

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Gh. Codreanu, ■, dnelor C ■ Iachimov, N ■ Baltaga, N ■ Bîrsan și L ■ Morari

Având în vedere demersul din 08.11.2016 și actele prezentate de către dna C ■ Iachimov (numărul de identificare ■), dna N ■ Baltaga (numărul de identificare ■), dna N ■ Bîrsan (numărul de identificare ■) și dna L ■ Morari (numărul de identificare ■), proprietari ai imobilului din str. Gh. Codreanu, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 4 (9) și anexei la Legii nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Legii nr. 29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se actualizează hotarele terenului cu numărul cadastral ■ din str. Gh. Codreanu, ■ și se formează prin combinare cu lotul de pământ cu suprafața de 56 mp din terenul cu numărul cadastral ■, trecându-se din domeniul public în domeniul privat al municipiului Chișinău, având suprafața totală de 1146 mp, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnelor C ■ Iachimov (1/4+17/72), N ■ Baltaga (1/4), N ■ Bîrsan (1/36) și L ■ Morari (17/72), lotul de pământ cu suprafața de 1146 mp cu numărul cadastral ■, dintre care 600 mp - ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ și 546 mp - ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul estimat corespunzător valorii de piață, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare din str. Gh. Codreanu, ■, conform planului anexat.

3. Se stabilesc servituți asupra terenurilor indicate pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente și rețelelor tehnico-edilitare.

4. Se exclud pozițiile nr. 2602-2604 (parcele cu numărul cadastral [redacted]) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

5. Proprietarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ transmis în proprietate privată conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. După prezentarea raportului de evaluare a terenului cu suprafața de 546 mp (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului (conform cotelor-părți deținute din imobil) și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelilor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

5.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare ale lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

7. Se împuternicesc d-nele C [redacted] Iachimov, N [redacted] Baltaga, N [redacted] Bîrsan și I [redacted] Morari să solicite SCT Chișinău înregistrarea bunurilor imobile nou formate și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale ale bunurilor imobile înregistrate anterior.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

dnelor C. Iachimov, N. Baltaga, N. Bîrsan şi L. Morari

pentru exploatarea şi deservirea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Buiucani, str. Gh. Codreanu,

Aria loturilor: - 1146 mp;

servituti - 6 şi 25 mp

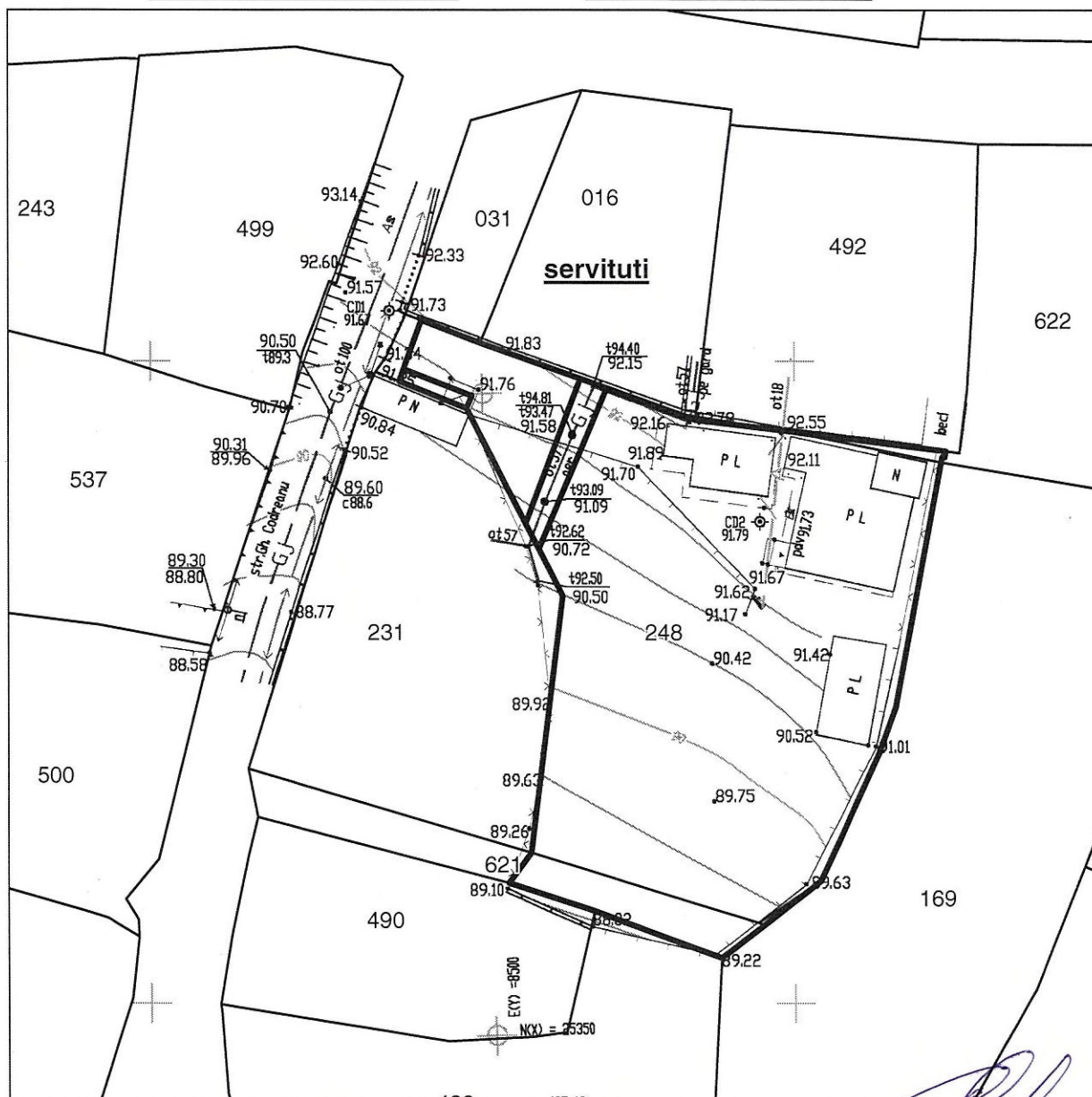
COORDONAT:

Şef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru*

Scara: 1:500

Planşa: 51



Şeful secţiei	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist principal	<i>Violeta Parascheev</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*Adrian Talmaci*



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Gh. Codreanu, ■, dnelor C ■ Iachimov, N ■ Baltaga, N ■ Bîrsan și L ■ Morari”

1. **Beneficiar(i):** C ■ Iachimov(1/4+17/72), N ■ Baltaga (1/4), N ■ Bîrsan (1/36) și L ■ Morari 17/72)
2. **Adresa lotului:** str. Gh. Codreanu, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 1146 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 1146 mp – în proprietate privată (inclusiv 600 mp în urma vânzării-cumpărării la preț normativ și 546 mp - ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul estimat corespunzător valorii de piață. Servituți: –25 mp pentru deservirea rețelelor tehnico-edilitare și 6 mp pentru deservirea construcțiilor adiacente;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție 0100522248.01
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - 1) – certificat de moștenitor testamentar nr. 1-95 din 29.03.1993;  
- certificat de moștenitor nr. 2077 din 22.06.2016;
  - 2) – certificat de moștenitor testamentar nr. 1-95 din 29.03.1993;
  - 3) – certificat de moștenitor nr. 4767 din 25.09.2018;
  - 4) – certificat de moștenitor nr. 2075 din 22.06.2016
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. Loc-10766/16 din 08.11.2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 4 (9) și anexei la Legii nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Legii nr. 29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

✓ Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru