

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str-la Băcioii Noi, ■, dnei M ■ Gulea

Având în vedere cererea din 06.12.2019 și actele prezentate de către dna M ■ Gulea (numărul de identificare ■), proprietara imobilului din str-la Băcioii Noi, ■, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 23/2-13 din 15.10.1992, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 “Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei M ■ Gulea, fără plată, lotul de pământ cu suprafața de 445 mp din str-la Băcioii Noi, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Beneficiara se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

2.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
3.1. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
3.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren;
3.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior
(parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

dnei M. Gulea

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str-la Băcioii Noi,**

Aria lotului: **- 445 mp**

COORDONAT:

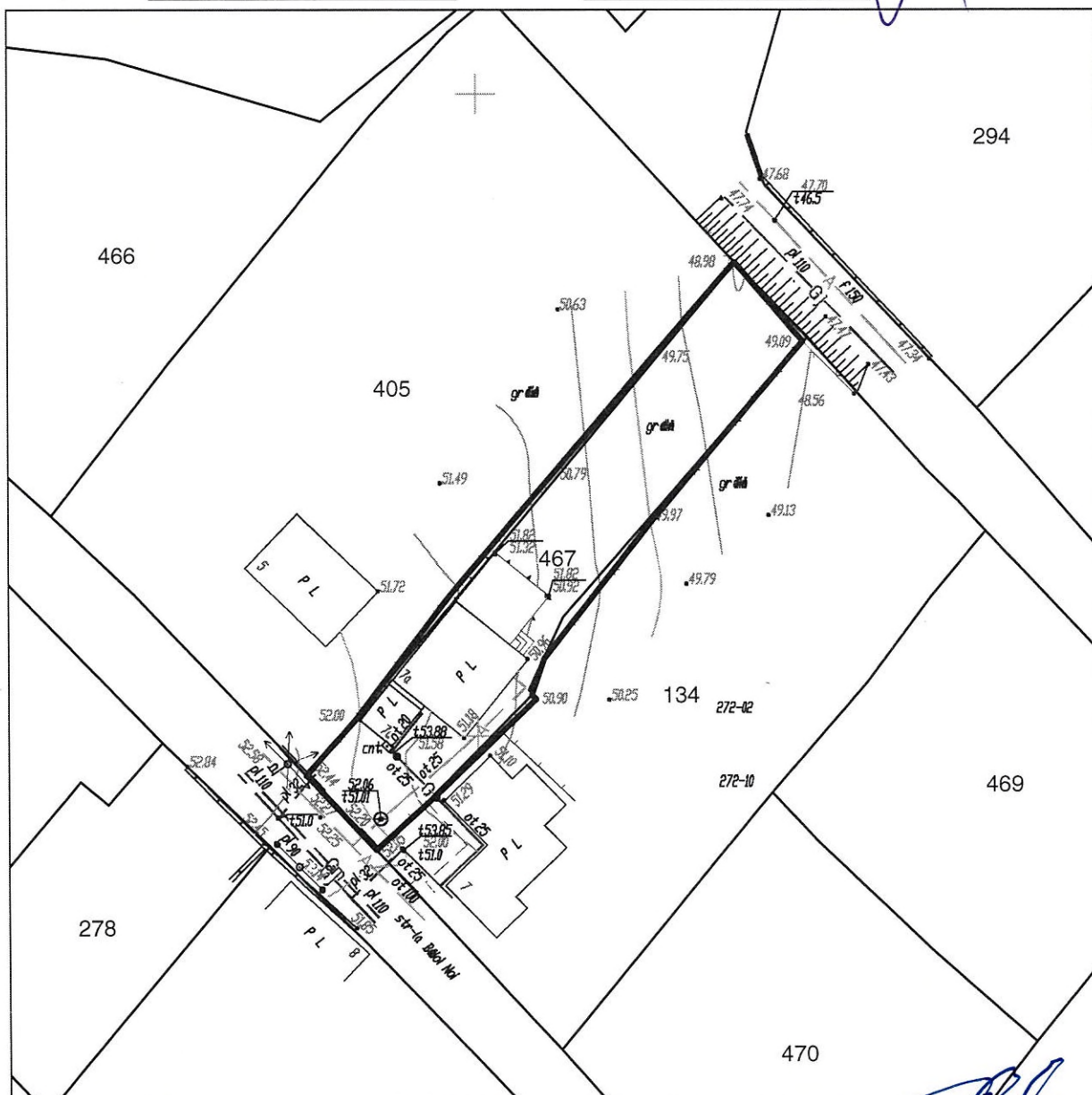
Şef al DGAURF

25.03.21 C. D. Dogotar

Svetlana Dogotar

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Violeta Parascheev	<i>[Signature]</i>

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:
Arhitect-șef al
municipiului Chișinău

[Signature] Svetlana Dohotaru

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

sistemizat pentru deservirea casei de locuit individuale lit. "A"-01, conform
deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 23/2-13 din 15.10.1992 suprafața
terenului repartizat este de 470,7 m.p.

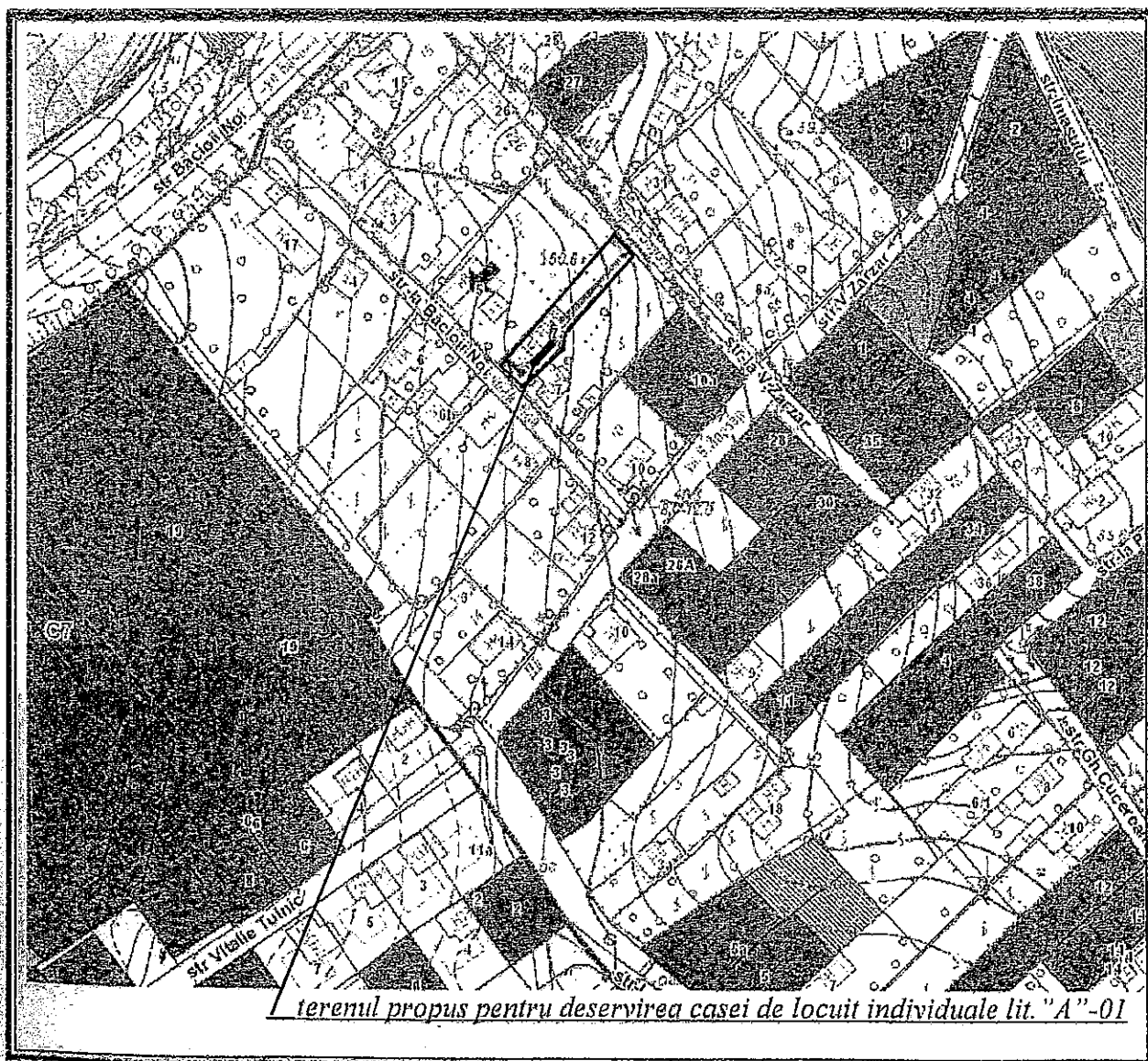
din str-la Băcioii Noi, sectorul Botanica.

Solicitant Gulea M

Aria terenului conform calcului ha, planșa nr. 166 scara 1:2000, nr. 272-02, 10 scara 1:500

Șef Direcție autorizarea
proiectării

[Signature] A. Cebanenco
11.01.20



Șef secție

[Signature]

Maria Grozavu

Specialist principal

[Signature] Grigore Burciu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str-la Băcioii Noi, ■■■, dnei M■■■ Gulea”

1. **Beneficiar(i):** M■■■ Gulea
2. **Adresa lotului:** str-la Băcioii Noi, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** - 470,7 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 445 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 445 mp în proprietate fără plată
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcțiile 0100120467.01-0100120467.03;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 23/2-13 din 15.10.1992)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- dispoziția Preturii sectorului Botanica nr. 3 din 26.05.1992
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. G-11086/19 din 06.12.2019, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 23/2-13 din 15.10.1992, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 “Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru