

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din str. Dragomirna

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție, cu numărul cadastral 0100201670 și cu suprafața de 0,9225 ha din str. Dragomirna în baza soluției urbanistice (Planul de încadrare în teritoriu), conform planului-anexă nr. 1, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală din domeniul public cu nr. cadastral 0100201669.

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100201670 și cu suprafața de 0,9225 ha din str. Dragomirna, prin separare, următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, se trece în domeniul public, cu numărul cadastral 0100201670 și cu suprafața de 0,1468 ha, cu modul de folosință cale de acces, conform planului-anexă nr. 2 (lotul nr. 1);

2.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 0,0715 ha, cu modul de folosință pentru construcții, conform planului-anexă nr. 2 (lotul nr. 2);

2.3. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0688 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă nr. 2 (lotul nr. 3);

2.4. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0690 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă nr. 2 (lotul nr. 4);

2.5. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0643 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă nr. 2 (lotul nr. 5);

2.6. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0704 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă nr. 2 (lotul nr. 6);

2.7. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0672 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă nr. 2 (lotul nr. 7);

2.8. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0622 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă nr. 2 (lotul nr. 8);

2.9. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0607 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă nr. 2 (lotul nr. 9);

2.10. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0627 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă nr. 2 (lotul nr. 10);

2.11. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0605 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă nr. 2 (lotul nr. 11);

2.12. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0584 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă nr. 2 (lotul nr. 12);

2.13. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0600 ha, cu modul de folosință pentru construcție

(locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă nr. 2 (lotul nr. 13).

3. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a loturilor de pământ: nr. 3 cu suprafața de 0,0688 ha, nr. 4 cu suprafața de 0,0690 ha, nr. 5 cu suprafața de 0,0643 ha, nr. 6 cu suprafața de 0,0704 ha, nr. 7 cu suprafața de 0,0672 ha, nr. 8 cu suprafața de 0,0622 ha, nr. 9 cu suprafața de 0,0607 ha, nr. 10 cu suprafața de 0,0627 ha, nr. 11 cu suprafața de 0,0605 ha, nr. 12 cu suprafața de 0,0584 ha, nr. 13 cu suprafața de 0,0600 ha, din str. Dragomirna, conform planului-anexă nr. 2, specificate în pct. 2.3 - pct. 2.13 ale prezentei decizii, pentru construcție (locativ-individuală), compatibile cu zona „R3-a”. Prețul inițial de adjudecare a loturilor de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

4. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea terenurilor în Registrul bunurilor imobile, aprobate pentru adjudecare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în pct. 2.1 - pct. 2.13 ale prezentei decizii.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou formate specificate în pct. 2.2 - pct. 2.13 ale prezentei decizii și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipale cu numerele cadastrale 0100201670 și 0100201669.

7. Adjudecatorul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

actualizat în scopul formării bunurilor imobile prin separare

situat în sectorul: **Buiucani, str. Dragomirna**

Aria lotului: **0,9225 ha**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:1000**

Planşa: **63**

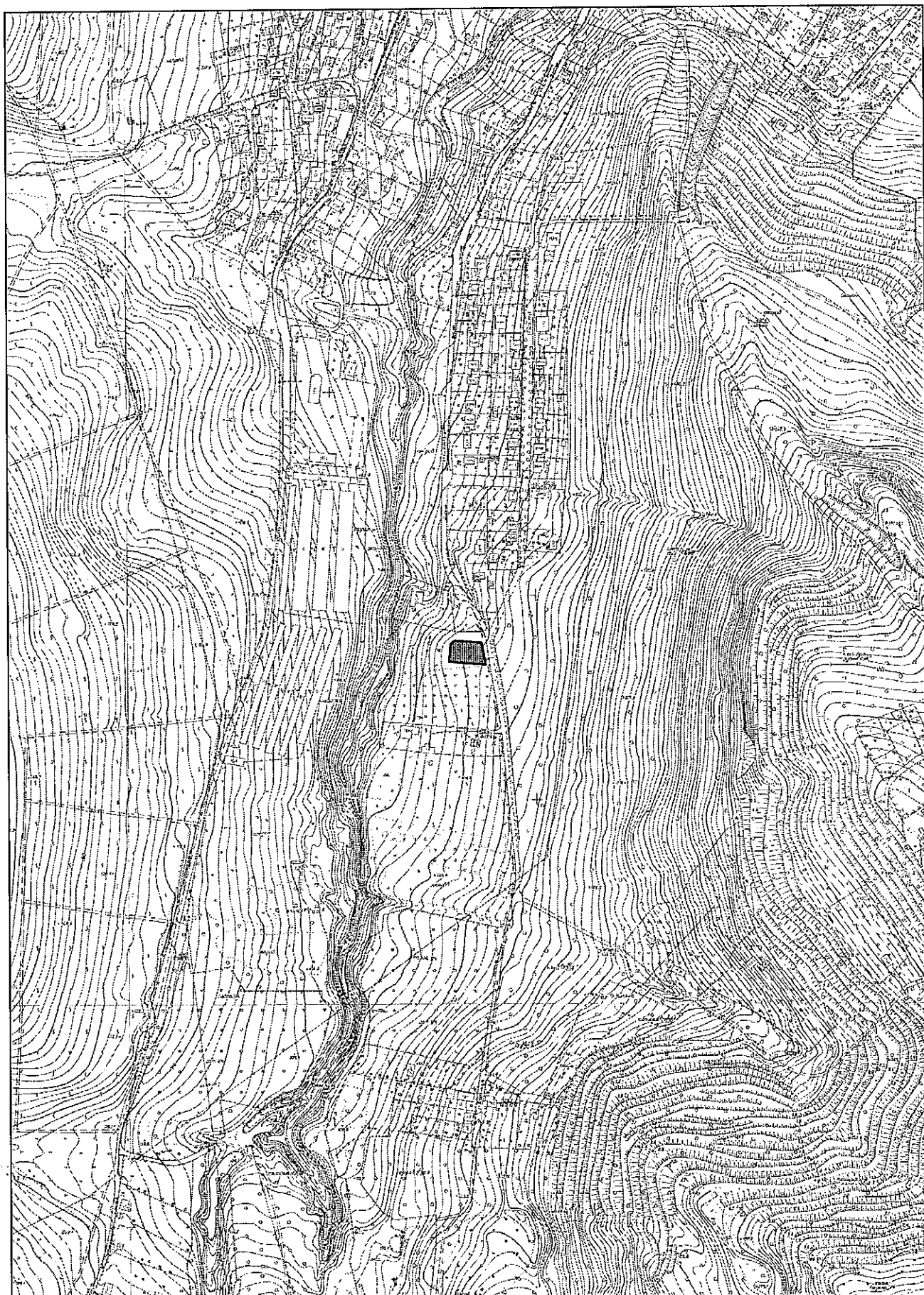


Şeful secţiei	Igor Cristal	
Specialist	Natalia Luchianenco	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



PLANUL LOTURILOR

aprobate pentru adjudecare

situat în sectorul: **Buiucani, str. Dragomirna**

Aria loturilor: _____

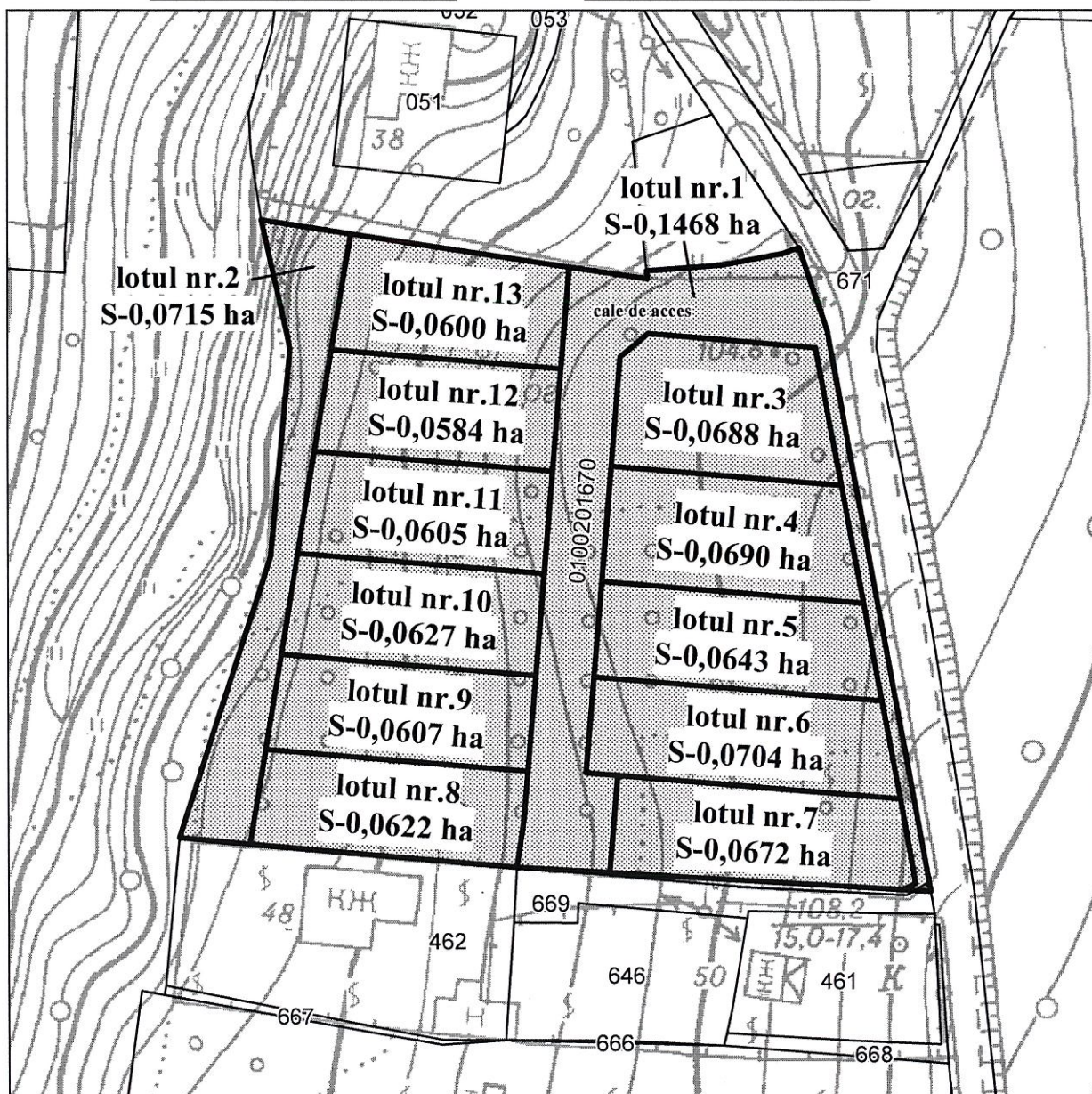
COORDONAT:

Şef al DGAURF

[Signature] **Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:1000**

Planşa: **63**

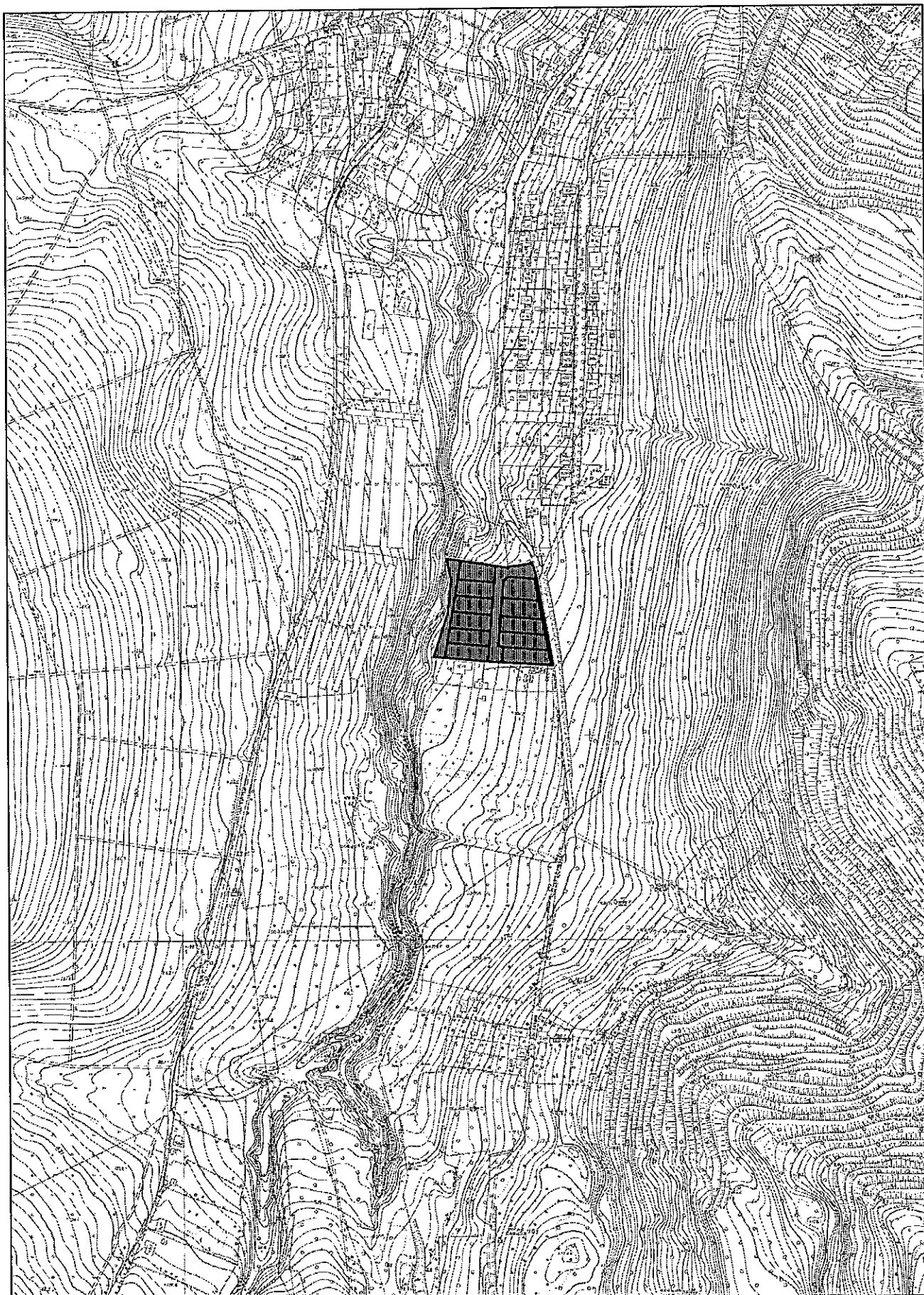


Şeful secţiei	Igor Cristal	
Specialist	Natalia Luchianenco	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și
adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de
pământ din str. Dragomirna”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;

- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”

- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;

- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;

- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;

- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;

- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;

- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Mențiuni:

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în decizie.

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenul inițial, supus formării prin separare, cu suprafața de 1.7498 ha este aprobat ca proprietate municipală, domeniul privat, în baza deciziei CMC nr. 2/18-1 din 27.02.2014.

Din 13 de terenuri formate prin separare din terenul cu nr. cadastral 0100201670 sunt propuse spre adjudecare 11 de loturi de pământ.

Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare

Andrian Grigorițchi