



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Valeriu Cupcea, ■ dlui R ■ Ieșeanu și dnei V ■ Ieșeanu

Având în vedere cererile din 23.12.2020 și 15.06.2021 și actele prezentate de către dl R ■ Ieșeanu (numărul de identificare ■) și dna V ■ Ieșeanu (numărul de identificare ■), proprietari ai imobilului din str. Valeriu Cupcea, ■, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Valeriu Cupcea, ■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Valeriu Cupcea, ■ (numărul cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 682 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale 0100210.437, 0100210.566 și 0100210.195).

3. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor – părți deținute din imobil, dlui R ■ Ieșeanu (1/2) și dnei V ■ Ieșeanu (1/2), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 682 mp din str. Valeriu Cupcea, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform planului anexat.

4. Se stabilesc servituți pe porțiunea de pământ cu suprafața de 18 mp din str. Valeriu Cupcea, ■ (conform planului anexat), pentru deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Se exclude poziția nr. 249 din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău, (parcelele cu numărul cadastral [REDACTAT]).

6. Dl R [REDACTAT] Ieșcanu și dna V [REDACTAT] Ieșcanu se obligă:

6.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

6.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

6.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului.

7.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTAT] și [REDACTAT]).

8. Se împuternicesc dl R [REDACTAT] Ieșcanu și dna V [REDACTAT] Ieșcanu să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 7.3 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată comună în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTAT], [REDACTAT], și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună  
dlui R. \_\_\_\_\_ leşeanu şi dnei V. \_\_\_\_\_ leşeanu

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit individuale

situat în sectorul: Centru, str Valeriu Cupcea, \_\_\_\_\_

Aria loturilor: 682 mp

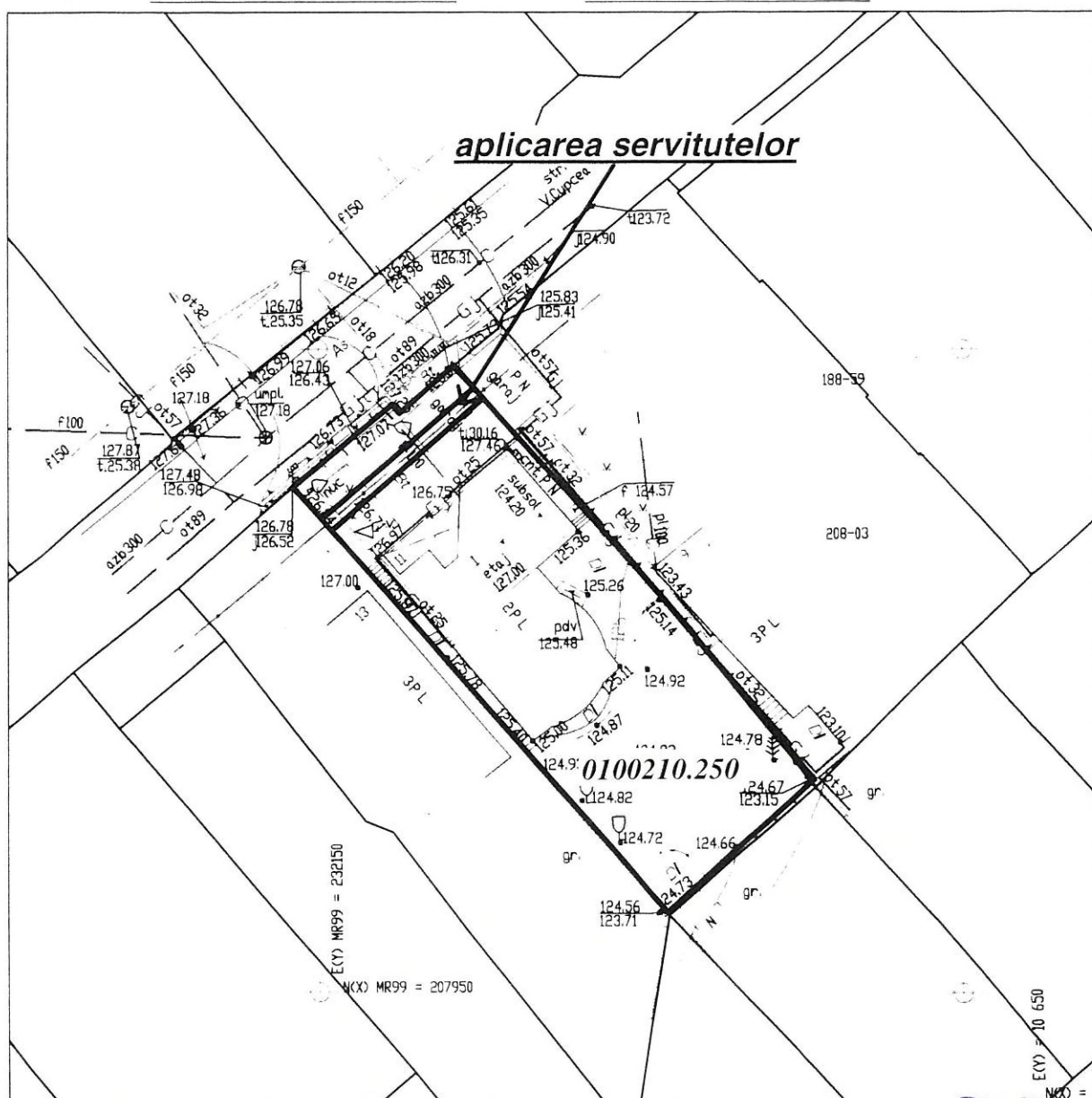
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 77, 65



Şeful secţiei

Specialist principal

Vitalie Vasilean

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Valeriu Cupcea, dlui R. Ieșeanu și dnei V. Ieșeanu”.

**Beneficiar(i):** dl R. Ieșeanu și dna V. Ieșeanu (câte 1/2 cotă-parte)

**1. Adresa lotului:** str. Valeriu Cupcea, .

**2. Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit individuale.

**3. Suprafața legală:** -

**4. Suprafața terenului de facto:** 682 mp.

**5. Suprafața terenului ce se legalizează:**

- 682 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp), inclusiv pe suprafața de 18 mp se stabilesc servitute.

**6. Construcții capitale amplasate pe teren:**

- casa de locuit 01.

**7. Drept înregistrat asupra terenului:**

- proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004.

**8. Drept înregistrat asupra construcției:**

- contract de partaj nr. 1-44 din 12.02.2021.

### 9. Temeiul juridic:

Având în vedere cererile din 23.12.2020 și 15.06.2021 și actele prezentate de către dl R. Ieșeanu și dna V. Ieșeanu, proprietari ai imobilului din str. Valeriu Cupcea, , schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

---

**A V I Z**

din 06 decembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Valeriu Cupcea, ■ dlui R■■■ Ieșeanu și dnei V■■■ Ieșeanu”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Valeriu Cupcea, ■ dlui R■■■ Ieșeanu și dnei V■■■ Ieșeanu”.

**S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.**

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII