



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Mihail Lomonosov, ■ dnelor G ■ Legcova și A ■ Fetco

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna G ■ Legcova (numărul de identificare ■) și dna A ■ Fetco (numărul de identificare ■), proprietari ai imobilului din str. Mihail Lomonosov, ■, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Mihail Lomonosov, ■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Mihail Lomonosov, ■ (numărul cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 762 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale ■ și ■).

3. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor – părți deținute din imobil, dnei G ■ Legcova (1/2) și dnei A ■ Fetco (1/2), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 762 mp din str. Mihail Lomonosov, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform planului anexat.

4. Se stabilesc servituți pe porțiunea de pământ cu suprafața de 72 mp din str. Mihail Lomonosov, ■ (planul se anexează), pentru deservirea rețelelor tehnico-edilitare și exploatarea imobilului adiacent.

5. Se exclud pozițiile nr. 770 și nr. 771 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 2410 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”, (parcelele cu numărul cadastral [redacted]).

6. Dnele G [redacted] Legcova și A [redacted] Fetco se obligă:

6.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

6.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

6.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

7.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted]).

8. Se împuternicesc G [redacted] Legcova și A [redacted] Fetco să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 7.3 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată comună în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100209.130, 0100209.525 și 0100209.527 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună dnelor G ■ Legcova şi A ■ Fetco
pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare şi a construcţiilor accesorii

situat în sectorul: **Centru, str Mihail Lomonosov, ■**

Aria loturilor: **762 mp**

COORDONAT:

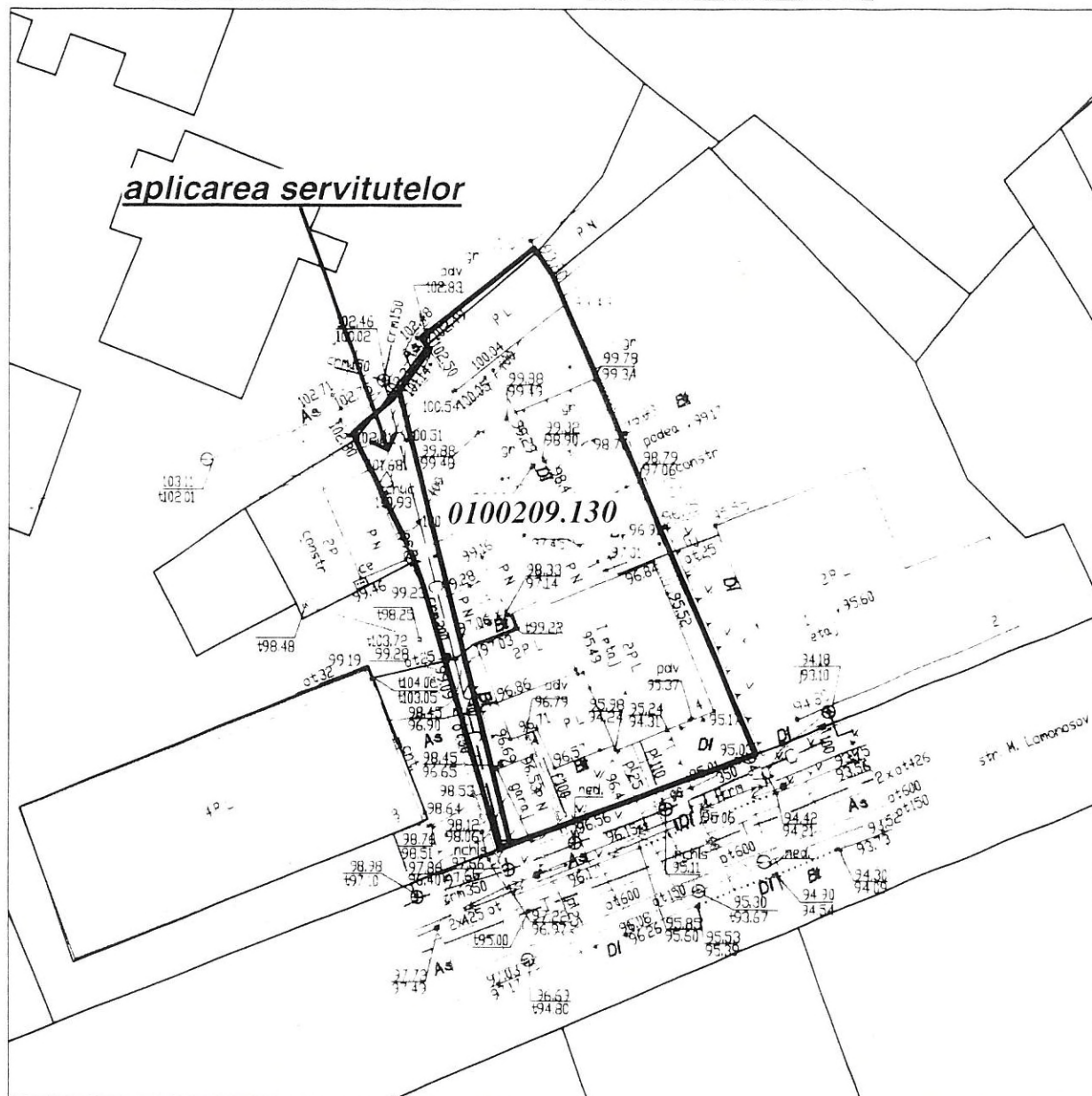
Şef al DGAURF

S. Dogotar

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **78**



Şeful secției

Specialist principal

Vitalie Vasilean

[Signature]

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Mihail Lomonosov, dnelor G Legcova și A Fetco.

1. **Beneficiar(i):** G Legcova și A Fetco, (câte 1/2 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. Mihail Lomonosov, ■
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare.
4. **Suprafața legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 762 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - 762 mp în urma vânzării-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp), inclusiv pe suprafața de 72 mp se stabilesc servitute.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
 - casa de locuit 01, construcții accesorii 02, 03, 04.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
 - proprietate municipală, conform deciziilor Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 și nr. 4/15 din 13.05.2014.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract donație nr. 3370 din 13.08.1999;
 - contract de donație nr. 1-4335 din 07.12.1992;
 - Proces-verbal de recepție final nr. 821-i din 16.09.2008.

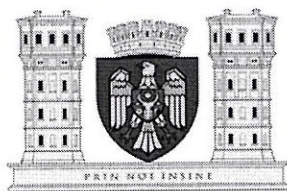
10. Temeiul juridic:

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna G Legcova și dna A Fetco, proprietari ai imobilului din str. Mihail Lomonosov, ■, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 06 decembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Mihail Lomonosov, ■ dnelor G ■ Legcova și A ■ Fetco”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Mihail Lomonosov, ■ dnelor G ■ Legcova și A ■ Fetco”.

S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII