

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea tarifelor la serviciile prestate de către Întreprinderea Municipală Parcul „Dendrariu”

Având în vedere nota informativă a Întreprinderii Municipale Parcul „Dendrariu” cu privire la necesitatea majorării tarifelor pentru serviciile prestate, în temeiul art. 6 (2) din Legea nr. 397-XV/2003 „Privind finanțele publice locale” și art. 14 (2), alin q, art. 20 (5) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc tarifele pentru serviciile prestate de către Î.M. Parcul „Dendrariu”, conform anexelor nr.1-3.
2. Se abrogă decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 5/11 din 17 septembrie 2012 „Cu privire la aprobarea tarifelor la serviciile prestate de către întreprinderea municipală Parcul „Dendrariu”.
3. Direcția relații publice și buget civil va asigura mediatizarea prezentei decizii.
4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului
Municipal Chișinău
nr. ____ din _____ 2021

TARIFELE
pentru serviciile prestate de către Î.M. Parcul „Dendrariu”

Nr. d/o	Denumirea	U.M.	Tarif
1	Un bilet de intrare pentru elevi și studenți	lei	5,0
2	Un bilet de intrare pentru maturi	lei	10,0
3	Excursii cu ghid		
3.1	Traseu scurt	lei	25,0
3.2	Traseu lung	lei	40,0
4	Abonament lunar de intrare pentru elevi și studenți	lei	75,0
5	Abonament lunar de intrare pentru maturi	lei	150,0
6	Abonament lunar de week-end pentru elevi și studenți	lei	25,0
7	Abonament lunar de week-end pentru maturi	lei	45,0
8	Tarif parcare per automobil	lei	10,0
9	Ședință foto/video în masă (mai mult de 4 persoane)	lei	350,0
10	Oficierea solemnă a înregistrării căsătoriei	lei	800,0

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

Anexa nr. 2
la decizia Consiliului
Municipal Chișinău
nr. ____ din ____ 2021

CATEGORIILE
persoanelor cu înlesniri (gratis)

Nr. d/o	Denumirea
1	Pensionari
2	Persoane cu dizabilități
3	Copii cu vârsta de până la 7 ani
4	Copii orfani, rămași fără întreținere părintească

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

TARIFELE
pentru organizarea diverselor activități:

1. În scopul asigurării mijloacelor financiare suplimentare, Întreprinderea Municipală Parcul „Dendrariu” va accepta încheierea contractelor de prestări servicii, de colaborare, de organizare a evenimentelor, programelor de promovare, manifestațiilor, atelierelor cu persoane fizice și juridice (agenți economici), în măsura în care acest fapt nu pune în pericol realizarea obiectivului de bază al întreprinderii.
2. Prețul contractului se va stabili de către administratorul întreprinderii, pentru fiecare caz în parte, în baza devizelor de cheltuieli întocmite, în funcție de numărul estimativ al participanților, timpul și suprafața necesară desfășurării evenimentului social-cultural. Participanții la eveniment nu sunt scutiți de plata taxei de intrare pe teritoriul parcului.
3. Având în vedere că numărul de participanți la evenimente este estimativ și poate fluctua, facturarea și ulterior plata se vor face numai după finalizarea fiecărui eveniment, pe baza numărului efectiv de participanți, dacă este posibilă stabilirea numărului efectiv de participanți.
4. În cazul în care nu este posibilă stabilirea numărului efectiv de participanți, facturarea și plata se vor face în funcție de numărul estimat al participanților.
5. În baza dispoziției Primarului General, întreprinderea va accepta desfășurarea fără plată a următoarelor activități:
 - organizarea de seminare, conferințe în scopul propagării asortimentului de perspectivă, metodelor de creare a spațiilor verzi, cunoștințelor ecologice de protecție a naturii;
 - organizarea unor măsuri de caritate pe teritoriul parcului, pentru susținerea persoanelor cu dizabilități, a altor categorii vulnerabile ale societății;
 - realizarea de către companiile de televiziune și posturile radio a diferitor reportaje și programe, care vor avea drept scop și efect promovarea potențialului parcului.

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ „PARCUL DENDRARIU”

nr. 118 din 09.07.2021

la nr. _____ din _____

Consiliul municipal Chișinău

NOTĂ INFORMATIVĂ

Î.M. Parcul „Dendrariu” își desfășoară activitatea pe o suprafață de 77,8 ha. Acest teren găzduiește o vastă colecție de arbori, arbuști, liane, trandafiri, plante ierboase și acvatice unele din ele având o vîrstă de peste 70 ani. Acest patrimoniu de o importanță majoră, atît din punct de vedere științific, cît și estetic-cultural, necesită un program de management echilibrat și argumentat atît tehnic cît și economic.

Programele anuale de activitate includ următoarele activități:

- monitorizarea permanentă a colecțiilor de plante;
- introducerea speciilor și formelor noi pentru completarea și extinderea colecțiilor și expozițiilor;
- extinderea și amenajarea zonelor și sectoarelor recreativ-utilitare, construcțiilor capitale și decorative.

Pe parcursul ultimilor ani Î.M. Parcul „Dendrariu” a urmărit majorarea ponderii investițiilor capitale. Astfel au fost extinse terenurile de joacă pentru copii, reconstruite aleile pietonale cu schimbarea pavajului nou și a pardoselii asfaltice, pe malul lacului a fost construit un ponton și reconstruit podețul de pe r. Durești.

În perioada 2018-2019 s-au executat lucrări de amenajare a Grădinii Eternității, fiind amenajate alei, instalate bănci cu spetează, coșuri pentru gunoi, construite 4 havuzuri. Complexul arhitectural a fost suplinit cu colecții de arbori și arbuști de specii foioase și conifere. În anul 2019, la capitolul investiții capitale, s-au executat lucrări de asfaltare a aleilor pe o suprafață de 1795 m², s-a construit un sistem de aprovizionare cu apă a havuzurilor de la Grădina Eternității. Havuzurile sunt dotate cu sistem de control automatizat, prin intermediul căruia acestea pot fi conectate la anumite intervale de timp. Pentru păstrarea și extinderea colecțiilor de trandafiri a fost construit un sistem de irigare autonom la Rozarii (10500 m²).

La capitolul investiții capitale, în anul 2021, au fost alocate din bugetul municipiului Chișinău 5000,0 mii lei pentru construcția sistemului de iluminat pe o lungime de 3800 m – 1867,4 mii lei, construcția unui sistem de irigare în sumă

de 1006,9 mii lei, pavarea aleilor de la Rozariu I pe o suprafață de 1500 m² în sumă de 1000,0 mii lei, asfaltarea aleilor în sumă de 375,7 mii lei. În scopul soluționării problemei veceurilor publice din parcul „Dendrariu” a fost organizată procedura de achiziționare a 2 construcții modulare – veceu public în sumă de 680,2 mii lei. Recent au fost finisate lucrările de construcție a veceurilor publice și lucrările de asfaltare a unor alei din parc, pavarea aleilor din Rozariu I fiind executată în proporție de 70 %. Pozarea sistemului de irigare și construcția rețelei de iluminat vor fi executate pe parcursul lunilor iulie-august.

Pentru moment este în proces de edificare o nouă intrare în parc din partea străzii Constantin Stere, care va asigura accesul confortabil al vizitatorilor și va spori gradul de accesibilitate a zonei de agrement. Vizitatorii vor avea acces din părți opuse ale parcului. Traversarea parcului de la o intrare către alta va permite doritorilor deplasarea în zone diferite a orașului.

În perspectiva dezvoltării parcului „Dendrariu”, pe lângă alte obiective, este prevăzută realizarea intrării din str. Vasile Lupu colț str. Eugen Coca, precum și construcția aleii care va face legătură dintre intrarea respectivă și restul aleilor parcului.

În contextul reparației capitale a străzii Ion Creangă și amenajării unei parcări în apropierea intrării centrale în parc, considerăm oportun renovarea intrării principale. În cadrul acestui proiect ne propunem implementarea unui nou sistem de intrare (turnichete) și vânzare a biletelor.

De asemenea se planifică implementarea proiectului de intrare controlată prin turnichete la toate intrările din parc, care poate fi realizată în dependență de etapa de implementare a fiecărui proiect în parte.

Pentru îmbunătățirea regimului hidrologic din parc și crearea condițiilor optime pentru extinderea colecției de plante acvatice și de mlaștină, se preconizează construcția a 2 lacuri artificiale cu o suprafață totală de 3300 m².

Toate măsurile ce țin de extinderea și întreținerea genofondului de plante de colecție, cât și crearea condițiilor optime pentru vizitatorii parcului necesită investiții.

Din 2012 Î.M. Parcul „Dendrariu” practică tarifele pentru serviciile prestate aprobate prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 5/11 din 17.09.2012 „Cu privire la stabilirea tarifelor la serviciile prestate de către întreprinderea municipală parcul „Dendrariu” (se anexează). Ținem să menționăm că, Î.M. Parcul „Dendrariu” practică tarife considerabil mai mici față de tarifele încasate de alte instituții din domeniu pentru servicii similare.

Actualmente tarifele respective nu sunt pe măsură să asigure un grad mai înalt de autonomie. Menținerea tarifelor actuale va înrăutăți considerabil situația financiară a întreprinderii.

Potrivit datelor Biroului Național de Statistică al Republicii Moldova, indicele prețurilor de consum în perioada anilor 2012-2021 a constituit 156,53%, adică prețurile medii de consum au crescut de circa 1,6 ori. Respectiv a fost înregistrată o creștere a cuantumului minim garantat al salariului din sectorul real de la 7,70 lei pe oră în anul 2012 la 17,37 lei pe oră începând cu 1 ianuarie 2021 (o majorare de 2,3 ori).

Reieșind din cele expuse anterior, în scopul acordării în continuare a serviciilor de o calitate înaltă, îmbunătățirii în continuare a condițiilor de odihnă a

vizitatorilor și asigurării redresării situației economice a întreprinderii, administrația Î.M. Parcul „Dendrariu” se adresează către Dumneavoastră cu solicitarea de a aproba noile tarife pentru prestarea serviciilor pe teritoriul parcului „Dendrariu”.

Anexe:

1. proiectul de decizie „Cu privire la stabilirea tarifelor la serviciile prestate de către întreprinderea municipală Parcul „Dendrariu” cu anexe – 3 file;
2. copia deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 5/11 din 17.09.2012 „Cu privire la stabilirea tarifelor la serviciile prestate de către întreprinderea municipală parcul „Dendrariu” – 3 file.
3. Informație financiară despre activitatea Î.M. Parcul „Dendrariu” pentru perioada 2018-2020 – 2 file.

Director Î.M. Parcul „Dendrariu”



Ion UZUN

Executor: M. Pădure
060092444



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget economie, finanțe, patrimoniu public local,
agricultură și problemele suburbiilor

A V I Z

din 05.10.2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea tarifelor la serviciile prestate de către Întreprinderea Municipală Parcul „Dendrariu”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a **DECIS**:

S-a votat: pro 5, contra _____, abținut _____

Se aproba pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal „Cu privire la stabilirea tarifelor la serviciile prestate de către Întreprinderea Municipală Parcul „Dendrariu”” și se propune consiliului municipal spre examinare și aprobare

Președinte

Aliona Doroș

Secretar

Liudmila Polodiuc



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr.

5/11

din

17 septembrie 2012

Cu privire la stabilirea tarifelor la serviciile prestate de către întreprinderea municipală parcul "Dendrariu"

Având în vedere nota informativă a întreprinderii municipale parcul "Dendrariu", în legătură cu majorarea prețurilor la resursele energetice și materiale, în temeiul art. 6 (2) din Legea Republicii Moldova "Privind finanțele publice locale" nr. 397 – XV din 16 octombrie 2003 și art. 14 (2), alin. q, art. 19 (4) și art. 20 (5) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, cu începere de la data aducerii la cunoștință, tarifele pentru serviciile prestate de către întreprinderea municipală Parcul "Dendrariu", conform anexei.
2. Se abrogă decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 12/6 din 10 iulie 2008 "Cu privire la aprobarea tarifelor la serviciile prestate de către întreprinderea municipală parcul "Dendrariu".
3. Viceprimarul mun. Chișinău, dl Vladimir Coteț, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

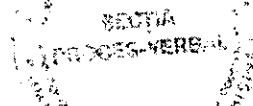
CONTRASEMNAT

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Signature]

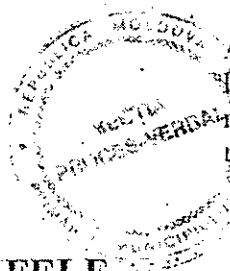
Ion Gabura



Valeriu Didencu

[Signature]

SECRETAR AL CONSILIULUI
[Signature] *[Signature]*
 20. 09 2012



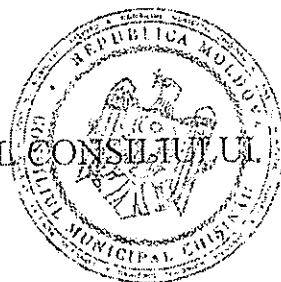
Anexă nr.1
la decizia Consiliului
municipal Chișinău
nr. 5/11 din 18.09 2010

TARIFELE

pentru serviciile prestate
de către întreprinderea municipală Parcul „Dendrariu”

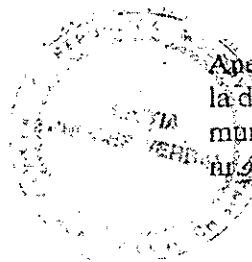
No	Denumirea	Unitatea de măsură	Tariful
1	Un bilet de intrare pentru elevi și studenți	lei	2-00
2	Un bilet de intrare pentru maturi	lei	4-00
3	Excursie cu ghid: traseul scurt traseul lung	lei/pers	10-00 15-00
4	Plimbarea cu trenuțul	lei	15-00
5	Abonament lunar pentru maturi	lei/pers	60-00
6	Abonament pentru elevi și studenți	lei/pers	30-00
7	Filmări foto și video în masă	lei	350-00
8	Oficierea solemnă a înregistrării căsătoriei	lei	500-00

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



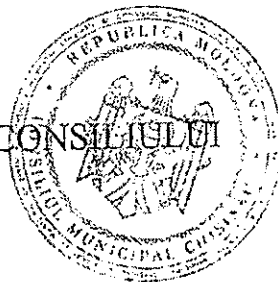
Apexă nr.2
la decizia Consiliului
municipal Chișinău
nr. 5/11 din 14.09. 2010.

CATEGORIILE

Persoanelor cu înlesniri (gratis)

- I. Pensionari
- II. Învalizi
- III. Copii pînă la vîrsta de 7 ani
- IV. Orfani, rămași fără întreținere părintească

SECRETAR AL CONSILIULUI



001

Valeriu Didencu

INFORMAȚIE
cu privire la componența și structura veniturilor și cheltuielilor Î.M. Parcul „Dendrariu”
pentru anii 2018-2020

Componența și structura costurilor și cheltuielilor

mii lei

Indicatori	Anii		
	2018	2019	2020
Consumuri și cheltuieli privind retribuirea muncii	5245,6	5625,1	5406,6
Contribuții privind asigurările sociale de stat și primele de asigurări medicale obligatorii	1374,7	1276,5	1216,5
Consumuri și cheltuieli de materiale, inclusiv:	2108,7	1905,0	1793,0
- plante floricole, gazon verde, semințe, material săditor, îngrășăminte organice, produse de uz fitosanitar, ș.a.	249,9	580,7	499,0
- gaze naturale, energie electrică, combustibil	697,6	748,3	662,0
- piese de schimb	255,8	272,0	206,3
- alte materiale	905,4	304,0	425,7
OMVSD	159,1	310,2	202,5
Alte cheltuieli	262,9	260,5	444,8
Costul producției procurate (ulterior realizate)	660,3	807,5	
Amortizarea fondurilor fixe	796,6	1053,0	1592,1
Total Consumuri și cheltuieli	10607,9	11237,8	10655,5

Componența cheltuielilor extrabugetare

mii lei

Indicatori	Anii		
	2018	2019	2020
Consumuri și cheltuieli privind retribuirea muncii, inclusiv contribuții de asigurări sociale și prime obligatorii de asigurări medicale care nu sunt acoperite din surse bugetare	1101,0	1065,9	771,4
Concediu medical achitat de către angajator	42,1	53,9	36,3
Total salariu și alte plăți cu personalul	1143,1	1119,8	807,7
OMVSD	122,2	118,7	126,4
Procurarea fondurilor fixe, construcția, instalarea lor	317,1	788,6	246,4
Cheltuieli administrative, alte cheltuieli operaționale	204,6	209,9	226,0
Cheltuieli materiale la sectoarele de bază	147,0	235,2	353,7
Total cheltuieli	1934,0	2472,2	1760,2

Mijloace bugetare alocate

mii lei

Indicatori	Anii		
	2018	2019	2020
Amenajarea, întreținerea și salubritatea	7100,0	7600,0	8033,0
Investiții capitale	2300,0	2000,0	-

Componența și structura veniturilor

mii lei

Indicatori	Anii		
	2018	2019	2020
Venituri din prestarea serviciilor (alocări bugetare)	7100,0	7600,0	8033,0
Venituri din prestarea serviciilor (arendă, deservire, acordarea spațiului)	283,2	471,1	80,1
Venituri din prestări servicii (bilete de intrare)	1608,2	1699,6	1548,5
Venituri din vânzări (material săditor, flori, lemne, metal uzat)	104,4	66,7	51,8
Venituri din acordarea altor servicii	70,6	90,1	104,2
Venituri din prestări servicii la construcția și amenajarea Grădinii Eternității, Rozariu II (din investiții capitale)	1091,5	528,8	-
Total venituri din vânzări	10257,9	10456,3	9817,6
Inclusiv venituri extrabugetare:	2066,5	2327,5	1784,6
Alte venituri din activitatea operațională	484,4	867,9	1190,6
Alte venituri din operațiuni cu active imobilizate, alte activități	16,7	23,3	-
Venituri financiare			11,2
Total Venituri	10759,0	11347,5	11019,4

Contabil șef Î.M. Parcul „Dendrariu”

 Svetlana Guțan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Direcția asistență juridică

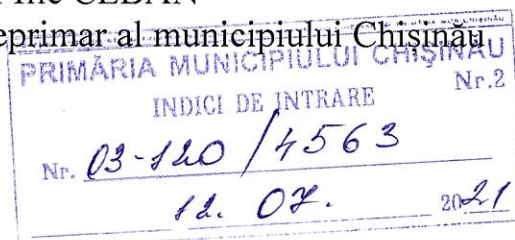
nr. 716 din 12.07.21

la nr. _____ din _____

Dlui Ilie CEBAN

Viceprimar al municipiului Chișinău

Notă informativă



Prin prezenta Vă, informăm că, în adresa Direcția Asistență Juridică, a parvenit demersal Direcției Generale Economie, Comerț și Turism cu indici de intrare nr.09-14/03-1810 din 04.06.2021, cu privire la monitorizarea contractelor de parteneriat public-privat, semnate de Primăria mun. Chișinău cu partenerii privați.

Vă informăm că, în cadrul ședinței Comisiei municipale de monitorizare a contractelor de parteneriat public-privat, au fost examinate mai multe subiecte ce țin de starea realizării contractelor de parteneriat public-privat.

Astfel, Comisia municipală de monitorizare a contractelor de parteneriat public-privat, a decis ca Direcția Asistență Juridică în comun cu Direcția Generală Educație, Tineret și Sport, să inițieze procedura de reziliere a dreptului de proprietate SRL "Guzun VE" asupra bunurilor imobile construite/reconstruite/reabilitate conform contractului PPP nr.3/4 din 11.04.2017, cu privire la „Reabilitarea și reluarea activității complexului școlar din mun. Chișinău, str. Constantin Stamati 10” și revizuirii prevederilor contractuale.

Totodată, pentru înteprinderea măsurilor necesare în vederea realizării acestor sarcini, Direcția Asistență Juridică, a solicitat Direcției Generale Arhitectură Urbanism și Relații Funciare, să prezinte informația cu privire la actele permissive care au fost eliberate SRL "Guzun VE" pentru reabilitarea complexului școlar din mun. Chișinău, str. Constantin Stamati 10.

Deasemenea, Direcția Asistență Juridică, a solicitat întocmirea actului de constatare cu privire la reabilitarea complexului școlar din mun. Chișinău, str. Constantin Stamati 10, pentru a elucida dacă au fost abateri de la documentația de proiect și dacă au fost construite și înregistrate alte construcții contrar prevederilor legale.

Astfel, urmează să fie înaintată o notificare SRL "Guzun VE" și Instituției Private Liceul "DaVinci", cu privire la solicitarea de a efectua rectificările necesare în Registrul Bunurilor Imobile ce țin de dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile cu nr. cadastrale 0100417.604.06 și 0100417.604.07.

Din informația deținută din RBI, imobile cu nr. cadastrale 0100417.604.06 și 0100417.604.07 sunt înregistrate cu drept de proprietate după Instituția Privată Liceul "DaVinci" în temeiul contractelor de vânzare-cumpărare nr.1-173 din 03.10.2020 și respectiv nr.1-189 din 09.10.2020.

Situația în cauză, contravine prevederilor contractuale și legale după cum urmează:

Conform Art.6. pct.(2) al contractului PPP din 11.04.2017, cu privire la „Reabilitarea și reluarea activității complexului școlar din mun. Chișinău, str. Constantin Stamati 10” Obiectul contractului constă din:

2.1. Reconstrucția și reparația elementelor de infrastructură al Complexului Școlar Stamati de către Partenerul privat;

2.2. Construcția de către Partenerul privat a unui edificiu suplimentar cu 2 etaje în cadrul Complexului Școlar Stamati, care va găzdui un complex sportiv modern cu sală sportive, un bazin de înot;

2.3. Amenajarea de către partenerul privat a teritoriului adiacent în cadrul Complexului Școlar Stamati, inclusiv a unei zone sportive;

2.4. Reluarea, dezvoltarea și gestionarea de către Partenerul privat al activității Complexului Școlar Stamati pe durata Contractului;

2.5. Executarea de către Partenerul privat a lucrărilor de reconstrucție a Complexului preșcolar;

2.6. Transeferarea către Partenerul public la expirarea termenului contractului a Complexului Școlar Stamati, cu toate îmbunătățirile aduse, în bună stare, functional și liber de orice sarcină sau obligație.

Totodată, conform prevederilor Art.7 din contractual pre-citat, prevede, că titularul dreptului de proprietate al Complexului Școlar Stamati rămîne Partenerul public.

Cu atât mai mult conform conform art.7 pct. (5) Partenerului privat este obligat să înregistreze și construcțiile noi, inclusive construcțiile locative pe care le va efectua la Complexului Școlar Stamati în Registrul bunurilor imobile în calitate de proprietar al construcțiilor noi va fi înscris Partenerul public indicîndu-se concesiunea asupra acestor imobile pe termenul contractului în favoarea Parteneriatului privat.

Astfel, Parteneriatul privat a încălcat clauzele contractuale și contrar prevederilor legale a înstrăinat bunul imobil (nr. cadastral 0100417.604.06) către Green Construct Com conform contractului nr.1331 din 01.06.2020, înregistrat în RBI la data de 02.06.2020, ulterior același bun imobil fiind înstrăinat către Instituția Privată Liceul "DaVinci" conform contractului de vânzare-cumpărare nr.1-173 din 03.10.2020, înregistrat în RBI la data de 05.10.2020, iar bunul (nr. cadastral 0100417.604.07) a fost înstrăinat către Instituția Privată Liceul "DaVinci" conform contractului de vânzare-cumpărare nr.1-189 din 09.10.2020, înregistrat în RBI la data de 09.10.2020.

În contextul celor expuse supra, Direcția Asistență Juridică, va întreprinde toate acțiunile legale în conformitate cu interesele municipalității, cât și va sesiza organele competente pentru a elucida cazul cu privire la înstrăinarea proprietății municipiului Chișinău.

Cu respect,

Șef al Direcției Asistență Juridică

Valerii Bogdan



Ex: Veaceslav Nogai
veaceslav.nogai@pmc.md

