



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Petru Ungureanu, ■ dnelor N ■ Tabacar și A ■ Macar

Având în vedere cererea din 13.08.2019 și actele prezentate de către dna N ■ Tabacar (numărul de identificare ■) și dna A ■ Macar (numărul de identificare ■) proprietare ale casei de locuit individuale din str. Petru Ungureanu, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Petru Ungureanu, ■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Petru Ungureanu, ■ (numărul cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 373 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale ■ și ■).

3. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor – părți deținute din imobil, dnei N [redacted] Tabacar (1/2 și 1/4) și dnei A [redacted] Macar, (1/4), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1, cu suprafața de 373 mp din str. Petru Ungureanu, [redacted], numărul cadastral [redacted], pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit individuale, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

4. Se stabilesc servituți pe porțiunea de pământ cu suprafața de 41 mp din str. Petru Ungureanu, [redacted] (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea rețelei tehnico-edilitare.

5. Se exclude poziția nr. 89 (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din anexa nr.2 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 26.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

6. Dnele N [redacted] Tabacar și A [redacted] Macar se obligă:

6.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

6.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1 și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

6.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului, precum și confirmarea eliberării terenului nr. 2 cu suprafața de 17 mp (proprietate municipală din domeniul public) și reamplasarea gardului conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

7.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100101.527, 0100101.1087 și 0100102.302).

8. Se împuternicesc dnele N [redacted] Tabacar și A [redacted] Macar să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 7.3 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată comună în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

9. Serviciul cadastral teritorial Chişinău, la cerere, va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chişinău, cu sediul în municipiul Chişinău, bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună dnelor N [redacted] Tabacar şi A [redacted] Macar
lotul nr. 1 - 373 mp în proprietate privată pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare, lotul nr. 2 - 17 mp de eliberat (teren municipal domeniu public)

situat în sectorul: **Centru, str Petru Ungureanu, [redacted]**

Aria loturilor: _____

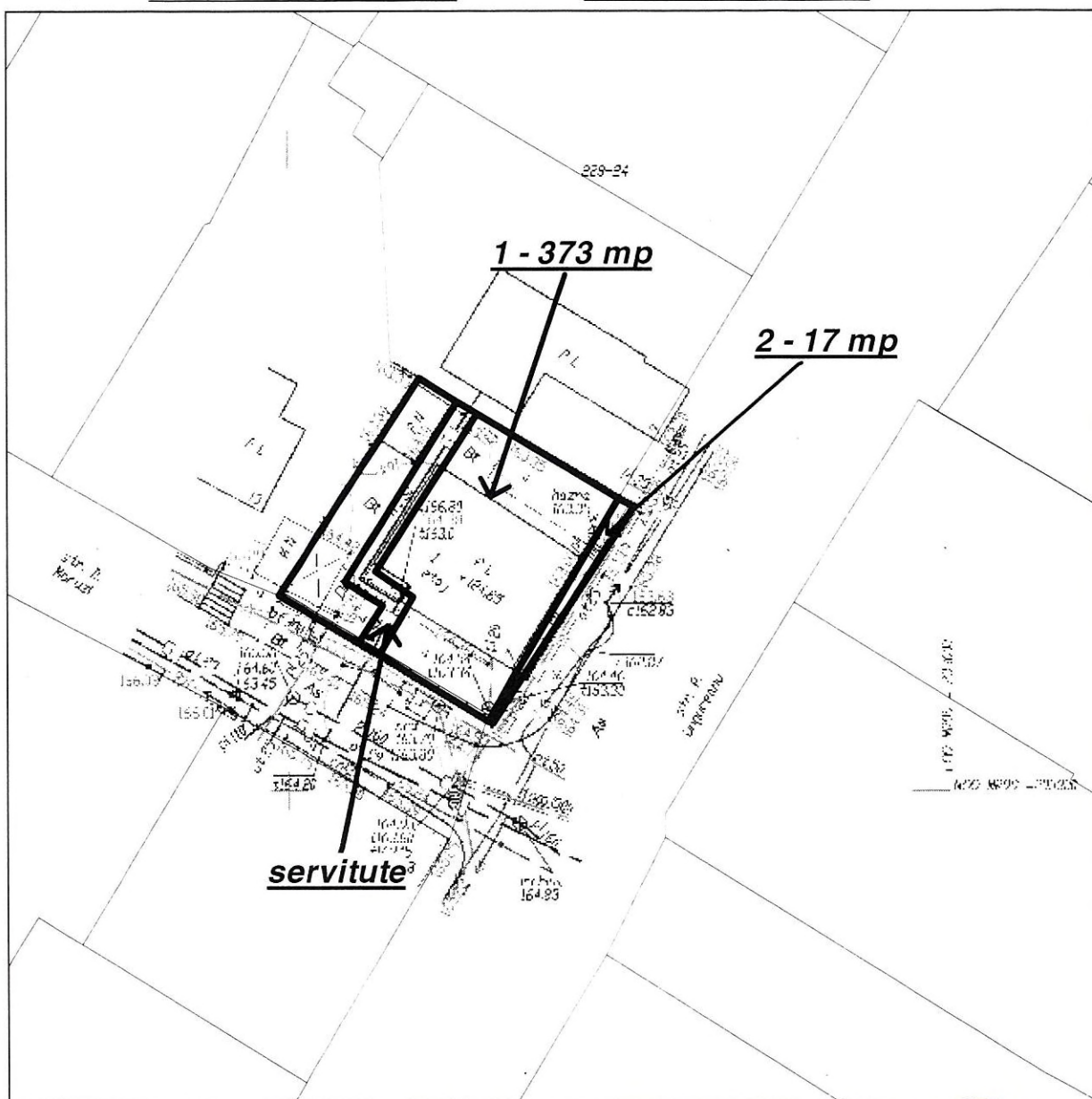
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **99, 99**



Şeful secţiei		<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Petru Ungureanu, dnelor N Tabacar și A Macar”.

Beneficiar(i): dna N Tabacar (1/2 și 1/4) și dna A Macar (1/4)

1. Adresa lotului: str. Petru Ungureanu,

2. Destinația: deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare.

3. Suprafața legală: -

4. Suprafața terenului de facto: 390 mp.

5. Suprafața terenului ce se legalizează:

- 373 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp), inclusiv pe suprafața de 41 mp se stabilesc servitute.
- 17 mp de eliberat, teren municipal din domeniu public.

6. Construcții capitale amplasate pe teren:

- casa de locuit 01.

7. Drept înregistrat asupra terenului:

- proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 26.12.2004.

8. Drept înregistrat asupra construcției:

- act de transmitere-primire a fondului locativ nr. 25 din 29.05.2018,
- contract de donație nr. 6091 din 14.09.2016;
- proces-verbal de recepție finală nr. 55 din 19.12.2018;
- certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietate comună nr. 6089 din 14.09.2016.

9. Temeiul juridic:

Având în vedere cererea din 13.08.2019 și actele prezentate de către dna N Tabacar și dna A Macar, proprietare ale casei de locuit individuale din str. Petru Ungureanu, , or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

AVIZ

din 06 decembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Petru Ungureanu, ■ dnelor N ■ Tabacar și A ■ Macar”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Petru Ungureanu, ■ dnelor N ■ Tabacar și A ■ Macar” **cu propunerea de a completa punctul 6 cu un subpunct nou cu următorul conținut: Să elibereze terenul nr.2 cu suprafața de 17 m.p..**

S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII