



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la autorizarea desființării
bunului imobil cu nr. cadastral
0100309142.09 (garaj) situat în mun.
Chișinău, str. Lunca Bîcului nr. 24

Având în vedere Nota informativă nr. 01-3118 din 05.08.2021 a S.A. „Apă-Canal Chișinău”, în conformitate cu art. 17 alin. (1) din Legea 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, art. 9 alin. (1) al Legii nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, în temeiul Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 14 (2) lit. b și art. 19 (4) din Legea 436 din 28.12.2006 cu privire la administrația publică locală și art. 6 alin. (2) pct. 3 lit. b) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autorizează desființarea de către S.A. „Apă-Canal Chișinău” a bunului imobil cu nr. cadastral 0100309142.09 (garaj), situat în mun. Chișinău, str. Lunca Bîcului nr. 24.
2. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera S.A. „Apă-Canal Chișinău” Autorizația de desființare a bunului imobil cu nr. cadastral 0100309142.09 (garaj), situat în mun. Chișinău, str. Lunca Bîcului nr. 24.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului municipiului Chișinău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

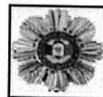
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

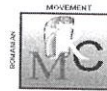


SOCIETATEA PE ACȚIUNI „APĂ-CANAL CHIȘINĂU”

str. Albișoara nr. 38, MD 2005,
mun. Chișinău, Republica Moldova
tel. 022 25-69-01, tel/fax: 022 22-23-49,
e-mail: acc@acc.md, web: www.acc.md



Titulară a Ordinului
„Gloria Muncii”
12.12.2012



ISO 9001 Certificat nr.08SC
ISO 14001 Certificat nr.027M
ISO 45001 Certificat nr.015HS
ISO 50001 Certificat nr.002En

Nr. 01-3118 din 06.08.2021

La nr. _____ din _____

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la autorizarea de desființare a bunului imobil cu nr. cadastral 0100309142.09 (garaj), situat în mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului nr. 24”

Proiectul de decizie „Cu privire la autorizarea de desființare a bunului imobil cu nr. cadastral 0100309142.09 (garaj), situat în mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului nr. 24” a fost elaborat în scopul implementării proiectului și construcției instalațiilor pentru prelucrarea definitivă a nămolurilor deshidratate, rezultate din Stația de epurare biologică a mun. Chișinău, în scopul utilizării/valorificării și înlăturării mirosului pestilențial emanat de la aceasta.

Terenul pentru amplasarea Secției de utilizare a nămolului prin proces de piroliză este situat în partea de sud-est a mun. Chișinău, în zona industrială „Bubuieci”, pe teritoriul stației existente de epurare a apelor uzate, pe un sector de teren cu suprafața de 0,1239 ha, nr. cadastral 0100309142, modul de folosință - „neproductivă”, din str. Lunca Bâcului nr. 24, mun. Chișinău, intravilan, proprietate publică a mun. Chișinău, în zona de protecție a apelor râului Bâc, la o distanță de circa 480 m de cursul apei.

Zona de trai a mun. Chișinău este amplasată în direcția nord-vest la circa 300 m de la obiectul proiectat.

În partea de nord-vest, terenul se mărginește cu str. Lunca Bâcului, la sud-vest - cu râul Bâc, la nord-est - cu întreprinderile zonei industriale „Bubuieci”, inclusiv S.A. „SANTEH”, SRL „RUMEON”, S.A. „SEMNAL” și, parțial, cu terenurile comunei Bubuieci.

Cod IBAN MD12PR002251166792001498, BC „ProCreditBank”, CF 1002600015876, Cod TVA 0600920, capitalul social 611915200 lei

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal www.registru.datepersonale.md. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr.133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

Condițiile geologice și hidrogeologice ale terenului sunt convențional favorabile pentru construcția obiectului, determinate de nivelul înalt al apelor freatice și apariția pânzei de ape freatice temporar suspendate la o adâncime de 0,4-0,8 m pe suprafața stratului de nisip lutos și nisip; prezența pământului de umplutură cu grosimea de 1,8 m, format pe parcursul activității economice; subinundarea potențială a terenului; hidratarea înaltă a straturilor de sol; gradul I de tasabilitate a solurilor.

Conform soluțiilor de proiect, în zona indicată este prevăzută demolarea bunului imobil cu nr. cadastral 0100309142.09 (garaj), situat în mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului nr. 24, care se află în aria construcției proiectate.

Amenajarea terenului aferent halei proiectate prevede sistematizarea pe vertical, asigurarea accesului pentru transport, precum și înverzirea spațiului aferent.

Proiectul menționat a fost elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 426/20 din 18.09.2020 și avizat de Centrul de Sănătate Publică Chișinău (Avizul sanitar nr. 59 din 19.11.2020), temei de proiect fiind construcția halei de utilizare a nămolului sedimentat al Stației de epurare prin metoda pirolizei.

Proiectul prevede soluții tehnice de prelucrare a nămolului sedimentat din cadrul Stației de epurare biologică din mun. Chișinău prin metoda pirolizei (tratarea termică a nămolului deshidratat), care reprezintă un proces de desctrucție a substanțelor organice din nămol, ce are loc în lipsa oxigenului la temperaturi de 450-520⁰ C.

Instalațiile de piroliză se vor monta la capătul liniei de prelucrare a nămolului cu scopul prelucrării definitive, igienizării și valorificării acestuia.

Conform soluțiilor de proiect, în hala de prelucrare a nămolului sunt prevăzute montarea a 5 (cinci) linii tehnologice de prelucrare a nămolului prin metoda de piroliză de tipul ECOS-2000, 4 (patru) linii funcționale și una de rezervă (certificate pe teritoriul Federație Ruse).

Nămolul provenit din decantoarele primare ale Stației de epurare conține circa 70% de materii organice și 30% materii minerale. Conform procesului tehnologic, acesta este suspus procesului de fermentare anaerobă la temperatura de 38⁰ C, cu deshidratarea nămolului în centrifugi, iar conținutul de materie organică din nămol scade parțial, astfel nămolul fermentat și deshidratat va conține materie organică în cantitate de 49,3%, care provoacă în continuare mirosuri insalubre în mun. Chișinău.

Pentru a exclude complet procesul de fermentare a nămolului este necesară implementarea unei tehnologii speciale, care ar distruge totalmente partea organică din nămolul fermentat și ulterior deshidratat. Anume procesul tehnologic de tratare termică a nămolului și reprezintă acel tratament al nămolului prin instalațiile de piroliză, care exclude definitiv conținutul substanței organice din nămol și acestea nu vor mai provoca mirosuri pestilențiale în mun. Chișinău.

Capacitatea unei linii tehnologice de prelucrare a nămolului constituie 42-45t/24 h, la ieșirea din instalațiile de piroliză vor rămâne 5,5 t substanță uscată și igienizată, având 4 linii funcționale, în dependență de parametrii nămolului, capacitatea de prelucrare va constitui 192t/24 h de nămol deshidratat, cu umiditatea de 75%.

Pe parcursul unui an de zile, capacitatea de prelucrare a 4 instalații de piroliză va asigura prelucrarea a 16000 t nămol/an. Instalațiile vor activa 365 zile/an cu regim 24/24 h.

Productivitatea a 4 instalații timp de 24 ore constituie: ulei de piroliză - 4t/24 h, nămol dezactivat - 4 t/24 h, gaz de piroliză - 4t/24 h.

Specificul procesului de dezinfectare prin această metodă, constă în petrecerea proceselor fără prezența oxigenului, ceea ce asigură ca moleculele de substanțe organice complexe să se descompună în substanțe organice simple – gaz de piroliză, ulei de piroliză și nămolul dezinfectat.

Instalațiile de piroliză care vor fi montate la sfârșitul liniei de prelucrare a nămolului vor avea drept scop descompunerea totală a substanțelor organice din nămol. Nămolul supus tratamentului termic va prezenta un nămol igienizat, fapt ce va exclude emanarea mirosurilor insalubre. Ulterior, acest nămol va fi utilizat în calitate de îngrășământ organic sau fertilizat al solului, încorporat în sol - la amenajarea terenurilor în construcții sau acest nămol tratat și dezinfectat (carbon tehnic) va fi acumulat într-un buncăr cu V-25 m³, cu utilizarea ulterioară în calitate de adaos polimeri în industria producătoare de vopsea; în calitate de combustibil solid în sobe sau la rambleierea drumurilor și recultivarea carierelor.

Analiza actului procesului tehnologic al instalației de piroliză asupra componentelor de mediu (aer, apă, sol, faună, floră și sănătatea populației) demonstrează, că acesta nu va avea efecte negative. Mai mult, introducerea procesului de piroliză va asigura prelucrarea și tratarea întregului volum de nămol generat de SEB, fapt ce va exclude procesul de fermentare anaerobă, care și conduce la formarea multor substanțe chimice (poluanți) cu diverse mirosuri, care și cauzează mirosurile insalubre de la Stația de epurare în mun. Chișinău.

Concomitent, menționăm, că procesul de destrucție a substanțelor organice din nămol are loc în lipsa oxigenului la temperaturi joase, respectiv, nu formează și nu elimină gaze de seră, substanțe toxice și cancerigene în mediu, iar aburii din proces nu vor fi eliminați în atmosferă, ci vor fi recepționați, tratați și se vor întoarce în procesul tehnologic al stației în calitate de apă tehnică, iar în rezultatul prelucrării nămolului deshidratat în instalațiile de piroliză, acestea se vor descompune și reduce cu 90-95%.

Avantajele prelucrării nămolurilor prin procedeul de piroliză constă în faptul că:

- Produce un gaz combustibil curat;
- Produce de 4 ori mai multă energie decât consumă;
- Reduce semnificativ emisia de poluanți în atmosferă;

- Produce nămol igienizat, ceea ce va exclude emanarea mirosurilor insalubre în mun. Chișinău și care va fi fi utilizat în calitate de îngrășământ organic sau fertilizat al solului, la amenajarea terenurilor în construcții sau va fi încorporat în sol.

Astfel, în dependență de calitatea și cantitatea nămolului format la Stația de epurare în instalațiile de piroliză, în procesul de descompunere/destrucție a substanțelor organice se vor produce gaze combustibile, dintre care 6000-9000 m³/zi vor fi utilizate în procesul de piroliză, iar surplusul de gaze de 5000-6000 m³/zi vor fi utilizate în instalațiile de cogenerare existente la stație, în scopul producerii energiei termice și electrice pentru necesitățile Stației de epurare la încălzirea nămolului în fermentatoarele anaerobe. Totodată, uleiul de piroliză va fi acumulat în rezervoare, de unde ulterior va fi folosit în calitate de combustibil în procesul tehnologic.

În final, conchidem, că implimentarea procesului de piroliză va definitiva etapa de reconstrucție a Stației de epurare biologică din mun. Chișinău.

Cu referire la acest caz, menționăm, că problema abordată ce ține de desființarea bunului imobil cu nr. cadastral 010030914.09 (garaj), situat în mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului nr. 24, a stârnit un șir de controverse și situații de confuzie birocratică.

Astfel, pe data de 09.04.2021, S.A. „Apă-Canal Chișinău” a solicitat de la Primăria mun. Chișinău eliberarea Autorizației de desființare a bunului imobil cu nr. cadastral 010030914.09 (garaj), situat în mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului nr. 24.

Prin răspunsul nr. 1923 din 28.04.2021 al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Operatorul a fost informat, că în conformitate cu prevederile art. 17 alin. (1) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și având în vedere faptul, că în registrul bunurilor imobile titularul dreptului de proprietate al imobilului cu nr. 010030914.09 este înregistrată Republica Moldova, este necesar de prezentat acordul proprietarului (Agenției Proprietății Publice).

Respectiv, S.A. „Apă-Canal Chișinău” s-a adresat către Agenția Proprietății Publice cu cererea nr. 01-1441 din 06.05.2021, prin care a solicitat respectuos remiterea acordului autentificat notarial, în vederea obținerii Autorizației de desființare a bunului imobil cu nr. cadastral 0100309142.09 (garaj), situat în mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului nr. 24.

La data de 22.06.2021, în adresa S.A. „Apă-Canal Chișinău” a parvenit răspunsul nr. 03-05-3717 din 09.06.2021 al Agenției Proprietății Publice (APP), cu privire la exprimarea acordului pentru obținerea autorizației de desființare a bunului imobil cu nr. cadastral 0100309142.09 (garaj), situat în mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului nr. 24. Astfel, în limitele competențelor funcționale, APP informează, că în conformitate cu datele din dosarul de reorganizare a Î.S. „Regia Apă Canal” în S.A. „Apă-Canal Chișinău”, construcția cu nr. cadastral 0100309142.09 (garaj), cu suprafața de 253,7 m², situată în mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului nr. 24 nu se

regăsește în lista bunurilor imobile proprietate publică de stat, transmise în gestiunea societății pe acțiuni.

Respectiv, ținând cont de faptul, că construcția indicată nu este proprietate a statului, APP informează, că nu are careva obiecții în vederea demolării acesteia, cu respectarea prevederilor cadrului legal și normativelor în vigoare.

Concomitent, subliniem, că construcția cu nr. cadastral 0100309142.09 (garaj), cu suprafața de 253,7 m², situată în mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului nr. 24 este introdusă din 31.09.2000 în mijloacele fixe incluse în capitalul statutar al S.A. „Apă-Canal Chișinău”.

Pe data de 28.06.2021, S.A. „Apă-Canal Chișinău” a expediat în adresa Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare răspunsul APP nr. 03-05-3717 din 09.06.2021, la care, prin scrisoarea cu nr. R21/3745 de 20.07.2021, Primăria mun Chișinău informează, că în conformitate cu prevederile art. 17 alin. (1) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare, este necesar să prezentăm acordul proprietarului.

Totodată, am fost informați, că potrivit art. 9 alin. (1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sunt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale și, respectiv, Autorizația de desființare a bunului imobil cu nr. cadastral 0100309142.09 (garaj), cu suprafața de 253,7 m², situat în mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului nr. 24 poate fi emisă doar în baza deciziei Consiliului mun. Chișinău.

Conform prevederilor art. 17 alin. (1) din Legea 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, art. 9 alin. (1) al Legii nr. 121-XVI/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, Legii nr. 523/1999 Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, în temeiul art. 14 (2) lit. b și art. 19 (4) din Legea 436-XVIII/2006 Cu privire la administrația publică locală și art. 6 alin. (2) pct. 3 lit. b) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, S.A. „Apă-Canal Chișinău” propune spre examinare și aprobare proiectul de decizie „Cu privire la autorizarea de desființare a bunului imobil cu nr. cadastral 0100309142.09 (garaj), situat în mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului nr. 24”.

Anexă - 19 file.

Cu respect,
Director general interimar

Anatolie Lichii

Valentina Revenco
Tel.: 0 22 256 961 AG



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget economie, finanțe, patrimoniu public local,
agricultură și problemele suburbiilor

AVIZ

din 21.10 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la autorizarea desființării bunului imobil cu nr. cadastral 0100309142.09 (garaj) situat în mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului nr. 24”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă avizul **pozitiv** la proiectul de decizie „Cu privire la autorizarea desființării bunului imobil cu nr. cadastral 0100309142.09 (garaj) situat în mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului nr. 24”, examinat și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

6 – pro, — – contra, — – abținut

Președinte

Roman Cojuhari

Secretar de ședință