



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună în devălmășie a lotului de pământ din str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, [REDACTED], dnei I [REDACTED] Burduja și dlor E [REDACTED] Burduja, N [REDACTED] Burduja, S [REDACTED] Burduja

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna I [REDACTED] Burduja (numărul de identificare [REDACTED]), dl E [REDACTED] Burduja (numărul de identificare [REDACTED]), dl N [REDACTED] Burduja (numărul de identificare [REDACTED]), dl S [REDACTED] Burduja (numărul de identificare [REDACTED]), proprietari ai imobilului din str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, [REDACTED], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 05.11.2018, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 24/15-69 din 07.06.2005 (privind suprafața terenului deținut legal – 416 mp), în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii de Guvern nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună dnei I [REDACTED] Burduja în devălmășie cu dnii E [REDACTED] Burduja, N [REDACTED] Burduja, S [REDACTED] Burduja lotul de pământ cu suprafața de 388 mp din str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți pe lotul de pământ cu suprafața de 59 mp din str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, [REDACTED] (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100417319 din 30.06.2005.

4. Se exclude poziția nr. 1828 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ atribuit conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

6.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren;

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

APROBAT:
Arhitect-șef al
municipiului Chișinău

Sergiu Borozan

sistematizat pentru deservirea casei individuale lit. "G" - 01

din str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, sectorul Rîșcani

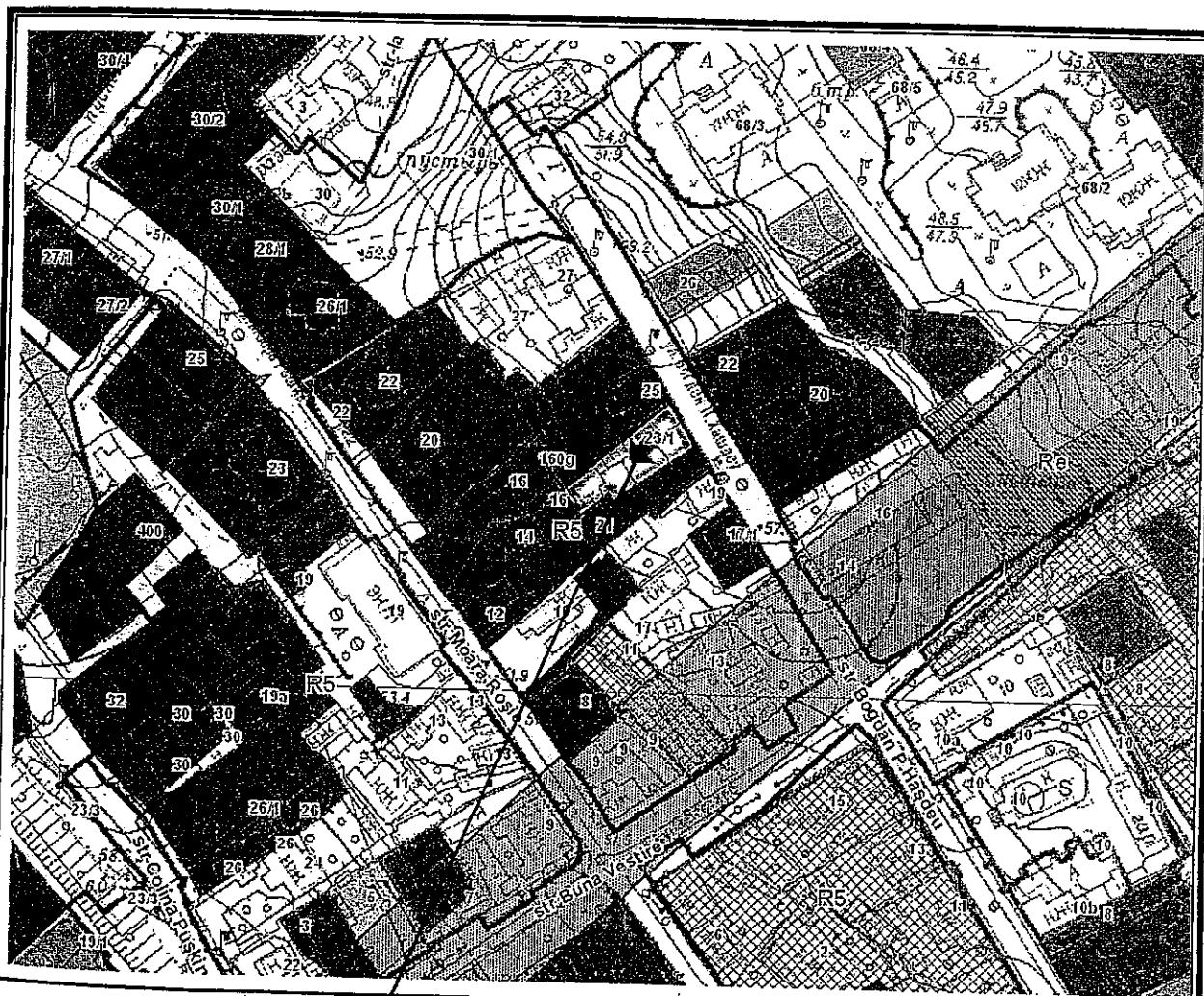
Solicitanți Burduja E, Burduja S, Burduja N și Burduja I

Aria terenului conform calcului ha, planșa nr. 30 scara 1:2000, nr. 168-31 scara 1:500

Șef Direcție autorizarea
proiectării

A. Cebanenco

17.08.18



terenul propus pentru deservirea casei individuale lit. "G" (01)

Specialist principal *Grigore Burciu*

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună în devălmășie a lotului de pământ din str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, [REDACTED], dnei I [REDACTED] Burduja și dlor E [REDACTED] Burduja, N [REDACTED] Burduja, S [REDACTED] Burduja”.

1. Beneficiar(i): dna I [REDACTED] Burduja în devălmășie cu dnii E [REDACTED] Burduja, N [REDACTED] Burduja și S [REDACTED] Burduja”.

2. Adresa lotului: str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, [REDACTED].

3. Destinația: deservirea și exploatarea casei de particulare.

4. Suprafața legală: 416 mp

5. Suprafața terenului de facto: 388 mp.

6. Suprafața terenului ce se legalizează:

- 388 mp – se transmite în proprietate privată fără plată, inclusiv pe porțiunea de teren cu suprafața de 59 mp se stabilesc servitute.

7. Construcții capitale amplasate pe teren:

- casa de locuit 01.

8. Drept înregistrat asupra terenului:

- deținut în folosință conform titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din 30.06.2005.

9. Drept asupra construcției/terenului:

- certificat nr. 788961 din 04.03.2003,
- contract de vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuinței în proprietate privată nr. 6-44 din 09.01.1997,
- decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 24/15-69 din 07.06.2005

10. Temeiul juridic:

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna I [REDACTED] Burduja, dl E [REDACTED] Burduja, dl N [REDACTED] Burduja, dl S [REDACTED] Burduja, proprietari ai imobilului din str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, [REDACTED], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 05.11.2018, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 24/15-69 din 07.06.2005 (privind suprafața terenului deținut legal – 416 mp), în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii de Guvern nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru