



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (*în volum parțial*) pentru teritoriul adiacent str. Bucovinei, municipiul Chișinău

Având în vedere cererea Societății cu Răspundere Limitată „FLORMIN-COM”, Planul Urbanistic Zonal (*PUZ în volum parțial*) elaborat de Întreprinderea Municipală Institutul Municipal de Proiectări "CHIȘINĂU PROIECT", avizele Centrului de Sănătate Publică mun. Chișinău nr. 228 din 11.04.2016 și Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 1-17 din 30.03.2016, procesul-verbal al Consiliului arhitectural-urbanistic al municipiului Chișinău din 12.04.2017, Procesul-verbal din 29.06.2017 al consultării publice asupra proiectului PUZ examinat în baza dispoziției nr. 522-d din 05.06.2017, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău” și dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 480-d din 29.05.2014 „Despre punerea în aplicare a unor prevederi ale Regulamentului local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, referitoare la subzonele funcționale urbane de tipul R (rezidențiale), D (*dezvoltare urbană*), Re (*revitalizare*) și zone neconforme”, în scopul dezvoltării eficiente a zonelor funcționale comerciale din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale (*inclusiv atribuirea codurilor de reglementare urbanistică conform destinațiilor reale ale obiectivelor private existente contemporane*), în temeiul art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. o) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (*în volum parțial*) pentru teritoriul adiacent str. Bucovinei, municipiul Chișinău compus din parcelele cu numerele cadastrale 0100313.250, 0100313.251, 0100313.252, 0100313.253, 0100313.256, 0100313.191, 0100313.500, inclusiv pentru ajustarea funcției urbane conform destinației reale ale obiectivelor private existente pentru terenurile cu nr. cadastrale 0100313.186, 0100313.188, 0100313.424, 0100313.187 (*parțial*), 0100313.493 și 0100313.261.

2. Se propune modificarea funcției urbane pentru o parte din parcelele cu numerele cadastrale 0100313.190, 0100313.425, 0100313.184 și 0100313.181 pentru posibilitatea dezvoltării urbanistice în perspectivă al întregului cartier (*conform PUZ*) și amplasarea unor obiective de învățământ preșcolar, școlar și sport.

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, și anume: codul de reglementare urbanistică „C7” (*zonă de servicii generale ce cuprinde funcții prin care*

sunt realizate servicii la o scară mai mare decât cele prevăzute în zona de servicii la nivel de cartier) cu următoarele coduri propuse de Regulamentul Planului Urbanistic Zonal (în volum parțial) aprobat:

- „C2”, zonă comercială cu funcțiuni ce asigură o gamă largă de servicii larg frecvente;
- „C3”, zonă comercială generală care cuprinde centre comerciale sau servicii esențiale solicitate de funcțiuni de afaceri, amplasate în vecinătatea arterelor de transport de gradul 1 și 2;
- „C5”, zonă comercială care cuprinde funcțiuni de vânzare cu amănuntul, de birouri, de recreare, de servicii și de producție nepoluantă;
- „R5”, zonă locuințelor cuplate și/sau înșiruite P-P+2E cu densitate mare (la cazul examinat se solicită P+3E);
- „R7”, zonă locuințelor colective P+9E și mai înalt;
- „S”, zonă specială.

3. Direcția relații publice va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului general interimar, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



Primăria municipiului Chișinău

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare a
Consiliului municipal Chișinău

Anexă

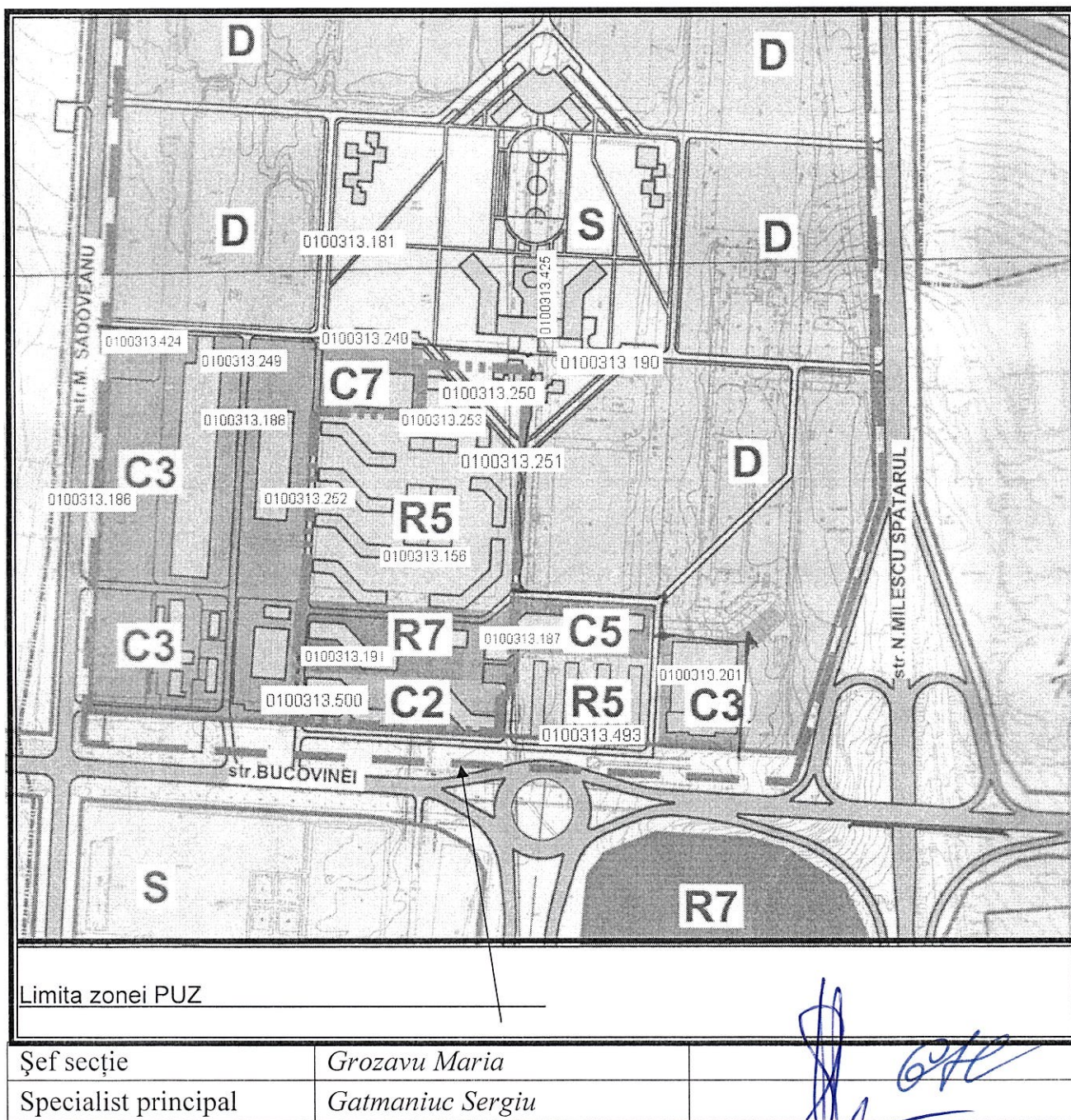
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. _____ din _____ 2016

APROBAT:
Arhitect – șef
al mun. Chișinău
Sergiu Boroșan

PLANUL LOTULUI

Referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (în volum parțial) pentru teritoriul
adiacent str. Bucovinei, municipiul Chișinău

Aria terenului circa 26,3 ha ha, planșa nr. 181 scara 1:2000



SECRETAR INTERIMAR AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Adrian Talmaci



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ
URBANISM ȘI RELAȚII FUNCiare



bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;
tel/fax: (022) 22-81-10, www.chisinau.md, e-mail: dgaurf@yandex.com

02499512

Nr. 21/3203, 21/3848 din 02. 07. 2020

dlui Adrian TALMACI
Secretar interimar al Consiliului municipal Chișinău

dlui Victor CHIRONDA
Viceprimar al municipiului Chișinău
(pentru informație)

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (DGAURF) a examinat demersurile proprietarilor terenurilor din str. Bucovinei, 3 și str. Bucovinei, 3/1 în privința reluării procedurii de aprobare a Planului Urbanistic Zonal de către autoritatea publică locală.

Menționăm că anterior, în cadrul DGAURF a fost perfectat proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic zonal (în volum parțial) pentru teritoriul adiacent str. Bucovinei, municipiul Chișinău, care include și parcelele vizate mai sus.

Proiectul de decizie cu toate actele necesare a fost transmis către Consiliul municipal Chișinău (CMC) și comisiile de ramură conform Notei informative nr. 21/1095-p din 21.09.2017 (copiile se anexează).

Reieșind din datele disponibile, proiectul de decizie respectiv a fost inclus pe ordinea de zi a ședinței CMC din data de 14 iulie 2018. Ulterior, chestiunea respectivă împreună cu alte subiecte de acest gen se regăsește pe ordinea de zi pentru ședința din data de 26 septembrie 2018, apoi la 04 octombrie 2018 și respectiv la data de 08 octombrie 2018. Ședințe în care subiectele de ordin urbanistic nu au ajuns a fi examinate de către consilierii municipali.

Ulterior chestiunea respectivă a fost scoasă de pe ordinea de zi a CMC la solicitarea proprietarii terenurilor din str. Bucovinei, 3/1 (cererii nr. 8568 din 18.10.2018, și ulterior cererea nr. 790 din 04.02.2019) având în vedere divergențele apărute între proprietarii de terenuri generatoare PUZ cu investitorul - compania „Flormin-Com” S.R.L. care acționa din numele lor în baza Contractului de societate civilă (copiile se anexează).

Actualmente toate disensiunile între proprietari și investitor au fost depășite, fiind încheiate alte acorduri autentificate notarial, iar proprietarii și investitorul au înaintat demersul comun nr. 06-111/6246 din 06.12.2019 prin care se solicită reluarea examinării chestiunii ce ține de aprobarea PUZ.

Totodată, la data de 21.01.2020, DGAURF prin scrisoarea nr. 21/2667-p a solicitat reînțoarcerea PUZ pentru a fi ajustate la prevederile NCM B.01.02:2016.

Astfel la data de 01.06.2020 și 24.06.2020 de către proprietari au fost prezentate secțiuni suplimentare la PUZ perfectate de Î.M. „IMP Chișinăuproiect” (compartimentul infrastructura tehnico-edilitară).

Reieșind din cele expuse, solicităm examinarea posibilității includerii repetate a subiectului pe ordinea de zi a CMC.

Cu respect,

Arhitect-șef adjunct al municipiului Chișinău
Andrei VATAMANIUC

Ex. Gatmanic S.,
tel. 0(22) 22-81-10

Copia actului remis, anexă la prezenta scrisoare conține date cu caracter personal.
Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legii Nr. 133 din 08.07.2011
„Privind protecția datelor cu caracter personal”



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ
URBĂNISM ȘI RELAȚII FUNCiare



bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;
tel/fax: (022) 22 81 10, www.chisinau.md, e mail: dgaurf@yandex.com

02499512

Nr 21/1095-p din 21.09. 2017

La nr. 111/3404 din 11.05 2017

dlui Adrian Talmaci
Secretar interimar al Consiliului municipal

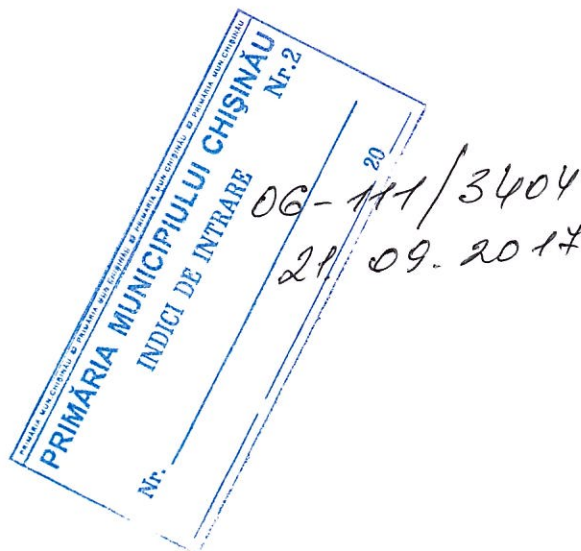
Copie: **dlui Nistor Grozavu**
Viceprimar al municipiului Chișinău

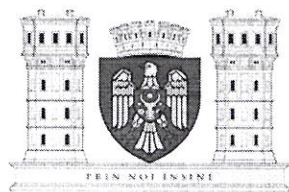
NOTĂ INFORMATIVĂ

Vă prezentăm, atașat, proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (în volum parțial) pentru teritoriul adiacent str. Bucovinei, municipiul Chișinău”, ce urmează a fi examinat la ședința Consiliului municipal Chișinău.

Șef al DGAURF
Arhitect-șef al municipiului Chișinău
Sergiu BOROZAN

Ex. Sergiu Gatmaniuc,
tel. 0(22) 21-12-46





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 23 februarie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (*în volum parțial*) pentru teritoriul adiacent str. Bucovinei, municipiului Chișinău”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (*în volum parțial*) pentru teritoriul adiacent str. Bucovinei, municipiului Chișinău”.

8 (opt) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO