



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Crinilor, ■, dlui R ■ Bătrîncea și dnelor Z ■ Trifan, L ■ Crețu, A ■ Pogorneț și A ■ Cetina

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl R ■ Bătrîncea, numărul de identificare ■, dna A ■ Cetina, numărul de identificare ■, dna L ■ Crețu, numărul de identificare ■, dna Z ■ Trifan, numărul de identificare ■ și dna A ■ Pogorneț, numărul de identificare ■, coproprietari ai imobilului din str. Crinilor, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor – părți deținute din imobil, dlui R ■ Bătrîncea, 1/4, dnelor A ■ Pogorneț și A ■ Cetina, 1/4 în devălmășie, dnei L ■ Crețu, 1/4 și dnei Z ■ Trifan, 1/4, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 1115 mp din str. Crinilor, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 3652 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelilor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

This is a detailed topographic map of a residential area. A black square is placed on a building in the center of the map. The map features contour lines indicating elevation, with labels such as 202.5, 201.1, 200.5, 200.8, 197.4, 197.7, 200.6, 222.9, 222.4, 223.8, 223.9, 220.2, 217.4, 215.4, 212.9, 217.3, and 222.7. Numerous buildings are depicted as rectangular shapes, many with internal details. Streets are shown as lines with names like 'двород', 'строит', 'пустырь', 'шос. Хмичевы', and '15.2+2(30.5)II'. Other labels include 'дет.пл.', 'мн. мост', 'ул. Мадра', 'ул. Рубин', 'ул. Я. Ловень', and 'шос. Хмичевы'. A railway line is visible at the bottom of the map, marked with '15.2+2(30.5)II'. The map also shows various landmarks and features, including a river or stream at the bottom right and a road at the bottom left.

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Sergiu

Sergiu BOROZAN

Sistemizat, cu varianta posibilă de stabilire a hotarelor limită pentru deservirea și exploatarea casei de locuit ce constă din 4 apartamente private (1, 2, 3 și 4 – conform Adeverinței IMGFL nr. 12).

Acte inițiale asupra terenului aferent casei construite în anul 1957 lipsesc în arhiva DGAURF. Terenul este sistematizat în conformitate cu hotarele reale și parcelele cadastrale adiacente, aliniamentul stradal al terenurilor private este asigurat. Din contul terenului sistematizat nu pot fi identificate careva suprafețe pasibile formării ca bunuri imobile separate pentru valorificare de către APL.

Având în vedere că conform RBI imobilul (01) este înregistrat ca proprietate de stat – autentificarea deținătorului de teren va fi coordonată cu Agenția Proprietății Publice.

din str. Crinilor nr. sectorul Centru

Solicitant: Pogornet A, Bătrâncea R, Trifan Z și Cretu L

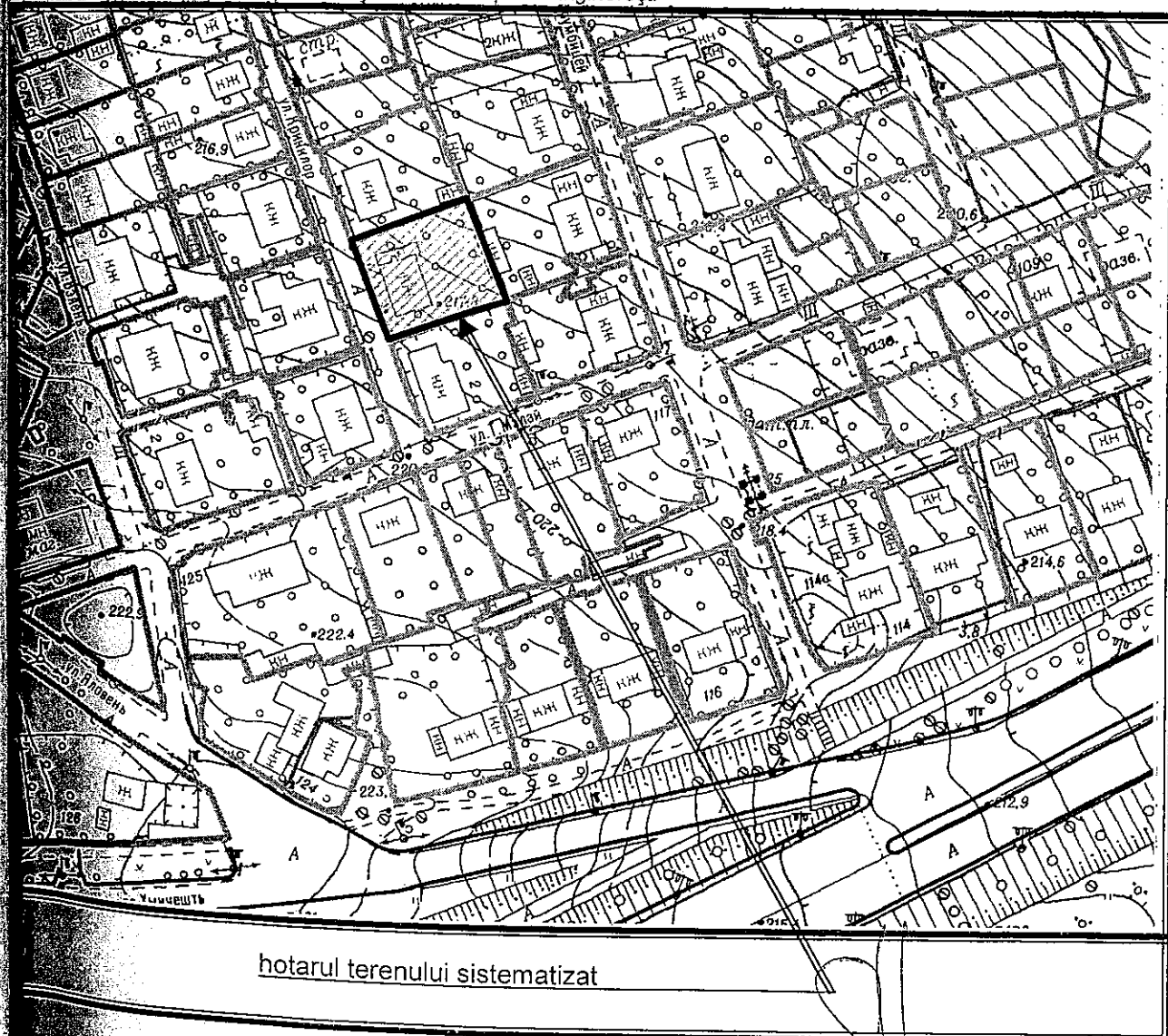
Aria terenului conf. calc. mp, planșa nr. 86 scara 1:2000, nr. 207-42 scara 1:500

Seful direcției Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei

De prevăzut posibilitatea exploatarei și deservirii rețelilor ingineresti

24.11.17



Șef secție Grozavu Maria

Specialist principal

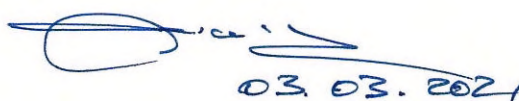
Gatmanic Sergiu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Crinilor, dlui R Bătrîncea și dnelor Z Trifan, L Crețu, A Pogoroneț și A Cetina”

1. **Beneficiar(i):** R Bătrîncea, Z Trifan, L Crețu, A Pogoroneț și A Cetina”.
2. **Adresa lotului:** str. Crinilor, .
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 1115 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 1115 mp în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți din imobil de 1/4, 1/4, 1/4 și, respectiv, 1/4 în devălmășie.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de donație nr. 6813 din 27.06.2008, contract vanzare-cumpărare, transmitere-primire a locuinței în proprietate privată nr. 265 din 28.02.2017, nr. 333 din 20.02.2012, nr. 2089 din 18.06.2008.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor Loc – 8787 din 15.11.2017, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

/Arhitect-sef



03.03.2021

Svetlana Dogotaru