



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la scutirea de
achitare a plății de locațiune pe
perioada stării de urgență

Având în vedere demersul parvenit de la agenții economici S.R.L. „Argos-Cat” și S.R.L. „Dinastia Aventura” care dețin contracte de locațiune încheiate cu Consiliul Municipal Chișinău, în temeiul art. 2 alin. 3), 4) și 5) din Hotărârea Parlamentului Republicii Moldova nr. 55/2020 „Privind declararea stării de urgență”, pct. 2 din dispoziția Comisiei pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova nr. 3/2020, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. b și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436- XVI/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se scutesc de achitarea plății de locațiune pentru perioada 15.03.2020 – 31.12.2020 agenții economici S.R.L. „Argos-Cat” și S.R.L. „Dinastia Aventura” care închiriază bunuri materiale (clădiri, construcții, edificii, dispozitive, instalații, utilaje, agregate, echipamente – mijloace/fonduri fixe și alte active), proprietate publică a Consiliului Municipal Chișinău (Î.M. „Direcția Parcurilor, Cultură și Odihnă”) și în perioada stării de urgență și-au sistat activitatea în baza dispoziției Comisiei pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova nr.3/2020.

2. Scutirea de achitarea plății de chirie va fi efectuată în baza unui acord adițional, anexat la contractul de locațiune, întocmit în baza cererii respective și confirmării eliberate de gestionarul imobilului.

3. Perioada de scutire a taxei poate varia în funcție de anularea restricțiilor, care va fi reflectată în certificatul confirmativ eliberat de gestionarul bunurilor materiale.

4. Î.M. „Direcția Parcurilor, Cultură și Odihnă” va informa solicitanții despre prezenta decizie.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie ”Cu privire la scutirea de achitare a plății de locațiune pe perioada stării de urgență”

În adresa Consiliului municipal Chișinău au parvenit multiple cereri de la agenții economici care închiriază spații cu statut nelocuibil privind scutirea de achitarea plății de locațiune pe perioada stării de urgență.

Proiectul de decizie „Cu privire la scutirea de achitare a plății de locațiune pe perioada stării de urgență” a fost perfectat ca urmare a demersului S.R.L. „Argos-Cat” și S.R.L. „Dinastia Aventura”. Dâșii s-au adresat consilierilor municipali privind scutirea de achitare a plății pentru locațiunea (posesia, dispoziția și folosința) complexului de bunuri (clădiri, construcții, edificii, dispozitive, instalații, utilaje, agregate, echipamente – mijloace/fonduri fixe și alte active) al zonelor de agrement din Parcurile municipale „Dumitru Râșcanu” și „Valea Trandafirilor”, proprietate publică a Consiliului Municipal Chișinău.

Menționez faptul, că Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă” nu este în drept autonom și de sine stătător să adopte decizia cu privire la scutirea de la achitarea plății chiriei pentru locațiunea bunurilor ce constituie proprietate publică a unității administrativ-teritoriale. Decizia privind scutirea de la plata chiriei (de locațiune) poate fi adoptată doar de către Consiliul Municipal Chișinău, care potrivit actelor legislative ale Republicii Moldova, prevederilor statutare este fondatorul Întreprinderii Municipale „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă” și proprietar exclusiv al bunurilor domeniului public al unității administrativ-teritoriale pe care le administrează.

Având în vedere cele expuse propun Consiliului Municipal Chișinău de a adopta proiectul de decizie privind scutirea agenților economici S.R.L. „Argos-Cat” și S.R.L. „Dinastia Aventura” pentru achitarea plății de locațiune a complexului de bunuri materiale ale zonelor de agrement din Parcurile municipale „Dumitru Râșcanu” și „Valea Trandafirilor”, pentru perioada 15.03.2020 – 31.12.2020.

Consilier municipal



Ruslan VERBIȚCHI

S. Chiriac „Coordonator”
Sergiu Chiriac



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia juridică, pentru ordinea publică și activitatea
administrației publice locale

A V I Z

din 15 iulie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la scutirea de achitare a plății de locațiune pe perioada stării de urgență”

S-a examinat proiectul de decizie nominalizat.

S-a votat: pro 6, contra 0, abținut 1

S-a decis: a aproba avizul pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la scutirea de achitare a plății de locațiune pe perioada stării de urgență” și a-l propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

Președinte

Victor Poleacov

Secretar

Grigore Bejenaru



PRIMARIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ "DIRECȚIA PARCURILOR CULTURĂ ȘI ODIHNĂ"



MD-2009 Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Mateevici 77.
Tel: +373 22 243-470; +373 22 241-346; e-mail: dpciodir@gmail.com

Nr. 1/106 din 21 iunie 2021

NOTĂ INFORMATIVĂ

„Argos-Cat” SRL urmărește restanță față de Întreprinderea Municipală „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă” pentru servicii de locațiune în perioada 16.07.2020-31.12.2020 în sumă de **418953,98** lei (Inclusiv TVA-20%-69825,66).

„Dinastia Aventura” SRL urmărește restanță față de Întreprinderea Municipală „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă” pentru servicii de locațiune în perioada 16.07.2020-31.12.2020 în sumă de **69359,80** lei (Inclusiv TVA-20%-11559,96).

Contabil-șef

Irina GALIȚAN

Administratorul interimar



Sergiu CHIRNIȚCHI

Către
CMC Frațiunea PSRM,
Frațiunea Platforma DA,
Frațiunea PAS, Frațiunea PL

DEMERS

Având în vedere situația epidemiologică în Republica Moldova, cauzată de virusul COVID-19 și restricțiile impuse agenților economici, SRL „Argos - Cat” și SRL „Dinastia Aventura” vine respectuos către D-stră pentru a anula taxa pentru arenda spațiului, care vizează parcurile de distracții din „Valea Trandafirilor”, amplasat pe str. Trandafirilor, 17 și Parcul „Boris Glavan” (Orășelul distracțiilor) începând cu data de 13.03.2019 până la data de 31.12.2020.

SRL „Argos - Cat” str. Trandafirilor, 17:

- Contract Nr. 2 din 31.12.15: Sala nr 2 suma de (109.168,00 lei, una suta nouă mii una sută șasezeci și opt lei).

- Contract Nr. 12 din 31.12.15: Cafenea „Caruseli” (126.228,00 lei una sută douăzeci și șase mii două sute douăzeci și opt lei)

- Contract Nr. 1 din 31.12.15: „Orășelul de atracții din parcul Valea Trandafirilor” (546.876,00 lei cinci sute patruzeci și șase mii opt sute șaptezeci și șase lei).

SRL „Dinastia Aventura” :

- Contract Nr. 6 din 9.01.2019: „Orășelul de distracții în parc” (89.000 lei, optzeci și nouă mii lei).

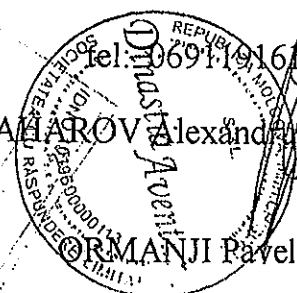
Dat fiind faptul că segmentul parcului de distracții a fost cel mai vulnerabil pe perioada pandemică. La rîndul nostru, noi am achitat în perioada stagnării toate cheltuielile pentru pază și cheltuieli pentru, salarii și comunale.

Cu respect,

Data:

Administrator

Administrator



04-120/14 60
12. 03. 2021
22-23 80

Nr. 189
15.03.21



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

nr. 09-14/04-1699 din 26 05 21

la nr. _____ din _____

Dlui Ruslan VERBIȚCHI,
Consilier municipal

Direcția generală economie, comerț și turism a examinat proiectul de decizie "Cu privire la scutirea de achitare a plății de locațiune pe perioada stării de urgență" și nota informativă la acesta și are următoarele obiecții.

În preambulul deciziei se face referință la pct. 2 din dispoziția Comisiei pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova nr. 3/2020, care prevede următoarele: "se interzice, începând cu data de 25 martie 2020, aflarea persoanelor în spații publice: parcuri, păduri, terenuri de joacă, terenuri sportive, zone de agrement". Așa dar, din data de 25.03.2020 a fost interzisă activitatea zonelor de distracții, pe când în proiectul de decizie figurează data de 15.03.2020. Este necesar de corectat.

Totodată, potrivit demersului Întreprinderii municipale "Direcția parcurilor cultură și odihnă" nr. 1/67 din 04.05.2021 nu este clară poziția acesteia. Pe de o parte ne informează că conform prevederilor statutare ea are scopul de sporire continuă a eficienței utilizării patrimoniului public și oportunității obținerii performanțelor financiare din locațiunea complexului de bunuri materiale. Pe de altă parte, solicită să le comunicăm și să le remitem o eventuală decizie adoptată pe marginea scutirii de achitare a plății de locațiune de către agenții economici: SRL "Argos-Cat" și SRL "Dinastia Aventura", care este importantă pentru apărarea intereselor legitime ale întreprinderii.

Având în vedere cele expuse, reieșind din faptul că contractele de locațiune cu agenții economici solicitanți ai scutirii nu se află în gestiunea DGECT, exprimarea opiniei privind oportunitatea acordării scutirii de plata de locațiune urmează a fi efectuată de către Întreprinderea municipală "Direcția parcurilor cultură și odihnă".

Cu respect,
Șef al Direcției generale

Roman VITIUC



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ FINANȚE

nr. 44/02-9/33 din 11.06.2021 **Dlui Ruslan VERBIȚCHI,**
la nr. _____ din _____ **consilier municipal**

AVIZ

***la proiectul de decizie „Cu privire la scutirea de achitare
a plății de locațiune pe perioada stării de urgență”***

Direcția generală finanțe a Consiliului municipal Chișinău a examinat proiectul de decizie menționat și materialele adiționale și, în limita competențelor funcționale, Vă comunică următoarele.

1. În partea introductivă a deciziei se face referire la prevederile Hotărârii Parlamentului Republicii Moldova nr. 55/2020 și dispoziției Comisiei pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova nr. 3/2020, prin pct. 1 al dispoziției menționate fiind declarată stare de urgență pe întreg teritoriul Republicii Moldova pe perioada 17 martie-15 mai 2020. Ținându-se cont de faptul că, începând cu 16.05.2020 și până la finele anului 2020, supravegherea de stat a sănătății publice a fost efectuată de către Comisia Națională Extraordinară de Sănătate Publică, propunem suplimentarea părții introductive a proiectului de decizie cu actele normative emise de către Comisia nominalizată, prin care a fost interzisă sau limitată activitatea întreprinderilor respective în perioada 16.05.-31.12.2020.

2. În proiectul de decizie urmează să fie reflectată suma plății de locațiune pentru care va fi acordată scutirea de plată.

3. În pct. 1 al deciziei, data de 15.03.2020 urmează să fie înlocuită cu data de 25.03.2020 (conform pct. 2 al dispoziției Comisiei pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova nr. 2/2020, aflarea persoanelor în spații publice se interzice începând cu data de 25.03.2020).

Totodată, având în vedere recomandarea Direcției asistență juridică a Primăriei municipiului Chișinău, expusă pe verso proiectului de decizie, menționăm că susținem propunerile și opinia Direcției generale economie, comerț și turism, expuse prin avizul nr. 09-14/04-1699 din 26.05.2021.

Șef interimar al Direcției

Olesea PȘENIȚCHI