



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată a lotului de  
pământ din str. Carierei, ■■■, dnei  
I■■ Portnoi

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna I■■ Portnoi, numărul de identificare ■■■■■■■■■■, proprietara imobilului din str. Carierei, ■■■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei I■■ Portnoi, ca urmare a vânzării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1, cu suprafața de 201 mp din str. Carierei, ■■■, numărul cadastral ■■■■■■■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.
2. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren, conform planului anexat, pentru deservirea și exploatarea imobilului învecinat.
3. Se permite organizarea drumului de acces comun pe terenul nr. 2 cu suprafața de 52 mp (teren de uz public), conform planului anexat.
4. Se exclude poziția nr. 1541 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

5. Beneficiara se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Operarea de modificări (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

**unei I Portnoi**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Rîşcani, str Carierei,**

Aria loturilor: **nr. 1 - 201 mp;**

**nr. 2 - 52 mp;**

**servituţi**

Scara: **1:500**

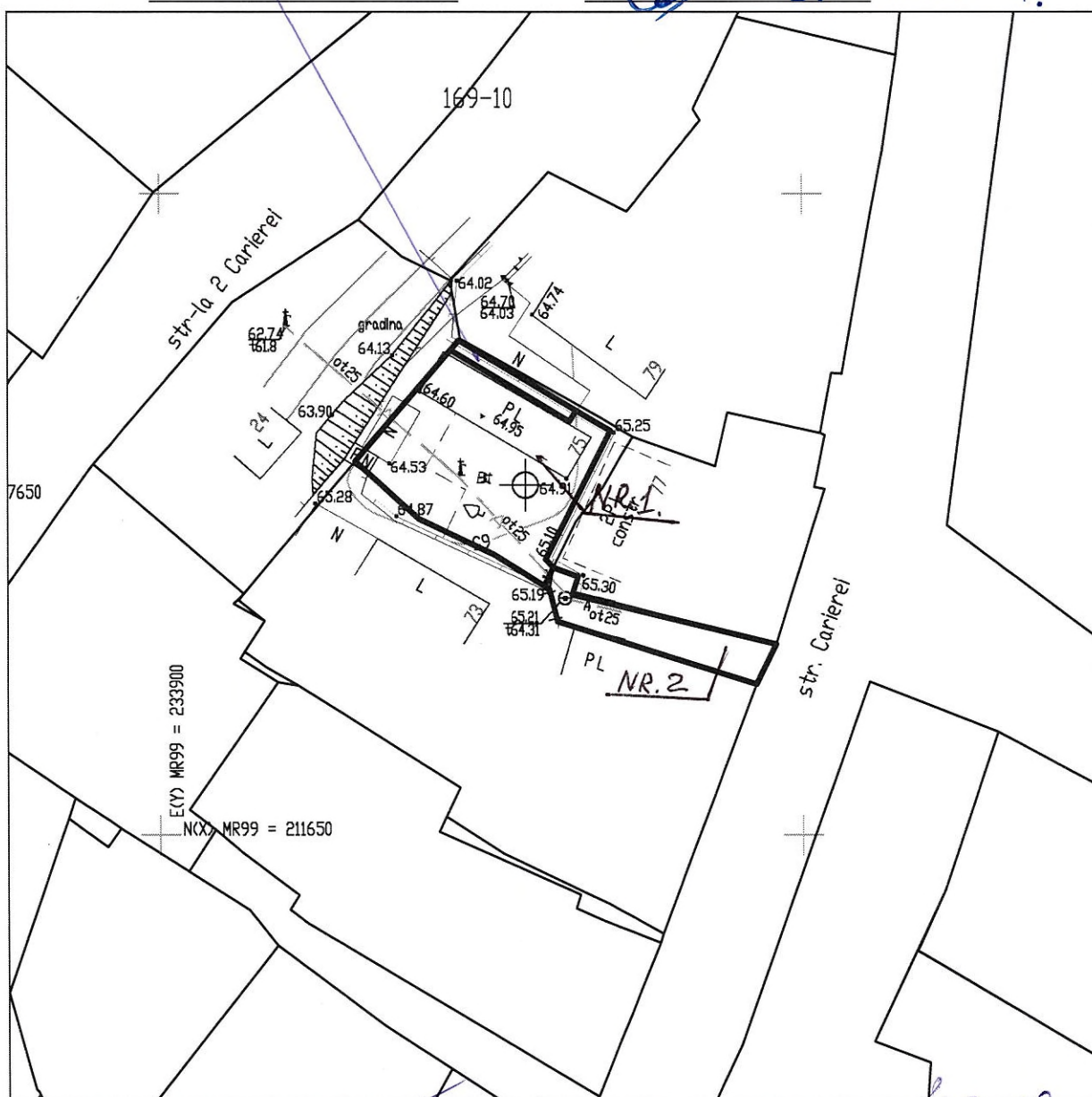
Planşa: **31**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

25032

**Svetlana Dogotaru**



Şeful secţiei

**Veaceslav Ceban**

Specialist principal

**Mirela Trinca**

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

This is a detailed topographic map of a residential area in Leningrad. The map shows a dense network of streets and building footprints. A prominent black square is located in the center of the map, likely representing a specific building or a point of interest. The map includes various labels for streets, such as 'ул. Восточная' (Vostochnaya St.) and 'ул. Карла Демкина' (Karl Demkin St.). It also shows features like 'отдел ерукта' (Department of the City) and 'пер. Бульвар' (Boulevard). Elevation points are marked with numbers, indicating the terrain's height. The map is oriented with North at the top.

*N. Grogan 01.07.2019*

ecija generală arhitectură,  
anism și relații funciare  
onsiliului municipal Chișinău

APROBAT:

Arhitect - șef al mun. Chișinău

*Sergiu BOROZAN*  
Sergiu BOROZAN

## CHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

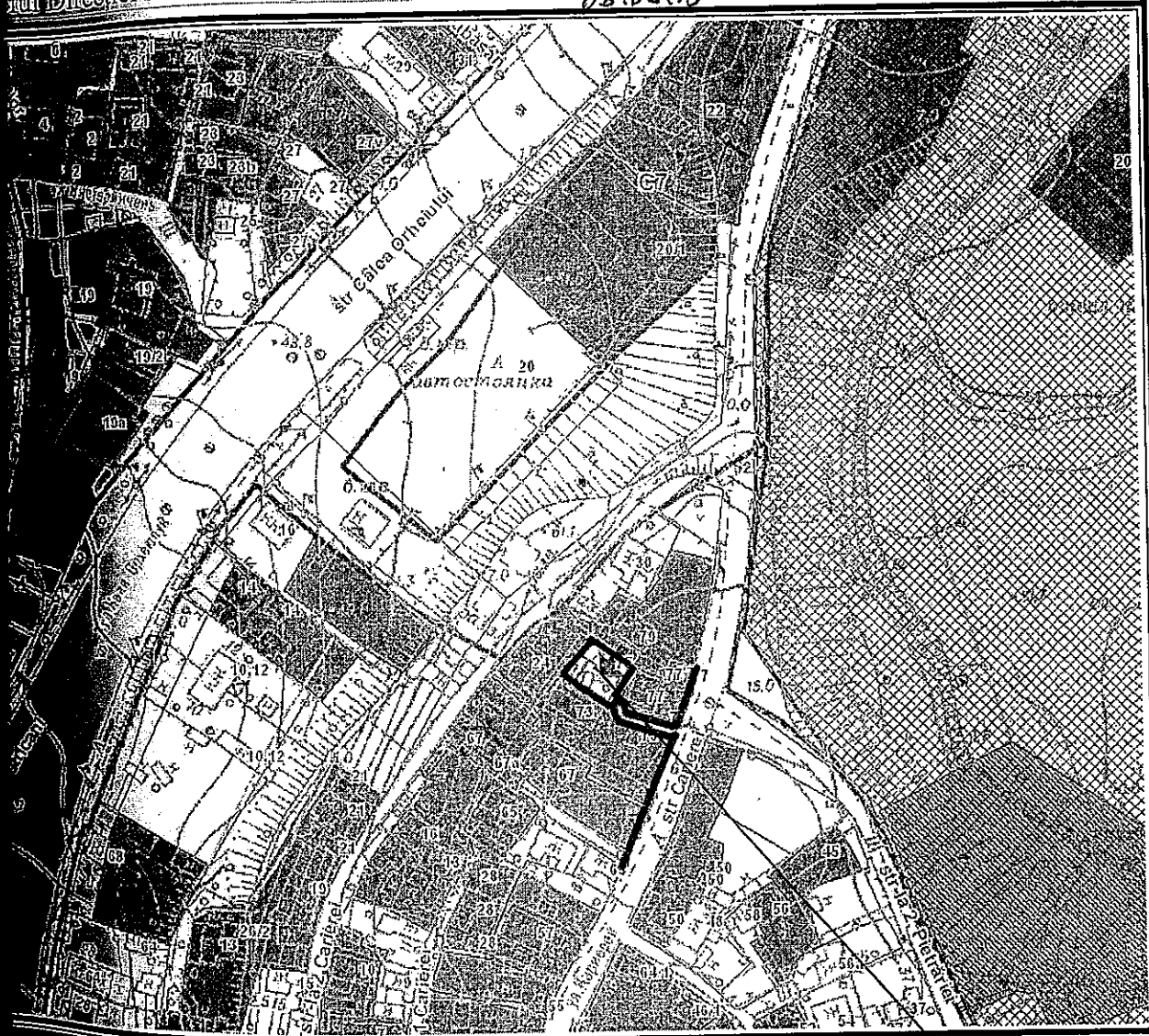
*Având stabilirea hotarelor limită a terenului aferent imobilului privat existent. Acte ce confirmă suprafața legală a terenului în cadrul DGAURF lipsesc.*

str. Carierei nr.      sectorul Rîșcani  
Beneficiar Portnoi I

La terenul      mp, planșa nr. 31 scară 1:2000, nr. 169-10 scară 1:500

În numele Direcției Autorizarea proiectării

*Alexei CEBANENCO*  
05.03.18  
Cebanenco Alexei



Hotarul terenului sistematizat pentru deservirea imobilului existent

În secție

*Grozavu Maria*  
Grozavu Maria

Specialist principal

*Bounegru Oleg*  
Bounegru Oleg

CHEMA 1:500 – PE VERSO

*Sistem pleoștor de hotare la teren  
existenți stabilite în această schemă  
pe la care se vede că sunt la  
Portnoi I*



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Carierei, ■, dnei I ■ Portnoi”

1. **Beneficiar(i):** dna I ■ Portnoi.
2. **Adresa lotului:** str. Carierei, ■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 201 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul nr. 1 cu suprafața de 201 mp în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul nr. 2 cu suprafața de 52 pentru organizarea drumului de acces (teren de uz public), lotul cu suprafața de 11 mp –servituți pentru deservirea și exploatarea imobilelor vecine existente.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală ( decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**  
- certificat de donație nr. 7150 din 17.10.2018.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului nr. P – 13277 din 04.12.2018, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Arhitect-șef



Svetlana Dogotar