

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str-la Criuleni, [REDACTED], dnei A [REDACTED] Goncear și dlor R [REDACTED] an Tăutu și L [REDACTED] Teut

Având în vedere cererea comună din 18.06.2019 și actele prezentate de către dna A [REDACTED] Goncear, numărul de identificare [REDACTED], dnii R [REDACTED] Tăutu, numărul de identificare [REDACTED], și L [REDACTED] Teut, numărul de identificare [REDACTED], coproprietari ai casei de locuit individuale și al construcțiilor accesorii din str-la Criuleni, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 30.08.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei A [REDACTED] Goncear, dlor R [REDACTED] Tăutu și L [REDACTED] Teut în proprietate privată comună în diviziune, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții de 27%, 33% și, respectiv, 40%, lotul de pământ din str-la Criuleni, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], cu suprafața de 674 mp, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 952 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească în comun lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună în diviziune:

dnei A [REDACTED] Goncear (27%) și dlor R [REDACTED] Tăutu (33%), L [REDACTED] Teut (40%),

pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.

situat în sectorul: **Rîșcani, str-la Criuleni,**

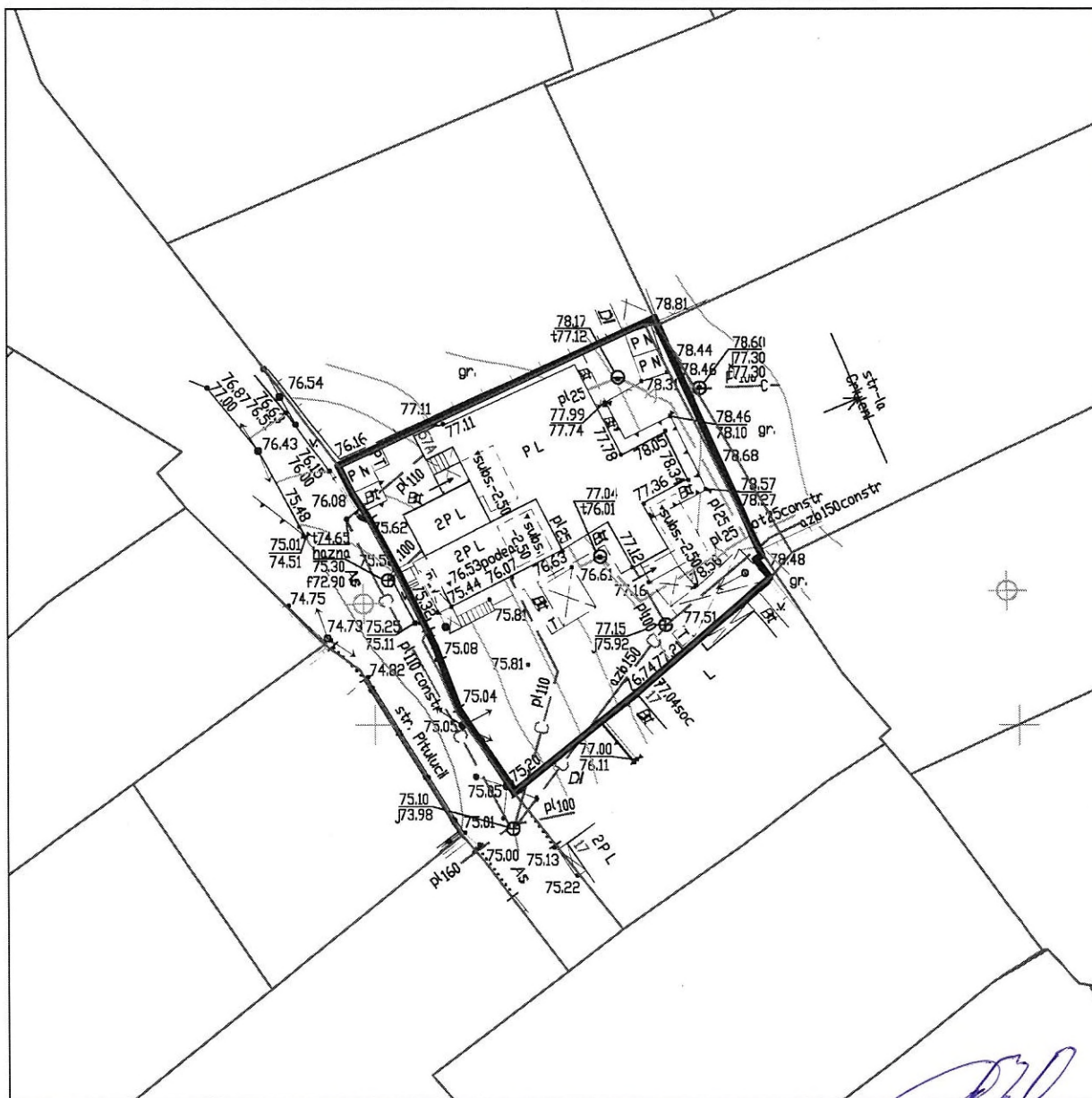
Aria lotului: 674 mp

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotar

Scara: **1:500**

Planşa: **6**

Şeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Sistematizat, cu varianta posibilă de stabilire a hotarelor limită pentru deservirea casei de locuit individuale (01) proprietate comună în diviziune. Acte inițiale de repartizare a terenului nu au fost prezentate. Conform datelor DGAURF terenul este amplasat în zona de alunecări.

din str-la Criuleni nr. sectorul Râșcani
solicitant: Tăutu R, Teut L, Goncear A

Aria terenului conform calculului mp, planșa nr. 6 scară 1:2000, nr. 148-31 scară 1:500

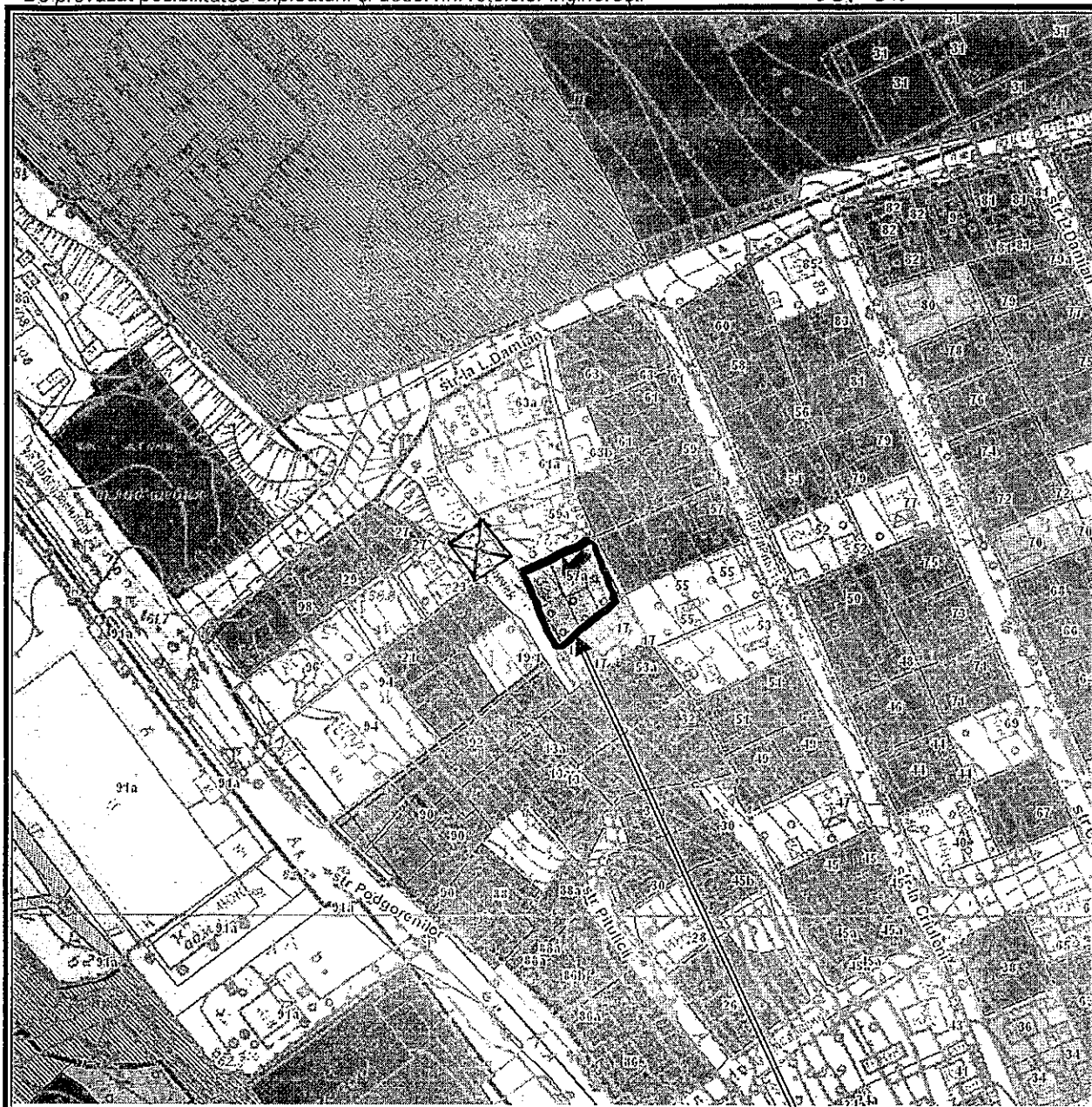
Avizat:

Șeful direcției Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti

06.08.19



hotarul terenului sistematizat

pe versu versu planul 1:500

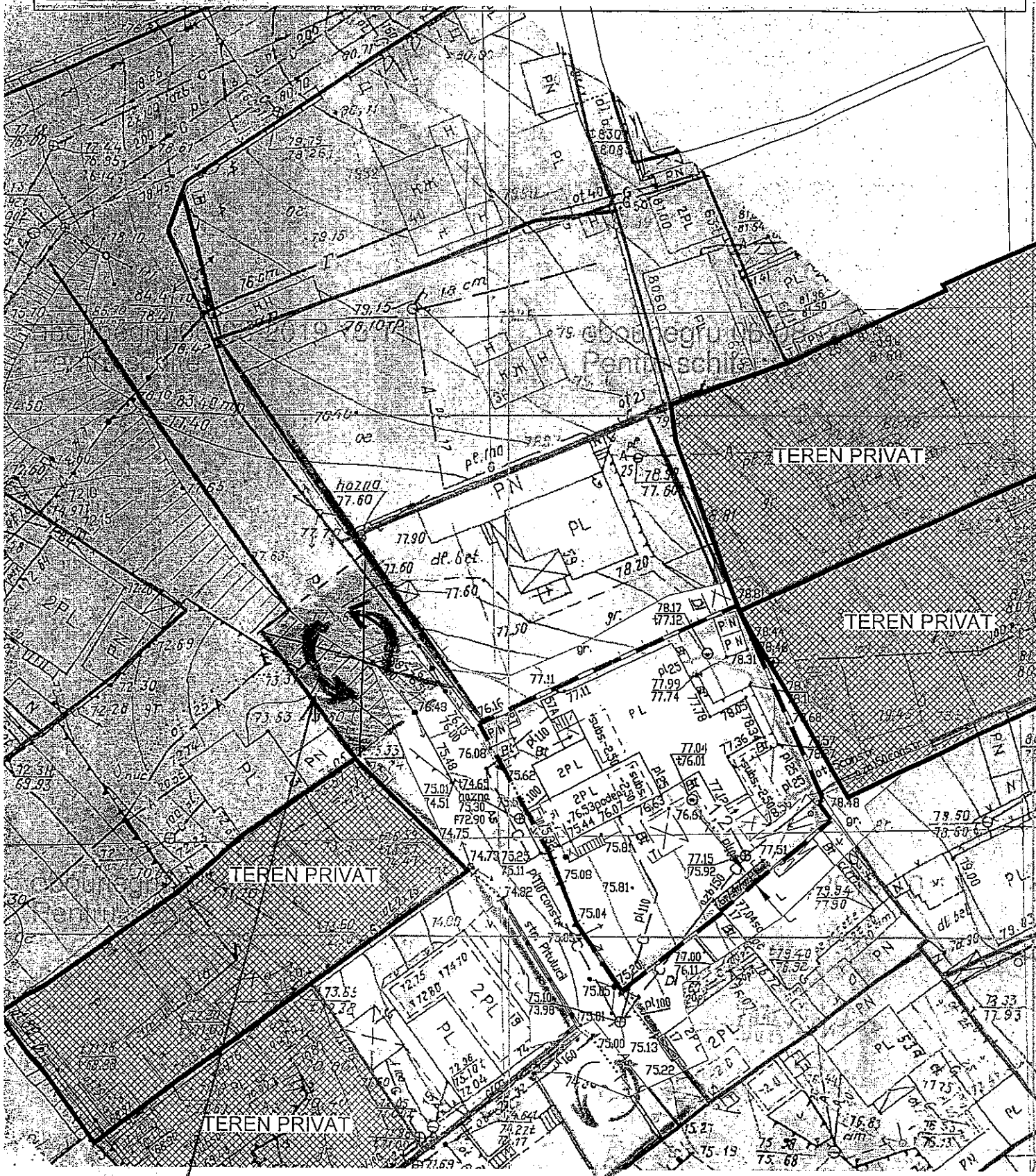
Șef secție Grozavu Maria

Specialist principal

Galmanuc Sergiu

NOTĂ:

- hotarul terenului sistematizat pasibil privatizării în comun (pe axa îngrădirilor, ținând cont de terenurile private adiacente și aliniamentul stradal)
- Hotarele terenurilor private învecinate
- Servitute pentru posibilitatea deservirii imobilului învecinat



Platformă necesară p-u asigurarea
locului de întoarcere a autospecialor
în situații de urgență

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună în diviziune a lotului de pământ din str-la Criuleni, ■■■■, dnei A■■■■ Goncear și dlor R■■■■ Tăutu și L■■■■ Teut”

- 1. Beneficiar(i):** dna A. Goncear (27%), dl R. Tăutu (33%) și dl L. Teut (40%).
- 2. Adresa lotului:** str-la Criuleni, ■■■■.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 674 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 674 mp – în proprietate privată comună în diviziune, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții, ca urmare a cumpărării la prețul normativ;
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit 01, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea comună din 18.06.2019 și actele prezentate de către coproprietari ai casei de locuit individuale și al construcțiilor accesorii din str-la Criuleni, ■■■■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 30.08.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU