

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Roguleni, ■■■ A, dnei M■■■ Mihailov și dnei L■■■ Radcicov

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna M■■■ Mihailov, numărul de identificare ■■■■ și dna L■■■ Radcicov, numărul de identificare ■■■■, proprietari ai imobilului din str. Roguleni, ■■■ A, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil dnei M■■■ Mihailov, 1/2 și dnei L■■■ Radcicov, 1/2, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 915 mp din Roguleni, ■■■ A, numărul cadastral ■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcției accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 1431 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Se împuternicesc dnele L [REDACTED] Radciov și M [REDACTED] Mihailov să solicite SCT Chișinău înregistrarea bunului imobil și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnelor M [REDACTED] Mihailov și L [REDACTED] Radcicov

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Centru, str Roguleni, A**

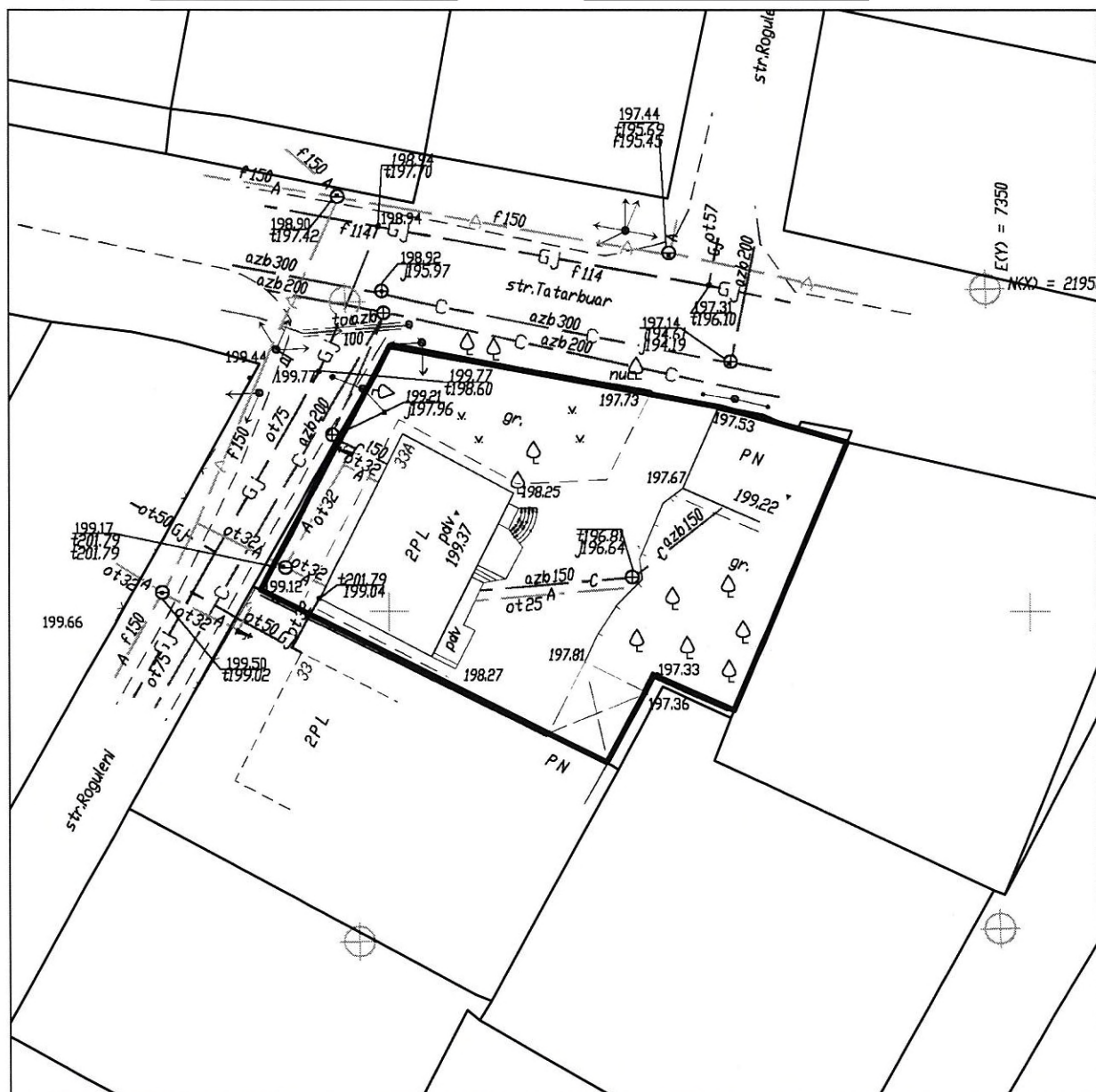
Aria lotului: 915 mp

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotar

Scara: **1:500**

Planşa: **96**

Şeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Mirela Trinca	

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

Secția generală arhitectură,
sistem și relații funciare
Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:
Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău

Sergiu
Sergiu BOROZAN

CHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*sistemizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru deservirea imobilului privat
existent. Potrivit actelor terenul cu suprafața de 700 mp este folosit autorizat.*

str. Roguleni nr. a sectorul Centru

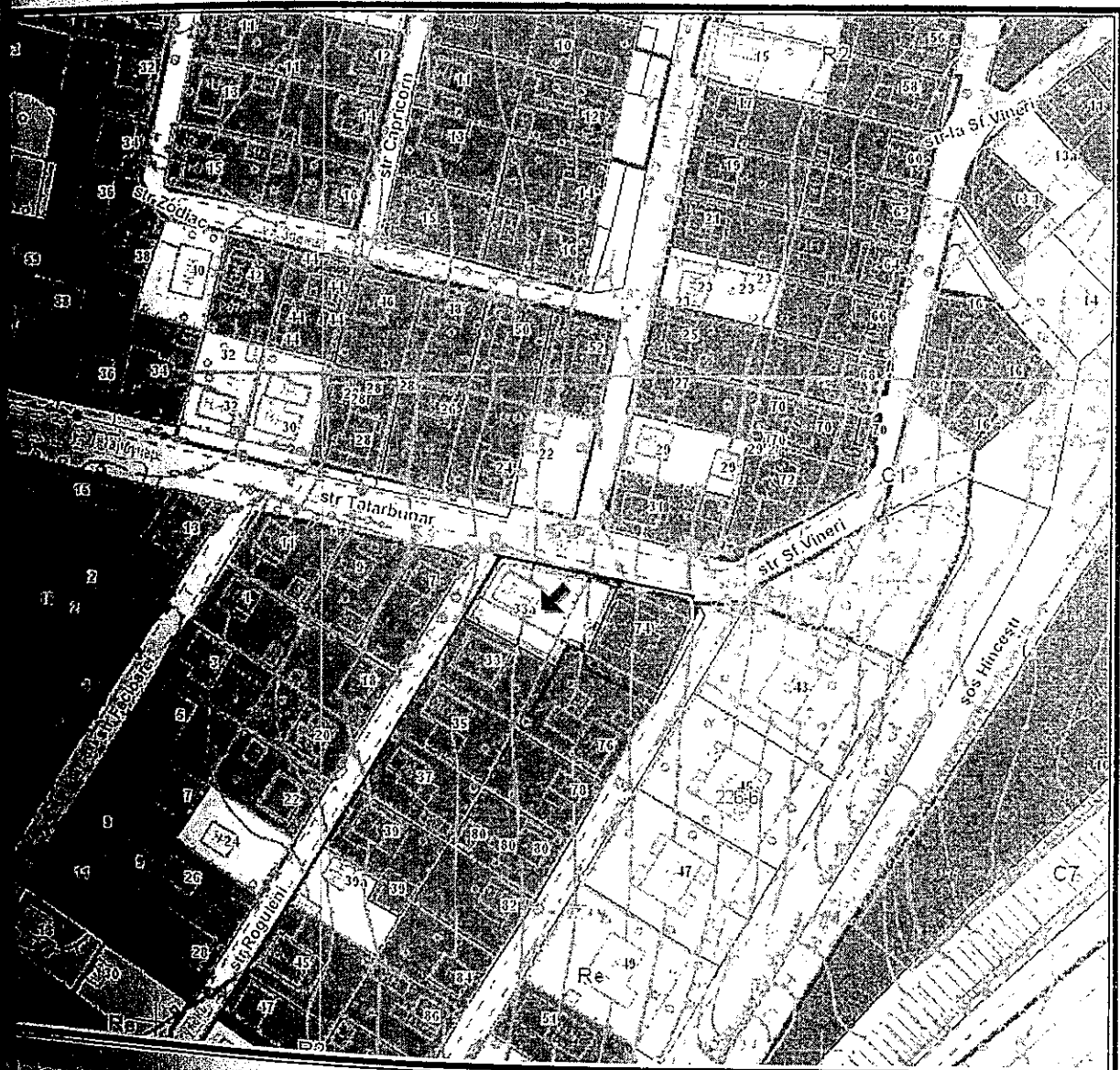
licitant Mihailov M și Mihailov V

la terenului mp, planșa nr. 85 scară 1:2000, nr. 226-6 scară 1:500

la Direcției Autorizarea proiectării

Alexei
Cebanenco Alexei

15.11.16



planul terenului sistemizat pentru deservirea imobilelor existente

Maria
Grozavu Maria

Specialist principal

Oleg
Bounegru Oleg

MA 1:500 - PE VERSO

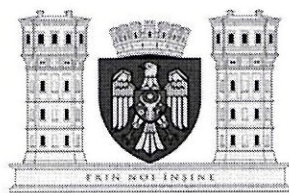
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Roguleni, A. dnei M. Mihailov și dnei L. Radciov*”

1. **Beneficiar(i):** M. Mihailov și L. Radciov.
2. **Adresa lotului:** str. Roguleni, A.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 915 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 915 mp în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți din imobil de 1/2 și, respectiv, 1/2.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului de înăunătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de vânzare-cumpărare nr. 2545 din 11.11.2019 și contract de donație nr. 1841 din 28.12.2004.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor nr. M – 10733 din 07.11.2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Șef-adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 06 decembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Roguleni, ■ A, dnei M ■ Mihailov și dnei L ■ Radciov”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Roguleni, ■ A, dnei M ■ Mihailov și dnei L ■ Radciov”.

S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII