



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată comună a unui
lot de pământ din str. Romantica, ■
dnelor G ■ Monacova și L ■
Zveaghințeva

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna G ■ Monacova, numărul de identificare ■ și dna L ■ Zveaghințeva, numărul de identificare ■, coproprietari ai imobilului din str. Romantica, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnelor G ■ Monacova (1/2) și L ■ Zveaghințeva (1/2), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 482 mp din str. Romantica, ■, număr cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1143 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren, conform planului anexat, în vederea deservirii imobilului vecin.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Adrian Talmaci

A detailed topographic map of a residential area, likely in a city. The map shows a dense grid of buildings, streets, and contour lines. A prominent black rectangle is drawn on the map, highlighting a specific area. The map includes various labels such as 'дет. н.п.' (children's playground), 'б.т.р.' (bus stop), and 'улица' (street). Contour lines are labeled with elevations like 121.8, 123.2, 125.7, 128.4, 130.4, 133.6, 135.2, 137.2, 138.4, 139.4, 143.5, 146.4, 148.8, 153.9, 159.2, 160.0, 162.4, 164.4, 166.4, 168.0, 170.0, 172.0, 174.0, 176.0, 178.0, 180.0, 182.0, 184.0, 186.0, 188.0, 190.0, 192.0, 194.0, 196.0, 198.0, 200.0. The map also shows a river or stream flowing through the area, and a large open area labeled 'пустырь' (barren land) in the bottom right corner. The highlighted area is located in the center of the map, near the intersection of several streets.

Вручен N.6 розаче 03.09.2018

APROBAT:

Arhitect / șef al mun. Chișinău

Sergiu BOROZAN

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru diservirea imobilului existent a coproprietarilor. Potrivit actelor suprafața legală a terenului aferent imobilului privat este de 490 mp.

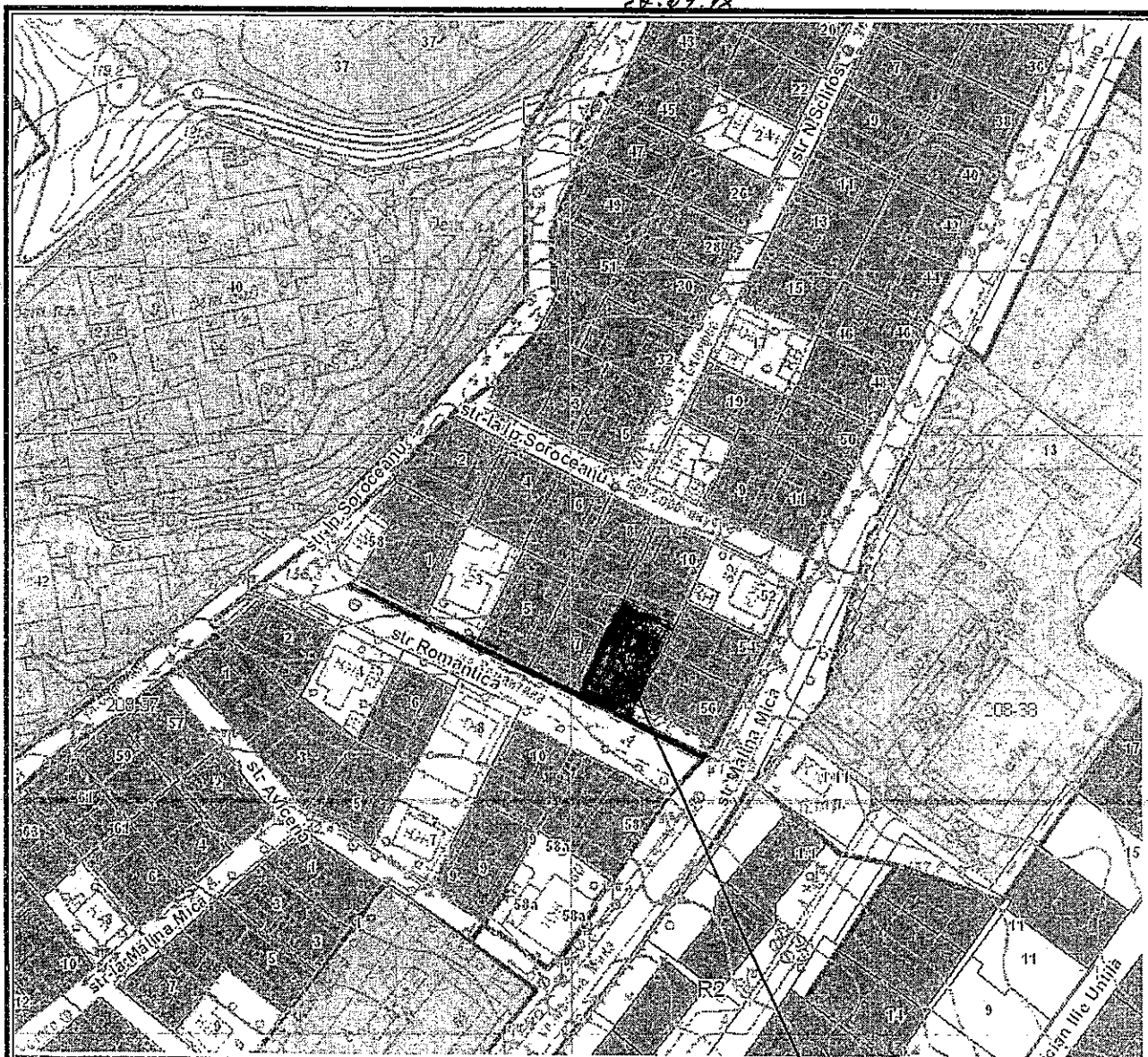
din str. Romantica nr. 1 sectorul Centru

Solicitant **Zveaghinteva L** și **Monacova G**

Aria terenului - m², planşa nr. 88 scara 1:2000, nr. 208-38 scara 1:500

Şeful Direcţiei Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei



Hotarul terenului sistematizat pentru deservirea imobilului existent.

Şef seçti

Grozavu Maria

Specialist principal

Bounegru Oleq..

SCHEMA 1:500 – PE VERSO

Hotarul limită a terenului sistematizat pentru deservirea imobilului existent

Servituții pentru deservirea imobilului vecin

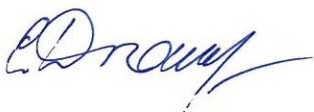


NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Romantica, dnelor G Monacova și L Zveaghințeva”

1. **Beneficiar(i):** dnele G Monacova și L Zveaghințeva.
2. **Adresa lotului:** str. Romantica, .
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 482 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 482 mp în proprietate privată ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți din imobil de 1/2 și, respectiv, 1/2, terenul cu suprafața de 13 mp – servituti pentru deservirea imobilului vecin.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului de înătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- certificat de moștenitor legal nr. 8478 din 24.07.2010.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Arhitect-sef



Svetlana Dogotaru