



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din Uzinelor, [REDACTED] dlui D [REDACTED] Eni, dnei G [REDACTED] Eni și dnei Z [REDACTED] Cioban

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl D [REDACTED] Eni (numărul de identificare [REDACTED]), dl dna G [REDACTED] Eni (numărul de identificare [REDACTED]) și dna Z [REDACTED] Cioban (numărul de identificare [REDACTED]) coproprietari ai imobilului din str. Uzinelor, [REDACTED], declarația nr. 674 din 19.02.2018 (prin care s-au stabilit cotele-părți din teren), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună conform cotelor-părți deținute din imobil dlui D [REDACTED] Eni (1/2), dnei G [REDACTED] Eni (1/4) și dnei Z [REDACTED] Cioban (1/4), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 812 mp din Uzinelor, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

3. Se exclude poziția nr. 931 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”, parcela cu numărul cadastral [REDACTED].

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. După confirmarea eliberării de către beneficiar a lotului de pământ cu suprafața de 521 mp, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale cadastrale [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED].

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună  
dlui D. Eni, dnei G. Eni şi Zi Cioban

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Ciocana, str Uzinelor,

Aria loturilor: 812 mp; 521 mp

COORDONAT:

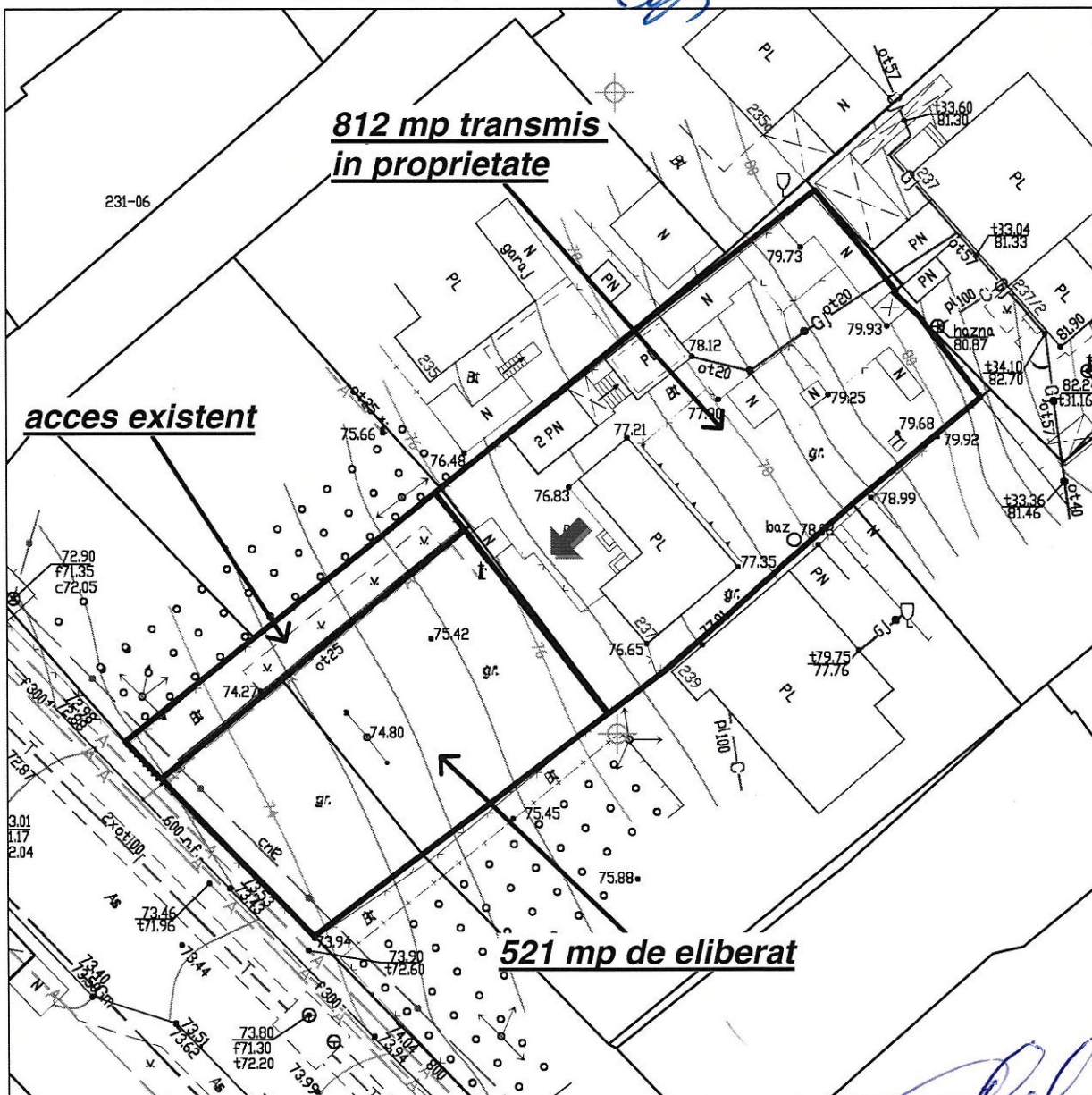
Şef al DGAURF

25.03.21 P. Dogotar

Svetlana Dogotar

Scara: 1:500

Planşa: 99

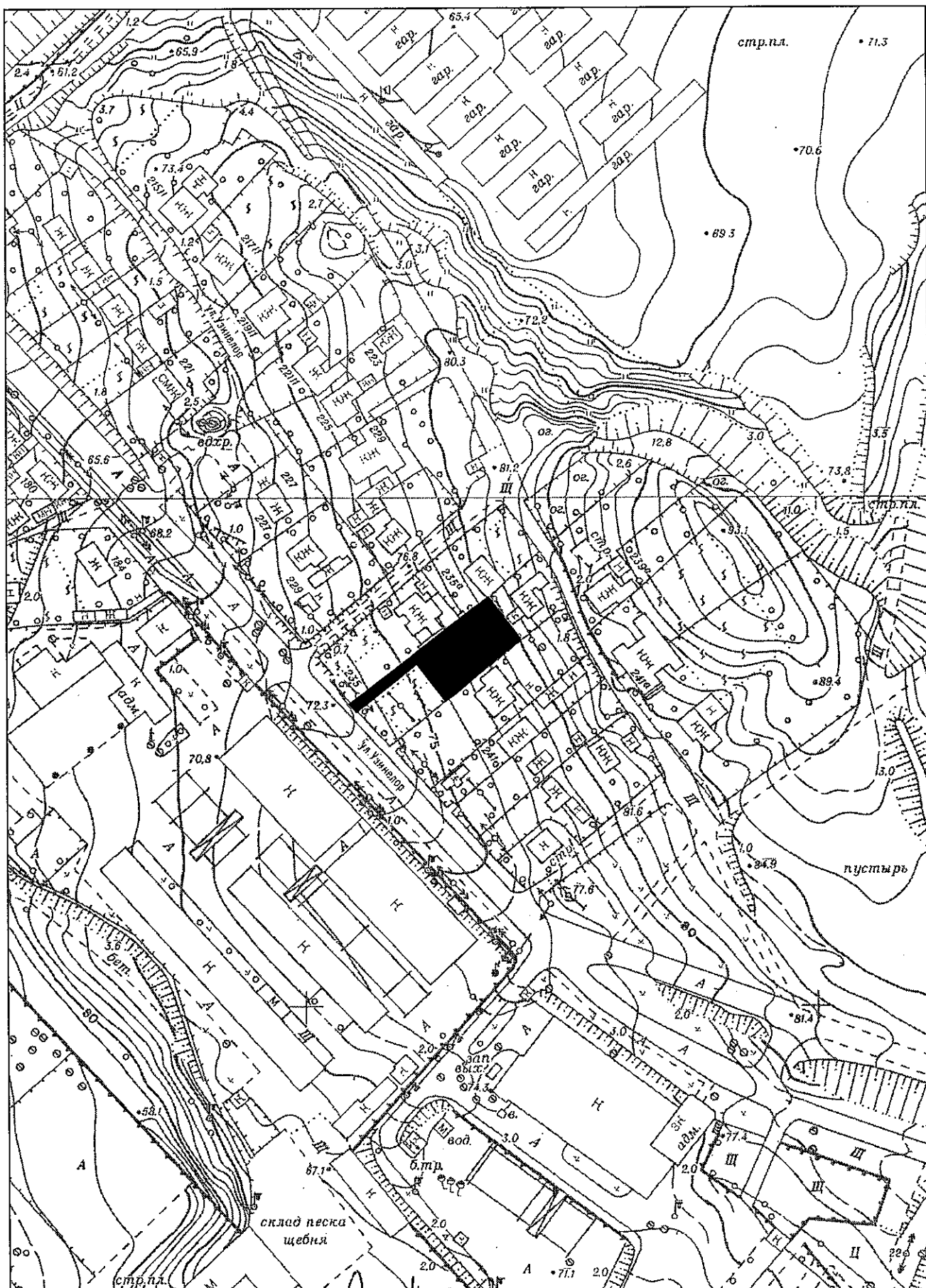


Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

# PLANUL DE SITUAȚIE





# DE SITUAȚIE A TERENULUI

Ion Carpov

posibilită de sistematizare și determinare a hotarelor limită a terenului, propus  
pentru imobilul existent.

sectorul Ciocana

mp, planșa nr. 78 scara 1:2000, nr. 208-B/1 scara 1:500

AVIZAT:

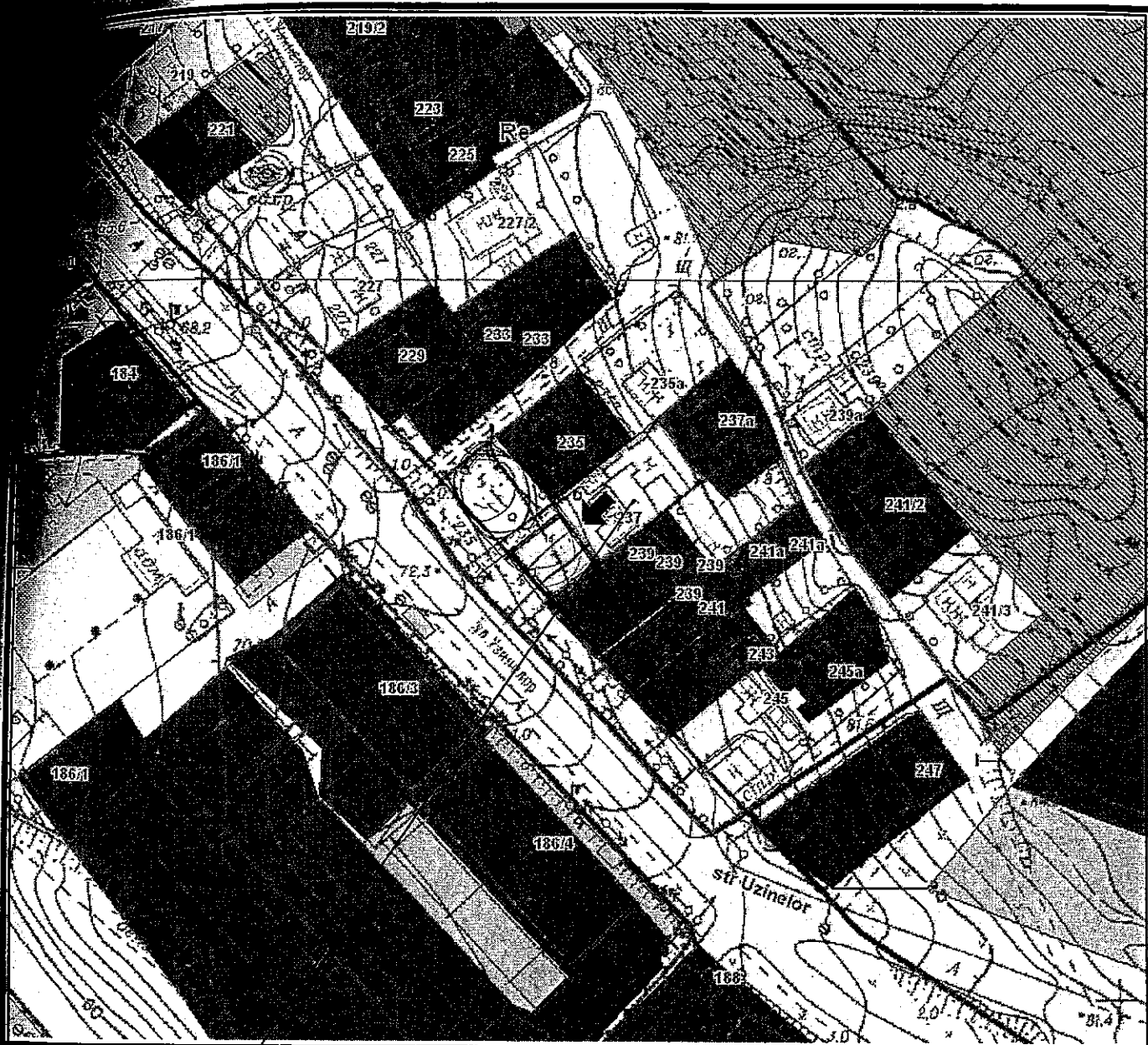
A. Cebanenco

date inițiale

pentru proiectare,

și exploatare

posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



terenul sistematizat pentru deservirea imobilului existent

Șef al secției

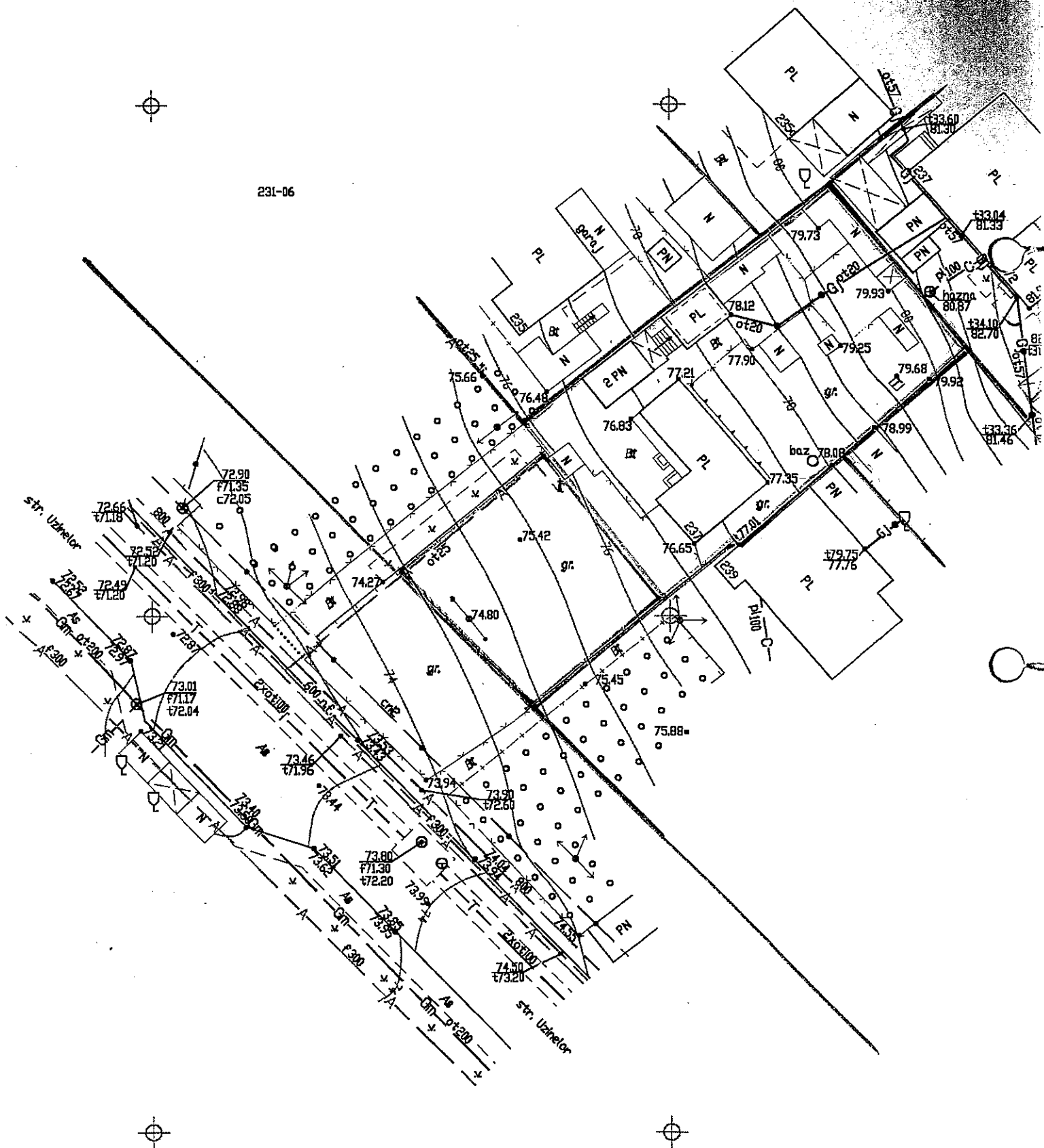
M. Grozavu

Specialist

A. Balan

**Notă:**

	<u>Varianța posibilă de sistematizare și determinare a hotarelor limită a terenului, propus pentru deservirea imobilului existent;</u>
	<u>Teren proprietate vecin;</u>
	<u>Acces către imobil;</u>
	<u>Surplus de teren propus la licitație funciară între vecini;</u>



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din Uzinelor, dlui D ■■■ Eni, dnei G ■■■ Eni și dnei Z ■■■ Cioban”.

**Beneficiar(i):** dl D ■■■ Eni (1/2), dna G ■■■ Eni (1/4) și dna Z ■■■ Cioban (1/4)

**1. Adresa lotului:** str. Uzinelor, ■■■

**2. Destinația:** deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare.

**3. Suprafața legală:** -

**4. Suprafața terenului de facto:** 1333 mp.

**5. Suprafața terenului ce se legalizează:**

- 812 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp).
- 512 mp de eliberat, teren municipal din domeniu privat.

**6. Construcții capitale amplasate pe teren:**

- casa de locuit 01, construcții accesorii, 02 și 03.

**7. Drept înregistrat asupra terenului:**

- proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013.

**8. Drept înregistrat asupra construcției:**

- contract de donație nr. 6530 din 28.11.2013.
- certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietate comună nr. 12724 din 16.08.2016.
- certificat de moștenitor testamentar nr. 12726 din 16.08.2016.

**9. Temeiul juridic:**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl D ■■■ Eni, dl dna G ■■■ Eni și dna Z ■■■ Cioban, coproprietari ai imobilului din str. Uzinelor, ■■■, declarația nr. 674 din 19.02.2018 (prin care s-au stabilit cotele-părți din teren), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru