



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la instituirea interdicției temporare (moratoriu) la autorizarea lucrărilor de construcție și demolare în zona istorică centrală a orașului Chișinău

Având în vedere necesitatea protejării patrimoniului istoric-arhitectural din zona istorică centrală a orașului Chișinău, zonă protejată de importanță națională conform Hotărârii Guvernului RM nr. 978 din 02.09.2004 (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat), pornind de la prevederile art. 126 alin. (2) din Constituția Republicii Moldova, potrivit cărora statul trebuie să asigure protejarea intereselor naționale în activitatea economică, financiară și valutară, iar interesele economico-financiare nu pot prevala față de interesul național al ocrotirii monumentelor compuse din fondul construit, tramă stradală, lipsa Planului urbanistic zonal pentru zona istorică central, Schemei complexe a transportului din or. Chișinău, cât și a Conceptului de dezvoltare pentru zona respectivă, necesar a fi elaborat în termenele stabilite de decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/26 din 02.04.2021, în conformitate cu obligațiile impuse prin Legea nr. 1530/1993 „Privind ocrotirea monumentelor”, art. 13 alin. (5), art. 19 lit. c), art. 37 alin. (3) și art. 47 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în temeiul art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 din Legea 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Până la 1 aprilie 2022, pe teritoriul monumentului de categorie națională - Nucleul Istoric al Chișinăului, amplasat în perimetrul străzilor A. Mateevici – C. Stere – A. Șciusev – M. Viteazul – Sf. Andrei – I. Zaikin – Albișoara – Izmail – Ștefan cel Mare și Sfânt – Ciuflea – București – L. Tolstoi – Izmail se instituie interdicție (moratoriu) la autorizarea lucrărilor de construcție și demolare, cu interzicerea emiterii actelor permissive de orice caracter.

2. Se suspendă valabilitatea deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/26 02.04.2021 „Cu privire la securizarea și dezvoltarea zonei Centru – Nucleul Istoric al orașului Chișinău” pe perioada moratoriului.

3. Direcția generală finanțe este responsabilă de redistribuirea resurselor financiare existente pentru elaborarea documentației de urbanism.

4. Prevederile prezentei decizii nu se aplică pentru lucrările de construcție și demolare pentru care au fost obținute și se dețin în mod legal actele permissive corespunzătoare, precum și pentru lucrările de infrastructură tehnico-edilitară.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Primarului General al municipiului Chișinău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie

Cu privire la instituirea interdicției temporare (moratoriu) la autorizarea lucrărilor de construcție și demolare în zona istorică centrală a orașului Chișinău

Prezentul proiect de decizie survine drept urmare a emiterii de către Primarul General a dispoziției nr. 559-d din 24.09.2021 „Cu privire la inițierea procedurii de revizuire a deciziei CMC nr. 2/26 din 02.03.2021 „cu privire la securizarea și dezvoltarea zonei Centru – Nucleul Istoric al orașului Chișinău”, necesității protejării patrimoniului istoric-arhitectural din zona istorică centrală a orașului Chișinău, zonă protejată de importanță națională conform Hotărârii Guvernului RM nr. 978 din 02.09.2004 (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat), pornind de la prevederile art. 126 alin. (2) din Constituția Republicii Moldova, potrivit cărora statul trebuie să asigure protejarea intereselor naționale în activitatea economică, financiară și valutară, iar interesele economico-financiare nu pot prevala față de interesul național al ocrotirii monumentelor compuse din fondul construit, tramă stradală, lipsa Planului urbanistic zonal pentru zona istorică central, Schemei complexe a transportului din or. Chișinău, cât și a Conceptului de dezvoltare pentru zona respectivă, necesar a fi elaborat în termenele stabilite de decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/26 din 02.04.2021.

Nu în ultimul rând, această inițiativă survine drept urmare a modului nefast în care se desfășoară lucrările în zona istorică centrală a or. Chișinău, și anume: încălcări de la actele permissive și documentațiile de proiect aprobate în modul stabilit, calitatea materialelor implementate care nu corespund celor tradiționale zonei istorice, intervențiile necorespunzătoare la spațiile din domeniul public, executarea lucrărilor de construcție în mod neautorizat, utilizarea de către dezvoltatorii imobiliari cât și alte persoane antrenate în domeniul construcțiilor a diferitor lacune în legislație (inclusiv prin intermediul proceselor de judecată) și scăpări în activitatea serviciilor abilitate din cadrul APL (cu eliberarea actelor permisive, controlul în teritoriu) care activează în număr redus de angajați cât și afecțiunile activității provocate de către pandemia COVID 19, ș.a., acțiuni care au generat în spațiu public nemulțumiri și semne de îngrijorare.

Respectiva decizia va avea un impact pozitiv pentru mai multe părți ale societății, va oferi un răgaz executivului pentru a definitiva strategiile și documentațiile de urbanism necesare pentru stabilirea modului de intervenții în zona specială, care va fi consultată public și aprobată în modul stabilit de lege.

Ca temei juridic pentru adoptarea proiectului de decizie, enumerăm:

- Legea nr.1530/1993 „Privind ocrotirea monumentelor”
- Legea nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”
- Legea nr.136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”
- Legea 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef adjunct al DGAURF



Igor VRABIE





PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. 559-d

Cu privire la inițierea procedurii de revizuire a Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/26 din 02.03.2021 „Cu privire la securizarea și dezvoltarea zonei Centru – Nucleul Istoric al orașului Chișinău”

din 24 septembrie 2021

dr. M. Grosaru

dr. V. Buză

dr. S. Brada

dr. St. Stepanișor

dr. L. Spolito

24.09.2021

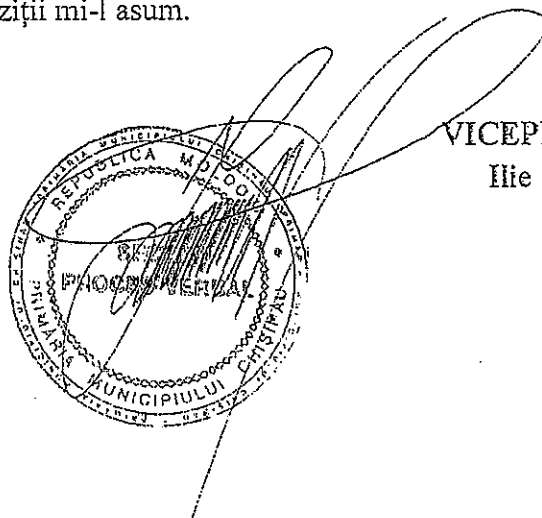
Având în vedere necesitatea protejării patrimoniului istoric-arhitectural din zona istorică a municipiului, reieșind din importanța Nucleului Istoric al Chișinăului, în calitate de monument de importanță națională, pornind de la art.126 alin.(2) din Constituția Republicii Moldova, potrivit căruia statul trebuie să asigure protejarea intereselor naționale în activitatea economică, financiară și valutară, iar interesele economico-financiare nu pot prevala față de interesul național al ocrotirii monumentelor, în temeiul prevederilor Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/26 din 02 aprilie 2021 „Cu privire la securizarea și dezvoltarea zonei Centru – Nucleul Istoric al orașului Chișinău” și necesitatea revizuirii acesteia, în conformitate cu obligațiile impuse prin Legea nr. 1530/1993 „Privind ocrotirea monumentelor”, cu prevederile art. 13 alin. (5), art. 19 lit. c), art. 37 alin. (3) din Legea nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în corespundere cu art. 14, art. 15 și art. 16 alin. (1) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Dispoziția nr. 571-dc din 22 iunie 2021 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău” și nr. 944-dc din 16 septembrie 2021 „Cu privire la deplasare în Federația Rusă, ot. Kazani”, viceprimarul municipiului Chișinău **DISPUNE:**

1. Se pune în sarcina Direcției arhitectură urbanism și relații funciare revizuirea Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/26 din 02 aprilie 2021 „Cu privire la securizarea și dezvoltarea zonei Centru – Nucleul Istoric al orașului Chișinău”, în vederea interzicerii emiterii actelor permissive pentru orice obiecte de construcții, reconstrucții, cu posibilitatea de extindere (supraetajare, anexe, alte elemente care modifică parametrii volumetrici și planimetrici ai clădirilor).

2. Proiectul de decizie urmează să nu afecteze domeniul executării lucrărilor de construcție a căilor de comunicație, lucrărilor de resistemizare a încăperilor pe interior și a lucrărilor de renovare și menținere a clădirilor, inclusiv a clădirilor cu statut de monument.

3. Proiectul deciziei urmează a fi elaborat până la data de 28 septembrie 2021, în vederea prezentării Consiliului Municipal Chișinău spre examinare și adoptare.

4. Controlul executării prezentei dispoziții mi-l asum.



VICEPRIMAR
Ilie CEBAN