



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor de suprafață contractuală a lotului de pământ din str. Andrei Doga Societății cu răspundere limitată „RENACOM”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „RENACOM” (codul fiscal 1003600098919), expirarea termenului contractului nr. 6683/2015 din 23.06.2015, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/31-20 din 19.05.2015, avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 07.12.2020, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc, pe o perioadă de trei ani, relațiile de suprafață contractuală a lotului de pământ cu suprafața de 0,1989 ha din str. Andrei Doga, Societății cu răspundere limitată „RENACOM”, pentru definitivarea proiectării și construirea unui magazin, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de suprafață asupra lotului de pământ, menționat în pct. 1 (redevența anuală constituie 10% din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață asupra terenului.

2.3. Să finalizeze elaborarea documentației de proiect a obiectivului, în decurs de un an și s-o prezinte în modul stabilit, spre coordonare, Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare și serviciilor de resort.

2.4. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină autorizația de construire a obiectivului preconizat.

2.6. Să efectueze construcția obiectivului în termen de un an și să îl dea în exploatare în modul stabilit.

2.7. Să efectueze, pe cheltuiala sa, amenajarea complexă a terenului adiacent, în interes public.

2.8. Să nu depășească limitele terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

3. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a contractului de suprafață, pornind de la prevederile prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL**

**Adrian TALMACI**

## Adrian Talmaci

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

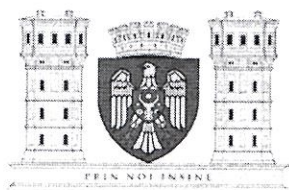
la proiectul deciziei „Cu privire la prelungirea relațiilor de suprafață contractuală a lotului de pământ din str. Andrei Doga Societății cu răspundere limitată „RENACOM”

1. **Superficiar:** Societatea cu răspundere limitată „RENACOM”.
2. **Adresa terenului:** str. Andrei Doga.
3. **Termenul suprafeței:** 3 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,1989 ha.
5. **Destinația:** pentru definitivarea proiectării și construirea unui magazin.
6. **Redevența anuală:** 57753 lei (10 % din prețul normativ).
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală și este folosit în baza contractului nr. 6683/2015 din 23.06.2015.
8. **Drept înregistrat asupra construcției:** -
9. **Cerere:** din 26.03.2020.
10. **Mențiuni:** Până la momentul actual solicitantul a obținut certificatul de urbanism, a elaborat proiectul obiectivului preconizat, l-a coordonat cu serviciile de resort și a strămutat rețelele ingineresti din zona de construcție. Costul lucrărilor de strămutare a rețelelor ingineresti constituie 5750000 lei, conform proceselor-verbale nr. 163/11-19 din 21.11.2019 și nr. 164/11-19 din 21.11.2019). Strămutarea rețelelor ingineresti a fost tergiversată din cauza emiterii cu întârziere de către serviciile abilitate a avizelor de strămutare și coordonarea proiectelor respective.

**Șef adjunct interimar al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**



**Igor Vrabie**



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 23 februarie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la prelungirea relațiilor de suprafață contractuală a lotului de pământ din str. Andrei Doga Societății cu răspundere limitată „RENACOM”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la prelungirea relațiilor de suprafață contractuală a lotului de pământ din str. Andrei Doga Societății cu răspundere limitată „RENACOM”.

**7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 1 (unu) – abținut**

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO