

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Petricani

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție, cu numărul cadastral 0100402579 și suprafața de 0,1411 ha din str. Petricani, conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală din domeniul privat cu numărul cadastral 0100402495.

2. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu suprafața de 0,1411 ha din str. Petricani, specificat în pct. 1. al prezentei decizii, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil cu zona „C7” (depozit, centru tehnic, spălătorie auto, parcare multietajată), conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

3. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra

condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea terenului și obținerea avizelor serviciilor specializate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în pct. 1. al prezentei decizii.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipale cu numerele cadastrale 0100402579 și 0100402495.

6. Adjudecatorul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: **Râşcani, str. Petricani**

Aria lotului: **0,1411 ha**

COORDONAT:

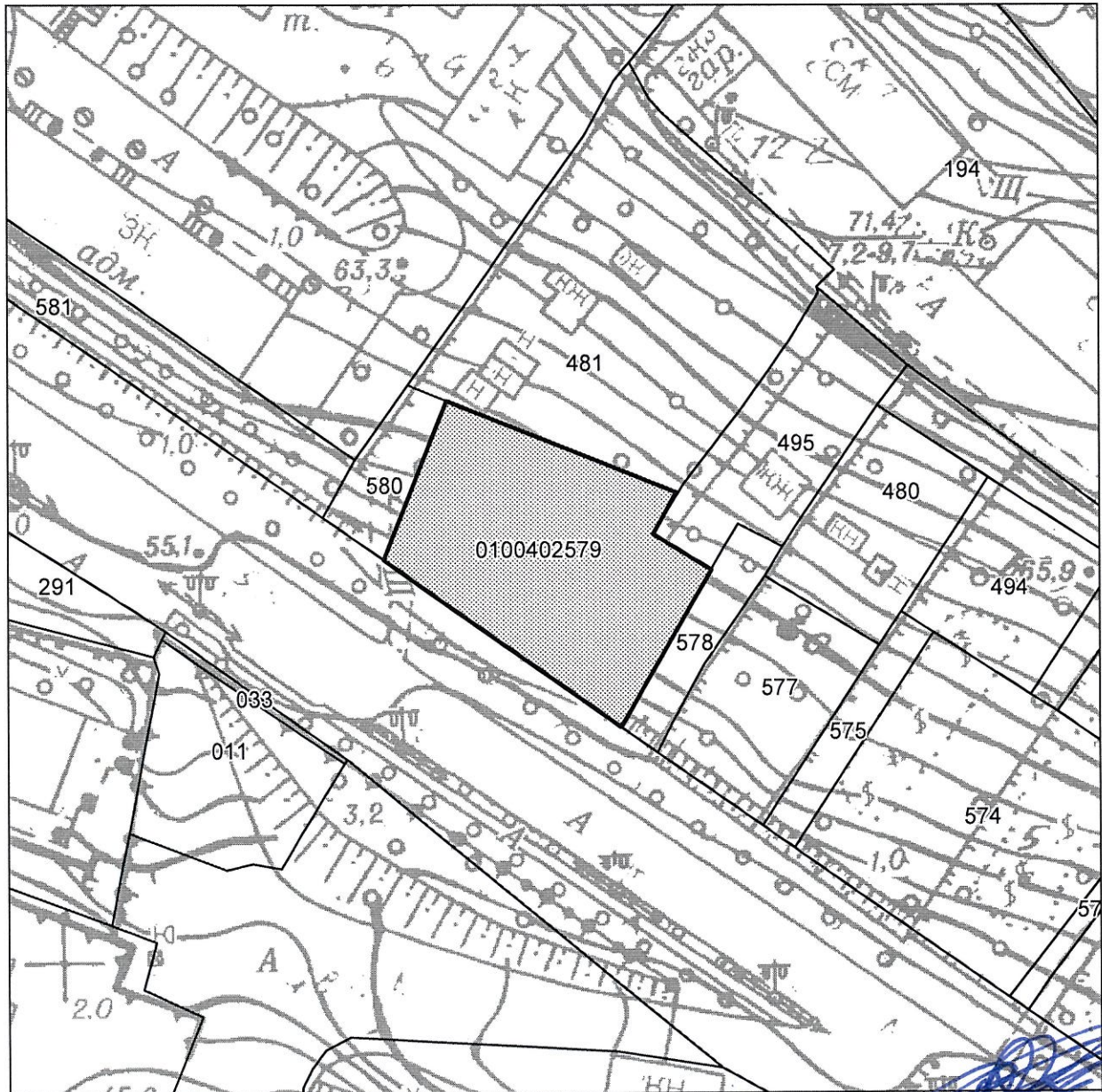
Şef al DGAURF

*C. Dogotar*

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:1000**

Planşa: **17**



Şeful secţiei

**Igor Cristal**

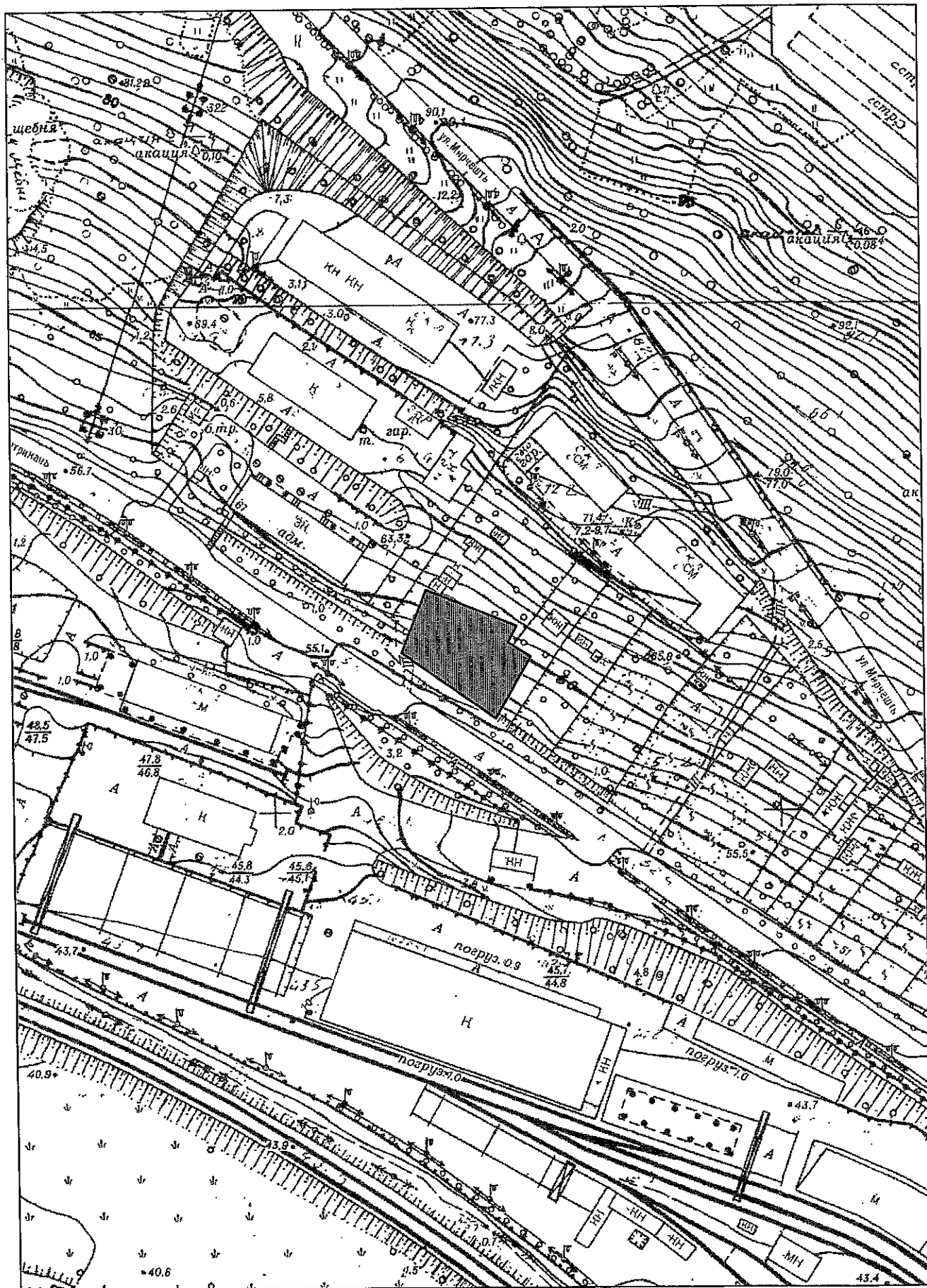
Specialist

**Natalia Luchianenco**

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

## PLANUL DE SITUAȚIE





**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul de decizie „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin**  
**vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Pietricani”**

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

*Mențiuni:*

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în decizie.

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenul cu suprafața de 0,1411 ha este aprobat ca proprietate municipală, domeniul privat, în baza deciziei CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014.

**Șef adjunct al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**

**Andrian Grigorițchi**

