



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată a unui lot de  
pământ din str. Calea Orheiului, ■  
dlui M ■ Tanas

Având în vedere cererea nr. 790 din 10.09.2020 și actele prezentate de către M ■ Tanas (numărul de identificare ■), proprietar al imobiilor din str. Calea Orheiului, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui M ■ Tanas prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 657 mp din str. Calea Orheiului, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se formează terenul municipal (domeniul privat) destinat pentru construcții din intravilan, lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 111 mp, prin separare din terenul numărul cadastral ■ din str. Calea Orheiului, ■, care va fi valorificat conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

3. Se exclude poziția nr. 1108 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 1229 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”, parcela cu numărul cadastral 0100412289.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie, cu eliberarea loturilor de pământ nr. 2 cu suprafața de 111 mp, (teren municipal din domeniu privat) și lotul nr. 3 cu suprafața de 72 mp, (teren municipal din domeniu public).

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. După confirmarea eliberării de către beneficiară a loturilor de nr. 2 cu suprafața de 111 mp și nr. 3 cu suprafața de 72 mp, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

5.4. Înregistrarea la Serviciul cadastral teritorial Chișinău a dreptului de proprietate municipală din domeniul privat asupra lotului de pământ cu suprafața de 939 mp.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTURILOR

Transmis dlui M. Tanas

**lotul nr. 1 - 657 mp în proprietate privată pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare, lotul nr. 2 - 111 mp de eliberat, (teren municipal din domeniu privat), lotul nr. 3 - 72 mp de eliberat (teren municipal domeniu public)**

situat în sectorul: **Rîșcani, str Calea Orheiului,**

Aria loturilor: **657 mp; 111 mp; 72 mp**

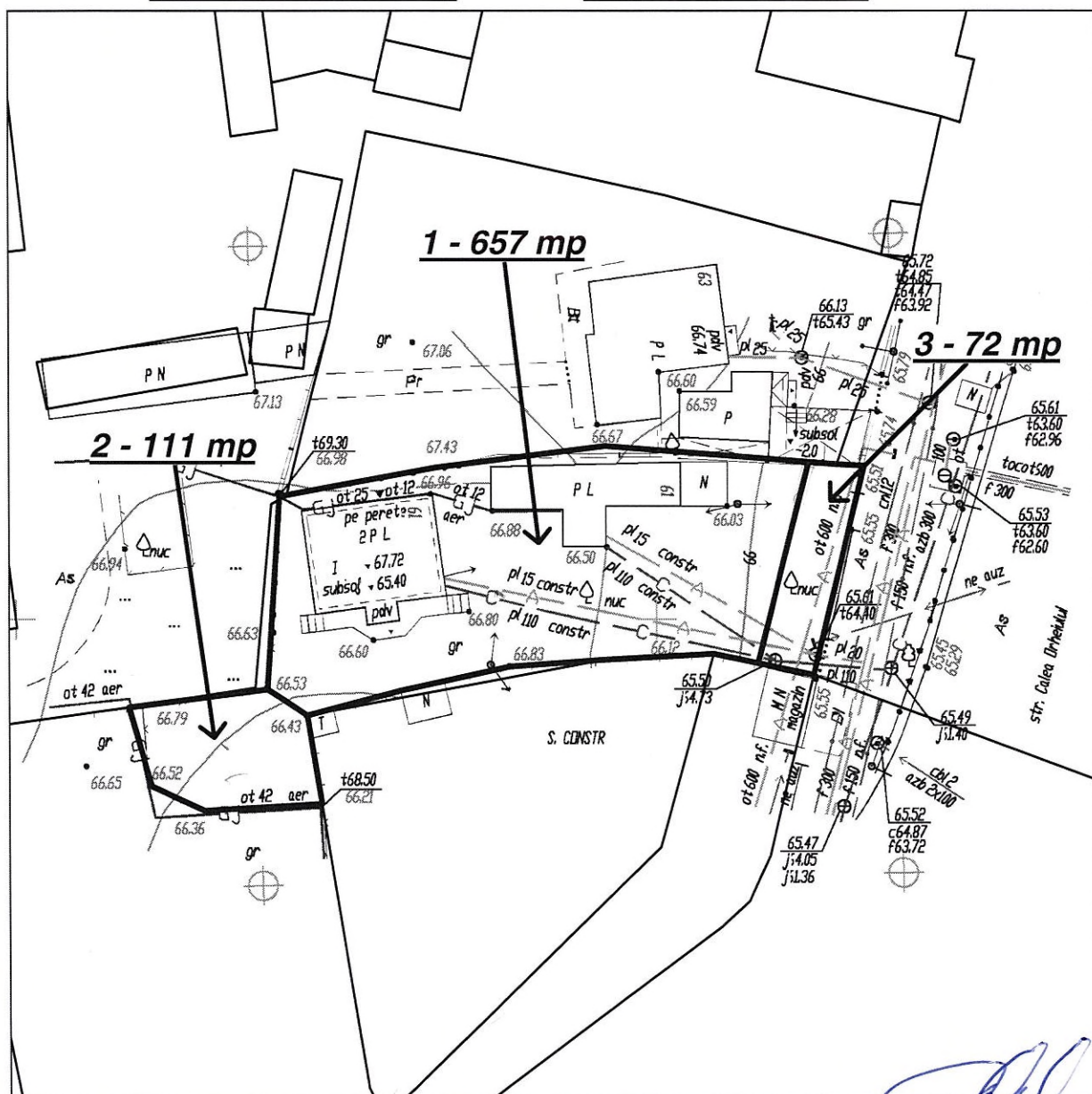
COORDONAT:

Şef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **19**



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist principal	<b>Vitalie Vasilean</b>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

# PLANUL DE SITUAȚIE





## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Calea Orheiului, ■ dlui M ■ Tanas”

**Beneficiar(i):** dl M ■ Tanas

**1. Adresa lotului:** str. Calea Orheiului, ■

**2. Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

**3. Suprafața legală:** -

**4. Suprafața terenului de facto:** 840 mp.

**5. Suprafața terenului ce se legalizează:**

- 657 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp).
- 111 mp de eliberat, teren municipal din domeniu privat.
- 72 mp de eliberat, teren municipal din domeniu public.

**6. Construcții capitale amplasate pe teren:**

- casa de locuit 01, 02.

**7. Drept înregistrat asupra terenului:**

- proprietate municipală, conform deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 și deciziei Consiliului municipal nr. 2/18-2 din 27.02.2014.

**8. Drept înregistrat asupra construcției:**

- contract de vânzare-cumpărare nr. 1024 din 13.03.2020

**9. Temeiul juridic:**

Având în vedere cererea nr. 790 din 10.09.2020 și actele prezentate de către M ■ Tanas, proprietar al imobiilor din str. Calea Orheiului, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală.

/Șef al DGAURF



Svetlana Dogotar