



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată comună a  
lotului de pământ din str. Vasile  
Coroban, ■ dnelor I ■  
Ianachevici și M ■ Ianachevici

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna I ■ Ianachevici (numărul de identificare ■) și dna M ■ Ianachevici (numărul de identificare ■) coproprietare a imobilului din str. Vasile Coroban, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună conform cotelor-părți deținute din imobil I ■ Ianachevici (3/4) și dnei M ■ Ianachevici (1/4), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 586 mp din str. Vasile Coroban, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 133 din anexa nr.2 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”, parcela cu numărul cadastral 0100512237.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună

dnelor I. [redacted] Ianachevici și M. [redacted] Ianachevici

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Buiucani, str Vasile Coroban, [redacted]

Aria lotului: 586 mp

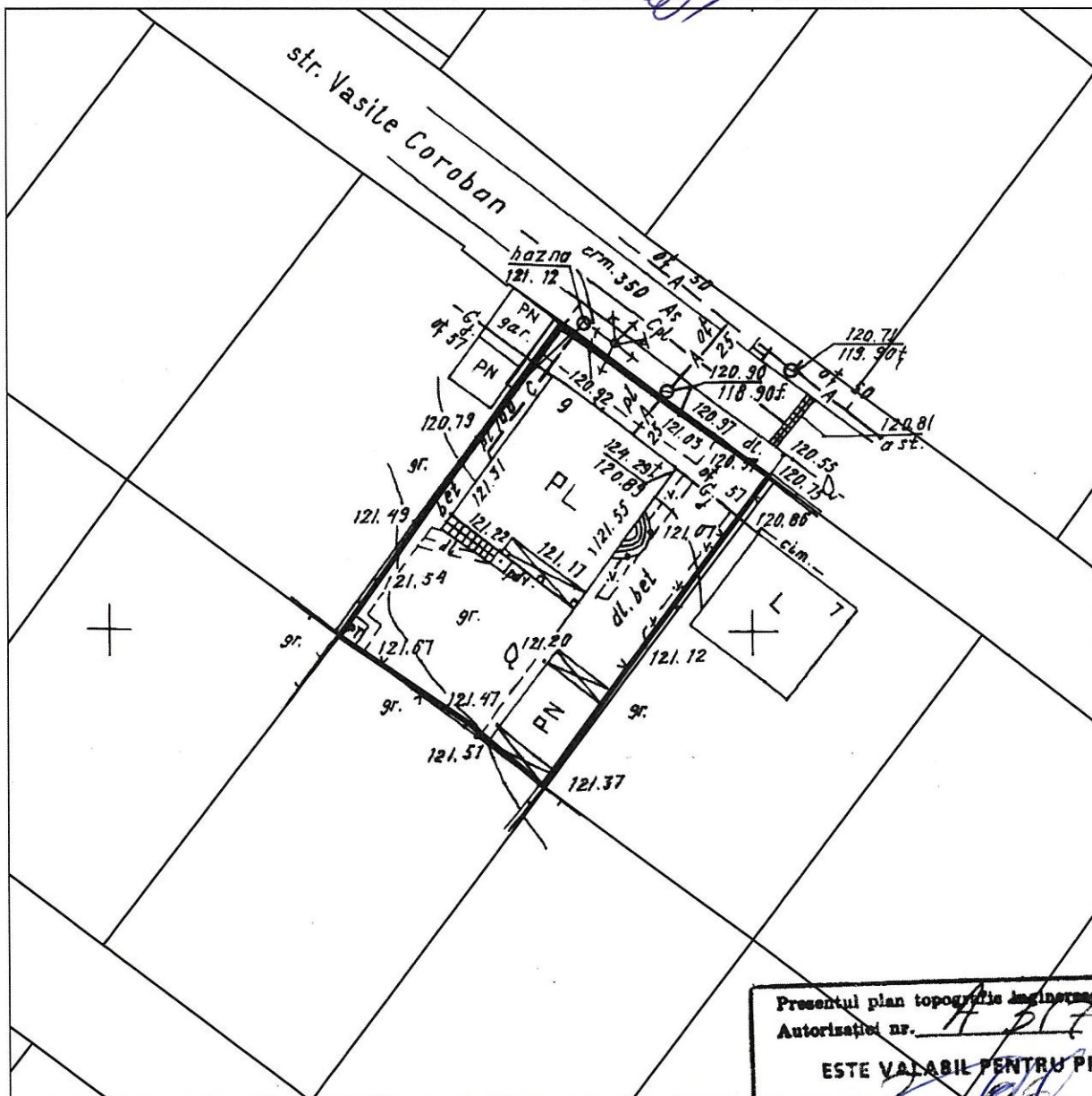
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 26



Presentul plan topografic ingineresc.  
Autorizaţiei nr. H 2170

ESTE VALABIL PENTRU PR

Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Direcția generală arhitectură,  
urbanism și relații funciare  
Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:  
Arhitect-șef interimar  
municipiului Chișinău

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Ion Carpov

sistemizat pentru deservirea caselor de locuit lit. "A" (01) și construcției  
accesorie (03)

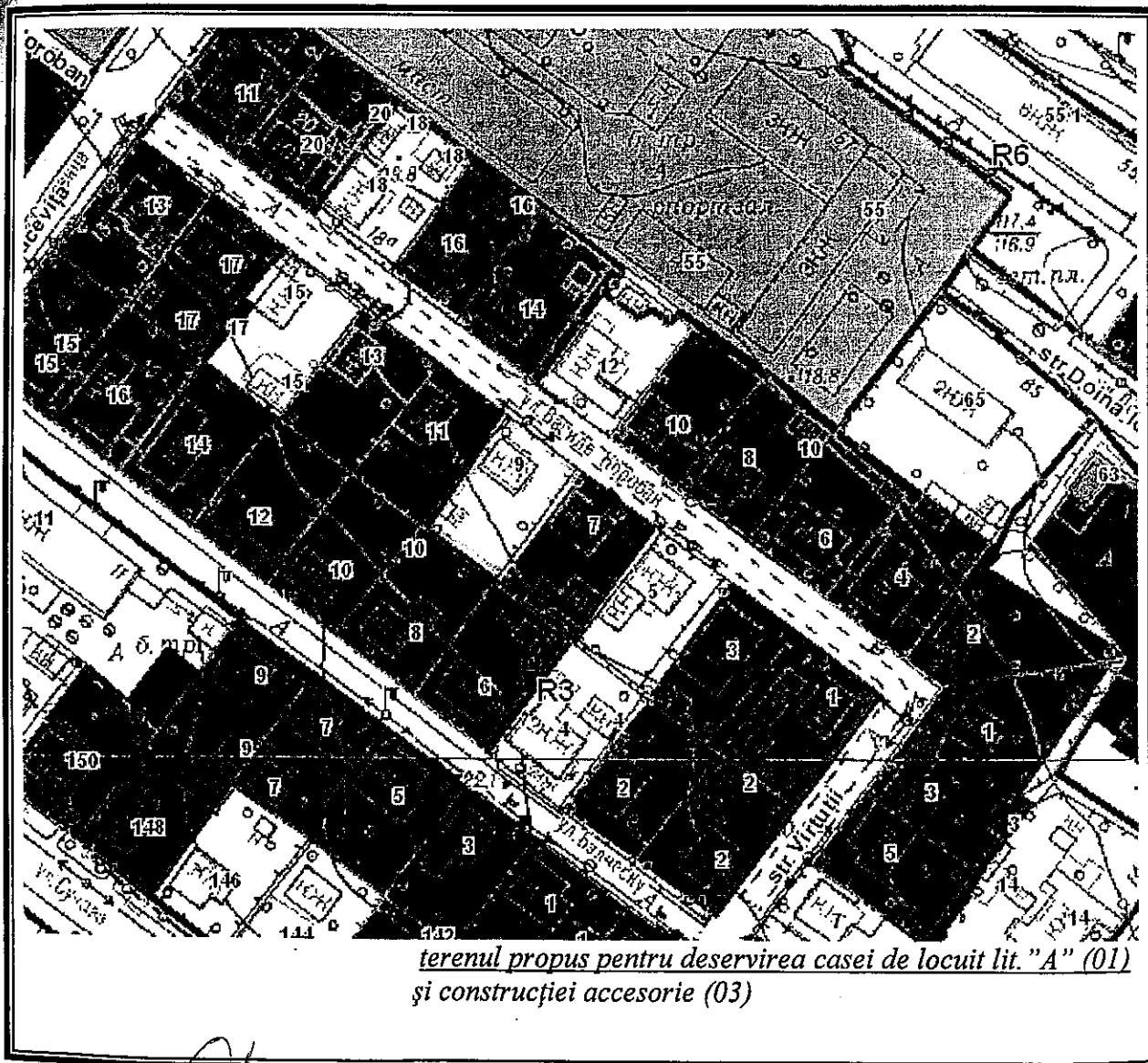
din str. Vasile Coroban, sectorul Buiucani.

Solicitant Blanița N

Aria terenului conform calcului ha, planșa nr. 26 scară 1:2000, nr. 166-31 scară 1:500

Sef Direcție autorizarea  
proiectării

A. Cebanenco



terenul propus pentru deservirea casei de locuit lit. "A" (01)  
și construcției accesorie (03)

Șef secție

Maria Grozavu

Specialist principal

Grigore Burciu



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Vasile Coroban, dnelor I Ianachevici și M Ianachevici”.

**Beneficiar(i):** dna I Ianachevici (3/4) și dna M Ianachevici (1/4).

**1. Adresa lotului:** str. Vasile Coroban, ■.

**3. Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

**4. Suprafața legală:** -

**5. Suprafața terenului de facto:** 586 mp.

**6. Suprafața terenului ce se legalizează:**

- 586 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp).

**7. Construcții capitale amplasate pe teren:**

- casa de locuit 01, construcții accesorii, 02 și 03.

**8. Drept înregistrat asupra terenului:**

- proprietate municipală, conform deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002.

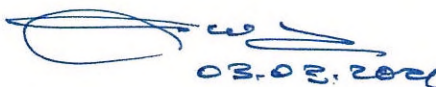
**9. Drept înregistrat asupra construcției:**

- contract de vânzare-cumpărare nr. 43 din 20.02.2020.

### 10. Temeiul juridic:

Având în vedere cererea din 03.07.2020 și actele prezentate de către dna I Ianachevici și dna M Ianachevici, coproprietare a imobilului din str. Vasile Coroban, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

✓ Sef al DGAURF



03.03.2024

Svetlana Dogotaru