

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din str. Porumbrele

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100522671 și cu suprafața de 1,7498 ha din str. Porumbrele, prin separare, următoarele bunuri imobile:

1.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, se trece în domeniul public, cu numărul cadastral 0100522671 și cu suprafața de 0,5929 ha, cu modul de folosință cale de acces, conform planului-anexă (lotul nr. 1);

1.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, se trece în domeniul public, cu suprafața de 0,0042 ha, cu modul de folosință amenajat, conform planului-anexă (lotul nr. 2);

1.3. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0693 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 3);

1.4. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0708 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 4);

1.5. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0700 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 5);

1.6. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0660 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 6);

1.7. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0636 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 7);

1.8. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0490 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 8);

1.9. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0481 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 9);

1.10. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0540 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 10);

1.11. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0536 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 11);

1.12. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0534 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 12);

1.13. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0535 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 13);

1.14. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0528 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 14);

1.15. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0537 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 15);

1.16. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0521 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 16);

1.17. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0536 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 17);

1.18. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0515 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 18);

1.19. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0536 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 19);

1.20. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0660 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 20);

1.21. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0536 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 21);

1.22. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0645 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 22).

2. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a loturilor de pământ: nr. 3 cu suprafața de 0,0693 ha, nr. 4 cu suprafața de 0,0708 ha, nr. 5 cu suprafața de 0,0700 ha, nr. 6 cu suprafața de 0,0660 ha, nr. 7 cu suprafața de 0,0636 ha, nr. 8 cu suprafața de 0,0490 ha, nr. 9 cu suprafața de 0,0481 ha, nr. 10 cu suprafața de 0,0540 ha, nr. 11 cu suprafața de 0,0536 ha, nr. 12 cu suprafața de 0,0534 ha, nr. 13 cu suprafața de 0,0535 ha, nr. 14 cu suprafața de 0,0528 ha, nr. 15 cu suprafața de 0,0537 ha, nr. 16 cu suprafața de 0,0521 ha, nr. 17 cu suprafața de 0,0536 ha, nr. 18 cu suprafața de 0,0515 ha, nr. 19 cu suprafața de 0,0536 ha, nr. 20 cu suprafața de 0,0660 ha, nr. 21 cu suprafața de 0,0536 ha, nr. 22 cu suprafața de 0,0645 ha, din str. Porumbrele, conform planului-anexă, specificate în pct. 1.3 - pct. 1.22 al prezentei decizii, pentru construcție (locativ-individuală), compatibile cu zona „R2”. Prețul inițial de adjudecare a loturilor de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

3. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea terenurilor în Registrul bunurilor imobile, aprobate pentru adjudecare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale

selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în pct. 1.1 - pct. 1.22 ale prezentei decizii.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou formate specificate în pct. 1.2 - pct. 1.22 ale prezentei decizii și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100522671.

6. Adjudecatorul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: Buiucani, str. Porumbrele

Aria lotului: _____

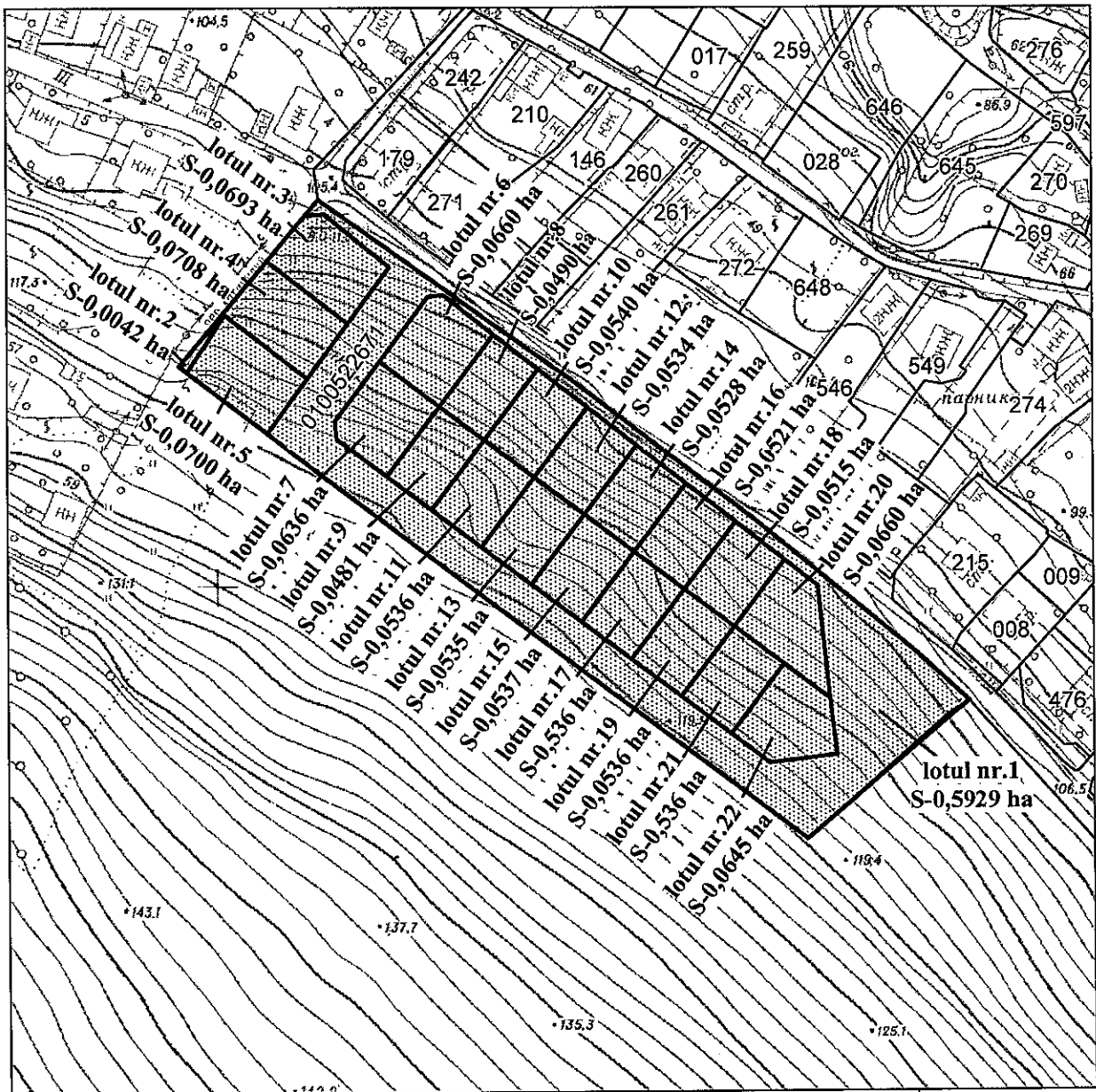
COORDONAT:


Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:1500

Planşa: 50



Şeful secţiei	<u>Igor Cristal</u>	
Specialist	<u>Natalia Luchianenco</u>	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și
adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de
pământ din str. Porumbrele”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Mențiuni:

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în decizie.

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenul inițial, supus formării prin separare, cu suprafața de 1.7498 ha este aprobat ca proprietate municipală, domeniul privat, în baza deciziei CMC nr. 2/18-1 din 27.02.2014.

Din 22 de terenuri formate prin separare din terenul cu nr. cadastral 0100522671 sunt propuse spre adjudecare 20 de loturi de pământ.

Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare

**Andrian Grigorițchi**