



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Bujorilor, ■, dlui D■■■ Cibizov

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către dl D■■■ Cibizov (numărul de identificare ■■■■■■■■■■), proprietar al imobilului din str. Bujorilor, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui D■■■ Cibizov, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 618 mp din str. Bujorilor, ■, numărul cadastral ■■■■■■■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat în planul anexat, întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 658 (parcele cu numărul cadastral ■■■■■■■■■■) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

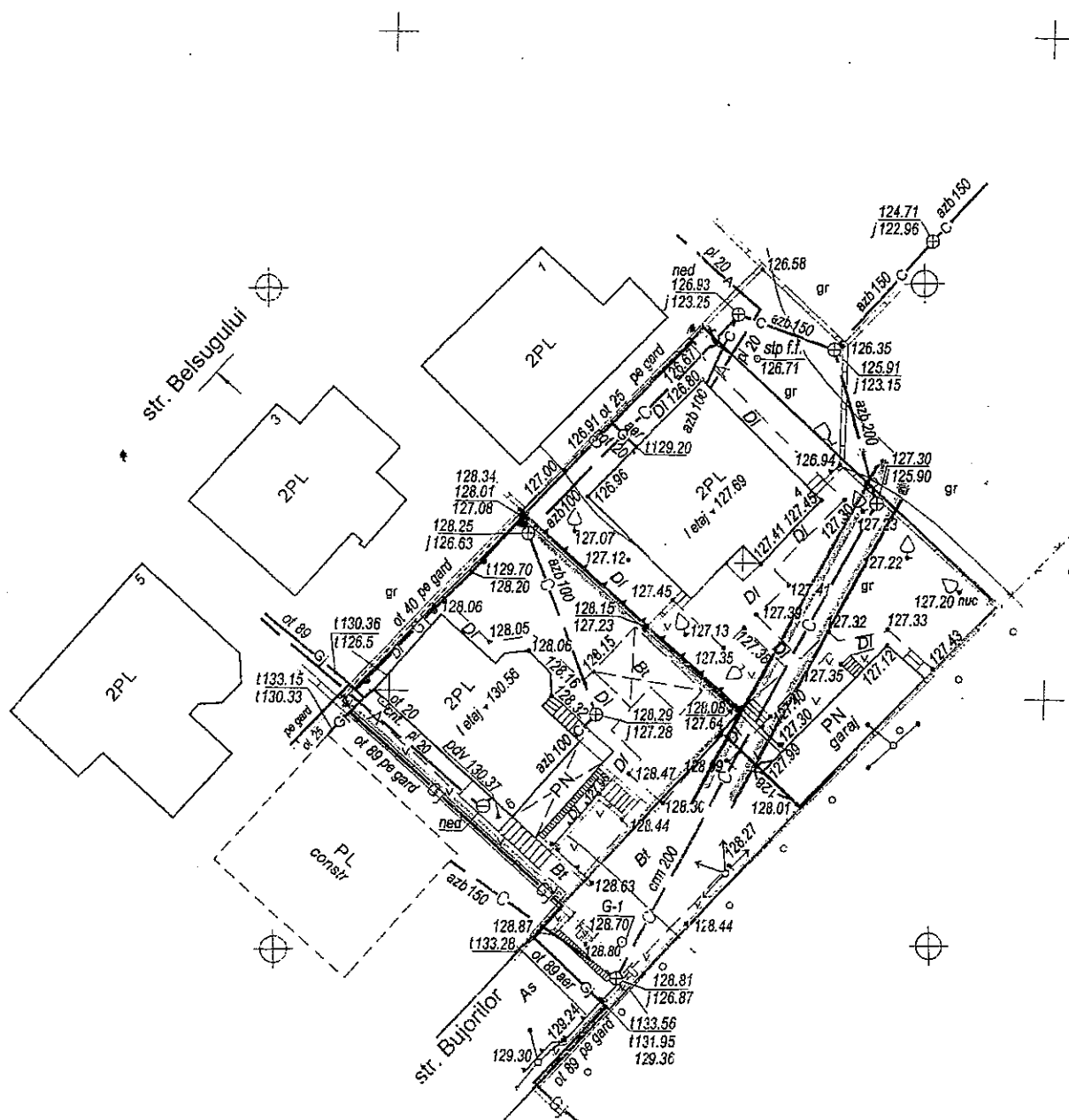
Adrian TALMACI

NOTĂ:

Hotarul limită a terenului sistematizat pentru deservirea imobilului privat existent

Hotarul limită a terenului vecin privat

Servituții pentru deservirea rețelei ingineresti



188 - 4

A 19462-F1-C286

10 decembrie 2013

Facorine

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Bujorilor, ■, dlui D ■ Cibizov”

1. **Beneficiar(i):** D ■ Cibizov
2. **Adresa lotului:** str. Bujorilor, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 618 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 618 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; porțiunea de teren cu suprafața de 74 mp – servituți pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** 0100202219.01;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- contract de vânzare-cumpărare nr. 7785 din 13.09.2011.
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. 01/1-20-894 din 12.11.2013 și C-5318/20 din 01.07.2020, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru