Țîran, coproprietari a imobilelor din str. Vasile Coroban, , propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, dosarul tehnic privind actualizarea planului cadastral prin stabilirea hotarelor din 21.09.2020, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru