

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare cumpărare, a unui lot de pământ din str. Pietrarilor

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție, cu numărul cadastral 0100201906 și cu suprafața de 0,0354 ha din str. Pietrarilor, conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipale din domeniul public cu nr. cadastrale 0100201903 și 0100201917.

2. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu suprafața actualizată de 0,0354 ha din str. Pietrarilor, specificat în pct. 1. al prezentei decizii, pentru construcție, compatibil cu zona „R2” (locativ-individuală), conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

3. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea terenului și obținerea avizelor serviciilor specializate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în pct. 1. al prezentei decizii.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipale cu numerele cadastrale 0100201906, 0100201903 și 0100201917.

6. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTULUI

**aprobat pentru adjudecare**

situat în sectorul: **Centru, str. Pietrarilor**

Aria lotului: **0,0354 ha**

**COORDONAT:**

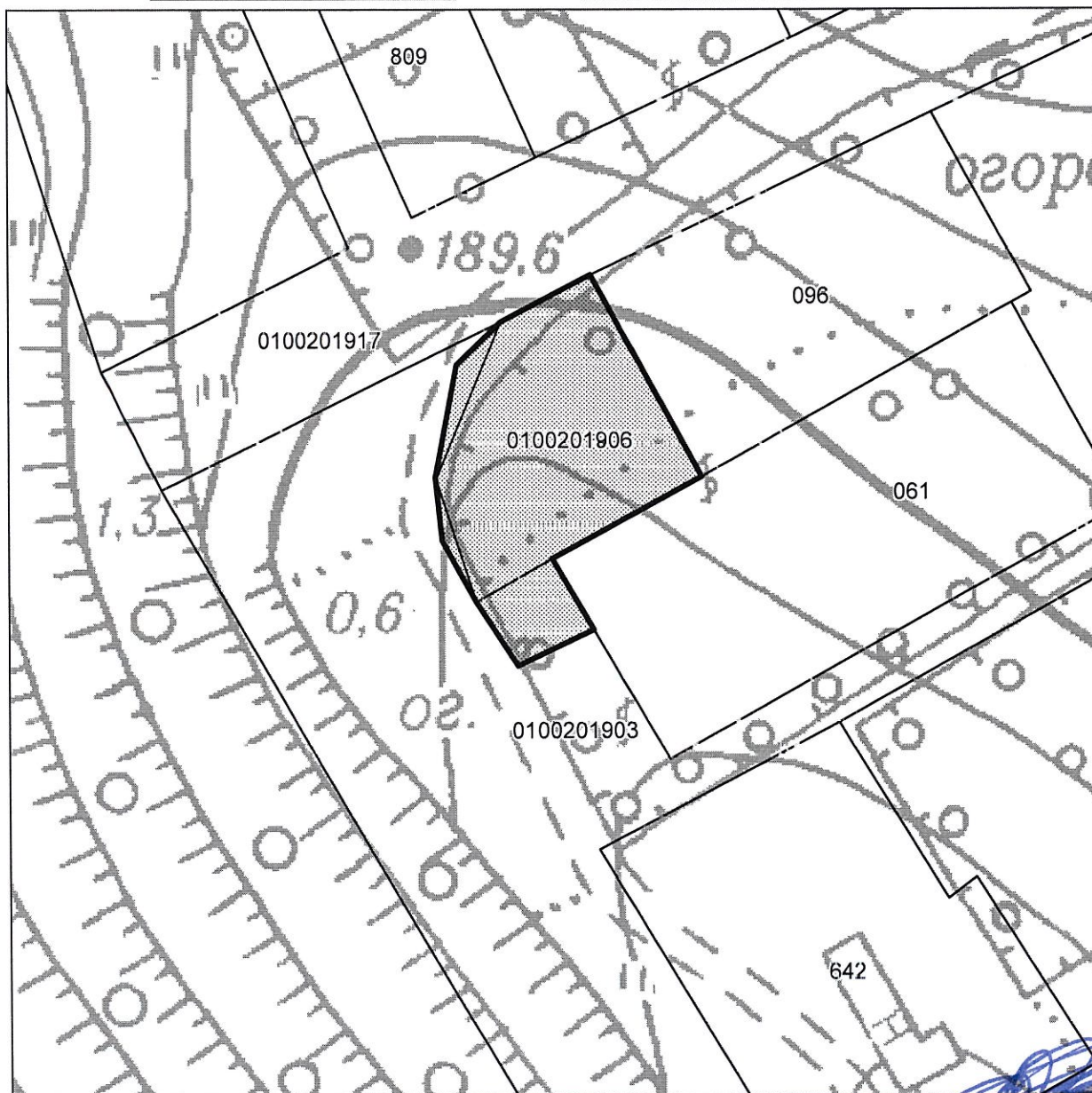
Şef al DGAURF

*C. Dogotar*

**Svetlana Dogotar**

Scara: **1:500**

Planşa: **63**



Şeful secţiei

**Igor Cristal**

Specialist

**Natalia Luchianenco**

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI**

**Adrian Talmaci**

This is a detailed topographic map of a hillside. The map features numerous contour lines indicating elevation, with labels such as 162.5, 162.8, 163.1, 177.3, 178.7, 179.7, 189.6, 191.6, 185.6, and 152.3. A prominent shaded area is located in the center-left, representing a specific feature or structure. The map also shows various points of interest, including 'огород' (garden) and 'ул. Чакарян' (Chakaryan Street). The terrain is characterized by steep slopes and a complex network of contour lines.



na generală arhitectură,  
inism și relații funciare  
nsiliului municipal Chișinău

APROBA  
Arhitect –  
al mun. Chișinău  
Svetlana DOGOTA

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

sistemizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru expunere la licitație funciară conform prevederilor legislației în vigoare. Destinația terenului – pentru construcție (locati individuală).  
Conform prevederilor Regulamentului local de urbanism - cod R2: subzona locuințelor particulare, POT maxim 35%, CUT maxim 0,9 (0,65 pentru înălțimi P+E). Marimea minimă a parcelelor 350 m.p. Pentru construire sunt necesare măsuri preventive de strămutare a rețelelor ingineresti cu interes local care traversează parcela.

din str. Pietrarilor lot nr. \_\_\_\_\_ sectorul Centru

Beneficiar autoritatea publică locală (licitație)

Aria terenului cca 353 mp, planșa nr. \_\_\_\_\_ scara 1:2000, nr. \_\_\_\_\_ scara 1:500

AVIZAT:

Șef adjunct DGAURF

Șeful Direcției autorizarea proiectării

De prevăzut posibilitatea exploatareii și deservirii rețelelor ingineresti

Vatamaniuc Andrei  
Cebanenco Alexei

11.08.20



hotarul terenului sistemizat pentru repartizare prin intermediul licitației funciare

Șef secție

Grozavu Maria

Specialist principal

Gatmanic Sergiu

N/O

The map displays a rural landscape with several key features:

- Land Parcels:** Several areas are labeled "TEREN PRIVAT" (Private Land). One large parcel in the center-right is labeled "20.06". Another parcel below it is labeled "6.81". A third parcel at the bottom is labeled "11.44".
- Infrastructure:** A road runs diagonally from the top left towards the center. A river or stream is visible on the left side, labeled "Ihorarul parculu".
- Buildings and Facilities:** A cluster of buildings is labeled "Căminul de copii" (Children's Home) and "Căminul de bătrâni" (Elderly Home). Other buildings are scattered throughout the landscape.
- Elevation and Contours:** The map shows numerous elevation points and contour lines. Key elevation points include 186.19, 187.43, 187.55, 188.61, 189.54, 189.58, 189.75, 189.87, 189.98, 190.00, 190.04, 190.06, 190.21, 190.35, 190.37, 190.40, 190.42, 190.45, 190.48, 190.53, 190.55, 190.58, 190.61, 190.63, 190.65, 190.67, 190.69, 190.71, 190.73, 190.75, 190.77, 190.79, 190.81, 190.83, 190.85, 190.87, 190.89, 190.91, 190.93, 190.95, 190.97, 190.99, 191.01, 191.03, 191.05, 191.07, 191.09, 191.11, 191.13, 191.15, 191.17, 191.19, 191.21, 191.23, 191.25, 191.27, 191.29, 191.31, 191.33, 191.35, 191.37, 191.39, 191.41, 191.43, 191.45, 191.47, 191.49, 191.51, 191.53, 191.55, 191.57, 191.59, 191.61, 191.63, 191.65, 191.67, 191.69, 191.71, 191.73, 191.75, 191.77, 191.79, 191.81, 191.83, 191.85, 191.87, 191.89, 191.91, 191.93, 191.95, 191.97, 191.99, 192.01, 192.03, 192.05, 192.07, 192.09, 192.11, 192.13, 192.15, 192.17, 192.19, 192.21, 192.23, 192.25, 192.27, 192.29, 192.31, 192.33, 192.35, 192.37, 192.39, 192.41, 192.43, 192.45, 192.47, 192.49, 192.51, 192.53, 192.55, 192.57, 192.59, 192.61, 192.63, 192.65, 192.67, 192.69, 192.71, 192.73, 192.75, 192.77, 192.79, 192.81, 192.83, 192.85, 192.87, 192.89, 192.91, 192.93, 192.95, 192.97, 192.99, 193.01, 193.03, 193.05, 193.07, 193.09, 193.11, 193.13, 193.15, 193.17, 193.19, 193.21, 193.23, 193.25, 193.27, 193.29, 193.31, 193.33, 193.35, 193.37, 193.39, 193.41, 193.43, 193.45, 193.47, 193.49, 193.51, 193.53, 193.55, 193.57, 193.59, 193.61, 193.63, 193.65, 193.67, 193.69, 193.71, 193.73, 193.75, 193.77, 193.79, 193.81, 193.83, 193.85, 193.87, 193.89, 193.91, 193.93, 193.95, 193.97, 193.99, 194.01, 194.03, 194.05, 194.07, 194.09, 194.11, 194.13, 194.15, 194.17, 194.19, 194.21, 194.23, 194.25, 194.27, 194.29, 194.31, 194.33, 194.35, 194.37, 194.39, 194.41, 194.43, 194.45, 194.47, 194.49, 194.51, 194.53, 194.55, 194.57, 194.59, 194.61, 194.63, 194.65, 194.67, 194.69, 194.71, 194.73, 194.75, 194.77, 194.79, 194.81, 194.83, 194.85, 194.87, 194.89, 194.91, 194.93, 194.95, 194.97, 194.99, 195.01, 195.03, 195.05, 195.07, 195.09, 195.11, 195.13, 195.15, 195.17, 195.19, 195.21, 195.23, 195.25, 195.27, 195.29, 195.31, 195.33, 195.35, 195.37, 195.39, 195.41, 195.43, 195.45, 195.47, 195.49, 195.51, 195.53, 195.55, 195.57, 195.59, 195.61, 195.63, 195.65, 195.67, 195.69, 195.71, 195.73, 195.75, 195.77, 195.79, 195.81, 195.83, 195.85, 195.87, 195.89, 195.91, 195.93, 195.95, 195.97, 195.99, 196.01, 196.03, 196.05, 196.07, 196.09, 196.11, 196.13, 196.15, 196.17, 196.19, 196.21, 196.23, 196.25, 196.27, 196.29, 196.31, 196.33, 196.35, 196.37, 196.39, 196.41, 196.43, 196.45, 196.47, 196.49, 196.51, 196.53, 196.55, 196.57, 196.59, 196.61, 196.63, 196.65, 196.67, 196.69, 196.71, 196.73, 196.75, 196.77, 196.79, 196.81, 196.83, 196.85, 196.87, 196.89, 196.91, 196.93, 196.95, 196.97, 196.99, 197.01, 197.03, 197.05, 197.07, 197.09, 197.11, 197.13, 197.15, 197.17, 197.19, 197.21, 197.23, 197.25, 197.27, 197.29, 197.31, 197.33, 197.35, 197.37, 197.39, 197.41, 197.43, 197.45, 197.47, 197.49, 197.51, 197.53, 197.55, 197.57, 197.59, 197.61, 197.63, 197.65, 197.67, 197.69, 197.71, 197.73, 197.75, 197.77, 197.79, 197.81, 197.83, 197.85, 197.87, 197.89, 197.91, 197.93, 197.95, 197.97, 197.99, 198.01, 198.03, 198.05, 198.07, 198.09, 198.11, 198.13, 198.15, 198.17, 198.19, 198.21, 198.23, 198.25, 198.27, 198.29, 198.31, 198.33, 198.35, 198.37, 198.39, 198.41, 198.43, 198.45, 198.47, 198.49, 198.51, 198.53, 198.55, 198.57, 198.59, 198.61, 198.63, 198.65, 198.67, 198.69, 198.71, 198.73, 198.75, 198.77, 198.79, 198.81, 198.83, 198.85, 198.87, 198.89, 198.91, 198.93, 198.95, 198.97, 198.99, 199.01, 199.03, 199.05, 199.07, 199.09, 199.11, 199.13, 199.15, 199.17, 199.19, 199.21, 199.23, 199.25, 199.27, 199.29, 199.31, 199.33, 199.35, 199.37, 199.39, 199.41, 199.43, 199.45, 199.47, 199.49, 199.51, 199.53, 199.55, 199.57, 199.59, 199.61, 1

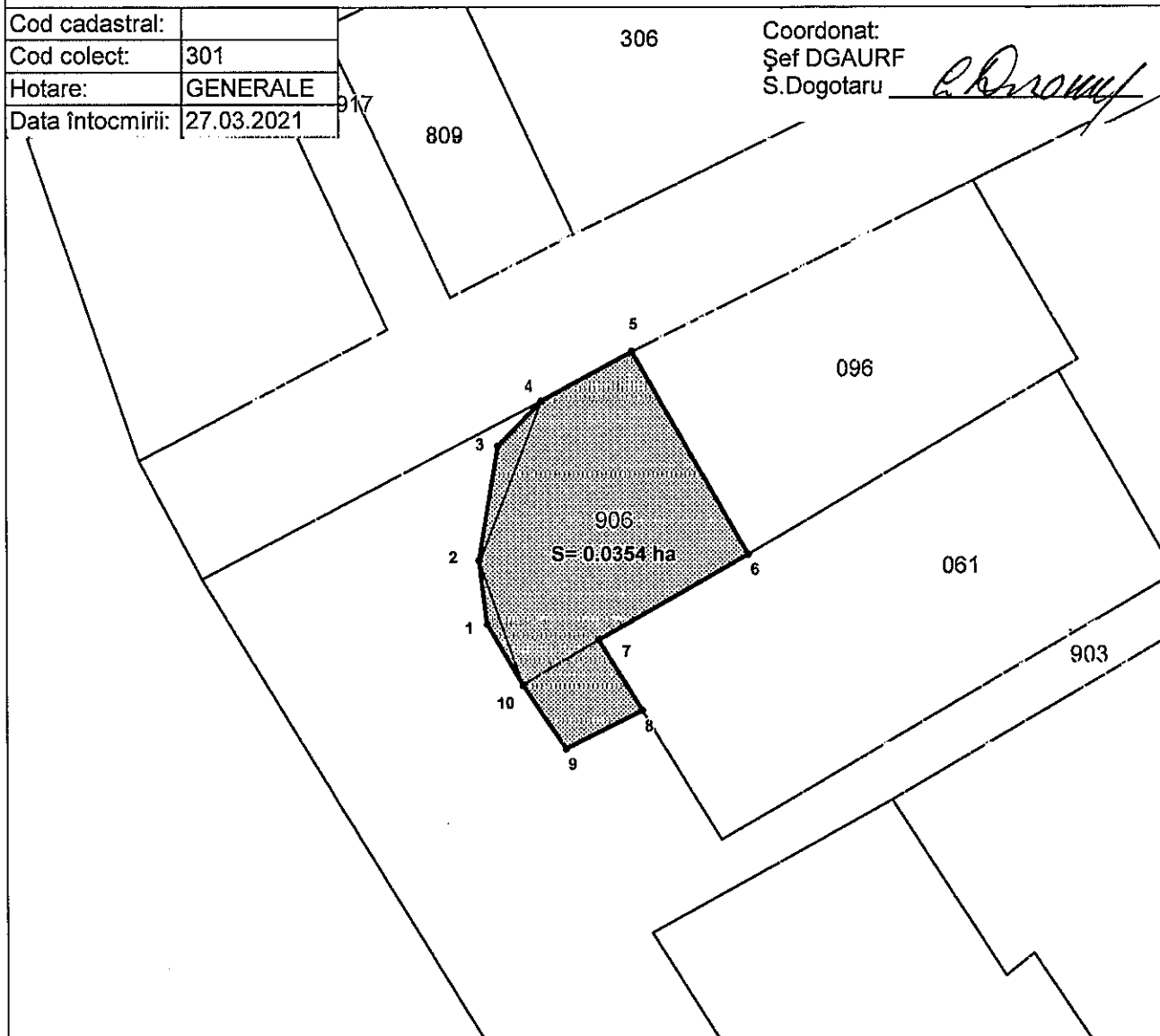


# PLANUL GEOMETRIC

Cod cadastral:	
Cod colect:	301
Hotare:	GENERALE
Data întocmirii:	27.03.2021

Coordonat:  
Şef DGAURF  
S.Dogotaru

*[Signature]*



nr	X	Y	L
1	230284.81	208155.85	4.94
2	230284.20	208160.55	8.95
3	230285.88	208169.38	4.81
4	230289.03	208172.83	7.87
5	230305.93	208176.63	17.99
6	230311.85	208181.01	13.27
7	230303.34	208154.39	6.40
8	230306.66	208148.93	6.51
9	230300.85	208145.99	5.09
10	230287.58	208180.88	5.51
1	230284.81	208155.85	

			Adresa lotului: Centru, str. Pietrarilor		
Şeful secţiei	Igor Cristal		Beneficiar: aprobat pentru adjudecare, proprietate publică municipală	Faza	Foaie
Întocmit	Natalia Luchianenco				Foi
			Planul hotarelor stabilite		
			Scara 1:500	Direcţia generală arhitectură urbanism şi relaţii funciare a CM Chişinău	



## NOTĂ INFORMATIVĂ

### la proiectul de decizie „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Pietrarilor”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;

- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”;

- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;

- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;

- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;

- art. 4 (9) din Legea nr.1308 XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;

- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

#### *Mențiuni:*

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în decizie.

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenul cu suprafața de 0,0354 ha este aprobat ca proprietate municipală, domeniul privat, în baza deciziei CMC nr. 4/15 din 13.05.2014.

**Șef adjunct al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**

**Andrian Grigorițchi**