



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Colonița, [redacted] dlor L [redacted] Oleinenco, I [redacted] Oleinenco, dnelor V [redacted] Oleinenco și E [redacted] Oleinenco

Având în vedere cererile din 27.07.2020 și 29.04.2021 și actele prezentate de către dl L [redacted] Oleinenco (numărul de identificare [redacted]), dl I [redacted] Oleinenco (numărul de identificare [redacted]), dna V [redacted] Oleinenco (numărul de identificare [redacted]) și dna E [redacted] Oleinenco (numărul de identificare [redacted]), proprietari ai imobilelor din str. Colonița, [redacted], schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Colonița, [redacted], în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Colonița, [redacted] (numărul cadastral [redacted]), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 756 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale [redacted], [redacted]).

3. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor – părți deținute din imobil, dlui L [redacted] Oleinenco (1/8), dlui I [redacted] Oleinenco (1/8), dnei V [redacted] Oleinenco (5/8) și dnei E [redacted] Oleinenco (1/8), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 756 mp din str. Colonița, [redacted], numărul cadastral [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

4. Se exclude poziția nr. 1231 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru, (parcelele cu numărul cadastral [REDACTAT]).

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTAT] și [REDACTAT]).

7. Se împuternicesc dnii L [REDACTAT] Oleinenco, I [REDACTAT] Oleinenco și dnele V [REDACTAT] Oleinenco și E [REDACTAT] Oleinenco să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată comună în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTAT], [REDACTAT] și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună

dilor L. Oleinenco, I. Oleinenco şi dnelor V. Oleinenco şi E. Oleinenco

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare şi a construcţiilor accesorii

situat în sectorul: Ciocana, str Coloniţa, _____

Aria lotului: 756 mp

COORDONAT:

Şef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 47



Şeful secției		<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Colonița, [redacted] dlor L [redacted] Oleinenco, I [redacted] Oleinenco, dnelor V [redacted] Oleinenco și E [redacted] Oleinenco”.

Beneficiar(i): dl L [redacted] Oleinenco (1/8), dl I [redacted] Oleinenco (1/8), dna V [redacted] Oleinenco (5/8) și dna E [redacted] Oleinenco (1/8)

1. Adresa lotului: str. Colonița, [redacted].

2. Destinația: deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii.

3. Suprafața legală: -

4. Suprafața terenului de facto: 756 mp.

5. Suprafața terenului ce se legalizează:

- 756 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp), inclusiv pe suprafața de 18 mp se stabilesc servitute.

6. Construcții capitale amplasate pe teren:

- casa de locuit 01, construcții accesorii 04 și 05.

7. Drept înregistrat asupra terenului:

- proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013.

8. Drept înregistrat asupra construcției:

- certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietate comună nr. 4356 din 13.07.2007.

- certificat de moștenitor nr. 4357 din 13.07.2007,

- proces-verbale de recepție din 31.07.2018

9. Temeiul juridic:

Având în vedere cererile din 27.07.2020 și 29.04.2021 și actele prezentate de către dl L [redacted] Oleinenco, dl I [redacted] Oleinenco, dna V [redacted] Oleinenco și dna E [redacted] Oleinenco, proprietari ai imobilelor din str. Colonița, [redacted], schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 06 decembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Colonița, [redacted] dlor L [redacted] Oleinenco, I [redacted] Oleinenco, dnelor V [redacted] Oleinenco și E [redacted] Oleinenco”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Colonița, [redacted] dlor L [redacted] Oleinenco, I [redacted] Oleinenco, dnelor V [redacted] Oleinenco și E [redacted] Oleinenco”.

S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII