



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din bd. Mircea cel Bătrân, 13/2 membrilor Asociației de Coproprietari în Condominiu „NR. 56/143”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu „NR. 56/143”, gestionară a blocurilor de locuințe (0100312.313.01) din bd. Mircea cel Bătrân, 13/2 (actul transmitere-primire nr. 11919 din 15.07.2019), schema de situație a hotarelor terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale” cu ulterioarele modificări și completări, în temeiul Codului funciar, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 9 din Legea nr. 913/2000 „Privind condominiul în fondul locativ”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se actualizează hotarele terenului cu numărul cadastral 0100312313 din bd. Mircea cel Bătrân, 13/2, cu micșorarea suprafeței de la 4783 mp la 4544 mp, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală cu numerele cadastrale 0100312156, 0100312439, 0100312442 și 0100312444.

2. Se transmite în proprietate privată comună conform cotelor-părți deținute din imobil, membrilor Asociației de Coproprietari în Condominiu „NR. 56/143” terenul din bd. Mircea cel Bătrân, 13/2, cu suprafața de 4544 mp, numărul cadastral 0100312313, pentru exploatarea și deservirea în comun a blocului de locuințe, conform planului anexat.

3. Se stabilesc servituți pe porțiunea de pământ cu suprafața de 2442 mp din bd. Mircea cel Bătrân, 13/2, pentru asigurarea calei acces de uz comun cât și pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, conform planului anexat.

4. Coproprietarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive și să permită accesul liber la căile de acces comune.

4.2 Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare cât și asigurarea cale de acces de uz comun.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorilor de teren.

4.4. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Serviciul fiscal teritorial.

4.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura la depunerea cererii corespunzătoare a fiecărui coproprietar:

5.1. Rezilierea contractului de arendare funciară nr. 4352/2005 din 13.05.2005, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și cu Societatea pe Acțiuni „Agenția Municipală de Ipotecă din Chișinău”.

5.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren și înregistrarea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100312313, 0100312156, 0100312439, 0100312442 și 0100312444).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din bd. Mircea cel Bătrân, 13/2 membrilor Asociației de Coproprietari în Condominiu „NR. 56/143”.

- 1. Beneficiar(i):** *membrii Asociației de Coproprietari în Condominiu „NR. 56/143”.*
- 2. Adresa lotului:** str. bd. Mircea cel Bătrân, 13/2.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea blocului locativ.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 4544 mp.
- 5. Suprafața legală (documentală) a terenului:** 4783.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - 4544 mp - în proprietate privată, inclusiv pe suprafața de 2442 mp se stabilesc servitute întru asigurarea accesului de uz comun cât și pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** blocul locativ 01.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** - proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014.
- 9. Drept înregistrat asupra construcției:**
 - act de transmitere-primire nr. 11919 din 15.07.2019.
- 10. Temeiul juridic:** Având în vedere cererea și actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu „NR. 56/143”, gestionară a blocurilor de locuințe (0100312.313.01) din bd. Mircea cel Bătrân, 13/2 (actul transmitere-primire nr. 11919 din 15.07.2019), schema de situație a hotarelor terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale” cu ulterioarele modificări și completări, în temeiul Codului funciar, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 9 din Legea nr. 913/2000 „Privind condominiul în fondul locativ”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

 Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru