



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre operarea unor
modificări în decizia
Consiliului Municipal
Chișinău nr. 21/11-11
din 17.12.2020

Având în vedere neconcordanța suprafeii indicate în planul lotului – anexă cu suprafața indicată în pct. 1 al deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 21/11-11 din 17.12.2020 „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Mihail Grebencea, 2 dlor Igor Ghitmanenco, Anatolie Ghitmanenco și dnelor Larisa Ghitmanenco și Svetlana Holban”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se substituie planul lotului – anexă la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 21/11-11 din 17.12.2020 „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Mihail Grebencea, 2 dlor Igor Ghitmanenco, Anatolie Ghitmanenco și dnelor Larisa Ghitmanenco și Svetlana Holban” cu planul lotului - anexă la prezenta decizie.

2. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările corespunzătoare în documentația cadastrală perfectată anterior.

3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

:Transmis în proprietate privată

Igor Ghitmanenco, Anatolie Ghitmanenco, Larisa Ghitmanenco și Svetlana Holban

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str M.Grebencea, 2**

Aria loturilor: 714 mp;

servituti

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotar

Scara: **1:500**

Planşa: **99, 99**



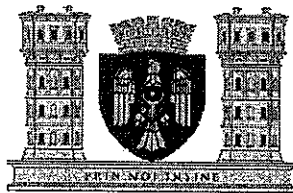
Şeful secției

Specialist principal

Mirela Trinca

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 21/11-11

din 17 decembrie 2020

Cu privire la transmiterea
în proprietate privată
comună a lotului de
pământ din str. Mihail
Grebencea, 2 dlor Igor
Ghitmanenco, Anatolie
Ghitmanenco și dnelor
Larisa Ghitmanenco și
Svetlana Holban

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Igor Ghitmanenco, numărul de identificare 0961303014113, dl Anatolie Ghitmanenco, numărul de identificare 2000042106362, dna Larisa Ghitmanenco, numărul de identificare 2002042037606 și dna Svetlana Holban, numărul de identificare 0991901426520, coproprietari ai imobilului din str. Mihail Grebencea, 2, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor – părți deținute din imobil: dlui Igor Ghitmanenco - 1/8, dlui Anatolie Ghitmanenco – 1/8, dnei Larisa Ghitmanenco – 1/8 și dnei Svetlana Holban – 5/8, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 714 mp din str. Mihail Grebencea, 2, numărul cadastral 0100116111, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiilor de teren, conform planului anexat, pentru deservirea și exploatarea conductei de gaz.

3. Se exclud pozițiile nr. 156, nr. 157, nr. 158, nr. 159 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 1139 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100116111 și 01001160338).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

Igor Ghitanenco, Anatolie Ghitmanenco, Larisa Ghitmanenco și Svetlana Holban

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Botanica, str M.Grebencea, 2

Aria loturilor: 707 mp;

servituți

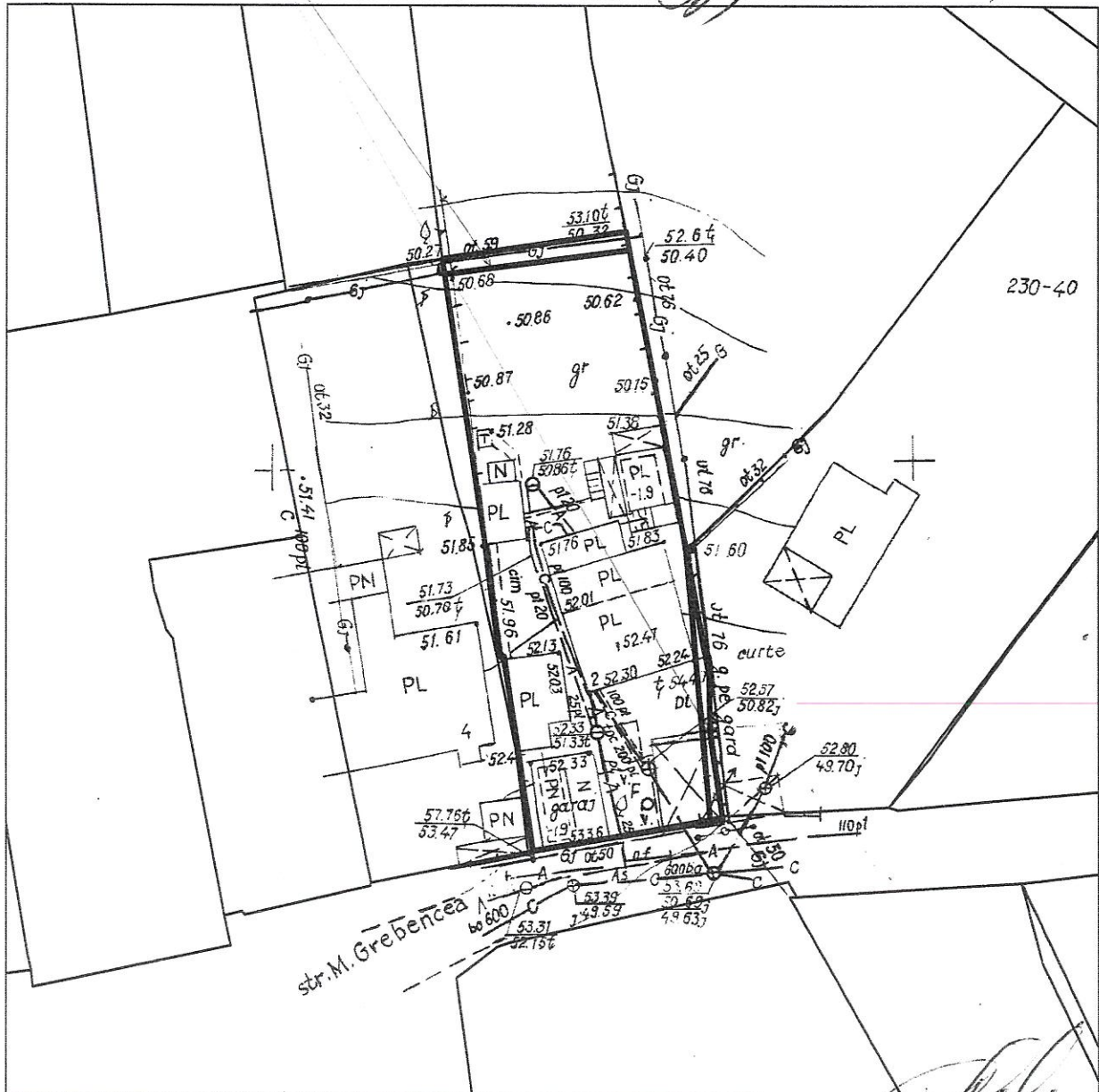
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 99, 99



SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Mirela Trinca

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 21/11-11 din 17.12.2020”

1. **Beneficiar(i):** dnii Igor Ghitmanenco, Anatolie Ghitmanenco și dnelor Larisa Ghitmanenco și Svetlana Holban”
2. **Adresa lotului:** str. Mihail Grebencea, 2.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 707 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 707 mp în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți din imobil 1/8, 1/8, 1/8 și, respectiv, 5/8, fâșiile de teren cu suprafața de 19 mp și 13 mp – servituti pentru deservirea și exploatarea conductei de gaz.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica și decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- contract de donatie nr. 5517 din 24.11.2017, contract de schimb nr. 2242 din 19.04.2017.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor nr. Loc – 2887 din 18.04.2017, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.
11. **Mențiuni:** La ședința Consiliului municipal Chișinău din 17.12.2020 a fost adoptată decizia nr. 21/11-11 „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Mihail Grebencea, 2 dlor Igor Ghitmanenco, Anatolie Ghitmanenco, și dnelor Larisa Ghitmanenco și Svetlana Holban” cu eroare materială în conținutul actelor administrative, în planul loturilor-anexă la decizia nr. 21/11-11 din 17.12.2020, și anume suprafața terenului nu corespunde cu cea indicată în pct. 1 din textul deciziei menționate.

Șef-adjunct

Andrian Grigorițchi





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 06 decembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 21/11-11 din 17.12.2020”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 21/11-11 din 17.12.2020”.

S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII