



## nr. \_\_\_\_\_

din

Având în vedere demersul din 10.12.2020 și actele prezentate de către dl N [REDACTED] Dragoman (numărul de identificare [REDACTED]), proprietar al imobilului din str. Alexandru Negru-Vodă, [REDACTED], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chisinau DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Alexandru Negru-Vodă, [REDACTED], în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.
2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Alexandru Negru-Vodă, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 595 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale [REDACTED]).
3. Se transmite în proprietate privată dlui N[REDACTED] Dragoman, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 595 mp din str. Alexandru Negru-Vodă, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea imobilului locativ și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat., în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.
4. Se instituie servitute pentru deservirea imobilului adiacent, cu suprafața de 6 mp pe terenul din str. Alexandru Negru-Vodă, [REDACTED], conform planului anexat.
5. Se exclude poziția nr. 1514 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica” (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]).

6. Dl N[REDACTED] Dragoman se obligă:

6.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

6.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

6.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

7. După confirmarea strămutării gardului, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

7.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

8. Se împuternicește dl N[REDACTED] Dragoman să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile cu numerele [REDACTED], [REDACTED], cu înregistrarea servitutei și dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], și va înregistra servitutea și dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
**dlui N. Dragoman**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Botanica, str. Alexandru Negru-Vodă, \_\_\_\_\_**

Aria loturilor: **- 595 mp** ;  
**servituti - 6 mp**

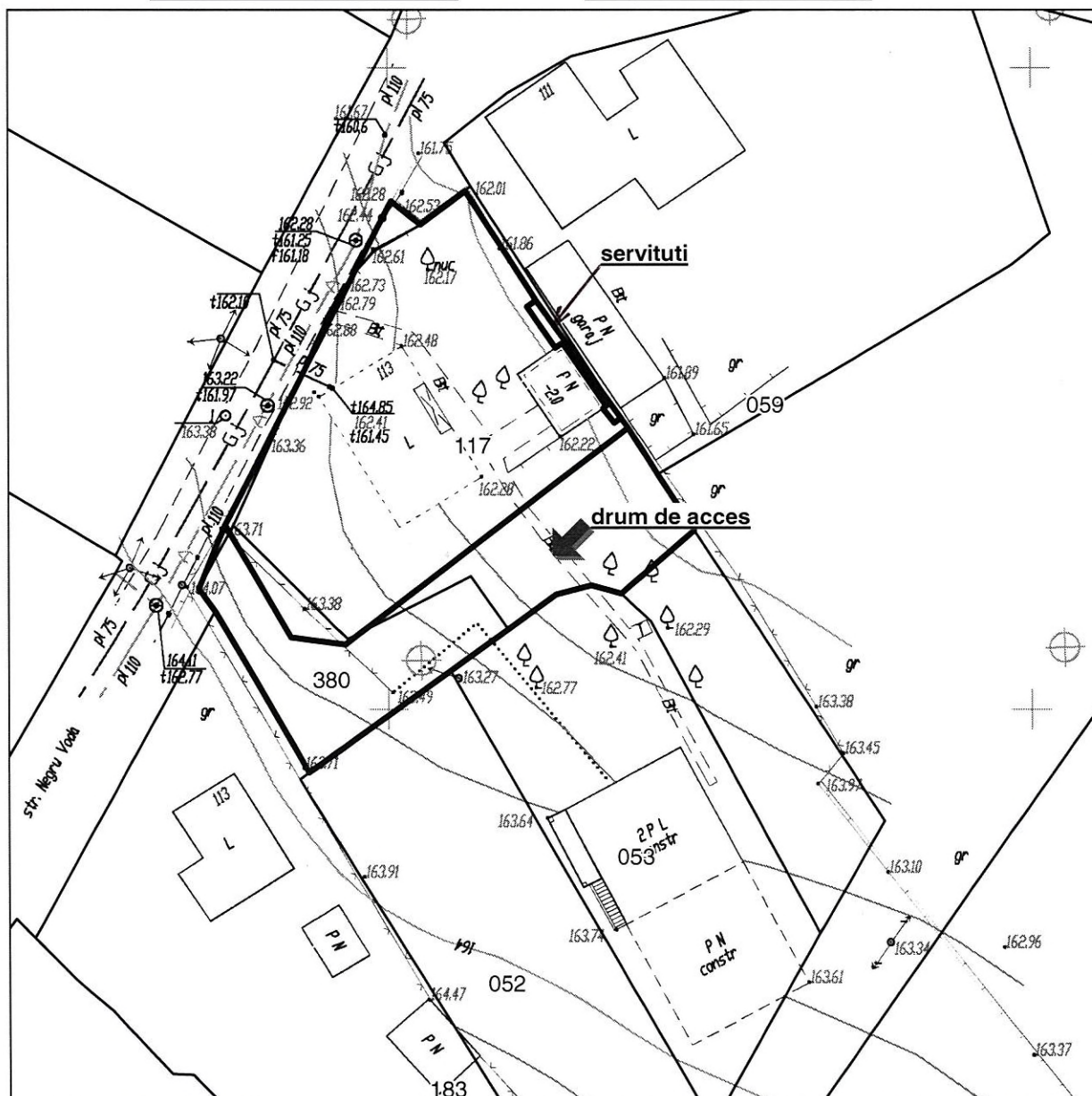
COORDONAT:

Şef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



|                      |                           |  |
|----------------------|---------------------------|--|
| Şeful secţiei        | <b>Veaceslav Ceban</b>    |  |
| Specialist principal | <b>Violeta Parascheev</b> |  |

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

Direcția generală arhitectură,  
urbanism și relații funciare  
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:  
Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău

Ion CARPOV

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

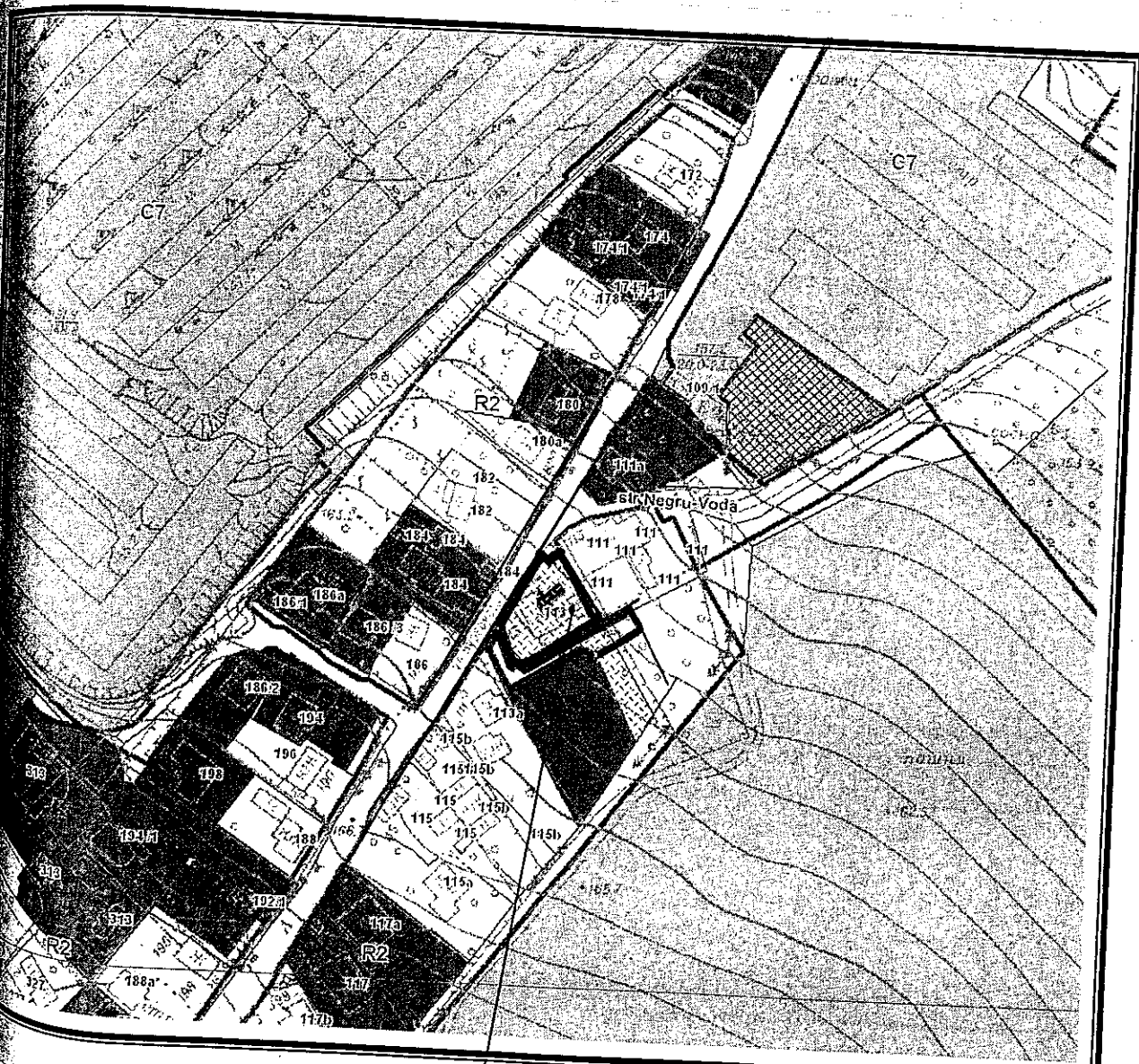
sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru diservirea imobilului privat existent  
a coproprietarilor. Potrivit acelor suprafața legală a terenului aferent imobilului este  
de 600 mp.

din str. Negru-Vodă nr.      sectorul Botanica  
Solicitant Ușurelu V

Aria terenului      mp, planșa nr. 121 scara 1:2000, nr. 249-41 scara 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei



hotarul terenului sistematizat

Șef secție

Grozavu Maria

Specialist principal

Bounegru Oleg



## NOTĂ INFORMATIVĂ

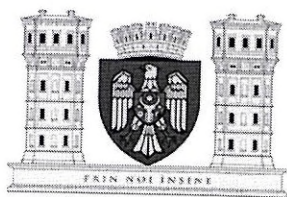
la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Alexandru Negru-Vodă, [REDACTED], dlui N [REDACTED] Dragoman”

1. **Beneficiar(i):** N [REDACTED] Dragoman
2. **Adresa lotului:** str. Negru-Vodă, [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 595 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 595 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; porțiunea de teren cu S- 6 mp – se stabilesc servituți
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcțiile 0100118117.01;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - contract de vânzare cumpărare nr. 19731 din 28.11.2019;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. 1547 din 10.12.2019, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

---

**A V I Z**

din 06 decembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Alexandru Negru-Vodă, ■■■, dlui N■■■ Dragoman”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Alexandru Negru-Vodă, ■■■, dlui N■■■ Dragoman”.

**S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.**

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII