



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului
aferent obiectivului privat al
Întreprinderii individuale „NICOLAE
GARGALÎC” din str. Doina, 154/3

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Întreprinderea individuală „NICOLAE GARGALÎC” (codul fiscal 1003600013721), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația din registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100404465, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (bază de producție) din str. Doina, 154/3, destinat pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului aferent imobilelor din str. Doina, 154/3 (numărul cadastral 0100404465), cu suprafața de 0,1346 ha, la prețul normativ de 176828 lei Întreprinderii individuale „NICOLAE GARGALÎC”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite plata conform contractului nr. 6676/2015 din 22.06.2015, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute, în prealabil, la distanța normativă.

3.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificarea construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

5. Inspectoratul fiscal de stat pe municipiul Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, pornind de la prevederile prezentei decizii.

6.2. Va încasa plăți pentru folosirea terenului din data adoptării prezentei decizii, în cazul în care cumpărătorul nu va încheia contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ în termenul stabilit.

6.3. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.4. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior cu numerele cadastrale 0100404465, 0100404471 și 0100404411, în legătură cu modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE



Вид N. Grogan 28.03.2018

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul decizie „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Întreprinderii individuale „NICOLAE GARGALÎC” din str. Doina, 154/3”

1. **Cumpărător:** Întreprinderea individuală „NICOLAE GARGALÎC”
2. **Adresa lotului:** str. Doina, 154/3
3. **Suprafața terenului:** - 0,1346 ha
4. **Destinația:** teren aferent obiectivului privat (bază de producție).
5. **Prețul total de vânzare (normativ): 176828 lei**, calculat: **0,1346 ha** (suprafața) x **65** (bonitatea medie a solului) x **19873,34** (tariful pentru o unitate grad-hectar) x **1,35** (coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului) x **1,13** (coeficientul aplicat terenurilor utilizate în procesul tehnologic aferente obiectivelor private, pentru municipiul Chișinău).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția administrativă cu suprafața totală de 366,8 mp (nr. cadastral 010040446501) și construcția de producție cu suprafața totală de 95,8 mp (nr. cadastral 010040446502).
7. **Drept înregistrat asupra terenurilor:** terenul constituie proprietate municipală (decizia CMC 2/18-2 din 27.02.2014), arendat de către Î.I. „NICOLAE GARGALÎC” în baza contractului de arendă nr. 6676/2015 din 22.06.2015.
8. **Cereri:** cererea de cumpărare a terenului din 11.12.2015.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 29 iulie 2020

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Întreprinderii individuale ”NICOLAE GARGALÎC” din str. Doina, 154/3”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Întreprinderii individuale ”NICOLAE GARGALÎC” din str. Doina, 154/3”.

8 (opt) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA