



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată comună a
lotului de pământ din str. Mihail
Lermontov, ■ dnei E ■
Popovici și dlui D ■ Bulmaga

Având în vedere cererea comună din 11.03.2019 și actele prezentate de către dna E ■ Popovici (codul personal ■) și dl D ■ Bulmaga (codul personal ■), coproprietari ai casei de locuit particulare și ai construcțiilor accesorii din str. Mihail Lermontov, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 16.04.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei E ■ Popovici (58,83%) și dlui D ■ Bulmaga (41,17%) în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, lotul de pământ cu suprafața de 904 mp (inclusiv 16,0 mp - servitute) din str. Mihail Lermontov, ■ (numărul cadastral ■), pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude poziția nr. 1328 (parcela cu numărul cadastral ■) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

dnei E [redacted] Popovici (58,83%) și dlui D [redacted] Nulmaga (41,17%),

pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.

situat în sectorul: **Centru, str. Mihail Lermontov, [redacted]**

Aria loturilor: **904 mp (inclusiv 16,0
mp - servituți)**

Scara: **1:500**

Planșa: **85**

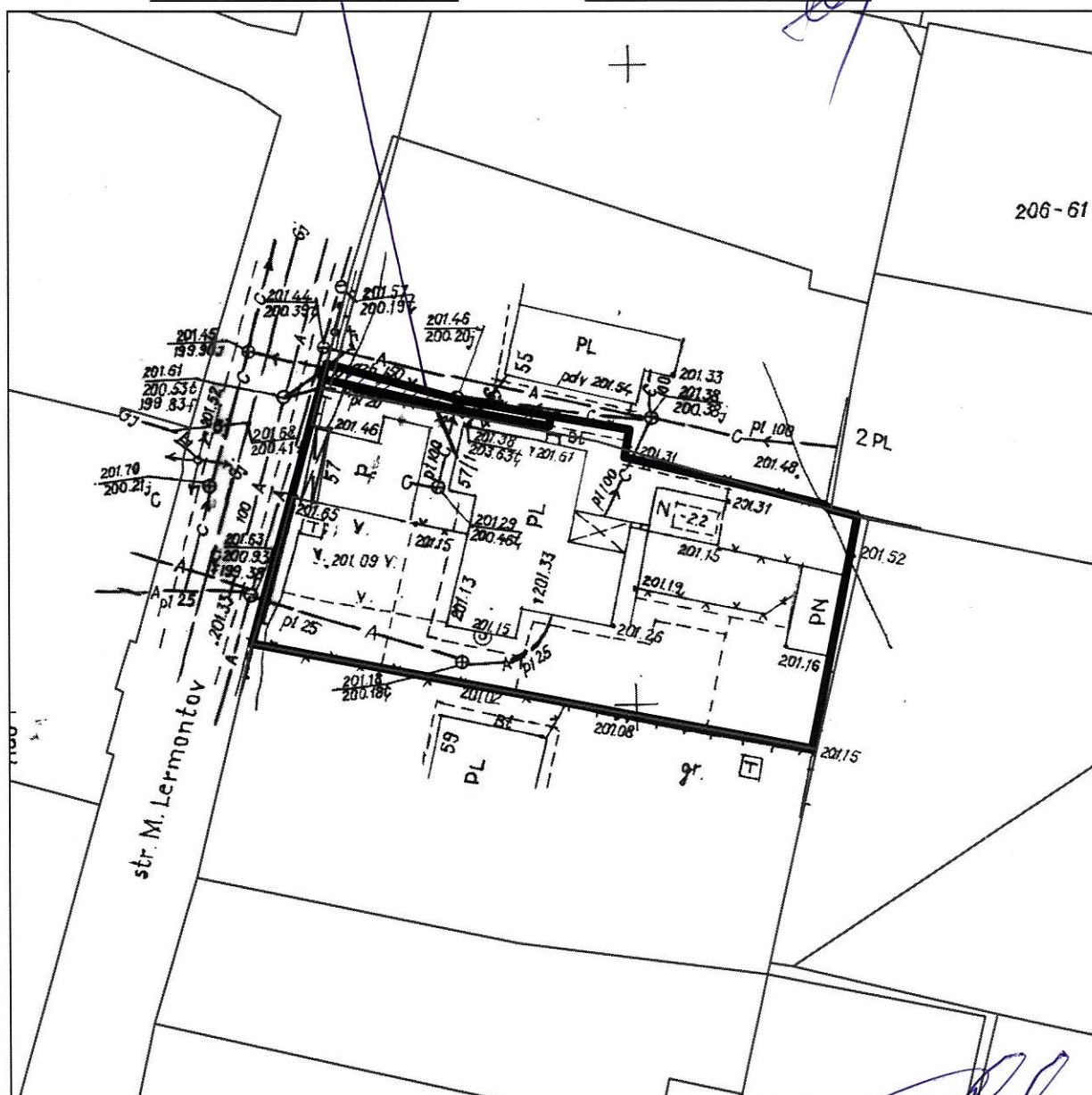
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Alexei Țurcan

Șef adjunct DGAURH

Mihaela Iacob



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

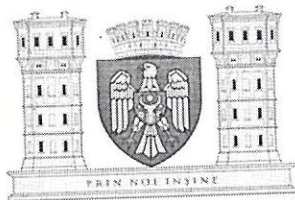
„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Mihail Lermontov, ■■ dnei E■■■ Popovici și dlui D■■■ Bulmaga”

- 1. Beneficiar(i):** dna Ec-na Popovici (58,83%) și dl D■■■ Bulmaga (41,17%).
- 2. Adresa lotului:** str. Mihail Lermontov, ■■.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 904 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 904 mp (inclusiv 16 mp servitute) – în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la prețul normativ;
- 7. Construcții capitale, amplasate pe teren, și dreptul înregistrat:** casa de locuit (01), anexe și construcții accesorii (certificate de moștenitor nr. 6367 și 6366 din 18.08.2017, act de transmitere-primire nr. 43 din 11.10.2018, certificat cu dreptul la proprietate nr. 1257 din 29.04.2009, contracte nr. 2793 din 08.10.2018, nr. 1305 din 02.04.2018).
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea comună din 11.03.2019 și actele prezentate de către coproprietari ai casei de locuit particulare și ai construcțiilor accesorii din str. Mihail Lermontov, ■■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 16.04.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

/ Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

AVIZ

din 01 noiembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Mihail Lermontov, ■■ dnei E■■■■ Popovici și dlui D■■■ Bulmaga”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Mihail Lermontov, ■■ dnei E■■■■ Popovici și dlui D■■■ Bulmaga”.

S-a votat: 8(opt)— pro, 0 — împotrivă, 0 — abținut.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO