



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Cișmele, [redacted] dnelor A [redacted] Hanganu, O [redacted] Postolache și A [redacted] Țabur

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna A [redacted] Hanganu (numărul de identificare [redacted]), dna O [redacted] Postolache (numărul de identificare [redacted]) și dna A [redacted] Țabur (numărul de identificare [redacted]), proprietari ai imobilului din str. Cișmele, [redacted], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnei A [redacted] Hanganu (7/20), dnei O [redacted] Postolache (7/20) și dnei A [redacted] Țabur (3/10), lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 679 mp din str. Cișmele, [redacted], numărul cadastral [redacted], pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală..

2. Se exclud pozițiile nr. 307 și nr. 308 din anexa nr. 3 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 6/54-2 din 24.02.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 3663 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru” (parcelele cu numărul cadastral [redacted]).

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală, domeniul privat), pentru valorificarea lui conform destinației, și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea loturilor de pământ nr. 2.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună: dnelor A ■ Hanganu, O ■ Postolache şi A ■ Tabur  
**lotul nr. 1 - pentru deservirea şi exploatarea caselor de locuit particulare**

**lotul nr. 2 (proprietate municipală) - de eliberat**

situat în sectorul: **Centru, str. Cişmele, ■**

Aria loturilor: **1 - 679 mp; 2 - 316 mp**

COORDONAT:

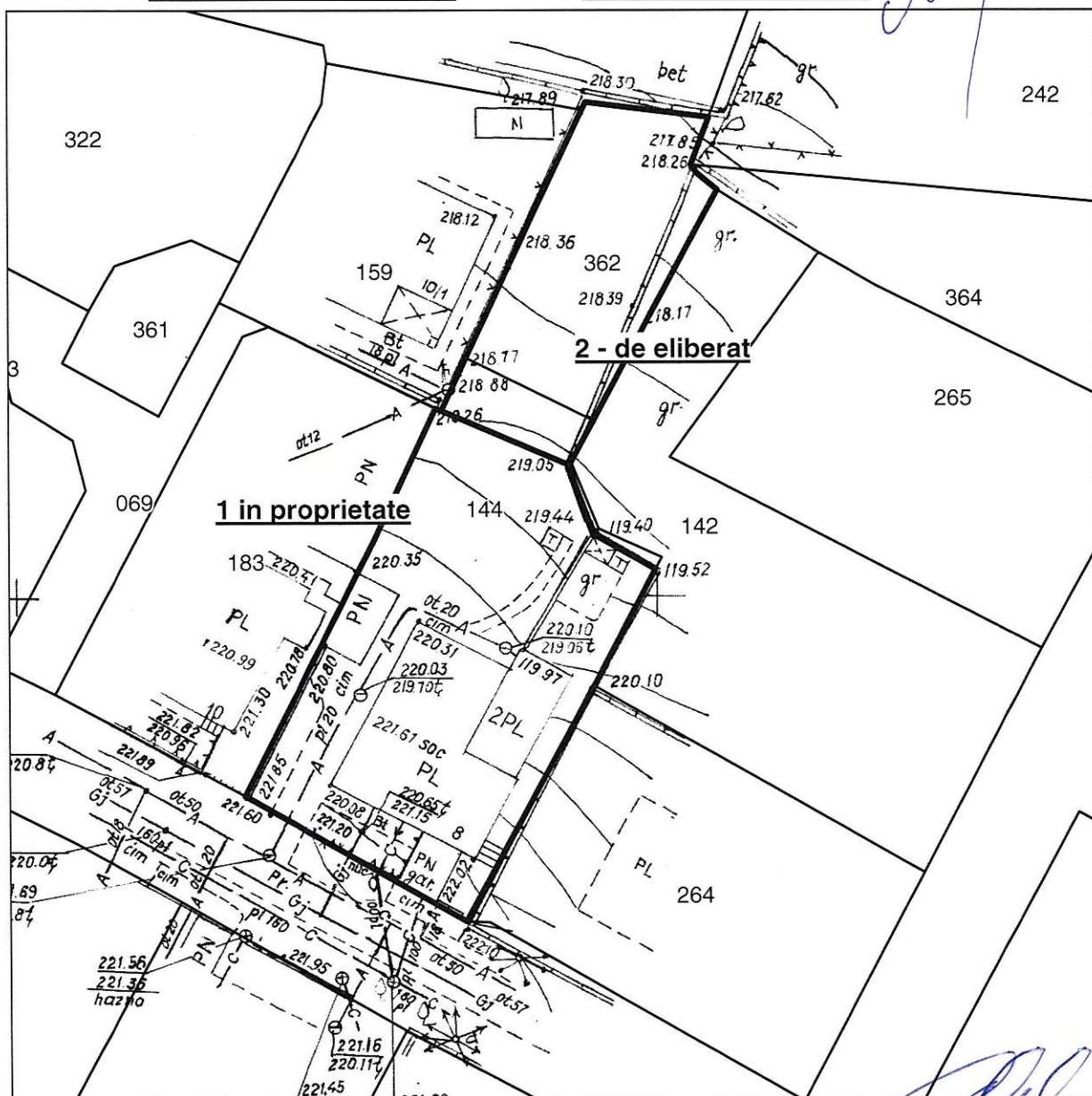
Şef al DGAURF

25.03.21

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **86**



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Direcția generală arhitectură,  
urbanism și relații funciare  
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:  
Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

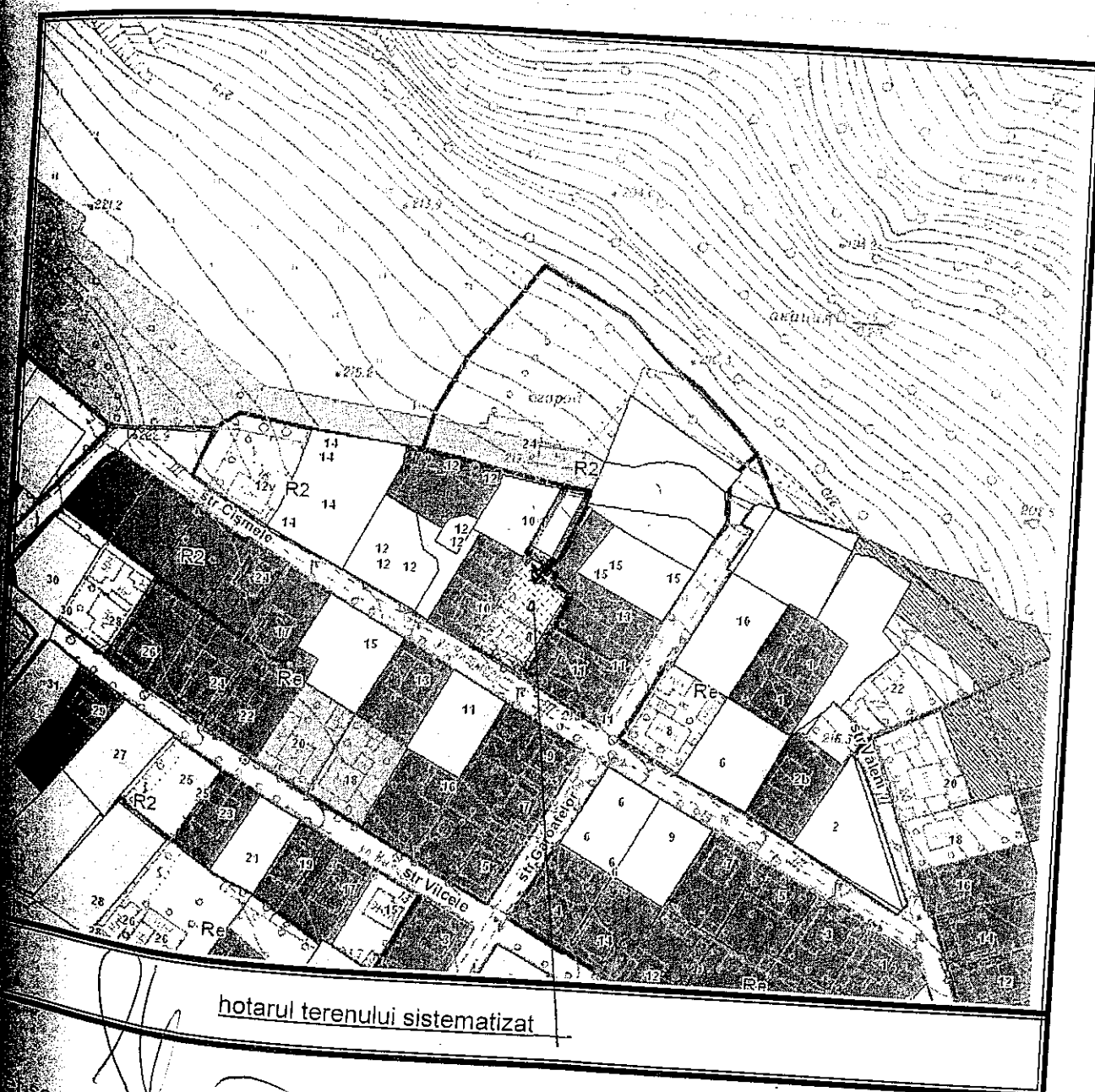
Ion CARPOV

*sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru diservirea imobilului privat existent  
a coproprietarilor. Potrivit actelor prezentate, suprafața legală a terenului aferent  
imobilului existent este de 600 mp.*

din str. Cișmele nr.     sectorul Centru  
Solicitant Tabur A, Hanganu A și Postolache C  
Aria terenului     mp, planșa nr. 85 scara 1:2000, nr. 207-33 scara 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei



secție

Grozavu Maria

Specialist principal

Bounegru Oleg



## NOTĂ INFORMATIVĂ

- la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Cișmele, dnelor A Hanganu, O Postolache și A Țabur”

- Beneficiar(i):** A Hanganu(7/20), C Postolache (7/20) și A Țabur (3/10)
- Adresa lotului:** str. Cișmele,
- Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
- Suprafața terenului legală:** -
- Suprafața terenului de facto:** 995 mp;
- Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul nr. 1 - 679 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; lotul nr. 2 – 316 mp (proprietate municipală) de eliberat
- Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100217144.01 și 0100217144.02;
- Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54/2 din 26.02.2004 și nr. 4/15 din 13.05.2014)
- Drept înregistrat asupra construcției:**
  - 1-2)- certificat de moștenitor nr. 5570 din 24.11.2015;
  - 3) – contract de donație nr. 5769 din 30.08.2000;
- Temeiul juridic:** cererea nr. Loc-2877/16 din 06.04.2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotar



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 23 ianuarie 2020

## AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Cișmele, ■, dnelor A ■ Hanganu, O ■ Postolache, și A ■ Tabur”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Cișmele, ■, dnelor A ■ Hanganu, C ■ Postolache, și A ■ Tabur”.

7 – pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO