



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului din str. Circului, 21, aferent obiectivelor private ale S.C. „URBANCONSTRUCT” S.R.L.

Având în vedere cererea depusă de către S.C. „URBANCONSTRUCT” S.R.L. (codul fiscal 1004600054475), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100415119, analiza și aprecierea hotarelor terenului necesar pentru deservirea și exploatarea imobilului privat (schema terenului aferent), elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, prevederilor pct. 93 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivelor private (locative) din str. Circului, 21, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100415317.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100415119, cu suprafața de 0,0574 ha, din str. Circului, 21, aferent imobilelor S.C. „URBANCONSTRUCT” S.R.L. la prețul normativ de 90089 lei, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație și să achite prețul menționat în pct. 2 la o plată unică.

3.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.4. Să strămute, din cont propriu, la distanța normativă rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, în coordonare cu serviciile specializate.

3.5. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat rețelelor tehnico-edilitare, conform planului-anexă, prin care cumpărătorul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare. În cazul strămutării rețelelor tehnico-edilitare la distanța normativă, servitutea va înceta.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau ridicarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

7.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctele 4 și 5 ale prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru a terenurilor cu numerele cadastrale 0100415119 și 0100415317, la Serviciul cadastral teritorial Chișinău, acordându-i-se în acest sens depline împuterniciri.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere:

8.1. Va înregistra contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și va aviza în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

8.2. Va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100415119 și 0100415317, ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale S.C. "URBANCONSTRUCT" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Râşcani, str. Circului, 21

Aria lotului: 0,0574 ha

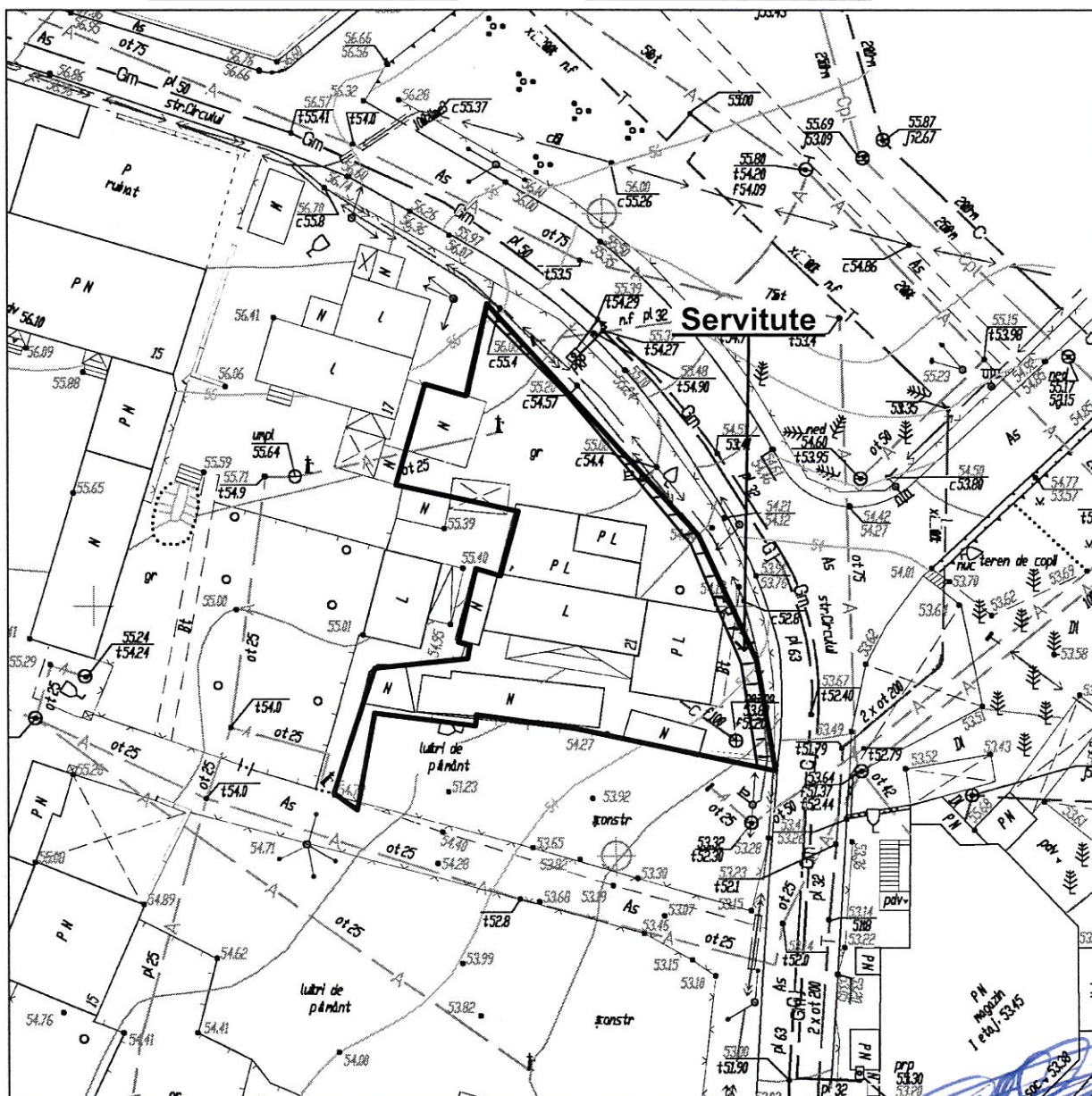
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 31



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului din str. Circului, 21, aferent obiectivelor private ale S.C. „URBANCONSTRUCT” S.R.L.”

1. **Cumpărător:** S.C. „URBANCONSTRUCT” S.R.L.
2. **Adresa lotului:** str. Circului, 21.
3. **Suprafața terenului:** 0,0574 ha.
4. **Destinația:** pentru exploatarea obiectivelor (locative) proprietate privată.
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 90089 lei (Suprafața (0,0574 ha) x Bonitatea medie pe republică (65 grade) x Tariful pentru calcularea prețului normativ (19873,34 lei-grad/ha) x Coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească a terenului aferent (1,35 – „Partea centrală”) x Coeficientul legal de micșorare a prețului normativ pentru mun. Chișinău (0,9).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casă de locuit individuală cu numărul cadastral 0100451119.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală, conform deciziilor Consiliului Municipal Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 și nr. 2/18-1 din 27.02.2014.
8. **Drept înregistrat asupra construcțiilor:** contract de vânzare-cumpărare nr. 803 din 07.02.2020.
9. **Cereri:** din 05.03.2020.

Șef al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 06 decembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului din str. Circului, 21, aferent obiectivelor private ale S.C. „URBANCONSTRUCT” S.R.L.”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului din str. Circului, 21, aferent obiectivelor private ale S.C. „URBANCONSTRUCT” S.R.L.” *cu propunerea de a exclude pct. 3.4. din proiectul de decizie și până la ședința CMC să fie stabilită suprafața terenului pe care se instituie servitutea.*

S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Aliona MANDATII