



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Constructorilor, ■, dlui S ■ Herța, dnelor N ■ Herța și S ■ Bîlici

Având în vedere cererea din 18.10.2016 și actele prezentate de către dl S ■ Herța (numărul de identificare ■) și dna N ■ Herța (numărul de identificare ■) și S ■ Bîlici (numărul de identificare ■), proprietari ai imobilului din str. Constructorilor, ■, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Constructorilor, ■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Constructorilor, ■, (numărul cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 1362 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale ■).

3. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui S ■ Herța (3/11), dnei N ■ Herța (3/11) și dnei S ■ Bîlici (5/11), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 1362 mp din str. Constructorilor, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

4. Se exclud pozițiile nr. 271 și nr. 272 din anexa nr. la decizia Primăriei Municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2004 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 45 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”. (parcelele cu numărul cadastral [REDACTAT]).

5. Dl S [REDACTAT] Herța, dna N [REDACTAT] Herța și dna S [REDACTAT] Bîlici se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTAT], [REDACTAT] și [REDACTAT]).

7. Se împuternicesc dl S [REDACTAT] Herța, dna N [REDACTAT] Herța și dna S [REDACTAT] Bîlici să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile cu numerele cadastrale [REDACTAT] și [REDACTAT], cu înregistrarea dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTAT], [REDACTAT] și [REDACTAT], și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

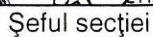
SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

dlui S. [REDACTED] Herța, dnelor M. [REDACTED] Herța și S. [REDACTED] Bîlci

situat în sectorul: **Rîșcani, str. Constructorilor,**

Şef al DGAURF

Planşa: **31**

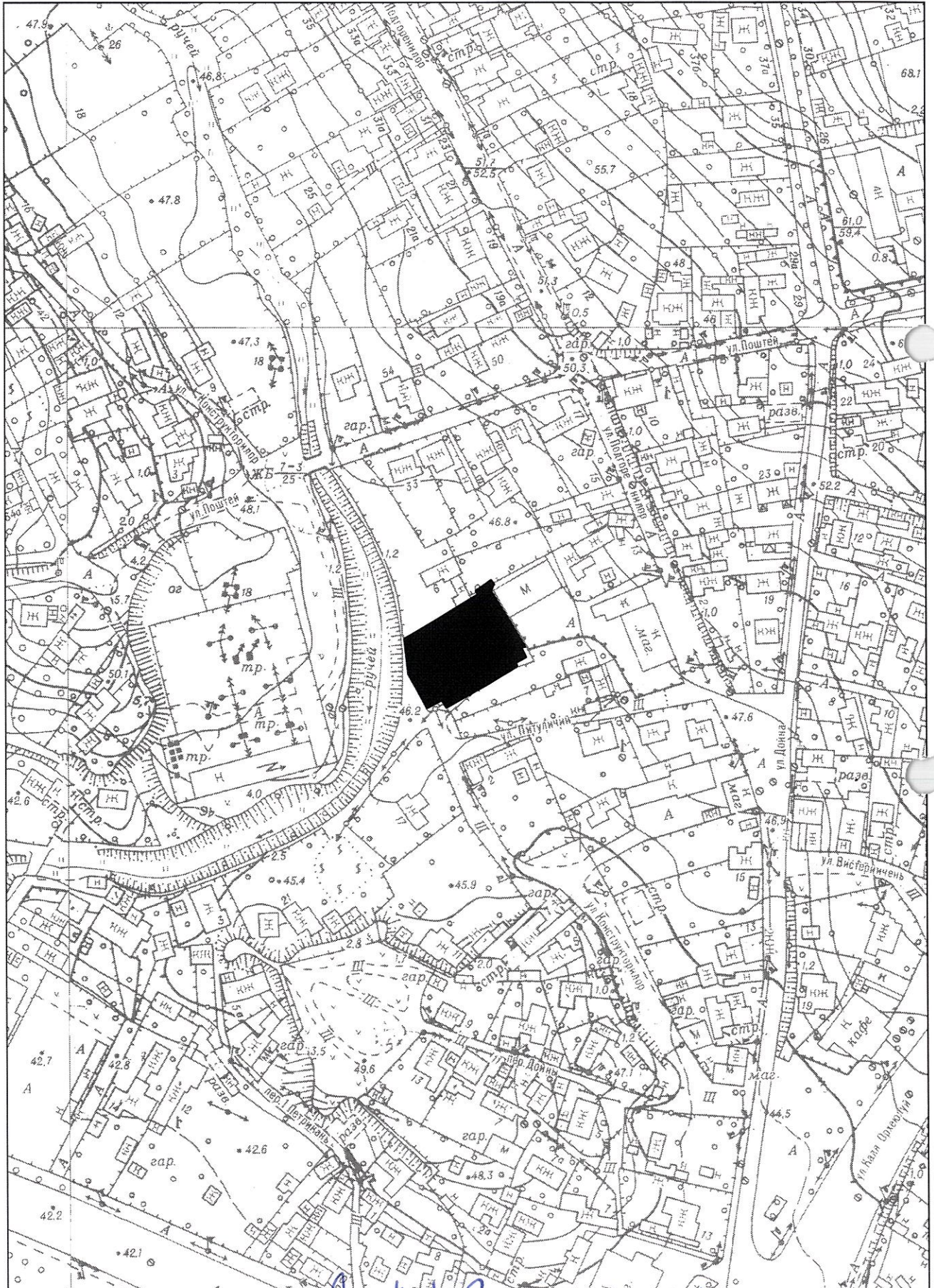
Specialist principal

***Violeta Parascheev***

**Adrian Talmaci**



## PLANUL DE SITUAȚIE



Директор Н. Грозави 18.10.2018



## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*[Signature]* Sergiu Boroza

*sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea imobilele locative existente. Conform actelor suprafața terenului deținut este 600 mp.*

din str. Constructorilor, sectorul Râșcani

Solicitant Locatarii

Aria terenului \_\_\_\_\_ mp, planșa nr. 31 scara 1:2000, nr. 169-01 scara 1:500

AVIZAT:

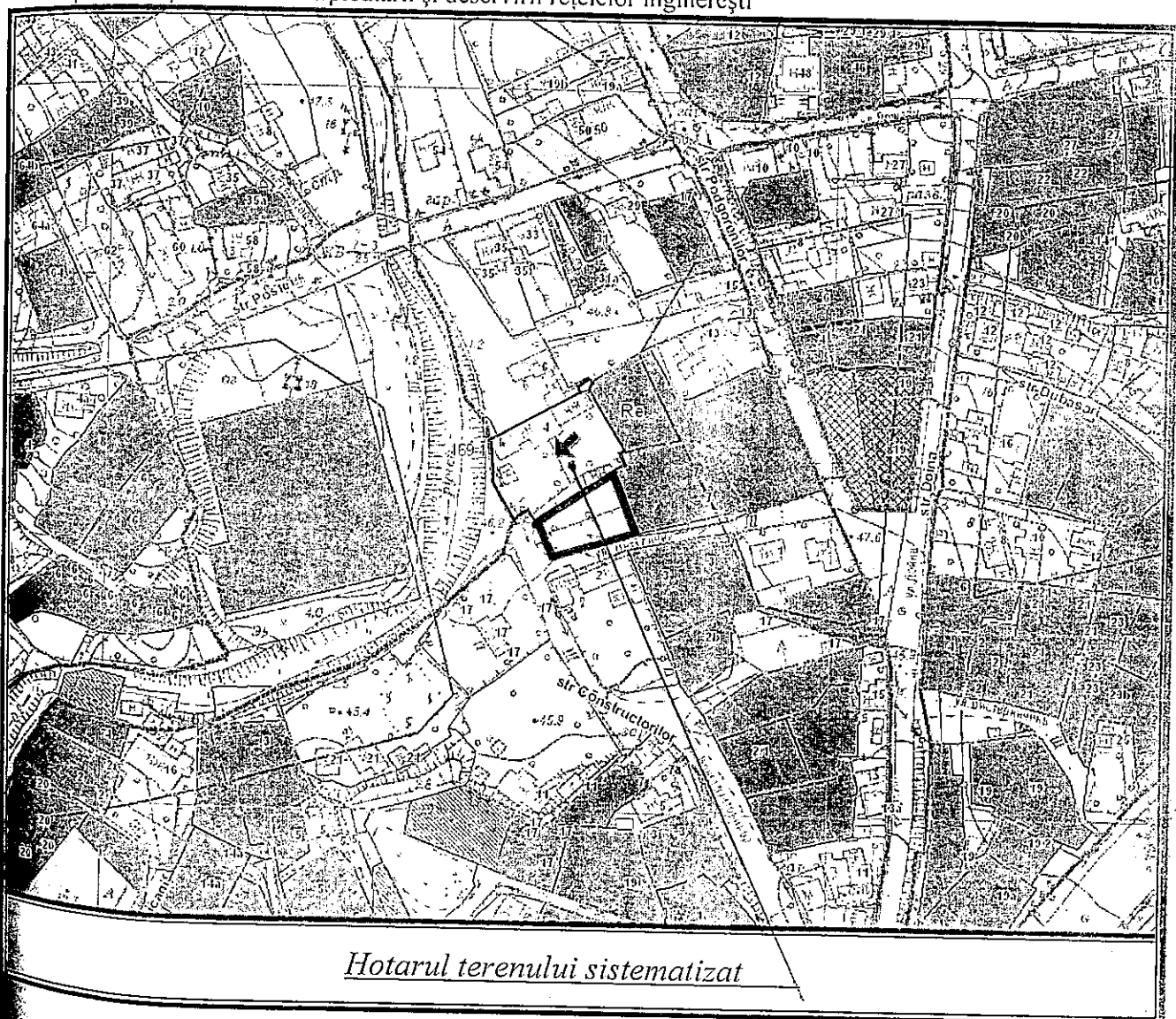
Șeful Direcției autorizarea proiectării

*[Signature]*

A. Cebanenco

22.03.17

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelilor ingineresti



*Hotarul terenului sistematizat*

Șef secție

*[Signature]*

M. Grozavu

Specialist

*[Signature]*

A. Ghencea

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Constructorilor, ■, dlui S ■ Herța, dnelor N ■ Herța și S ■ Bîlici”

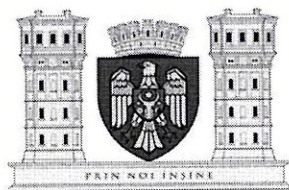
1. **Beneficiar(i):** S ■ Herța, N ■ Herța și S ■ Bîlici  
( 3/11, 3/11, 5/11 cote-părți)
2. **Adresa lotului:** str. Constructorilor, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 1362 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 1362 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100401612.01-0100401612.02;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 și decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 2/18-2 din str. 27.02.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**  
3/11 – contract de donație nr. 1-23 din 14.01.1994;  
3/11 – certificat de moștenitor nr. 1331 din 22.07.2016;  
5/11 - contract de donație nr. 1-21 din 14.01.1994;  
- Decizia nr. 3/4-4 din 22.03.1994
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. Loc-10150/16 din 18.10.2016 și actele prezentate de către dl S ■ Herța (numărul de identificare ■) și dna N ■ Herța (numărul de identificare ■) și S ■ Bîlici (numărul de identificare ■), proprietari ai imobilului din str. Constructorilor, ■, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Şef al DGAURF



Svetlana Dogotaru





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 06 decembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Constructorilor, ■, dlui S ■ Herța, dnelor N ■ Herța și S ■ Bîlici”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Constructorilor, ■, dlui S ■ Herța, dnelor N ■ Herța și S ■ Bîlici”.

**S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.**

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII