

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din bd. Renașterii Naționale

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 14/26 din 13.08.2020 „Cu privire la aprobarea „Planului urbanistic zonal cuprins în perimetrul străzilor Calea Orheiului – bd. Renașterii Naționale – str-la 2 Pietrăriei – str. Carierei””, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100415034 din bd. Renașterii Naționale, conform planului-anexă nr. 1, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală din domeniul privat cu numărul cadastral 0100415041.

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100415034 și cu suprafața actualizată de 5.8603 ha din bd. Renașterii Naționale, prin separare, următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100415034 și cu suprafața de 5,1097 ha, cu modul de folosință pentru construcție, conform planului-anexă nr. 2;

2.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,7506 ha, cu modul de folosință pentru construcție, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă nr. 2;

3. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 0,7506 ha din bd. Renașterii Naționale, conform planului-anexă nr. 2, specificat în pct. 2.2. al prezentei decizii, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil cu zona „R6” (asamblu rezidențial cu încăperi comerciale, prestări servicii și parcare auto subterană) și „C2”, stabilite în Planul urbanistic zonal și Regulamentului aferent, aprobate prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 14/26 din 13.08.2020 „Cu privire la aprobarea „Planului urbanistic zonal cuprins în perimetrul străzilor Calea Orheiului – bd. Renașterii Naționale – str-la 2 Pietrăriei – str. Carierei””. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

4. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea terenului și obținerea avizelor serviciilor specializate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în pct. 1. și pct. 2. ale prezentei decizii.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou formate și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipale cu numerele cadastrale 0100415034 și 0100415041.

7. Adjudecatorul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti și va ține cont de obiectivele în stadiu de proiectare din adiacență cu organizarea căilor de acces comune prevăzute în documentația de urbanism.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

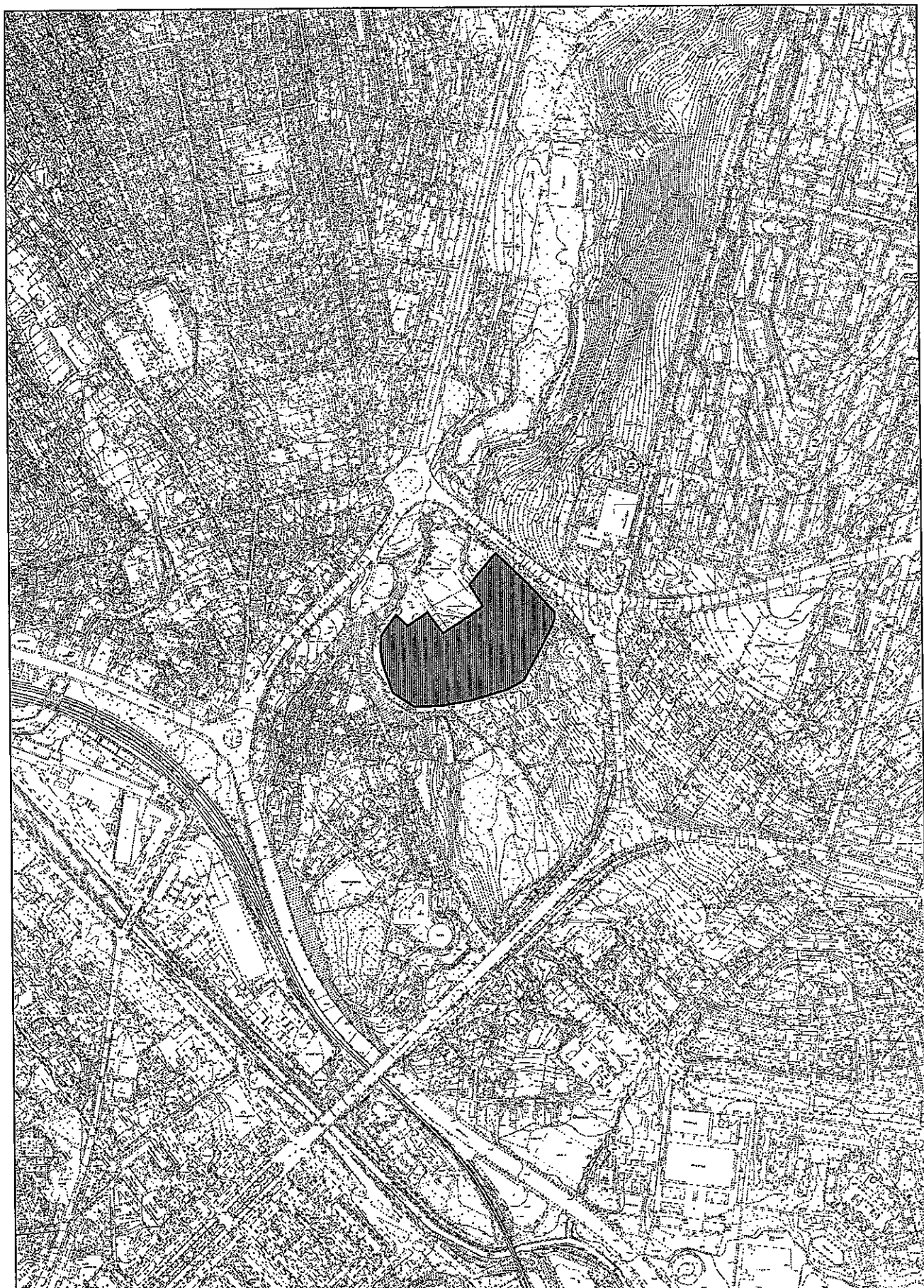
9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



PLANUL LOTURILOR

aprobate pentru formarea bunurilor imobile prin separare

situat în sectorul: **Râşcani, bd. Renaşterii Naţionale**

Aria loturilor: **lotul nr. 1 - 5,1097 ha;**
lotul nr. 2 - 0,7506 ha.

COORDONAT:

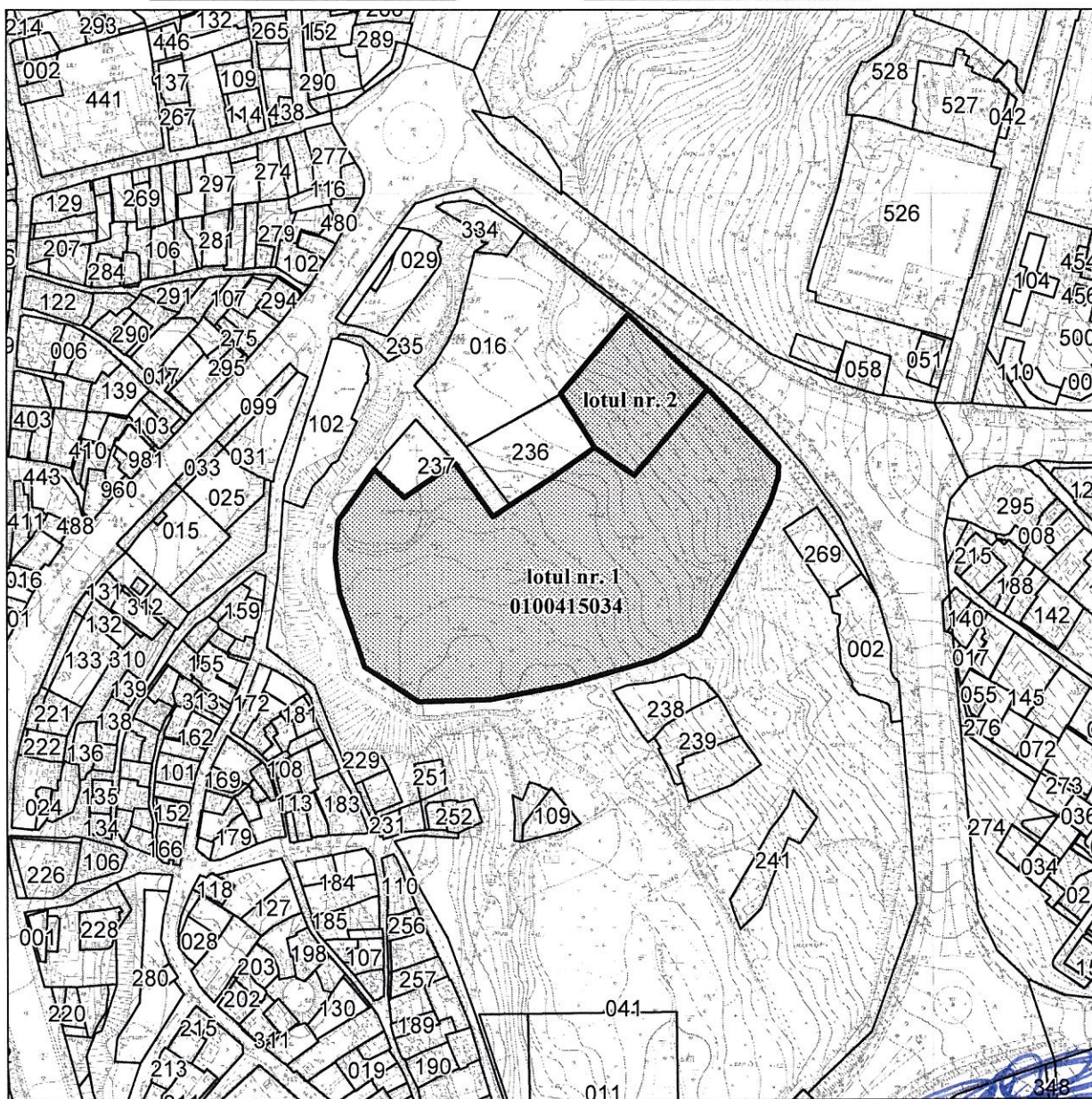
Şef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:2000**

Planşa: **32, 31, 20, 19**

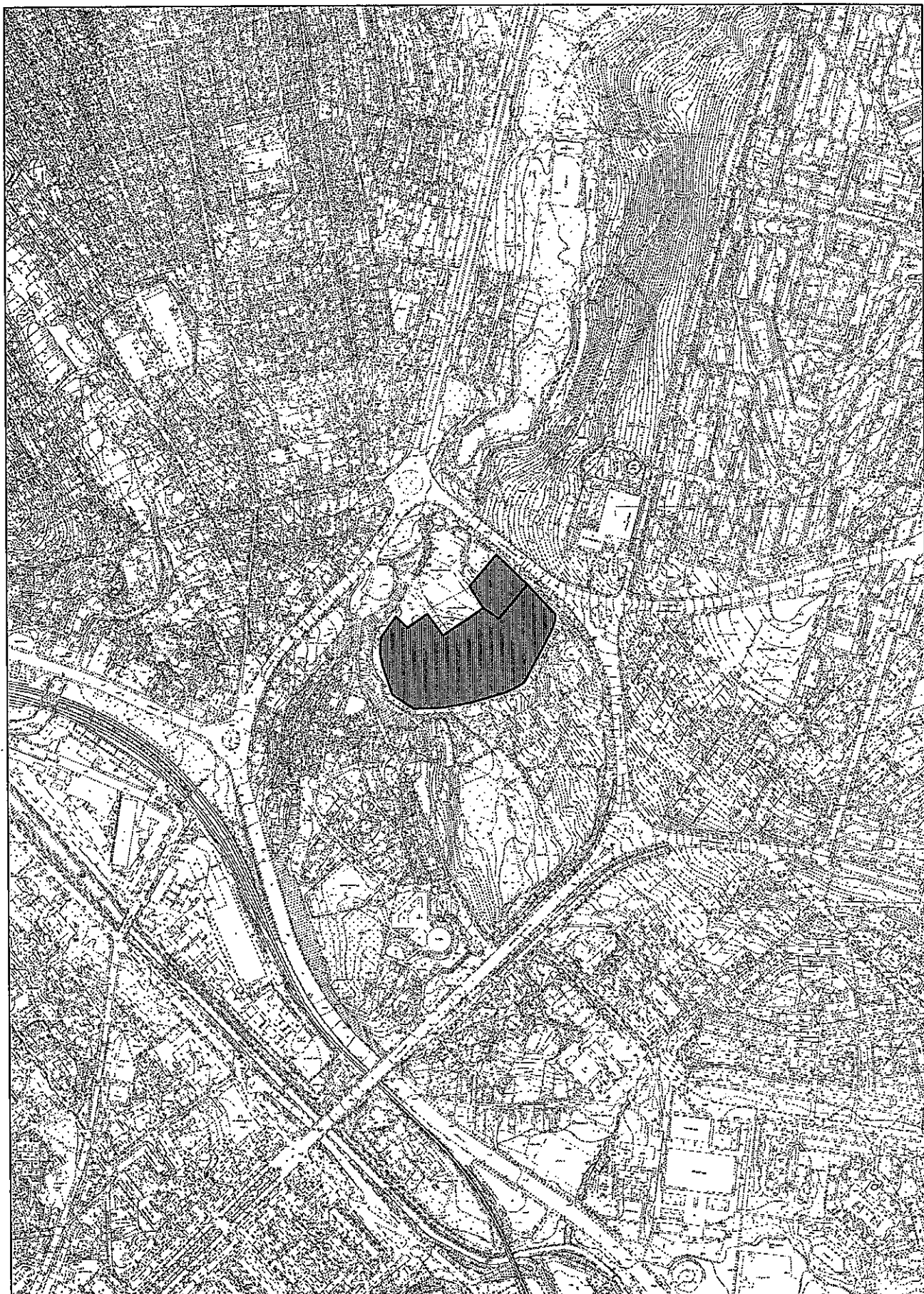


Şeful secţiei	Igor Cristal	<i>[Signature]</i>
Specialist	Natalia Luchianenco	<i>[Signature]</i>

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și
adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de
pământ din bd. Renașterii Naționale”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;

- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 14/26 din 13.08.2020 „Cu privire la aprobarea „Planului urbanistic zonal cuprins în perimetrul străzilor Calea Orheiului – bd. Renașterii Naționale – str-la 2 Pietrăriei – str. Carierei””;

- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”;

- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;

- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;

- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;

- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;

- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;

- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Mențiuni:

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în decizie.

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenul cu suprafața de 0,7506 ha este aprobat ca proprietate municipală, domeniul privat, în baza deciziei CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014.

Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare

Andrian Grigorițchi